

STADIUM:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
WYKONANY W CELU ZGŁOSZENIA ROBÓT  
NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA  
NA BUDOWĘ**

BRANŻA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ARCHITEKTURA

ZADANIE:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI  
NR 139/3  
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI BARTKÓW,  
GM. ZAGNAŃSK

Adres inwestycji: Bartków , działka nr 139/3

Inwestor: Gmina Zagnańsk

Adres inwestora: Zagnańsk, ul. Spacerowa 8

Opracował	mgr inż. Anna Kuc		
Projektant - architektura	mgr inż.arch. Ewa Kosztowniak	Upr. nr KL220/87	

marzec 2009r.

## **Zawartość opracowania:**

### I. Załączniki:

1. KOPIE : UPRAWNIENÍ PROJEKTANA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTONICZNEJ.
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O POPRAWNYM SPORZĄDZENIU PROJEKTU.

### II. Część opisowa:

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### III. Część rysunkowa:

Rys. nr 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....1:500

Rys. nr 2. WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
W MIEJSCOWOŚCI BARTKÓW  
NR DZIAŁKI 139/3**

1. Dane ogólne.

Nazwa zadania:

- utworzenie placu zabaw dla dzieci.

2. Stan istniejący .

Działka przeznaczona pod planowaną inwestycję, położona jest w miejscowości Bartków, gm. Zagnańsk.

W połowie jest to działka leśna; opracowanie zatem dotyczy tylko części działki. Przedmiotowy teren jest niezainwestowany, wolny od zabudowy. Występują pojedyncze drzewa, głównie sosny. Teren jest równy .

Działka przylega do drogi publicznej nr 142.

Projektowana inwestycja nie będzie zagrażać środowisku wodno-gruntowemu. Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony środowiska oraz nie znajduje się na terenach górniczych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Po wizji lokalnej oraz uwzględnieniu przekazanych sugestii i wymagań inwestora, zagospodarowano teren w sposób określony w punkcie 1.

**3.1. Plac zabaw dla dzieci.**

Wg §40 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w Sprawie Warunków Technicznych, Jakimi Powinny Odpowiadać Budynki I Ich Usytuowanie , Dz. U. Nr 75, poz. 690 ( zmiana : Dz. U. Nr 33, poz. 270 z 2003r), odległość placów zabaw i miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10m.

Na planie zagospodarowania terenu zaznaczono linię w odl. 10m od linii rozgraniczającej ulicę.

Projekt nie zakłada niwelacji terenu.

Plac zabaw stanowi powierzchnię biologicznie czynną: teren trawiasty.

## WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW:

1. Zaprojektowano piaskownicę: kolista o śr.500 cm – wg projektu typowego - palisada ze sfazowanych okrągłaków  $\varnothing$  12 cm wystających 30 cm nad podłoże , zagłębionych 40 cm. – szt. 1
2. Zaprojektowano zestaw zabawowy z wciągarką do piasku – szt.1
3. Zaprojektowano zestawy zabawowo-gimnastyczny z zadaszonymi platformami i zjeżdżalnią — szt. 2, z drewna impregnowanego ciśnieniowo; uzupełnionego elementami ze sklejki wodoodpornej – laminowanej oraz elementami stalowymi ze stali nierdzewnej- zjeżdżalnia z blachy stalowej - nierdzewnej
4. Zaprojektowano huśtawkę podwójną o wym. 4,0x2,25x2,50 – konstrukcja z okrągłaków  $\varnothing$ 14cm impregnowanych ciśnieniowo, siedzisko sklejkowe 45x25cm zawieszane na łańcuchach o małych ogniwach gr. 5mm – szt.1
5. Zaprojektowano elementy do huśtania : konik na sprężynie (1,15x0,30m) – szt.1, żyrafa na sprężynie (1,00x0,30m) – szt.1, oraz żaba na sprężynie (1,15x0,30m) - szt. 1.
6. Zaprojektowano karuzelę krzyżakową o średnicy 1,80m – 1szt.
7. Zaprojektowano zestaw zabawowy – lokomotywę z wagonem o wym. 5,20x1,10x1,60 - szt. 1
8. Zaprojektowano ławkę przenośną o konstrukcji rurowej  $\varnothing$ 51mm malowanej proszkowo , siedzisko z dwóch krawędziaków 180x17,5x5 cm , oparcie z krawędziaków - szt.7
9. Zaprojektowano płotek odgradzający plac zabaw od działki nr138 – płotek myśliwski z okrągłaków. wys. 1m , dł . 14m.
10. Zaprojektowano żywopłot o dł. ok.20m

Na planie zagospodarowania terenu zaproponowano przykładowe urządzenia w które można wyposażyć plac zabaw i wyznaczono strefy bezpieczeństwa. Przy doborze wzięto pod uwagę , aby zastosowane urządzenia dawały możliwość zabawy , rozwijania sprawności ruchowej oraz wyobraźni dzieciom w różnych przedziałach wiekowych. Zakładając zastosowanie innych (lub innej firmy) niż sugerowane na rysunku urządzeń na placu zabaw , przy rozmieszczeniu urządzeń należy zachować sugerowane przez producenta strefy bezpieczeństwa.

Plac zabaw należy wyposażyć w urządzenia bezpieczne , posiadające deklarację zgodności zgodnie z normą EN 1176.

Montaż urządzeń przeprowadzić zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń lub powierzyć firmom specjalistycznym.

Dla rozwiązania optymalnego , łączącego w sobie estetykę, harmonię i funkcjonalność wybrano urządzenia drewniane na placu zabaw, wkomponowujące się w istniejące otoczenie.

Opracował:

Mgr inż. arch. Ewa Kosztowniak