

Burmistrz Wyrzyska ogłasza rokowania na sprzedaż na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Wyrzysku przy ul. 22 Stycznia 26

1. Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem rokowań na sprzedaż nieruchomości będzie lokal mieszkalny nr 2 o pow. 53,3m² położony w Wyrzysku przy ul. 22 Stycznia 26 wraz z udziałem do 220/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu oznaczonego jako działka nr 611/3 o pow. 0,0147 ha, obręb miasto Wyrzysk. Księga wieczysta numer PO2H/00015255/3 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na parterze budynku pod adresem administracyjnym: Wyrzysk ul. 22 Stycznia 26 m.2. W strefie śródmiejskiej, przy drodze wyjazdowej z centrum miasta w kierunku Osieka n/Not. W pobliżu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa i handlowo – usługowa. W części piwnicznej budynku od strony ulicy znajduje się jeden lokal użytkowy. Obecnie lokal mieszkalny jest niezamieszkały. Mieszkanie ogrzewane jest piecem kaflowym. Okna drewniane skrzynkowe. W 1 pokoju wymienione na PCV. Drzwi typowe drewniane. Podłogi drewniane, deskowe na rusztach, w wielu miejscach zniszczone.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska:

Nieruchomość położona jest w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczonej symbolem A -1MU7.

4. Terminy przeprowadzonych przetargów:

27.12.2012 r. 12.02.2013 r., 09.04.2013 r., 27.05.2013 r., 17.07.2013r., 05.09.2013 r.

5. Obciążenia nieruchomości: nie występują.

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość objęta rokowaniami: nie występują.

7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 65.000 zł

8. Zaliczkę w wysokości **6.500 zł** należy wpłacić na konto prowadzone w **Nadnoteckim Banku Spółdzielczym w Białosłiwu : 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060** w terminie do dnia 12 listopada 2013 roku (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy).

9. **Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: „Rokowania na sprzedaż nieruchomości – lokal mieszkalny nr 2 przy ul. 22 Stycznia w Wyrzysku” w terminie do dnia 12 listopada 2013 roku do godz. 13.00 w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 29 – pok. nr 16 (I piętro).**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko, adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- wysokość proponowanej ceny i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- podpis oferenta

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

10. Rokowania odbędą się dnia 18 listopada 2013 roku w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku – pok. nr 9 (parter) o godz. 10.00.

11. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży zaliczka ulegnie przepadkowi na rzecz organizatora rokowań.

12. Burmistrzowi Wyrzyska przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

13. Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku ul. Bydgoska 29, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa – pok. nr 25 i 27 lub też telefonicznie pod numerem 67 286 41 18, 67 286 41 20 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu tj. od 7.30 do 15.30.