Załącznik Nr 5

(Wzór umowy)

U M O W A NR ………/ 2008

**NA PRZEBUDOWĘ SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI KAJETANÓW**

zawarta w dniu………. 2008r. pomiędzy Gminą Zagnańsk, reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………..

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCĄ”

a:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” .

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zawarto umowę o następującej treści

§ 1.

1.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.”
 Przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Kajetanów, gm. Zagnańsk”.

 W zakres zamówienia wchodzą między innymi;

 a) roboty pomiarowe przy robotach ziemnych,

 b) roboty ziemne,

 c)wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

 2.Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie:

 I. Budowę sieci wodociągowej z rur z żeliwa sferoidalnego średnicy o 150 mm,
 o łącznej długości 902,00 m wraz z przebudową 45 szt. przyłączy wody na
 odcinkach usytuowanych w pasie drogi powiatowej, hydranty przeciwpożarowe
 z uszczelnieniem wrzeciona typ V,

 II. Przebudowa przyłączy wody z rur dn 40 PE 80 o długości 1772,00 m wraz z
 przepięciem do wybudowanej sieci dla zabudowań podpiętych do starego
 wodociągu podlegającemu przebudowie – 94 kpl.,

 III. Zadanie obejmuje roboty określone w przedmiarze robót, który stanowią

 załącznik nr 3 i nr 3a do SIWZ,

 IV. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia zakresu

 robót .

§ 2.

1.Za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą złożoną przez

 Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wszystkie elementy

 zamówienia ujęte w § 1,pkt.1 i 2

 W kwocie brutto w wysokości ……………………..zł.

 (słownie złotych: ………………………………………………………………………..)

2. Powyższa kwota zawiera podatek VAT.

3.Wynagrodzenie to jest niezmienne do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

4.Wynagrodzenie ryczałtowe określone w pkt.1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność

 Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót

 objętych umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie otrzymanej

 dokumentacji, również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny,
 a które są konieczne do wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

5.Wykonawca nie może powoływać się na pominięcie lub błąd w zakresie

 konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych prac jak również, co do

 obmiaru w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.

§ 3.

1.Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia

 20 grudnia 2008 r.

2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji zamówienia o okres

 niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłową

 realizację zadania.

3.Za niesprzyjające warunki atmosferyczne uznaje się takie warunki pogodowe

 (np. temperatura, opady atmosferyczne…) które uniemożliwiają zgodnie ze sztuką

 budowlaną wykonanie zadania.

4. Zaistnienie warunków, o których mowa w pkt 3 każdorazowo winno zostać

 potwierdzone odpowiednim wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy
 z powołaniem się na odpowiednią normę lub przepis. Wpis taki wymaga

 potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

5 W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt.4 Wykonawca zobowiązany

 jest każdorazowo do zawiadomienia na piśmie w terminie natychmiastowym
 o powyższym fakcie Zamawiającego oraz uzyskać jego pisemną zgodę na

 wstrzymanie prac.

§ 4

1.Ustala się dokonanie rozliczeń za wykonanie przedmiotu zamówienia na

 podstawie faktur częściowych;

 a) dwie faktury częściowe oraz faktura końcowa;

 - faktura nr 1 w wysokości 30% wartości zamówienia po wykonaniu i odebraniu

 40% zakresu rzeczowego inwestycji,

 - faktura nr 2 w wysokości 30% wartości zamówienia po wykonaniu i odebraniu

 80% zakresu rzeczowego inwestycji,

 - faktura końcowa za pozostałą część zakresu rzeczowego inwestycji,

2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie:

 - protokół odbioru częściowego z wykazem wykonanych robót oraz ich wartości

 zatwierdzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego;

3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie:

 a) pisemne zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu

 zadania,

 b) końcowy protokół odbioru robót podpisany przez wszystkich członków

 powołanej do tego celu komisji,

 c) zestawienie rzeczowo – finansowe wykonania robót potwierdzone przez

 kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Wartość robót umieszczonych w kosztorysie ofertowym, a nie wykonanych
 w ramach inwestycji, odliczona będzie od kwoty faktury końcowej.

5. Płatność w/w faktur nastąpi w okresie 21 dni od daty ich dostarczenia

 Zamawiającemu.

6. Finansowanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie z konta nr: 42 8512 0002 0000 0143 0002 Bank Spółdzielczy Samsonów.

§ 5.

1.Wykonawca tytułem należytego zabezpieczenia wykonania przedmiotu umowy

 zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej w dniu podpisania umowy kwoty

 zabezpieczenia w wysokości:………………. zł.(słownie:…………………………..)

 co stanowi 10% wartości brutto przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie może być

 wniesione w jednej z form określonych w art. 148 ust.1 Prawa zamówień

 publicznych.

 2.Jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia ustalona wysokość zabezpieczenia

 z powodu zwiększenia wartości robót ulegnie zmianie ,Wykonawca zobowiązany

 jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go

 przez Zamawiającego.

3.Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zwrócone zostanie na następujących zasadach:

 a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia

 bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji.

 b)pozostałe 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty

 wygaśnięcia rękojmi.

 4. Kwoty zabezpieczenia polegające zwrotowi ulegają zmniejszeniu z tytułu

 naliczania kar umownych za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu realizacji

 przedmiotu zamówienia lub nakładów poniesionych na usunięcie wad, jeżeli nie

 dokonał tego Wykonawca umowy.

 § 6.

Nadzór budowlany inwestycji:

1. Inspektor nadzoru ……………………………………………………..,uprawnienia

 budowlane Nr …………………………………………………,jest przedstawicielem

 Zamawiającego na budowie.

2. Kierownik budowy:……………………………………………………. uprawnienia

 budowlane Nr …………………….,jest przedstawicielem Wykonawcy na budowie.

 § 7.

1.Zamawiający za pośrednictwem inspektora nadzoru zgodnie z zawartą umową

 o nadzór inwestorski może, jeśli jest to niezbędne dla prawidłowego oraz

 zgodnego z umową i projektem budowlanym wykonania przedmiotu zamówienia,

 wydawać Wykonawcy polecenia na piśmie (wpis do dziennika budowy),

 dokonywania takich zmian jakości i ilości robót lub ich odpowiednich części, które

 uzna za niezbędne tj.: w szczególności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót

 w porównaniu do ilości umówionej

2. Przy wprowadzaniu zmian, Inspektor Nadzoru musi okazać się zgodą

 Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

 § 8.

1.Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego Przedmiot zmówienia nie będzie

 posiadał wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa oraz

 wadliwości materiałów zastosowanych do wykonania.

2. Na Przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji w wymiarze 36

 miesięcy od daty podpisania (bez zastrzeżeń) protokołu odbioru końcowego

 przedmiotu zamówienia.

 § 9.

1.Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć budowę i roboty z tytułu szkód,

 które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od

 odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

 a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane

 bezpośrednio z wykonaniem robót od kradzieży i wszelkich zdarzeń losowych,

 b) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych

 wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku
 z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów

 mechanicznych.

 § 10.

1.Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem
 istniejących urządzeń.

2. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia

 wszystkich powstałych szkód na terenie ( objętym robotami) wynikłych w trakcie

 realizacji robót oraz doprowadzenie w/w terenu do stanu pierwotnego. 3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na

 terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

4. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie

 wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie

 urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne

 urządzenia prowizoryczne.

5.Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy

 pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy

 wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienia

 informacji wymaganych tą ustawa.

6. Wykonawca winien podjąć niezbędne środki, aby wszelkie roboty, z jakimi będzie

 miał do czynienia nie powodowały zakłóceń w funkcjonowaniu istniejących

 obiektów.

7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia i doprowadzenia do stanu

 pierwotnego wszelkich urządzeń oraz terenów objętych w ramach powyższej

 inwestycji.

8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy

 i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

 § 11.

1.Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, odpowiedni personel oraz

 materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót

 wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także sprawdzenia

 ciężaru i ilości zużytych materiałów.

2.Badania, o których mowa w ust.1 będą realizowane przez wykonawcę na jego

 koszt.

 § 12.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub zabezpieczenia przed awarią. Podstawę do podjęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru lub przedstawiciela nadzoru budowlanego.

 § 13.

Wykonawca przyjęte zamówienie może powierzyć częściowo do wykonania

podwykonawcom po uzyskaniu uprzednio na piśmie zgody Zamawiającego. W takim

przypadku Wykonawca odpowiada wobec zamawiającego za działania i zaniechania

podwykonawców jak za własne.

§ 14.

1.Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie bez wad

 przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlanym
 z załączonymi niezbędnymi protokołami odbioru elementów zanikających i robót

 ulegających zakryciu.

2.Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed odbiorem końcowym przedmiotu

 zamówienia kompletną dokumentację powykonawczą.

3.Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu zamówienia w ciągu

 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru

 przez Wykonawcę. Zamawiający o dacie odbioru zawiadomi Wykonawcę pisemnie.

§ 15.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu

 przysługują następujące uprawnienia:

 a)jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia

 wad z zastrzeżeniem, że jeżeli termin usunięcia wad przekroczy ustalony

 termin zakończenia robót określony w § 3 ust.1 umowy, Zamawiający zastosuje

 ustalenia § 16 umowy,

 b)jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

 I. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie
 z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

 II. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z

 przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując

 zapłaty za wykonany obiekt. W tej sytuacji Zamawiający według wyboru
 może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi nieodpłatnie, lub
 zlecić zastępcze wykonanie na koszt Wykonawcy.

 2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający

 wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na

 usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

 3.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu

 wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych

 uprzednio robót jako wadliwych.

 4.Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie

 terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne usunięcie

 wad po upływie okresu rękojmi.

§ 16.

1. Strony postanawiają, że obowiązująca formą odszkodowania za nie wykonanie

 lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia określonego stanowią kary

 umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących wypadkach

 i wysokościach:

 a) za nie dotrzymanie terminu umownego realizacji robót w wysokości 0,2%

 wynagrodzenia ustalonego w § 2 umowy, za każdy dzień zwłoki.,

 b)za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2%

 wynagrodzenia określonego w § 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia

 wyznaczonego na usunięcie wad.

 c) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub odstąpienie od umowy

 przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości

 20% wynagrodzenia ustalonego w § 2.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z nie wykonania bądź

 Niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

3.Strony postanawiają, że niezależnie od kar umownych o których mowa w ust.1

 będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości

 rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Jeżeli zadanie określone niniejszą umową współfinansowane będzie ze środków

 obcych a Wykonawca odstąpi od umowy lub nie dotrzyma terminu wykonania

 inwestycji, co uniemożliwi skorzystanie z przedmiotowych środków lub ich utratę,

 strony ustalają, że Zamawiającemu niezależnie od kar w ust.1 pkt. „a” , „b”, „c”

 przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości niewykorzystanych środków, a

 w przypadku konieczności ich zwrotu łącznie z odsetkami, odszkodowanie będzie

 zawierać również odsetki.

5. Kary będą potrącone z faktury za realizację zamówienia a jeżeli kwota kar i

 odszkodowań przekroczy kwotę jaka jest wykazana w ostatniej fakturze będą

 one finansowane z innych części umowy.

§ 17.

1. Zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawca z tego tytułu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego
z tytułu wykonania części umowy.

§ 18.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy.

 2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień

 zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy

 niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby

 zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferty Wykonawcy,

 chyba, że wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można

 było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Podstawą zmiany umowy będzie protokół konieczności.

§ 19.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ofertą i załącznikami stanowi integralną część umowy.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21.

Spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

§ 22.

Umowę sporządzono w 3 –ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy a 2 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki:

Harmonogram wykonania inwestycji dołączony przez wykonawcę do umowy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Przygotowała: J. Bazan

Zagnańsk.31.07. 2008 r.