

STADIUM:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WYKONANY W CELU ZGŁOSZENIA ROBÓT
NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA
NA BUDOWĘ**

BRANŻA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ARCHITEKTURA

ZADANIE:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NR 218/1
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI BELNO,
GM. ZAGNAŃSK

Adres inwestycji: Belno , działka nr 218/1

Inwestor: Gmina Zagnańsk

Adres inwestora: Zagnańsk, ul. Spacerowa 8

Opracował	mgr inż. Anna Kuc		
Projektant - architektura	mgr inż.arch. Ewa Kosztowniak	Upr. nr KL220/87	

marzec 2009r.

Zawartość opracowania:

I. Załączniki:

1. KOPIE : UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTONICZNEJ.
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O POPRAWNYM SPORZĄDZENIU PROJEKTU.

II. Część opisowa:

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

III. Część rysunkowa:

- Rys. nr 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....1:500
Rys. nr 2. WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
W MIEJSCOWOŚCI BELNO
NR DZIAŁKI 218/1**

1. Dane ogólne.

Nazwa zadania:

- utworzenie placu zabaw dla dzieci.

2. Stan istniejący .

Działka przeznaczona pod planowaną inwestycję, położona jest w miejscowości Belno, gm. Zagnańsk.

Przedmiotowy teren jest niezainwestowany, wolny od zabudowy. Od strony ulicy działka jest porośnięta dziko rosnącymi krzewami i krzakami.

Działka jest równa ze spadkiem w kierunku południowym.

Od strony północnej działka graniczy z drogą publiczną, od strony zachodniej- z działką nr 219 na której istnieje murowany dom jednorodzinny, od strony południowej - z działką nr 218/2, która stanowi działkę rolną, zaś od strony zachodniej – z działką nr 218, która również jest działką rolną.

Projektowana inwestycja nie będzie zagrażać środowisku wodno-gruntowemu. Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony środowiska oraz nie znajduje się na terenach górniczych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Po wizji lokalnej oraz uwzględnieniu przekazanych sugestii i wymagań inwestora, zagospodarowano teren w sposób określony w punkcie 1.

3.1. Plac zabaw dla dzieci.

Wg §40 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w Sprawie Warunków Technicznych, Jakimi Powinny Odpowiadać Budynki I Ich Usytuowanie , Dz. U. Nr 75, poz. 690 (zmiana : Dz. U. Nr 33, poz. 270 z 2003r), odległość placów zabaw i miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10m.

Na planie zagospodarowania terenu zaznaczono linię w odl. 10m od linii okien budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 219

Projekt nie zakłada niwelacji terenu.

Z terenu działki należy usunąć dziko rosnące krzewy i krzaki, teren wzbogadzić w urodzajną ziemię i obsiać trawą.

Plac zabaw stanowi powierzchnię biologicznie czynną: teren trawiasty.

WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW:

1. Zaprojektowano piaskownicę: kolistą o śr.400 cm – wg projektu typowego - palisada ze sfazowanych okrągłaków \varnothing 12 cm wystających 30 cm nad podłoże, zagłębionych 40 cm. – szt. 1
2. Zaprojektowano zestaw zabawowo-gimnastyczny z zadaszoną platformą i zjeżdżalnią — szt. 1, z drewna impregnowanego ciśnieniowo; uzupełnionego elementami ze sklejki wodoodpornej – laminowanej oraz elementami stalowymi ze stali nierdzewnej- zjeżdżalnia z blachy stalowej - nierdzewnej
3. Zaprojektowano huśtawkę podwójną o wym. 4,0x2,25x2,50 – konstrukcja z okrągłaków \varnothing 14cm impregnowanych ciśnieniowo, siedzisko sklejkowe 45x25cm zawieszane na łańcuchach o małych ogniwach gr. 5mm – szt.1
4. Zaprojektowano elementy do huśtania : konik na sprężynie (1,15x0,30m) – szt.1, skuter na sprężynie (1,00x0,30m) – szt.1, oraz żaba na sprężynie (1,15x0,30m) - szt. 1.
5. Zaprojektowano karuzelę krzyżakową o średnicy 1,80m – 1szt.
6. Zaprojektowano huśtawkę ważkę - belka drewniana dł .300cm z dwoma przeciwległymi siedziskami osadzona na podstawie metalowej – szt. 1
7. Zaprojektowano ławkę przenośną o konstrukcji rurowej \varnothing 51mm malowanej proszkowo, siedzisko z dwóch krawędziaków 180x17,5x5 cm, oparcie z krawędziaków - szt.4
8. Zaprojektowano żywopłot o dł. ok.55m
9. Zaprojektowano zielen niską : krzewy liściaste –szt. 20 (bukszpany, forsycje, migdałowce itp.)

Na planie zagospodarowania terenu zaproponowano przykładowe urządzenia w które można wyposażyć plac zabaw i wyznaczono strefy bezpieczeństwa. Przy doborze wzięto pod uwagę, aby zastosowane urządzenia dawały możliwość zabawy, rozwijania sprawności ruchowej oraz wyobraźni dzieciom w różnych przedziałach wiekowych.

Zakładając zastosowanie innych (lub innej firmy) niż sugerowane na rysunku urządzeń na placu zabaw , przy rozmieszczeniu urządzeń należy zachować sugerowane przez producenta strefy bezpieczeństwa.

Plac zabaw należy wyposażyć w urządzenia bezpieczne , posiadające deklarację zgodności zgodnie z normą EN 1176.

Montaż urządzeń przeprowadzić zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń lub powierzyć firmom specjalistycznym.

Dla rozwiązania optymalnego , łączącego w sobie estetykę, harmonię i funkcjonalność wybrano urządzenia drewniane na placu zabaw, wkomponowujące się w istniejące otoczenie.

Opracował:
Mgr inż. arch. Ewa Kosztowniak