

STADIUM:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WYKONANY W CELU ZGŁOSZENIA ROBÓT
NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA
NA BUDOWĘ**

BRANŻA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ARCHITEKTURA

ZADANIE:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NR 408
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KOŁOMAŃ,
GM. ZAGNAŃSK

Adres inwestycji: Kołomań , działka nr 408

Inwestor: Gmina Zagnańsk

Adres inwestora: Zagnańsk, ul. Spacerowa 8

Opracował	mgr inż. Anna Kuc		
Projektant - architektura	mgr inż.arch. Ewa Kosztowniak	Upr. nr KL220/87	
Projektant- konstrukcje	mgr inż. Jerzy Groma	Upr. nr 212/KL/75	

marzec 2009r.

Zawartość opracowania:

I. Załączniki:

1. KOPIE : UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTONICZNEJ.
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O POPRAWNYM SPORZĄDZENIU PROJEKTU.
3. DECYZJA IG.I.7111-4-46/08 Z DN. 2008.11.05 ORZEKAJĄCA O PRZEBUDOWIE LINII ENERGETYCZNEJ ORAZ STACJI TRANSFORMATOROWEJ NA DZIAŁCE NR 408 W MIEJSCOWOŚCI KOŁOMAŃ, GM. ZAGNAŃSK

II. Część opisowa:

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

III. Część rysunkowa:

Rys. nr 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	1:500
Rys. nr 2. PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ KORTU.....	1:20
Rys. nr 3. OGRODZENIE KORTU TENISOWEGO.....	1:20
Rys. nr 4. PIŁKOCHWYTY	1:20

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
W MIEJSCOWOŚCI KOŁOMAŃ
NR DZIAŁKI 408**

1. Dane ogólne.

Nazwa zadania:

- kort tenisowy o wym. 18,27x36,57m i nawierzchni z trawy syntetycznej, ogrodzony, ogólnodostępny dla dzieci i młodzieży,
- boisko piłki nożnej o wym. 25x56m ,
- piłkochwyty

2. Stan istniejący .

Działka przeznaczona pod planowaną inwestycję, położona jest w miejscowości Kołomań, gm. Zagnańsk, obok istniejącej szkoły podstawowej.

Teren jest niezabudowany, wolny od zadrzewień i zakrzewień.

Przez działkę przebiega linia napowietrzna energetyczna, która z godnie z Decyzją IG.I.7111-4-46/08 z dn. 05.11.2008r. , ulegnie przebudowie.

Działka od strony północnej przylega do drogi polnej nr 407, oddzielającej od istniejącej zabudowy jednorodzinnej zagrodowej, od strony południowej – do drogi polnej nr 409 , oddzielającej od terenu istniejącej szkoły terenowej. Od strony wschodniej przylega do gruntów ornych, zaś od strony zachodniej – do istniejącej drogi publicznej.

Działka posiada spadek w kierunku południowym.

Projektowana inwestycja nie będzie zagrażać środowisku wodno-gruntowemu.

Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony środowiska oraz nie znajduje się na terenach górniczych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Po wizji lokalnej oraz uwzględnieniu przekazanych sugestii i wymagań inwestora, zagospodarowano teren w sposób określony w punkcie 1.

3.1. Kort tenisowy.

- powierzchnia zabudowy kortu tenisowego 18,27x36,57m = 668,13m²

W tym:

. arena kortu 10,97x23,77 = 260,75m²

. wybiegi za liniami głównymi - 6,40m

. wybiegi za liniami bocznymi – 3,65m

- rodzaj nawierzchni – nawierzchnia z trawy syntetycznej DOMO Avantage o całkowitej wysokości 17mm, wykonana z polipropylenu, stabilizowana przeciw promieniom UV, włókna fibrylowane, o następujących parametrach:

- . gęstość (ilość włókien/m²) - min.100000
- . ciężar całkowity - min. 2700gr/m²
- . rodzaj włókna – polipropylenowe, fibrylowane,
- . dtex – min. 8800
- . wypełnienie – piasek kwarcowy frakcji 0,2-0,8mm
- . waga wypełnienia – 16kg/m²
- . kolor nawierzchni - zielony,
- . linie : wklejone w nawierzchnię - białe, żółte lub czerwone.

- konstrukcja (warstwy) nawierzchni kortu (od dołu):

- . podłoże gruntowe zagęszczone mechanicznie,
- . warstwa odsączająca z piasku – grubość zmienna 12-16cm,
- . warstwa konstrukcyjna z tłucznia (31,5-63mm) - grubość 12cm
- . warstwa klinująca z kruszywa łamanego (0-31mm) – grubość 4cm,
- . warstwa z miazgi kamiennego - grubość 4cm,
- . nawierzchnia z trawy syntetycznej gr. 17mm z zasypką z piasku kwarcowego.

- odwodnienie kortu tenisowego

Projektuje się powierzchniowe odwodnienie kortu poprzez jednokierunkowo uformowany spadek płyty kortu. Woda z płyty kortu odprowadzona będzie za pomocą w/w spadków poza jego teren.

Kort tenisowy ogranicza obrzeże betonowe o wym. 8x30cm na ławie betonowej z oporem (zgodnie z rys. nr 4), wykonanej z betonu B15.

W miejscu projektowanego kortu tenisowego, występuje teren o nawierzchni gruntowej – trawiasty.

Teren pod kort tenisowy należy zniwelować poprzez nasypy aby uzyskać projektowane rzędne kortu oraz uformować odpowiednie spadki w celu odprowadzenia wody opadowej powierzchniowej.

W ramach robót ziemnych należy wykonać:

- . zdjęcie warstwy gruntu urodzajnego o gr. 20cm z części terenu przeznaczonego pod kort tenisowy,
- . niweletę terenu (ilość nasypu ok. 70m³), do poziomu posadowienia warstwy projektowanej podsypki z zagęszczonego piasku średniego (Is = 0,98),
- . wykopy pod ławę betonową z oporem,

- wyposażenie kortu tenisowego – dwa słupki aluminiowe wraz z siatką do tenisa ze sznurków polietylenowych, podpórkami oraz naciągami środkowym, słupki w tulejach stalowych, tuleje osadzone w fundamencie betonowym.

Teren jest wolny od zabudowy podziemnej i obiektów kubaturowych oraz nasadzeń.

3.2. Boisko do piłki nożnej.

- powierzchnia boiska 56,0m x 26,0m = 1456m²
- rodzaj nawierzchni – trawiasta

W ramach robót ziemnych należy wykonać:

- . zdjęcie warstwy gruntu urodzajnego o gr. 20cm z części terenu przeznaczonego pod boisko do piłki nożnej,
- . niweletę terenu z zagęszczeniem (ilość nasypu ok. 120m³), do poziomu 20cm niższego od poziomu projektowanych rzędnych, z zachowaniem projektowanych spadków w celu odprowadzenia wody opadowej powierzchniowej,
- . humusowanie - gr. 20cm
- . wysianie trawy na terenie boiska
- . wysianie nawozów mineralnych na terenie boiska

Ziemię urodzajną należy pozyskać z miejsca prowadzenia robót ziemnych oraz dodatkowo z innego miejsca. Ziemia urodzajna powinna zawierać co najmniej 2% części organicznych, powinna być wilgotna i pozbawiona kamieni większych od 3cm oraz wolna od zanieczyszczeń obcych.

Podłoże pod humusowanie powinno być zagęszczone. Grunt urodzajny należy na czas robót nawierzchniowych zhałdować, a po ich zakończeniu rozplanować pod przyszłą nawierzchnię trawiastą. Następnie należy rozrzucić nawozy mineralne i zagrabić. Grubość pokrycia ziemią urodzajną powinna wynosić ok. 20cm po zagęszczeniu.

Obsianie trawą ziemi urodzajnej kompozycjami traw w ilości od 18g/m² do 30g/m², dobranych odpowiednio do warunków glebowych. Rozsianą trawę należy zawałować oraz co 6 tygodni nawozić nawozami mineralnymi.

- odwodnienie boiska piłkarskiego

Projektuje się powierzchniowe odwodnienie boiska poprzez dwukierunkowo uformowany spadek płyty boiska. Woda z płyty boiska odprowadzona będzie za pomocą w/w spadków poza jego teren.

- wyposażenie boiska do piłki nożnej : dwie bramki o wym. 2x5m zamontowane do podłoża zgodnie z wymogami producenta, dwie siatki do bramek.

- za bramkami oraz od strony działki nr 404 na długości boiska zlokalizowano piłkochwyty.

3.3. Mała architektura.

Projektuje się ławki parkowe bez oparcia.

3.4. Ogrodzenie kortu tenisowego.

Kort tenisowy projektuje się wygradzić ogrodzeniem o wys.4m. ogrodzenie wykonane z siatki plecionej ślimakowej o średnicy drutu 3,4 i oczkach 35x35mm, na słupkach stalowych o średnicy dn.60mm, w rozstawie osiowym co 2,5m. Słupki zabetonowane betonem B15 na głębokości 1,00m

W ogrodzeniu projektuje się bramę wjazdową o wymiarach w świetle l=2500, h=2200 – szt.1, i furtkę ogrodzeniową o wymiarach w świetle l=1000, h=2200 – szt.1, wyposażone w zamek z wkładką patentową. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów ogrodzenia – powłoką cynkową ogniową.

Łączna dł. Ogrodzenia – 109,70m.

3.5. Piłkochwyty .

Projektuje się piłkochwyty systemowe (np. firmy SPORT TRANSFER), zlokalizowane za bramkami istniejącego boiska szkolnego oraz od strony działki nr 404 na długości boiska. Wysokość piłkochwyków – 5,50m. Konstrukcja piłkochwyków składa się z :

- słupów aluminiowych lub stalowych o przekroju 80x80mm; rozstaw słupów co ok. 4,00m; w przęsłach skrajnych zastosować stężenia
- tuleje stalowe zabetonowane w fundamencie , pozwalające na demontaż słupów, dł. tulei – 0,80m , wymiary wewnętrzne 85x85mm
- siatki osłonowe, bezwęzłowe , wykonane z polietylenu , wielkość oczka max. 12x12cm, grubość linki min, 2,3mm, kolor zielony
- elementy mocujące siatkę do konstrukcji : linki stalowe ocynkowane, karabińczyki mocujące siatkę do linek stalowych, haczyki teflonowe mocujące siatkę do słupów konstrukcji, śruby rzymskie . Wszystkie elementy metalowe zabezpieczone przed korozją poprzez cynkowanie.

Boisko do piłki nożnej stanowi powierzchnię biologicznie czynną :teren trawiasty.

Opracował:
mgr inż. arch. Ewa Kosztowniak
mgr inż. Jerzy Groma