

STADIUM:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WYKONANY W CELU ZGŁOSZENIA ROBÓT
NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA
NA BUDOWĘ**

BRANŻA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ARCHITEKTURA

ZADANIE:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NR 731
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI CHRUSTY,
GM. ZAGNAŃSK

Adres inwestycji: Chrusty , działka nr 731

Inwestor: Gmina Zagnańsk

Adres inwestora: Zagnańsk, ul. Spacerowa 8

Opracował	mgr inż. Anna Kuc		
Projektant - architektura	mgr inż.arch. Ewa Kosztowniak	Upr. nr KL220/87	
Projektant- konstrukcje	mgr inż. Jerzy Groma	Upr. nr 212/KL/75	

marzec 2009r.

Zawartość opracowania:

I. Załączniki:

1. KOPIE : UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTONICZNEJ.
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O POPRAWNYM SPORZĄDZENIU PROJEKTU.

II. Część opisowa:

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

III. Część rysunkowa:

Rys. nr 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	1:500
Rys. nr 2. PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ BOISKA DO SIATKÓWKI	1:20
Rys. nr 3. PIŁKOCHWYTY	1:20
Rys. nr 4. SCHODY TERENOWE	1:50
Rys. nr 5. WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW	

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
W MIEJSCOWOŚCI CHRUSTY
NR DZIAŁKI 731**

1. Dane ogólne.

Nazwa zadania:

- plac zabaw wraz ze stołem do tenisa.
- boisko do siatkówki o wym. 18x9m o nawierzchni poliuretanowej

2. Stan istniejący .

Działka przeznaczona pod planowaną inwestycję, położona jest w miejscowości Chrusty, gm. Zagnańsk.

Przedmiotowy teren jest niezainwestowany, wolny od zabudowy. Od strony ulicy działka jest porośnięta dziko rosnącymi krzewami i krzakami.

Działka posiada naturalne skarpy i wzniesienia, które porośnięte są trawą.

Od strony północnej działka graniczy z drogą publiczną, od strony zachodniej- z działką nr 730 na której istnieje dom jednorodzinny drewniany oraz w budowie dom murowany jednorodzinny, od strony południowej – na przedmiotowej działce istnieje las, zaś od strony wschodniej – graniczy z działką nr 732/2, na której zlokalizowany jest dom jednorodzinny murowany.

Projektowana inwestycja nie będzie zagrażać środowisku wodno-gruntowemu. Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony środowiska oraz nie znajduje się na terenach górniczych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Po wizji lokalnej oraz uwzględnieniu przekazanych sugestii i wymagań inwestora, zagospodarowano teren w sposób określony w punkcie 1.

3.1. Plac zabaw dla dzieci.

Wg §40 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w Sprawie Warunków Technicznych, Jakimi Powinny Odpowiadać Budynki I Ich Usytuowanie , Dz. U. Nr 75, poz. 690 (zmiana : Dz. U. Nr 33, poz. 270 z 2003r), odległość placów zabaw i miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10m.

Projekt nie zakłada zasadniczej niwelacji terenu. Utrzymuje istniejące skarpy i wzniesienia.

Z terenu działki należy usunąć dziko rosnące krzewy i krzaki, teren lekko wyrównać, wzbogadzić w urodzajną ziemię i obsiać trawą.

Plac zabaw stanowi powierzchnię biologicznie czynną: teren trawiasty.

WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW:

1. Zaprojektowano piaskownicę: kolista o śr.400 cm – wg projektu typowego - palisada ze sfazowanych okrągłaków \varnothing 12 cm wystających 30 cm nad podłoże, zagłębionych 40 cm. – szt. 1
2. Zaprojektowano zestawy zabawowo-gimnastyczne z zadaszonymi platformami i zjeżdżalnią — szt. 2, z drewna impregnowanego ciśnieniowo; uzupełnionego elementami ze sklejki wodoodpornej – laminowanej oraz elementami stalowymi ze stali nierdzewnej- zjeżdżalnia z blachy stalowej - nierdzewnej
3. Zaprojektowano huśtawkę podwójną o wym. 4,0x2,25x2,50 – konstrukcja z okrągłaków \varnothing 14cm impregnowanych ciśnieniowo, siedzisko sklejkowe 45x25cm zawieszane na łańcuchach o małych ogniwach gr. 5mm – szt.1
4. Zaprojektowano elementy do huśtania : konik na sprężynie (1,15x0,30m) – szt.1, skuter na sprężynie (1,00x0,30m) – szt.1, oraz słoń na sprężynie (1,15x0,30m) - szt. 1.
5. Zaprojektowano karuzelę krzyżakową o średnicy 1,80m – 1szt.
6. Zaprojektowano huśtawkę ważkę - belka drewniana dł.300cm z dwoma przeciwległymi siedziskami osadzona na podstawie metalowej – szt. 1
7. Zaprojektowano ławkę przenośną o konstrukcji rurowej \varnothing 51mm malowanej proszkowo, siedzisko z dwóch krawędziaków 180x17,5x5 cm, oparcie z krawędziaków - szt.25
8. Zaprojektowano stół do tenisa stołowego stały, na konstr. betonowej – szt.1
9. Zaprojektowano zieleń niską i wysoką : krzewy liściaste – (bukszpany, forsycje, migdałowce itp.) oraz iglaste (kosodrzewiny, cisy itp.)

Na planie zagospodarowania terenu zaproponowano przykładowe urządzenia w które można wyposażyć plac zabaw i wyznaczono strefy bezpieczeństwa.

Przy doborze wzięto pod uwagę , aby zastosowane urządzenia dawały możliwość zabawy , rozwijania sprawności ruchowej oraz wyobraźni dzieciom w różnych przedziałach wiekowych.

Zakładając zastosowanie innych (lub innej firmy) niż sugerowane na rysunku urządzeń na placu zabaw , przy rozmieszczeniu urządzeń należy zachować sugerowane przez producenta strefy bezpieczeństwa.

Plac zabaw należy wyposażać w urządzenia bezpieczne , posiadające deklarację zgodności zgodnie z normą EN 1176.

Montaż urządzeń przeprowadzić zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń lub powierzyć firmom specjalistycznym.

Dla rozwiązania optymalnego , łączącego w sobie estetykę, harmonię i funkcjonalność wybrano urządzenia drewniane na placu zabaw, wkomponowujące się w istniejące otoczenie.

3.2. Boisko do siatkówki.

Powierzchnia boiska 18x9m = 162m²

Powierzchnia całkowita boiska ze strefami wolnymi o szer. 3m 24x15m = 360m²

Rodzaj nawierzchni – baza z granulatu gumowego lepiszczem poliuretanowym gr. 11mm, strukturalnie powleczenie nawierzchni z barwionego poliuretanu z granulatem gumowym o gr.2mm. Kolor- ceglastoczerwony.

Nawierzchnia jest przepuszczalna dla wody.

Wytrzymałość na rozciąganie – 0,7MPa

Wytrzymałość na rozdieranie – N>100

Ścieralność – 0,09mm

Podbudowa:

Projektuje się kolejno warstwy:

- koryto (grunt rodzimy),
- warstwa odsączająca z piasku – 7cm,
- geowłóknina F250,
- warstwa odsączająca z piasku – 3cm,
- warstwa konstrukcyjna – tłuczeń fr. 0-63mm - 15cm,
- warstwa wyrównująca z kłińca fr. 1-4mm - 5cm,
- warstwa stabilizująca z mieszaniny kruszywa mineralnego , granulatu gumowego i spoiwa PU - 3,5cm

Nawierzchnia sportowa:

- pierwsza warstwa gr. 11mm – mata elastomerowa z granulatem EPDM,
- druga warstwa - poliuretanowa , kolorowa , wykonywana metodą natryskową – gr. 2mm.

Boisko ograniczone będzie obrzeżami 100x30x8 w kolorze szarym, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową , osadzonych na ławie betonowej z oporem – beton. B15 na podsypce piaskowej.

W celu odprowadzenia wody opadowej nawierzchniowej z obszaru boiska do piłki siatkowej projektuje się dwukierunkowy spadek 0,5% płyty boiska .

Boisko wyposażone będzie w słupki stalowe lakierowane proszkowo, uniwersalne z regulacją wysokości siatki, demontowane, osadzone w tulejach stalowych, tuleje zabetonowane w bloku betonowym (zgodnie z zaleceniami producenta sprzętu) oraz w siatkę poliestrową. Słupki wyposażone w mechanizm naciągania siatki.

Boisko należy wyposażyć z dwóch stron w piłkochwyty, uniemożliwiające wypadanie piłki na sąsiednie posesje.

3.3. Piłkochwyty .

Projektuje się piłkochwyty systemowe (np. firmy SPORT TRANSFER), zlokalizowane na długości boiska do siatkówki. Wysokość piłkochwyków – 5,50m. Konstrukcja piłkochwyków składa się z :

- słupów aluminiowych lub stalowych o przekroju 80x80mm; rozstaw słupów co ok. 4,00m; w przęsłach skrajnych zastosować stężenia
- tuleje stalowe zabetonowane w fundamencie , pozwalające na demontaż słupów, dł. tulei – 0,80m , wymiary wewnętrzne 85x85mm
- siatki osłonowe, bezwęzłowe , wykonane z polietylenu , wielkość oczka max. 12x12cm, grubość linki min, 2,3mm, kolor zielony
- elementy mocujące siatkę do konstrukcji : linki stalowe ocynkowane, karabińczyki mocujące siatkę do linek stalowych, haczyki teflonowe mocujące siatkę do słupów konstrukcji, śruby rzymskie . Wszystkie elementy metalowe zabezpieczone przed korozją poprzez cynkowanie.

3.4. Schody terenowe.

Schody terenowe , rozwiązanie wariantowe , z płyt kamiennych, z kostki granitowej, z kostki betonowej, z kostki drewnianej lub inne równoważne rozwiązania, do decyzji inwestora.

Nawierzchnia ich nie może być śliska , musi być względnie równa , schody muszą być wykonane w sposób bezpieczny, z zastosowaniem wymiarów podanych w projekcie.

Schody, oznaczone na planie zagospodarowania terenu S1 posiadają wymiary 6x13,7x35cm. Występują raz.

Projektowane schody terenowe wcięte są w skarpe z obu stron. W związku z tym sugeruje się zastosowanie poręczy dwustronnych, umieszczonych na wys. 110cm l 75cm.

Opracował:
mgr inż. arch. Ewa Kosztowniak
mgr inż. Jerzy Groma