

Znak sprawy: B.271.18.2012.B10

**Z A M A W I A J A C Y:**

**Gmina Zagnańsk**

**ul. Spacerowa**

**26-050 Zagnańsk**

**woj. świętokrzyskie**

**tel. (41) 300 13 22, fax: (041) 300 13 73**

**www.zagnańsk.pl**

**REGON: 000551941, NIP: 959-167-12-96**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

na roboty budowlane dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie:

**„ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W MSC. CHRUSTY Gm. ZAGNAŃSK”**

/przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych-  
kwota zamówienia nie przewyższa wartości 5.000.000 Euro/

*Postępowanie jest prowadzone zgodnie z procedurą przetargu nieograniczonego zapisanego w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) i zgodnie z zapisami niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.*

*Zatwierdzam:*

Zagnańsk, sierpień 2012 r.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
dla zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych rozporządzeniem Prezesa  
Rady Ministrów na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

*na wykonanie zadania pn.:*

**„Rozbudowa Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w msc. Chrusty,gm. Zagnańsk”**

**Wspólny Słownik Zamówień (Kody CPV) :**

45000000-7 Roboty budowlane

45200000-9 Roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych.

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315600-4 Instalacje niskiego napięcia

45233140-2 Roboty drogowe

45331000-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

39100000-3 meble

32300000-6 Odbiorniki

**I. NAZWA i ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Gmina Zagnańsk ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk, województwo świętokrzyskie,

tel. (41) 300 13 22, fax. (041) 300 13 73,

e-mail: [sekretariat@zagnansk.pl](mailto:sekretariat@zagnansk.pl)

[www.zagnansk.pl](http://www.zagnansk.pl)

NIP: 959-09-25-932

Regon: 000551941

Godziny otwarcia urzędu: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, środa 7<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>.

Adres strony internetowej, na której zamieszczona jest SIWZ: [www.zagnansk.biuletyn.net](http://www.zagnansk.biuletyn.net)

**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 tj.ze zm.), zwanej dalej „Prawem zamówień publicznych”.

2. Postępowanie jest prowadzone z udziałem Komisji Przetargowej.

3. W sprawach nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych.

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Rozbudowa Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w msc. Chrusty, gm. Zagnańsk**” uwzględniająca m. innymi następujący zakres:

a) budynek o powierzchni zabudowy 95,7 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 50,28 m<sup>2</sup>, kubaturze 1049,1 m<sup>3</sup> z **kompleksowym wykończeniem:**

- stolarka okienna i drzwiowa,

- przyłącze wod-kan, instalacja wodociągowa i kanalizacyjna, instalacja ciepłej wody,

- instalacja centralnego ogrzewania,

- wentylacja,

- odwodnienie liniowe,

- instalacja elektryczna, odgromowa,

- droga wewnętrzna, plac manewrowy, chodniki, zieleń,

- wyposażenie,

- b) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz ze szkicami inwentaryzacyjnymi, zaewidencjonowanej w Starostwie Powiatowym,

Wszelkie prace budowlane lub inne czynności nie opisane w niniejszym rozdziale, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w kalkulacji kosztów.

2. Szczegółowy zakres robót oraz warunki ich realizacji zawierają:

- a) wzór umowy – stanowiący **Załącznik nr 4 do SIWZ**,
- b) projekt budowlany pn: „Projekt Budowlany -Rozbudowa Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Chrustach położonego na działkach o nr .ewid.676,677”,opracowany przez Biuro Projektowe „KOLPROJEKT”, ul. Rolna 8/10, 25-419 Kielce – **Załącznik nr 6 do SIWZ**,
- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – stanowiące **Załącznik nr 10 do SIWZ**,
- d) pomocniczo Przedmiar Robót – stanowiący **Załącznik nr 7 do SIWZ**.

Prace objęte przedmiotem zamówienia winny być wykonane zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami zawartymi w siwz oraz wzorem umowy.

**UWAGA! Wszelkie wymienione w dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robot i przedmiarze robót ,urządzenia i materiały mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów, co oznacza, że dopuszcza się materiały innych producentów pod warunkiem spełnienia parametrów technicznych określonych poprzez materiały wymienione z nazwy.**

3. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy organizację ruchu na odcinku prowadzonych robót w uzgodnieniu z mieszkańcami.

W zakres zamówienia wchodzi opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz ze szkicami inwentaryzacyjnymi, zaewidencjonowanej w Starostwie Powiatowym, którą należy przedłożyć przy zawiadomieniu o zakończeniu całości robót.

- 4. W ofercie należy przewidzieć koszt robót przygotowawczych (np. zabezpieczenie placu budowy, ustawienie obiektów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie istniejących obiektów przed uszkodzeniami), których nie zawierają przedmiary robót, a które wykonawca wykonuje we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia. Dla potrzeb realizacji zamówienia Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie dostawę energii oraz inne ewentualne media.
- 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót.
- 6. Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wszelką dostępną wiedzą w tym zakresie.
- 7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej w wyniku postępowania w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku opisanym w **Rozdziale III pkt. 5 SIWZ oraz w umowie w § 39.**

#### **IV. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **V. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJACYCH.**

Zamawiający przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## VI. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Terminy wykonania przedmiotu zamówienia: do dnia **31 sierpnia 2013 r.;**

## VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tzn. ;
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
  - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Za spełnienie warunku określonego w rozdziale VIII.pkt.1 lit. a) Zamawiający uzna: prowadzenie przez Wykonawcę działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym organie działalności gospodarczej.

Za spełnienie warunku określonego w rozdziale VIII.pkt.1 lit. b) Zamawiający uzna:

- wykonanie przez Wykonawcę z należytą starannością co najmniej **jednego** zamówienia o wielkości i charakterze zbliżonym do będącego przedmiotem przetargu polegającego **na budowie lub przebudowie budynku wraz z przyłączami, instalacjami o kubaturze nie mniejszej niż 800 m<sup>3</sup>,wartości kontraktu 400 000,00 zł. brutto z potwierdzeniem wykonanych prac; w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie.**
- dysponowanie osobami które będą sprawowały nadzór nad robotami, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **o specjalności budowlanej, wod – kan, c.o., elektrycznej i geodezyjnej należącymi do właściwej izby samorządu zawodowego.**

Ocena spełniania warunków udziału w postępowania dokonana zostanie wg kryterium spełnia/nie spełnia odbędzie się na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń wymienionych w punkcie IX SIWZ.

Zamawiający dokona oceny spełnienia wymaganych warunków na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów przez Wykonawcę.

Nie uzupełnienie przez Wykonawców oświadczeń lub dokumentów w określonym terminie skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania - ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymaga się, aby przynajmniej jeden z Wykonawców (lub wspólnie) spełniał wymagania o których mowa w rozdziale VIII.pkt.1. a),b),c). W przypadku konsorcjum żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art.24 ust. 1 i 2 ustawy.

3. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku, kiedy umowa o wykonanie zamówienia publicznego będzie zawierana z kilkoma Wykonawcami występującymi wspólnie, do umowy tej zostaną wprowadzone postanowienia ustalające solidarną odpowiedzialność tych Wykonawców za wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w pełnym zakresie.

## **IX. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. Oferta poza formularzem ofertowym (**załącznik Nr 1 - oryginał**) musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - a) oświadczenie, o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych- (wg wzoru podanego w **załączniku nr 2**),
  - b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy (wg wzoru w **załączniku nr 3**),
  - c) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art.24 ust. 1 pkt. 2 ustawy; w przypadku wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu wymienionego w pkt. IX.1.c, składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa wcześniej, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
  - d) wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia (zawierający wykonanie co najmniej jednego zamówienia o wielkości i charakterze zbliżonym do będącego przedmiotem przetargu polegającego na budowie lub przebudowie budynku w stanie surowym o kubaturze nie mniejszej niż 800 m<sup>3</sup> z potwierdzeniem wykonanych prac; w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie.), (wg wzoru podanego w **załączniku nr 8**),
  - e) wykaz podmiotów (firm) i osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg wzoru podanego w **załączniku nr 5**),
  - f) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; (dysponowanie osobami które będą sprawowały nadzór nad robotami, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności budowlanej, sanitarnej, elektrycznej itp.),
  - g) wykaz części zamówienia, których realizację wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (wg wzoru podanego w **załączniku nr 9**),
  - h) szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót i kosztorys ofertowy o którym mowa w ppkt.i składa Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza przed zawarciem umowy w sprawie udzielenia zamówienia do zweryfikowania i zaakceptowania przez Zamawiającego,
  - i) kosztorys ofertowy przygotowany na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 7 do siwz )jest dokumentem pomocniczym do określenia wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie zadania

pn.jak wyżej. Cena ryczałtowa określona w ofercie ma uwzględniać w kalkulacji kosztów wszystkie elementy niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia (dokument nie jest wymagany na etapie składania oferty).

- j) dowód wniesienia wadium,
- k) posiadanie przez wykonawcę ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w kwocie min. 400 000,00 zł oraz dowód wpłaty jeśli była opłacona w innej formie niż gotówka,

2. W przypadku konsorcjum do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika konsorcjum do reprezentowania go w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez Notariusza. Pełnomocnictwo winno w szczególności zawierać:

- nazwę postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
- wskazywać wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych co najmniej z nazwy,
- zawierać informacje dotyczące ustanowionego Pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania,
- dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez Wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli.

Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

Oświadczenia i informacje składane przez lub wobec pełnomocnika są skuteczne wobec wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o uzyskanie zamówienia.

3. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty wymienione w rozdz.IX pkt.1.a),b) składa każdy z Wykonawców oddzielnie. Pozostałe dokumenty mogą być przedstawione przez jednego Wykonawcę lub wspólnie.

4. Dokumenty o których mowa w rozdz.IX.pkt.1. a) - g) należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy.

## **X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą pisemnie lub faksem. Adres zamawiającego, numery telefonów i faksu zostały podane w rozdz. I niniejszej specyfikacji.

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje przesyłane faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania. Korespondencja przesłana za pomocą faksu po godzinach urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy zamawiającego i uznana za wniesioną z datą tego dnia.

## **XI. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ I ZMIANY TREŚCI SIWZ**

1 Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert (art. 38 ustawy). Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania. Wyjaśnienia zostaną także zamieszczone na stronie internetowej: [www.zagnansk.biuletyn.net](http://www.zagnansk.biuletyn.net). Pytania Wykonawcy oraz odpowiedzi Zamawiającego muszą być sformułowane na piśmie.

2. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wykonawcy są zobowiązani, w przypadku prowadzenia przez Zamawiającego postępowania wyjaśniającego na podstawie art. 87 ustawy, do złożenia wyjaśnień w formie i o treści zgodnej z zapytaniem Zamawiającego w ramach postępowania wyjaśniającego.

3 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten

sposób modyfikację przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza na stronie internetowej: [www.zagnansk.biuletyn.net](http://www.zagnansk.biuletyn.net)

4 Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieści na stronie internetowej: e-mail:[www.zagnansk.biuletyn.net](mailto:www.zagnansk.biuletyn.net)

## **XII. WYKAZ OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się jest Janina Bazan, Fax (041) 300-13-73

## **XIII. WADIUM**

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest obowiązany wnieść wadium w wysokości: **6 000,00 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy).
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.z 2007r. Nr 42, poz. 275 z późniejszymi zmianami).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Samsonowie nr 58 8512 0002 2001 0000 0143 0005 z adnotacją: **„Rozbudowa Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w msc. Chrusty, gmina Zagnańsk”**
5. Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zwróci również wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
7. Wniosek o zwrot wadium musi być podpisany przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art.26 ust.3 Prawo Zamówień Publicznych, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art.25 ust.1, lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
9. Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego wraz z odsetkami w przypadku:
  - a) odmowy podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) braku możliwości zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Zwrot oraz zatrzymanie wadium następuje na zasadach określonych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wadium musi być zabezpieczone na okres 30 dni, licząc od daty składania ofert – termin związania ofertą.

## **XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ WYNOŚI:**

1. Wykonawca pozostanie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o

oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. O ile zostanie przedłużony termin związania ofertą o tyle Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia.

3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu do składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

#### **XV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej przy użyciu nośników pisma nie ulegających usunięciu bez pozostawiania śladów. Wymagane dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.
2. Oferta powinna zawierać następujące elementy:
  - a) wypełniony zgodnie z SIWZ i podpisany druk oferty cenowej – zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ**, pod rygorem nieważności,
  - b) oświadczenia i dokumenty wskazane w rozdziale VI,
  - c) pełnomocnictwo dla osób podpisujących ofertę oraz oświadczenia,
  - d) dokument ustanawiający pełnomocnictwo wykonawców występujących wspólnie o udzielenie zamówienia,
  - e) dowód wniesienia wadium.
3. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru.
4. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć oryginalne pełnomocnictwo dla tych osób podpisane przez osoby wskazane w pkt. 3.
5. Podpisy na ofercie, oświadczeniach i dokumentach powinny być czytelne albo opatrzone imienną pieczęcią.
6. Wszystkie zapisane strony ofert, w tym załączniki oraz wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.
7. Ofertę należy opakować kopertą zewnętrzną zaadresowaną na Zamawiającego oraz oznaczoną: **„Rozbudowa Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Chrusty, gmina Zagnańsk”** oraz **„Nie otwierać przed godziną 10<sup>30</sup> w dniu 19 września 2012 roku”**.
8. Ofertę należy opakować kopertą wewnętrzną z nazwą i adresem wykonawcy, tak by możliwe było zwrócenie oferty w razie opóźnienia w jej doręczeniu.
9. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.) powinny być umieszczone w kopercie z napisem „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
10. Oferta powinna obejmować całość przedmiotu zamówienia i być kompletna.
11. Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT.
12. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
13. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej SIWZ.

#### **XVI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Zagnańsk ul. Spacerowa 8, Biuro Obsługi Klienta
2. Doręczenie oferty do innego miejsca niż wskazanego w pkt. 1 nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny.
3. Termin składania ofert upływa **dnia 19 września 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup>**.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, pokój Nr 8B (sala konferencyjna) **w dniu 19 września 2012 roku o godz. 10<sup>30</sup>**.
5. Kolejność otwierania ofert będzie zgodna z kolejnością rejestracji ich wpływu do Zamawiającego.
6. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.



7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
8. Informacje, o których mowa w punkcie 6 i 7 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.

## **XVII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY:**

1. Cena oferty powinna obejmować pełny zakres robót określonych w rozdziale III i zawierać wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Cena ma być wyrażona w złotych polskich brutto z uwzględnieniem należnego podatku VAT i taką Zamawiający przyjmuje dla porównania ofert.
3. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, ewentualnych upustów i rabatów oraz innych kosztów określonych w niniejszej SIWZ. Cena nie może ulec zmianie.
4. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.
5. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą regulowane w złotych polskich.
6. Zaleca się, aby Wykonawca przed przystąpieniem do opracowania oferty dokonał wizji lokalnej w terenie, w którym przewiduje się realizację przedmiotu zamówienia, celem uzyskania wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do prawidłowego przygotowania oferty i podpisania umowy.

Cena oferty ma charakter ryczałtowy tzn. obejmuje wszelkie nakłady na realizację pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, określonego w dokumentacji przetargowej.

W cenie ryczałtowej brutto mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu w tym m.in.: organizacja i utrzymanie zaplecza i placu budowy, oznakowania robót, naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót, segregowania, składowania unieszkodliwiania odpadów, przeprowadzania wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego (uporządkowania), koszty ewentualnych odszkodowań, ubezpieczenia oraz koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych i wynikających z rękojmi.

Cenę należy określić na podstawie kalkulacji szczegółowej sporządzonej w oparciu o dokumentację projektową, pomocniczy przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz wizję lokalną terenu budowy i jego otoczenia.

Wykonawca powinien sporządzić kosztorys ofertowy na podstawie pomocniczego przedmiaru robót -(załącznik nr 7) z podaniem składników cenowych i wskaźników kosztorysowych, jednocześnie uwzględniając wszystkie elementy robót ujęte w dokumentacji projektowej oraz siwz niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z normami technicznymi i przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa robót. Do kosztorysu ofertowego należy dołączyć tabelę elementów scalonych oraz zestawienie materiałów.

**Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowej weryfikacji** projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z załączonym pomocniczo przedmiarem robót i wizją terenu budowy, celem ujawnienia ewentualnych nieścisłości lub rozbieżności mających wpływ na cenę złożonej oferty. Pominięcie przez Wykonawcę w cenie oferty jakiegokolwiek elementu lub zakresu robót ujętego w którymkolwiek z wyżej wymienionych dokumentów a niezbędnego do kompletnego, prawidłowego, wykonania przedmiotu zamówienia nie będzie stanowiło podstawy do jakichkolwiek roszczeń w sprawie zwiększenia ceny (**wynagrodzenia ryczałtowego**).

Kosztorys ofertowy ma zastosowanie dla potrzeb rozliczenia ewentualnych płatności przejściowych, a także w przypadku zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz jako podstawa wyceny robót zamiennych i dodatkowych.

## **XVIII INFORMACJA O WALUTACH W JAKICH ODBYWAĆ SIĘ BĘDĄ ROZLICZENIA FINANSOWE**

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

## **XIX. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty według następującego kryterium: cena – 100%. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwięcej punktów.
2. Ilości otrzymanych punktów dla poszczególnych ofert obliczana będzie według wzoru:

$$P_c = (C_{ON}/C_{DO}) \times 100 \text{ pkt.}$$

w którym:

$P_c$  - ilość punktów otrzymanych przez ocenianą ofertę

$C_{ON}$  - cena oferty najtańszej

$C_{DO}$  – cena danej oferty (oceniaanej)

100 – ciężar kryterium (100%)

3. Kryteria oceny ofert nie podlegają zmianie w toku badania i oceny ofert.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
5. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w treści złożonej oferty, w tym zwłaszcza zmiany ceny.
6. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **XX. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Wynik przetargu zostanie ogłoszony na tablicy informacyjnej w siedzibie zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Z wybranym Wykonawcą Zamawiający zawrze umowę w trybie art. 94 Prawo Zamówień Publicznych z uwzględnieniem art. 139 ustawy.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku gdy jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przed podpisaniem umowy należy przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę wykonawców.
5. Wykonawcy, o których mowa w art. 23 ust.1, ustawy Prawo zamówień publicznych ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
6. Wykonawca, przyjmując teren budowy, ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników oraz osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

## **XXI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który wygra przetarg wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie którą należy **wnieść w terminie nie później niż w dniu podpisania umowy.**
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj:
  - 1) w pieniądzu,

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz. U. Nr 109, poz. 1158, ze zm.).
3. Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy także w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej.
4. Zabezpieczenie w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: **BS Samsonów 58 8512 0002 2001 0000 0143 0005**
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## **XXII. OGÓLNE WARUNKI UMOWY**

1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnej z opracowanym wzorem stanowiącym **załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ**.
2. Wzór umowy, po upływie terminu do składania ofert, nie podlega negocjacjom a złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany będzie w dniu podpisania umowy do przekazania Zamawiającemu kosztorysu ofertowy
4. Umowa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie strony.
5. Do umów, w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## **XXIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

## **XXIV. INFORMACJE O USTANOWIENIU DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW**

Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.

## **XXV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ**

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

## **XXVI. INFORMACJA O PODWYKONAWSTWIE**

Zamawiający dopuszcza powierzenie realizacji zamówienia Podwykonawcom i żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom.

## **XXVII. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **XXVIII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

#### **XXIV. POCZTA ELEKTRONICZNA**

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

#### **XXV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA POMIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń z wykonawcą w walutach obcych.

##### Załączniki:

1. [załącznik nr 1 - Formularz ofertowy](#)
2. [załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu](#)
3. załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
4. załącznik nr 4 - Wzór umowy
5. załącznik nr 5 – Wykaz osób którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca
6. załącznik nr 6 – Dokumentacja projektowa
7. załącznik nr 7 – Przedmiar robót
8. [załącznik nr 8](#) - Wykaz zrealizowanych robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia,
9. załącznik nr 9 - Wykaz części zamówienia, których realizację Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom
10. załącznik nr 10 – STW iORB