

Znak: PZ.271.2.2.2018.PZZ

Zagnańsk, dnia 16.01.2017 r.

Otrzymują wg rozdzielnika

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Zagnańsk, ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk

Tel. 41 300-13-22, fax 41 300-13-73

e-mail; sekretariat@zagnansk.pl www.zagnansk.pl

NIP: 959-16-71-296 Regon: 291-01-08-66

ZAPROSZENIE

DO ZŁOŻENIA OFERTY CELEM ROZEZNANIA CENY

na wykonanie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Zagnańsk”

Zadanie dofinansowane jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.2. "Promowanie strategii niskoemisyjnych oraz zrównoważona mobilność miejska - ZIT KOF" Osi 6 "Rozwój miast" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020

w specjalności:

branży instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 nie stosuje się przepisów ustawy z 29 stycznia 2004r.

Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm).

ROZDZIAŁ I

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań pn.:

„Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Zagnańsk”

1.1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w ustawie z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 – tekst jednolity ze zm.).

1.2 Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru zawarty jest we wzorze umowy stanowiący załącznik nr 5.

1.3 Zakres inwestycji zawiera załącznik Nr 2 i 3 ,4 stanowiący oraz program funkcjonalno – użytkowy, audyt, przedmiar robót.

2. Zakres robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski obejmuje:

2.1. Przebudowę 8 punktów sterowania oświetleniem , 219 źródeł światła tj. 85 opraw oświetleniowych ulicznych + 134 oprawy stylowe wraz z niezbędnym osprzętem. Celem poprawy bezpieczeństwa i zapewnienia zgodnego z przepisami efektu oświetlenia uzupełnienie przerw w istniejącym ciągach oświetleniowych (30 opraw wraz z osprzętem). W ramach zadania przewidziana jest wymiana starych opraw oświetlenia zewnętrznego na energooszczędne (m.in. LED), jak również

Znak: PZ.271.2.2.2018.PZZ

montaż 8 nowych punktów sterownia (4 wymienionych i 4 wyniesionych ze stacji transformatorowych jako nowe niezależne punkty) .W związku z istniejącymi przestarzałymi punktami sterowania istnieje konieczność ich wymiany na nowe, które zapewnią bezawaryjność, co wpłynie na bezpieczeństwo mieszkańców oraz umożliwią efektywne i oszczędne sterowanie nowo zainstalowanym oświetleniem. Wymiana skrzynek wraz z osprzętem dokonana będzie w oparciu o najnowsze rozwiązania występujące na rynku, co zagwarantuje możliwość sterowania całym systemem oświetleniowym na terenie Gminy. Takie rozwiązanie wpłynie na zmniejszenie kosztów poboru energii elektrycznej jak i funkcjonowania całego sprzętu. Zakres inwestycji (8 szaf oświetleniowych wraz z okablowaniem i osprzętem, wymiana 85 opraw na oprawy w technologii LED, przebudowa opraw ozdobnych na oprawy z układem optycznym typu LED oraz dowieszenie 30 lamp typu LED dla niezbędnego zagęszczenia punktów świetlnych przy ciągach komunikacyjnych)

Wartość przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy wyłonionego w postępowaniu przetargowym: 394 700,00 zł.

3. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia wobec INSPEKTORÓW:

- 3.1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie na podstawie zawartej pomiędzy stronami umowy, w zakresie określonym poniżej oraz przepisami Prawa Budowlanego.
2. Obowiązki Wykonawcy wynikające z nadzoru inwestorskiego zostają rozszerzone o czynności związane z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawców wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, ustalonej w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
- 3.2. W ramach nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany zostanie w szczególności do:
 - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z projektem, pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodności prowadzonych robót z zawartą umową. Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego – nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu.
 - b) sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, Inspektor Nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę robót budowlanych,
 - d) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
 - e) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń Wykonawcy za wykonanie roboty,
 - f) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotów i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,
 - g) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego

Znak: PZ.271.2.2.2018.PZZ

- wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem,
- h) na każde żądanie Zamawiającego składanie sprawozdań z przebiegu realizacji inwestycji,
 - i) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
 - j) w czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem. **Obowiązkiem inspektora jest przekazywanie miesięcznych raportów na koniec poszczególnych miesięcy od momentu rozpoczęcia prac budowlanych związanych z inwestycją.**
 - k) Inspektor Nadzoru bierze udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji,
 - l) w porozumieniu z Zamawiającym każdorazowe zawiadamianie właściwego organu nadzoru technicznego o wypadkach naruszania Prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych,
 - m) potwierdzenia wpisu kierownika budowy o zakończeniu robót w dzienniku budowy,
 - n) skompletowania wraz z Wykonawcą robót budowlanych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego: protokołów odbioru, prób, badań, atestów, dokumentacji powykonawczej, kart gwarancyjnych itp.,
 - o) w razie konieczności wykonania robót uzupełniających lub zamiennych działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym spisuje z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego i nadzoru autorskiego protokół konieczności podając przybliżony koszt tych robót i występuje z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo kosztorysowej,
 - p) przygotowania do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego,
 - r) rozliczenia finansowego i rzeczowego realizowanego zadania inwestycyjnego,
 - s) dojazd na miejsce budowy lub siedziby Zamawiającego, czynności związane z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, ustalonej w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych,
 - t) egzekwowania od Wykonawcy obowiązków wynikających z postanowień umownych
 - u) uczestnictwa w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót placu budowy oraz wszystkich istniejących dokumentów, o których mowa w kontrakcie na wykonanie robót,

Rozdział II

TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszego zaproszenia, wykonywany będzie w okresie od daty podpisania umowy do zakończenia robót inwestycyjnych i ich rozliczenia rzeczowo – finansowego (zestawienia plus kosztorys powykonawczy robót.)
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę to **31.08.2018 r.** a rozliczenia w/w inwestycji do dnia **30 września 2018 r.**, który to termin może ulec zmianie w przypadku przedłużenia czasu rozliczenia zadania.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu o którym mowa w pkt. 2 w przypadkach:
 - a) wstrzymania prac lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych.

Znak: PZ.271.2.2.2018.PZZ

Rozdział III KRYTERIUM OCENY OFERT

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ceną ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia wynikającego swoim zakresem rzeczowym i jakkolwiek błąd w jej obliczeniu nie ma znaczenia na poprawność obliczenia ceny oferty. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa za cenę obejmującą zakres rzeczowy określony w wytycznych i zaleceniach, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

a.) Cena – 90% (oferta najniższa cenowo otrzyma 90 pkt)

Ilość punktów dla każdej oferty w kryterium cena oferty zostanie wyliczona wg poniższego wzoru.

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.}}} \times 90\% \quad 1\% - 1 \text{ punkt}$$

gdzie:

C – ilość punktów oferty badanej

$C_{\min.}$ – cena najniższa spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

$C_{\text{bad.}}$ – cena oferty badanej

Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową oraz musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zadania (należy podać cenę brutto uwzględniającą podatek VAT).

a) Liczba pobytych inspektora nadzoru w tygodniu na budowie – waga 10%

Ocenie podlegać będzie liczba pobytych w ciągu tygodnia na budowie przez inspektorów nadzoru.

4 pobyty w tygodniu na budowie – 10 pkt.

Pobyty inspektorów nadzoru na budowie należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy w trakcie trwania robót budowlanych. Inspektorzy zobowiązani są do pobytu na budowie minimum 3 razy w tygodniu. Za większą liczbę tj. 4 pobyty na budowie w ciągu tygodnia otrzyma 10 pkt.

W przypadku zaoferowania większej ilości pobytych niż maksymalna (4 pobyty) możliwa do zaoferowania liczba pobytych, Zamawiający w celu oceny oferty w niniejszym kryterium przyjmie, że wykonawca oferuje 4 pobyty. Jeżeli wykonawca nie określi w formularzu ofertowym liczby pobytych, Zamawiający przyjmie, że wykonawca oferuje minimalną dopuszczalną ilość pobytych.

3. Ilość punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty w poszczególnym zadaniu. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja poszczególnych zadań zostanie powierzona wykonawcom, którzy uzyskają najwyższą ilość punktów w konkretnym zadaniu.
4. Cena oferty będzie stanowić dla Wykonawcy wynagrodzenie umowne.

Rozdział IV WARUNKI PŁATNOŚCI:

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się dokonanie rozliczeń na podstawie faktury końcowej obejmującej cały zakres poszczególnych zadań. Podstawą do złożenia faktury będzie zakończona i odebrana całość zamówienia dla konkretnego zadania.
2. Zapłata za fakturę może następować z wykorzystaniem terminu odroczonej zapłaty do 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego faktury sprawdzonej i zatwierdzonej przez pracownika Zamawiającego.
3. Płatność za wykonane zadanie przewidziane jest na wrzesień - październik 2018 rok po całkowitym rozliczeniu inwestycji.

Znak: PZ.271.2.2.2018.PZZ

Rozdział V

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Ofertę należy opracować zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia oraz sporządzić w języku polskim.
2. Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, to jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa.
3. W cenę oferty należy wliczyć wszystkie elementy wymienione w rozdziale I dla poszczególnych zadań.
4. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia dla poszczególnych zadań należy wyrazić w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.
6. Oferta powinna być opakowana kopertą zewnętrzną zaadresowaną na Zamawiającego i oznaczona: OFERTA NA INSPEKTORA NADZORU NAD ZADANIEM PN. „MODERNIZACJA OŚWIETLENIA W GMINIE ZAGNAŃSK”
7. **Do formularza oferty należy dołączyć kserokopie:**
 - a) **uprawnień budowlanych w zakresie nadzoru inwestorskiego w:**
 - instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 - b) **aktualnego potwierdzenia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.**

Rozdział VI

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

1. Ofertę należy składać **wyłącznie w formie pisemnej** w Urzędzie Gminy w Zagnańsku, ul. Spacerowa 8, 26 – 050 Zagnańsk, (punk obsługi interesanta - parter) w godzinach 7⁰⁰- 15⁰⁰, w środę do 17⁰⁰.
2. **Termin składania ofert upływa dnia 25.01.2017 r. o godz. 15⁰⁰.**
3. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: w sprawach przedmiotu zamówienia oraz sprawach zagadnień formalno-prawnych.-Krzysztof Piotrowski-Wójcik
Informacje są udzielane codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Gminy Zagnańsk, ul. Spacerowa 8, pokój 14 tel. (041) 300 13 22 wew. 35 – Marian Tymborowski oraz pokój 23, tel. (041) 300 13 22 wew. 44 – Monika Cebulska

Rozdział VII

INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA

1. **W przypadku powiązania osobowo lub kapitałowo Wykonawcy z Zamawiającym, jak i braku oświadczenia tj. załącznika Nr 7 złożonego przez Wykonawcę, jego oferta zostaje odrzucona.**
2. Termin związania z ofertą minimum: 30 dni.
3. Zamawiający może zwrócić się do wykonawcy o wyjaśnienia dotyczące treści oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian zakresu zamówienia bądź unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
4. W razie rezygnacji, wykluczenia Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający ma prawo podpisać umowę z Wykonawcą, którego oferta będzie następną najkorzystniejszą.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji zamówienia.
6. Terminem zawarcia umowy jest data podpisania umowy przez obie strony.
7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
8. Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w postępowaniu.



Znak: PZ.271.2.2.2018.PZZ

Załączniki:

1. Wzór oferty
2. Program funkcjonalno Użytkowy
3. Audyt
4. Przedmiar robót
5. Wzór umowy
6. Raport z realizacji
7. Oświadczenie o powiązaniu/barku powiązania z Zamawiającym.

Z up. WÓJTA GMINY

Robert Kaszuba
Kierownik Referatu
ds. Pozyskiwania Środków Zewnętrznych
i Zamówień Publicznych