

ZARZĄDZENIE Nr 06.2016
Dyrektora Samorządowej Administracji Mieszkaniowej w Wyrzysku
z dnia 01 lipca 2016 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na najem nieruchomości położonej w Wyrzysku.

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 37 ust.1, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz 1774 z póź. zm.) oraz uchwały Nr XXIII / 177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urząd. Woj.Wiel.Nr 169, poz.2828), Uchwały Nr XXV/ 169/04 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 26 lipca 2004r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego zarządzam, co następuje:

§ 1.1.Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości położonej w Wyrzysku.

2.Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3.Oznaczenie graficzne nieruchomości przeznaczonej do wynajmu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku, Samorządowej Administracji Mieszkaniowej oraz opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Specjaliście ds. Technicznych i Zamówień Publicznych Samorządowej Administracji Mieszkaniowej w Wyrzysku..

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Dyrektor
(-) Andrzej Chałabiś

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Załącznik nr1
do Zarządzenia nr 06.2016
Dyrektora Samorządowej Administracji
Mieszkaniowej w Wyrzysku
z dnia 1 lipca 2016 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

| Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Księga wieczysta | Nr działki | Pow. w m ² | Czynsz najmu łącznie z podatkiem VAT | Termin i wysokość wnoszenia wadium | Miejsce i czas przetargu |
|------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|
| Wyrzysk przy ul. Bydgoska 19 | Działka niezabudowana | Ogródek przydomowy | KW PO2H/000 14923/0 | Część działki 434/2 | 52,5 | 64,58 zł | 29.07.2016r. wysokości-15zł | 01.08.2016r. Samorządowa Administracja Mieszkaniowa w Wyrzysku ul. Bydgoska 24 godz.12:00 |

1.Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest część działki oznaczonej numerem 434/2 położonej w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej, za budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym przy ul. Bydgoskiej 19, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wyrzyska stanowi teren zabudowy wielorodzinnej. Dostęp do przedmiotowego ogródka opisanego w niniejszym ogłoszeniu jest za budynkiem przy ul. Bydgoskiej 19 lokalizacja nieruchomości objętej przetargiem została oznaczona numerem 1 na załączniku graficznym.

2.Z oferentem, który wygra przetarg zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres do dnia 30.09.2019 roku licząc od dnia przetargu. W umowie zawarte zostaną warunki najmu wynikające z ogłoszenia o przetargu oraz pozostałych przepisów prawa dotyczących najmu.

3. Wylicytowany czynsz najmu płatny będzie rocznie w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku objętego umową najmu na konto Samorządowej Administracji

Mieszkaniowej w Wyrzysku prowadzone w Nadnoteckim Banku Spółdzielczym o numerze 73 8937 0007 0000 1805 2000 0010. Czynsz za 2016 rok płatny będzie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

4. Wylicytowany czynsz najmu wzrastać będzie rocznie o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk wprowadzonych stosownym zarządzeniem organu wykonawczego Gminy.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie oraz w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia w kasie zakładu.

W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość.

6. Pozostałe informacje:

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet wylicytowanego czynszu najmu i nie podlega zwrotowi, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni od jego zakończenia. W przypadku uchylania się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz wynajmującego. Bliższych informacji o przetargu można uzyskać w siedzibie Samorządowej Administracji Mieszkaniowej w Wyrzysku telefon 67 286 71 01

Dyrektor
(-) Andrzej Chałabiś

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu