

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Spis zawartości opracowania.

II. Opis techniczny.

III. Część rysunkowa.

I1.	Rzut piwnic	1:100
I2.	Rzut parteru	1:100
I3.	Rzut I piętra	1:100
I4.	Rzut poddasza	1:100
I5.	Rzut dachu	1:100
I6.	Przekrój 1-1	1:100
I7.	Elewacje	1:100

OPIS TECHNICZNY

inwentaryzacji oraz ekspertyzy technicznej
dla projektu rozbudowy budynku OSP w Chrustach

1. Dane ogólne.

- 1.1. Przedmiotem opracowania jest projekt inwentaryzacji dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Chrustach położonego na działkach o nr. ewid. 676, 677, w miejscowości Chrusty, gminie Zagnańsk.
- 1.2. Budynek istniejący: II-kondygnacyjny (parter, I piętro, poddasze nieużytkowe) z wieżyczką widokową, częściowo-podpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej i kącie spadku połaci 22°, wyjątek stanowi wieżyczka widokowa przykryta dachem czterospadowym. Konstrukcja budynku tradycyjna, układ konstrukcyjny mieszany.
- 1.3. Inwestor: Gmina Zagnańsk.
- 1.4. Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem;
- uzgodnienia z Inwestorem oraz Przedstawicielami Ochotniczej Straży Pożarnej;
- obowiązujące normy i przepisy;
- mapa do celów projektowych;
- wizja lokalna w terenie;

1.5. Dane liczbowe dla budynku:

- powierzchnia zabudowy:	261,4 m ²
- powierzchnia netto:	482,32 m ²
w tym powierzchnia użytkowa:	387,75 m²
w tym powierzchnia usługowa:	53,88 m ²
w tym powierzchnia ruchu:	40,69 m ²
- powierzchnia nieużytkowa:	229,0 m ²
- kubatura:	2 633,5 m ³
- rzędna wysokościowa ±0,00	340,80 m n.p.m.

2. Program użytkowy.

- PIWNICA: kotłownia (piec gazowy, piec na paliwo stałe), pom. gospodarcze
- PARTER: dwa garaże jednoznaczyniowe na samochody strażackie z magazynkami podręcznymi, szatnia strażaków, magazyn sprzętu, dyżurka, sanitariaty, komunikacja
- I PIĘTRO: świetlica – sala ćwiczeń, magazynki, komunikacja
- PODDASZE: nieużytkowe

3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – istniejące.

Budynek istniejący: II-kondygnacyjny (parter, I piętro, poddasze nieużytkowe) z wieżyczką widokową, częściowo-podpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej i kącie spadku połaci 22°, wyjątek stanowi wieżyczka widokowa przykryta dachem czterospadowym. Konstrukcja budynku tradycyjna, układ konstrukcyjny mieszany.

Komunikacja w pionie pomiędzy parterem, a piętrem odbywa się wewnętrzną klatką schodową – żelbetową, dwubiegową. Natomiast pomiędzy piętrem, a poddaszem nieużytkowym wewnętrzną klatką schodową – żelbetową, jednobiegową. Komunikacja w pionie między parterem a piwnicą odbywa się zewnętrzną klatką schodową – żelbetową, jednobiegową.

3.1. Ściany zewnętrzne

Ściany murowane z pustaków gazobetonowych.

3.2. Ściany działowe

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

3.3. Strop nad parterem

Stropy żelbetowe, wylewane.

3.4. Dach

Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, w układzie krokwiowo-płatwiowym, kryty eternitem, kąt nachylenia połaci 22°.

3.5. Posadzki

Gres na utwardzonym podłożu.

3.6. Stolarka

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

3.7. Wykończenie zewnętrzne i kolorystyka

Na ścianach tynk cementowo-wapienny.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej.

Rynny i rury spustowe z PCV.

Istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do planowanej rozbudowy, jak w projekcie architektonicznym.

4. Instalacje.

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - zaopatrzenie w wodę: | - z istniejącej sieci wodociągowej |
| - odprowadzenie ścieków: | - do istniejącej sieci kanalizacyjnej |
| - odprowadzenie wód opadowych: | - powierzchniowo |
| - zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejącej sieci e.N.N. |

Instalacje są w dobrym stanie technicznym i nadają się do planowanej rozbudowy jak w projekcie architektonicznym.

5. Warunki gruntowo-wodne.

Warunki gruntowe ustalono na podstawie odkrywki oraz otworu badawczego wykonanego w sąsiedztwie budynku istniejącego. Na poziomie posadowienia stwierdzono występowanie glin i piasku gliniastego o nośności $q_{IN} < 16 \text{ N/cm}^2$.

- grunty umożliwiające bezpośrednie posadowienie obiektów
- poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia
- grunty pochodzenia mineralnego
- klasa bonitacyjna gruntu V-VI - pochodzenia mineralnego

6. Uwagi ogólne.

- budynek w istniejącym stanie technicznym nadaje się do dalszej eksploatacji. Ogólny stan techniczny budynku uznaje się jako dobry. Elementy konstrukcyjne budynku w stanie ogólnym dobrym, nie stwarzają zagrożenia,
- wszelkie roboty konstrukcyjne i wyburzeniowe należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia w branży konstrukcyjnej,
- materiały użyte do budowy winny posiadać atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi. Możliwe jest alternatywne zastąpienie proponowanych materiałów innymi o tych samych właściwościach, pod warunkiem skonsultowania tego faktu z projektantem (przed wbudowaniem),
- roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- roboty należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy, według sztuki budowlanej i przepisów BHP,
- wszelkie zmiany w rozwiązaniu konstrukcyjno-materiałowym wymagają pisemnej akceptacji projektanta,
- wszelkie prace remontowe towarzyszące wykonywać w sposób nie naruszający istniejącej konstrukcji budynku dla niżej położonych części ścian, stropów, fundamentów i nadproży,
- zaleca się bieżącą konserwację budynków,
- wszelkie roboty budowlane wykonywane będą w obrębie działki inwestora,
- obiekt w obecnym stanie nie posiada widocznych uszkodzeń konstrukcji, a w szczególności uszkodzeń wskazujących na nadmierne i nierównomierne osiadanie fundamentów,
- obciążenia i naprężenia pod istniejącymi fundamentami przy planowanej rozbudowie nie ulegną zmianie,
- biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że planowana rozbudowa budynku OSP, z konstrukcyjnego punktu widzenia jest możliwa. Projektowany zakres prac budowlanych konstrukcyjnych i wyburzeniowych, nie powinien wpływać negatywnie na istniejącą konstrukcję budynku,

Opracował:

inż. Krzysztof Oleś

uprawnienia: SWK/0019/P00K/08