

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Spis zawartości opracowania.

II. Opis techniczny.

III. Część rysunkowa.

K1	Poz. 8.0 – Fundamenty	1:50
K2.	Poz. 4.0 – Strop nad piwnicami	1:50
K3.	Poz. 3.0 – Strop nad parterem	1:50
K4.	Poz. 2.0 – Strop nad I piętrem	1:50
K5.	Rzut poddasza – wieniec W-4, W4.1	1:50
K6.	Poz. 6.0 – Podciągi i nadproża	1:50
K7.	Poz. 7.0 – Słupy	1:50
K8.	Poz. 5.0 – Schody	1:50

OPIS TECHNICZNY

konstrukcji dla projektu rozbudowy budynku OSP w Chrustach

1. Dane ogólne.

- 1.1. Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Chrustach położonego na działkach o nr. ewid. 676, 677, w miejscowości Chrusta, gminie Zagnańsk.
- 1.2. Budynek istniejący: II-kondygnacyjny (parter, I piętro, poddasze nieużytkowe) z wieżyczką widokową, częściowo-podpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej i kącie spadku połaci 22°, wyjątek stanowi wieżyczka widokowa przykryta dachem czterospadowym. Konstrukcja budynku tradycyjna, układ konstrukcyjny mieszany.

Projektowana część budynku: III-kondygnacyjna (piwnica, parter, I piętro, poddasze nieużytkowe), podpiwniczona, przykryta dachem dwuspadowym z naczółkiem i dwiema lukarnami o konstrukcji drewnianej i kącie spadku połaci 35°. Konstrukcja budynku tradycyjna, układ konstrukcyjny mieszany.
- 1.3. Inwestor: Gmina Zagnańsk.
- 1.4. Podstawa opracowania:
 - umowa z Inwestorem;
 - uzgodnienia z Inwestorem oraz Przedstawicielami Ochotniczej Straży Pożarnej;
 - obowiązujące normy i przepisy;
 - mapa do celów projektowych;
 - wizja lokalna w terenie;

2. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – istniejące.

Budynek istniejący: II-kondygnacyjny (parter, I piętro, poddasze nieużytkowe) z wieżyczką widokową, częściowo-podpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej i kącie spadku połaci 22°, wyjątek stanowi wieżyczka widokowa przykryta dachem czterospadowym. Konstrukcja budynku tradycyjna, układ konstrukcyjny mieszany.

Komunikacja w pionie pomiędzy parterem, a piętrem odbywa się wewnętrzną klatką schodową – żelbetową, dwubiegową. Natomiast pomiędzy piętrem, a poddaszem nieużytkowym wewnętrzną klatką schodową – żelbetową, jednobiegową. Komunikacja w pionie między parterem a piwnicą odbywa się zewnętrzną klatką schodową – żelbetową, jednobiegową.

- 3.1. **Ściany zewnętrzne**
Ściany murowane z pustaków gazobetonowych.
- 3.2. **Ściany działowe**
Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.
- 3.3. **Strop nad parterem**
Stropy żelbetowe, wylewane.
- 3.4. **Dach**
Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, w układzie krokwiowo-płatwiowym, kryty eternitem, kąt nachylenia połaci 22°.
- 3.5. **Posadzki**
Gres na utwardzonym podłożu.

3.6. **Stolarka**

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

3.7. **Wykończenie zewnętrzne i kolorystyka**

Na ścianach tynk cementowo-wapienny.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej.

Rynny i rury spustowe z PCV.

4. **Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – projektowane.**

Projektowana część budynku: III-kondygnacyjna (piwnica, parter, I piętro, poddasze nieużytkowe), podpiwniczona, przykryta dachem dwuspadowym z naczółkiem i dwiema lukarnami o konstrukcji drewnianej i kącie spadku połaci 35°. Konstrukcja budynku tradycyjna, układ konstrukcyjny mieszany.

4.1. **Fundamenty**

Zaprojektowano ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane z betonu B25, o szerokości 80cm, 90cm, 100cm i wysokości 40cm; zbrojenie ze stali klasy A-I St3S i AIIIN RB500. Izolacja pozioma 2xpapa na lepiku, izolacja pionowa Abizol R+2P.

Szczegóły wykonania wg rysunku K1.

4.2. **Strop nad piwnicami**

Zaprojektowano strop żelbetowy, wylewany z betonu B25, o grubości płyty stropowej 16cm; zbrojenie ze stali klasy A-I St3S i AIIIN RB500.

Szczegóły wykonania wg rysunku K2.

4.3. **Strop nad parterem**

Zaprojektowano strop żelbetowy, wylewany z betonu B25, o grubości płyty stropowej 16cm; zbrojenie ze stali klasy A-I St3S i AIIIN RB500.

Szczegóły wykonania wg rysunku K3.

4.4. **Strop nad I piętrem**

Zaprojektowano strop żelbetowy, wylewany z betonu B25, o grubości płyty stropowej 16cm; zbrojenie ze stali klasy A-I St3S i AIIIN RB500.

Szczegóły wykonania wg rysunku K4.

4.5. **Nadproża i podciągi**

Zaprojektowano nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane typu „L19” oraz wylewane, żelbetowe z betonu B25; zbrojenie ze stali klasy A-I St3S i AIIIN RB500.

Szczegóły wykonania wg rysunku K6.

4.6. **Słupy**

Zaprojektowano słupy żelbetowe, wylewane z betonu B25; zbrojenie ze stali klasy A-I St3S i AIIIN RB500.

Szczegóły wykonania wg rysunku K7.

4.7. **Wieńce**

Zaprojektowano wieńce żelbetowe, wylewane z betonu B25; o przekroju 25x38cm, 30x30cm, 25x25cm, zbrojone podłużnie 4#12 ze stali klasy AIIIN RB500 oraz poprzecznie fi6 co 30cm ze stali klasy A-I St3S.

Szczegóły wykonania wg rysunków konstrukcyjnych.

4.8. **Schody**

Zaprojektowano schody żelbetowe, wylewane z betonu B25, zbrojenie ze stali klasy A-I St3S i AIIIN RB500.

Szczegóły wykonania wg rysunku K8.

4.9. **Balkon**

Zaprojektowano płytę żelbetową, wylewaną z betonu B25 o grubości 16cm; zbrojenie ze stali klasy A-I St3S i AIIIN RB500.

Szczegóły wykonania wg rysunku K3.

4.10. **Więźba dachowa**

Zaprojektowano dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Rozstaw wiązarów oraz przekroje elementów drewnianych wg opracowania architektonicznego. Przyjęto drewno sosnowe klasy C30. Połączenia elementów powinny zostać wykonane zgodnie ze sztuką ciesielską. Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej należy zabezpieczyć przed szkodnikami biologicznymi i ogniem, ogólnie stosowanymi środkami posiadającymi atest i dopuszczonymi przez ITB do stosowania w budownictwie, a na styku z murem dodatkowo odizolować warstwą papy.

5. **Uwagi ogólne.**

Materiały użyte do budowy winny posiadać atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Zastosowane w projekcie nazwy towarowe służą jedynie do celów porównawczych dla określenia jakości i parametrów wbudowanych materiałów. Zastosowane do wykonania modernizacji materiały, powinny posiadać parametry minimalne takie jakie zostały opisane w projekcie technicznym, oraz specyfikacji technicznej.

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z powyższą dokumentacją. Wszelkie branże należy wykonywać zgodnie z opracowaniami branżowymi poszczególnych branż. Wszelkie niejasności powstałe w trakcie trwania prac budowlanych należy konsultować z autorem opracowania. Projektant dopuszcza wystąpienia pewnych zmian rozwiązań technologicznych i funkcjonalnych powstałych na skutek wystąpienia problematyki w trakcie procesu budowy. Za powyższe komplikacje projektant nie odpowiada.

Projektant dopuszcza zastosowania materiałów zamiennych o niegorszych parametrach i właściwościach, po wcześniejszym uzgodnieniu tego faktu z autorem opracowania.

Wszelkie zmiany bez uzgodnienia i wiedzy projektanta są zabronione. Wszelka zmiana zaproponowanych materiałów i technologii bez zgody projektanta jest zabroniona. Powyższy projekt objęty jest ochroną praw autorskich zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz kodeksu postępowania cywilnego.

Wszelkie roboty przeprowadzić należy zgodnie z przepisami bhp pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do wykonywania i nadzorowania przedmiotowych prac budowlanych. Użyte materiały powinny posiadać atesty ITB oraz spełniać wymagania polskich norm budowlanych, jak również posiadać odpowiednie aprobaty techniczne.

Opracował:
inż. Krzysztof Oleś
uprawnienia: SWK/0019/P00K/08