

STADIUM:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WYKONANY W CELU ZGŁOSZENIA ROBÓT
NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA
NA BUDOWĘ**

BRANŻA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ARCHITEKTURA

ZADANIE:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NR 200
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI JANASZÓW,
GM. ZAGNAŃSK

Adres inwestycji: Janaszów , działka nr 200

Inwestor: Gmina Zagnańsk

Adres inwestora: Zagnańsk, ul. Spacerowa 8

| | | | |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------|--|
| Opracował | mgr inż. Anna Kuc | | |
| Projektant - architektura | mgr inż.arch. Ewa Kosztowniak | Upr. nr KL220/87 | |
| Projektant- konstrukcje | mgr inż. Jerzy Groma | Upr. nr 212/KL/75 | |

marzec 2009r.

Zawartość opracowania:

I. Załączniki:

1. KOPIE : UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTONICZNEJ.
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O POPRAWNYM SPORZĄDZENIU PROJEKTU.

II. Część opisowa:

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

III. Część rysunkowa:

| | |
|---|-------|
| Rys. nr 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... | 1:500 |
| Rys. nr 2. PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ BOISKA DO SIATKÓWKI | 1:20 |
| Rys. nr 3. PIŁKOCHWYTY | 1:20 |
| Rys. nr 4. SCHODY TERENOWE | 1:50 |
| Rys. nr 5. WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW | |

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
W MIEJSCOWOŚCI JANASZÓW
NR DZIAŁKI 200**

1. Dane ogólne.

Nazwa zadania:

- plac zabaw dla dzieci,
- boisko do siatkówki o wym. 18x9m o nawierzchni poliuretanowej

2. Stan istniejący .

Działka przeznaczona pod planowaną inwestycję, położona jest w miejscowości Janaszów, gm. Zagnańsk.

Przedmiotowy teren jest niezainwestowany, wolny od zabudowy. Działka porośnięta jest trawą.

Teren posiada spadek w kierunku północnym.

Od strony północnej działka graniczy z drogą polną nr 205, od strony zachodniej- z działką nr 201/1 oraz 201/2 na których istnieją domy jednorodzinny , od strony południowej – działka graniczy z drogą publiczną, zaś od strony wschodniej – graniczy z działką nr 199, która jest działką rolną, oraz z działką nr 199/1 na której zlokalizowany jest dom jednorodzinny murowany.

Projektowana inwestycja nie będzie zagrażać środowisku wodno-gruntowemu. Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony środowiska oraz nie znajduje się na terenach górniczych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Po wizji lokalnej oraz uwzględnieniu przekazanych sugestii i wymagań inwestora, zagospodarowano teren w sposób określony w punkcie 1.

3.1. Plac zabaw dla dzieci.

Wg §40 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w Sprawie Warunków Technicznych, Jakimi Powinny Odpowiadać Budynki I Ich Usytuowanie , Dz. U. Nr 75, poz. 690 (zmiana : Dz. U. Nr 33, poz. 270 z 2003r), odległość placów zabaw i miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10m.

Projekt nie zakłada zasadniczej niwelacji terenu.

Teren należy lekko wyrównać, wzbogadzić w urodzajną ziemię i obsiać trawą.

Plac zabaw stanowi powierzchnię biologicznie czynną: teren trawiasty.

WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW:

1. Zaprojektowano piaskownicę: kolistą o śr.400 cm – wg projektu typowego - palisada ze sfazowanych okrągłaków \varnothing 12 cm wystających 30 cm nad podłoże , zagłębionych 40 cm. – szt. 1
2. Zaprojektowano zestaw zabawowo-gimnastyczny z zadaszoną platformą i zjeżdżalnią — szt. 1, z drewna impregnowanego ciśnieniowo; uzupełnionego elementami ze sklejki wodoodpornej – laminowanej oraz elementami stalowymi ze stali nierdzewnej- zjeżdżalnia z blachy stalowej - nierdzewnej
3. Zaprojektowano huśtawkę podwójną o wym. 4,0x2,25x2,50 – konstrukcja z okrągłaków \varnothing 14cm impregnowanych ciśnieniowo, siedzisko sklejkowe 45x25cm zawieszzone na łańcuchach o małych ogniwach gr. 5mm – szt.1
4. Zaprojektowano elementy do huśtania : konik na sprężynie (1,15x0,30m) – szt.1, skuter na sprężynie (1,00x0,30m) – szt.1, oraz żaba na sprężynie (1,15x0,30m) - szt. 1.
5. Zaprojektowano karuzelę krzyżakową o średnicy 1,80m – 1szt.
7. Zaprojektowano ławkę przenośną o konstrukcji rurowej \varnothing 51mm malowanej proszkowo , siedzisko z dwóch krawędziaków 180x17,5x5 cm , oparcie z krawędziaków - szt.10
8. Zaprojektowano zieleń niską iwysoką : krzewy liściaste – (bukszpany, forsycje, migdałowce itp.) oraz iglaste (kosodrzewiny, cisy itp.)

Na planie zagospodarowania terenu zaproponowano przykładowe urządzenia w które można wyposażyć plac zabaw i wyznaczono strefy bezpieczeństwa.

Przy doborze wzięto pod uwagę , aby zastosowane urządzenia dawały możliwość zabawy , rozwijania sprawności ruchowej oraz wyobraźni dzieciom w różnych przedziałach wiekowych.

Zakładając zastosowanie innych (lub innej firmy) niż sugerowane na rysunku urządzeń na placu zabaw , przy rozmieszczeniu urządzeń należy zachować sugerowane przez producenta strefy bezpieczeństwa.

Plac zabaw należy wyposażyć w urządzenia bezpieczne , posiadające deklarację zgodności zgodnie z normą EN 1176.

Montaż urządzeń przeprowadzić zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń lub powierzyć firmom specjalistycznym.

Dla rozwiązania optymalnego, łączącego w sobie estetykę, harmonię i funkcjonalność wybrano urządzenia drewniane na placu zabaw, wkomponowujące się w istniejące otoczenie.

3.2. Boisko do siatkówki.

Powierzchnia boiska 18x9m = 162m²

Powierzchnia całkowita boiska ze strefami wolnymi o szer. 3m (po długości boiska) oraz 2m (po szerokości boiska) 24x13m = 312m²

Rodzaj nawierzchni – baza z granulatu gumowego lepiszczem poliuretanowym gr. 11mm, strukturalnie powleczenie nawierzchni z barwionego poliuretanu z granulatem gumowym o gr.2mm. Kolor- ceglastoczerwony.

Nawierzchnia jest przepuszczalna dla wody.

Wytrzymałość na rozciąganie – 0,7MPa

Wytrzymałość na rozdzieranie – N>100

Ścieralność – 0,09mm

Podbudowa:

Projektuje się kolejno warstwy:

- koryto (grunt rodzimy),
- warstwa odsączająca z piasku – 7cm,
- geowłóknina F250,
- warstwa odsączająca z piasku – 3cm,
- warstwa konstrukcyjna – tłuczeń fr. 0-63mm - 15cm,
- warstwa wyrównująca z kłińca fr. 1-4mm - 5cm,
- warstwa stabilizująca z mieszaniny kruszywa mineralnego, granulatu gumowego i spoiwa PU - 3,5cm

Nawierzchnia sportowa:

- pierwsza warstwa gr. 11mm – mata elastomerowa z granulatem EPDM,
- druga warstwa - poliuretanowa, kolorowa, wykonywana metodą natryskową – gr. 2mm.

Boisko ograniczone będzie obrzeżami 100x30x8 w kolorze szarym, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową, osadzonych na ławie betonowej z oporem – beton. B15 na podsypce piaskowej.

W celu odprowadzenia wody opadowej nawierzchniowej z obszaru boiska do piłki siatkowej projektuje się jednokierunkowy spadek 0,5% płyty boiska w kierunku północnym.

Boisko wyposażone będzie w słupki stalowe lakierowane proszkowo, uniwersalne z regulacją wysokości siatki, demontowane, osadzone w tulejach stalowych, tuleje zabetonowane w bloku betonowym (zgodnie z zaleceniami producenta sprzętu) oraz w siatkę poliestrową. Słupki wyposażone w mechanizm naciągania siatki.

Boisko należy wyposażyć z dwóch stron w piłkochwyty, uniemożliwiające wypadanie piłki na sąsiednie posesje.

3.3. Piłkochwyty .

Projektuje się piłkochwyty systemowe (np. firmy SPORT TRANSFER), zlokalizowane na długości boiska do siatkówki. Wysokość piłkochwytów – 5,50m. Konstrukcja piłkochwytów składa się z :

- słupów aluminiowych lub stalowych o przekroju 80x80mm; rozstaw słupów co ok. 4,00m; w przęsłach skrajnych zastosować stężenia
- tuleje stalowe zabetonowane w fundamencie , pozwalające na demontaż słupów, dł. tulei – 0,80m , wymiary wewnętrzne 85x85mm
- siatki osłonowe, bezwęzłowe , wykonane z polietylenu , wielkość oczka max. 12x12cm, grubość linki min, 2,3mm, kolor zielony
- elementy mocujące siatkę do konstrukcji : linki stalowe ocynkowane, karabińczyki mocujące siatkę do linek stalowych, haczyki teflonowe mocujące siatkę do słupów konstrukcji, śruby rzymskie . Wszystkie elementy metalowe zabezpieczone przed korozją poprzez cynkowanie.

3.4. Schody terenowe.

Projektuje się zejście na przedmiotową działkę z istniejącego chodnika , za pomocą schodów terenowych.

Schody terenowe , rozwiązanie wariantowe , z płyt kamiennych, z kostki granitowej, z kostki betonowej, z kostki drewnianej lub inne równoważne rozwiązania, do decyzji inwestora.

Nawierzchnia ich nie może być śliska , musi być względnie równa , schody muszą być wykonane w sposób bezpieczny, z zastosowaniem wymiarów podanych w projekcie.

Schody, oznaczone na planie zagospodarowania terenu S1 posiadają wymiary 10x15xx35cm. Występują raz.

Projektowane schody terenowe wcięte są w skarpe z obu stron. W związku z tym sugeruje się zastosowanie poręczy dwustronnych, umieszczonych na wys. 110cm l 75cm.

3.5. Ciągi pieszce.

Projektuje się ciągi pieszce do poszczególnych elementów wyposażenia działki (place zabaw, boisko do siatkówki) z kostki betonowej wibroprasowanej gr.6cm na podsypce piaskowo-cementowej gr. 5cm. Obrzeża betonowe 30x8cm na posypce piaskowo-cementowej. Szerokość ciągu pieszego – 2,40m.

Jako alternatywę można przyjąć wykonanie ciągu pieszego z otoczków, płyt kamiennych lub żwiru kamiennego (do decyzji inwestora).

Opracował:
mgr inż. arch. Ewa Kosztowniak
mgr inż. Jerzy Groma

