

STADIUM:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WYKONANY W CELU ZGŁOSZENIA ROBÓT
NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA
NA BUDOWĘ**

BRANŻA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ARCHITEKTURA

ZADANIE:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK
NR 475/7, 481/2, 480/17
POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ZAGNAŃSK,
GM. ZAGNAŃSK

Adres inwestycji: Zagnańsk , działki nr 475/7, 481/2, 480/17

Inwestor: Gmina Zagnańsk

Adres inwestora: Zagnańsk, ul. Spacerowa 8

Opracował	mgr inż. Anna Kuc		
Projektant architektury	mgr inż.arch. Ewa Kosztowniak	Upr. nr KL220/87	
Projektant konstrukcji	mgr inż. Jerzy Groma	Upr. nr 212/KL/75	

marzec 2009r.

Zawartość opracowania:

I. Załączniki:

1. KOPIE : UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTONICZNEJ.
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O POPRAWNYM SPORZĄDZENIU PROJEKTU.

II. Część opisowa:

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

III. Część rysunkowa:

Rys. nr 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	1:500
Rys. nr 2. SCHODY TERENOWE	1:50
Rys. nr 3. PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ KORTU.....	1:20
Rys. nr.4. OGRODZENIE KORTU TENISOWEGO.....	1:20
Rys. nr.5. PIŁKOCHWYTY	1:20
Rys. nr 6. WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW	

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
W MIEJSCOWOŚCI ZAGNAŃSK
NR DZIAŁEK 475/7, 481/2, 480/7**

1. Dane ogólne.

Nazwa zadania:

- kort tenisowy o wym. 18,27x36,57m i nawierzchni z trawy syntetycznej, ogrodzony, ogólnodostępny dla dzieci i młodzieży,
- boisko do siatkówki plażowej,
- nowa lokalizacja placu zabaw dla dzieci,
- piłkochwyty oddzielające plac zabaw dla dzieci od boiska szkolnego
- schody terenowe.

2. Stan istniejący .

Działki przeznaczone pod planowaną inwestycję, położone są na terenie szkoły podstawowej w Zagnańsku. Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są:

- szkoła podstawowa z przedszkolem,
- sala gimnastyczna,
- hala sportowa,
- boisko szkolne,
- plac zabaw dla dzieci (do przeniesienia)
- budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki.

Działki posiadają dwa wjazdy na teren szkoły.

Projektowana inwestycja nie będzie zagrazać środowisku wodno-gruntowemu.

Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony środowiska oraz nie znajduje się na terenach górniczych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Po wizji lokalnej oraz uwzględnieniu przekazanych sugestii i wymagań inwestora, zagospodarowano teren w sposób określony w punkcie 1.

3.1. Kort tenisowy.

- powierzchnia zabudowy kortu tenisowego $18,27 \times 36,57 \text{m} = 668,13 \text{m}^2$

W tym:

- . arena kortu $10,97 \times 23,77 = 260,75 \text{m}^2$
- . wybiegi za liniami głównymi - 6,40m
- . wybiegi za liniami bocznymi – 3,65m

- rodzaj nawierzchni – nawierzchnia z trawy syntetycznej DOMO Avantage o całkowitej wysokości 17mm, wykonana z polipropylenu, stabilizowana przeciw promieniom UV, włókna fibrylowane, o następujących parametrach:

- . gęstość (ilość włókien/m²) - min. 100000
- . ciężar całkowity - min. 2700gr/m²
- . rodzaj włókna – polipropylenowe, fibrylowane,
- . dtex – min. 8800
- . wypełnienie – piasek kwarcowy frakcji 0,2-0,8mm
- . waga wypełnienia – 16kg/m²
- . kolor nawierzchni - zielony,
- . linie : wklejone w nawierzchnię - białe, żółte lub czerwone.

- konstrukcja (warstwy) nawierzchni kortu (od dołu):

- . podłoże gruntowe zagęszczone mechanicznie,
- . warstwa odsączająca z piasku – grubość zmienna 12-16cm,
- . warstwa konstrukcyjna z tłucznia (31,5-63mm) - grubość 12cm
- . warstwa klinująca z kruszywa łamanego (0-31mm) – grubość 4cm,
- . warstwa z miazgi kamiennego - grubość 4cm,
- . nawierzchnia z trawy syntetycznej gr. 17mm z zasypką z piasku kwarcowego.

- odwodnienie kortu tenisowego

Projektuje się powierzchniowe odwodnienie kortu poprzez czterokierunkowo uformowany spadek płyty kortu. Woda z płyty kortu odprowadzona do drenażu z rur z tworzyw sztucznych w oplocie z geowłókniny, ułożonych na obwodzie kortu.

Kort tenisowy ogranicza obrzeże betonowe o wym. 8x30cm na ławie betonowej z oporem (zgodnie z rys. nr 4), wykonanej z betonu B15.

W miejscu projektowanego kortu tenisowego, w połowie jego powierzchni teren jest o nawierzchni gruntowej - trawiasty, zaś w drugiej połowie teren jest częściowo utwardzony – wykonana jest nawierzchnia żwirowa.

Teren pod kort tenisowy należy zniwelować (przesunąć skarpe w stronę ogrodzenia terenu).

W ramach robót ziemnych należy wykonać:

- . zdjęcie warstwy gruntu urodzajnego o gr. 20cm z części terenu przeznaczonego pod kort tenisowy,
 - . niweletę terenu (ilość nasypu ok. 380m³), do poziomu posadowienia warstwy projektowanej podsypki z zagęszczonego piasku średniego (Is = 0,98),
 - . wykopy pod ławę betonową z oporem,
 - . wykopy pod drenaż .
- wyposażenie kortu tenisowego – dwa słupki aluminiowe wraz z siatką do tenisa ze sznurków polietylenowych, podpórkami oraz naciągiem środkowym, słupki w tulejach stalowych, tuleje osadzone w fundamencie betonowym.

Skarpy powstałe po niwelacji terenu należy zabezpieczyć przed wymywanie ziemi przez wody opadowe i powierzchniowe przez obsianie trawą na warstwie ziemi humusowej gr. ok. 15cm.

3.2. Plac zabaw dla dzieci.

Istniejący plac zabaw dla dzieci, w związku z budową kortu tenisowego, należy przenieść do części południowo-wschodniej terenu szkoły (sugestia inwestora). Należy przenieść istniejące urządzenia placu zabaw na nowy plac (5 zestawów +2 ławeczki). Oprócz tego na planie zagospodarowania terenu zaproponowano przykładowe urządzenia , w które można dodatkowo wyposażać plac zabaw i wyznaczono strefy bezpieczeństwa.

Przy doborze wzięto pod uwagę, aby zastosowane urządzenia dawały możliwość zabawy i rozwijania sprawności ruchowej, rozwijania wyobraźni dzieciom w różnych przedziałach wiekowych.

Zakładając zastosowanie innych niż sugerowane na rysunku urządzeń na placu zabaw, przy rozmieszczeniu urządzeń należy zachować sugerowane przez producenta strefy bezpieczeństwa.

Plac zabaw należy wyposażać w urządzenia bezpieczne, posiadające deklarację zgodności z normą EN1176. Montaż urządzeń przeprowadzić zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń lub powierzyć firmom specjalistycznym.

Projektowany plac zabaw o pow. ok.465m² należy obsiać trawą , co poprzedzone powinno być usunięciem istniejącej nawierzchni piaskowej (ok.15cm) i nawiezienie na teren ziemi humusowej (ok.15cm).

Teren placu zabaw należy oddzielić od boiska przyszkolnego poprzez zamontowanie piłkochwyłów.

3.3. Mała architektura.

Na placu zabaw projektuje się ławki parkowe z oparciem.

Przy korcie tenisowym projektuje się trybuny dwurzędowe systemowe, wolnostojące lub przytwierdzone do podłoża.

3.4. Schody terenowe.

Schody terenowe , rozwiązanie wariantowe , z płyt kamiennych, z kostki granitowej, z kostki betonowej, z kostki drewnianej lub inne równoważne rozwiązania, do decyzji inwestora.

Nawierzchnia ich nie może być śliska , musi być względnie równa , schody muszą być wykonane w sposób bezpieczny, z zastosowaniem wymiarów podanych w projekcie.

Schody, oznaczone na planie zagospodarowania terenu S1 posiadają wymiary 6x13,7x35cm. Występują raz.

Projektowane schody terenowe wcięte są w skarpe z obu stron. W związku z tym sugeruje się zastosowanie poręczy dwustronnych, umieszczonych na wys. 110cm i 75cm.

3.5. Ogrodzenie kortu tenisowego.

Kort tenisowy projektuje się wyodrzić ogrodzeniem o wys.4m. ogrodzenie wykonane z siatki plecionej ślimakowej o średnicy drutu 3,4 i oczkach 35x35mm, na słupkach stalowych o średnicy dn.60mm, w rozstawie osiowym co 2,5m. Słupki zabetonowane Betonem B15 na głębokości 1,00m

W ogrodzeniu projektuje się bramę wjazdową o wymiarach w świetle l=2500, h=2200 – szt.1, i furtkę ogrodzeniową o wymiarach w świetle l=1000, h=2200 – szt.1,

wyposażone w zamek z wkładką patentową. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów ogrodzenia – powłoką cynkową ogniową.
Łączna dł. Ogrodzenia – 109,70m.

3.6. Piłkochwyty .

Projektuje się piłkochwyty systemowe (np.firmy SPORT TRANSFER), zlokalizowane za bramkami istniejącego boiska szkolnego oraz oddzielające plac zabaw dla dzieci od boiska, oraz oddzielające z trzech stron boisko do piłki siatkowej plażowej.

Wysokość piłkochwyków – 5,50m. Konstrukcja piłkochwyków składa się z :

- słupów aluminiowych lub stalowych o przekroju 80x80mm; rozstaw słupów co ok. 4,00m; w przęsłach skrajnych zastosować stężenia
- tuleje stalowe zabetonowane w fundamencie , pozwalające na demontaż słupów, Dł. Tulei – 0,80m , wymiary wewnętrzne 85x85mm
- siatki osłonowe, bezwęzłowe , wykonane z polietylenu , wielkość oczka max. 12x12cm, grubość linki min, 2,3mm, kolor zielony
- elementy mocujące siatkę do konstrukcji : linki stalowe ocynkowane, karabińczyki mocujące siatkę do linek stalowych, haczyki teflonowe mocujące siatkę do słupów konstrukcji, śruby rzymskie . Wszystkie elementy metalowe zabezpieczone przed korozją poprzez cynkowanie.

3.7. Boisko do siatkówki plażowej.

Projektuje się boisko do siatkówki plażowej o wym. 18x9m = 162,0m². Wybiegi za liniami bocznymi – 3m. Zatem łączna powierzchnia boiska wynosi : 360,0m².

Warstwy nawierzchni boiska do siatkówki plażowej:

- grunt utwardzony
- podsypka z piasku gr. 10cm
- geowłóknina,
- piasek gr. 30cm

Wyposażenie boiska do piłki plażowej: 1 komplet słupków aluminiowych lakierowanych proszkowo, uniwersalnych z regulacją wysokości siatki oraz siatką turniejową z antenkami. Słupki demontowane , osadzone w tulejach stalowych , tuleje zabetonowane w bloku fundamentowym. Słupki wyposażone w mechanizm do naciągania siatki , siatka poliestrowa.

W ramach robót ziemnych należy wykonać:

- . zdjęcie warstwy gruntu urodzajnego o gr. 20cm z części terenu przeznaczonego pod kort tenisowy,
- . niweletę terenu (ilość nasypu ok. 150m³), do poziomu posadowienia warstwy projektowanej podsypki z zagęszczonego piasku średniego (Is = 0,98).

Boisko wyposażyć z trzech stron w piłkochwyty.

Plac zabaw dla dzieci, boisko do siatkówki plażowej stanowią powierzchnię biologicznie czynną.

Opracował:

mgr inż. arch. Ewa Kosztowniak
mgr inż. Jerzy Groma