

CZĘŚĆ II
projekt umowy

U M O W A O R O B O T Y B U D O W L A N E

zawarta w dniu2013r. w Wyrzysku

między

Gminą Wyrzysk z siedzibą w Wyrzysku, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk
reprezentowaną przez Burmistrza Wyrzyska Panią Marię Bratkowską
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Grażyny Urbanek

zwaną dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

z siedzibą

NIP: Regon:

zwanym dalej w treści umowy **WYKONAWCĄ**

reprezentowanym przez:

łącznie w treści umowy zwane STRONAMI

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn „Dobrzyniewo – utwardzenie nawierzchni dróg gminnych przez wieś”, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z utwardzeniem powierzchni dróg wiejskich we wsi Dobrzyniewo w ramach zadania „Dobrzyniewo – utwardzenie nawierzchni dróg gminnych przez wieś” wraz z dostarczeniem do Zamawiającego pełnej, kompletnej dokumentacji, wynikającej z ustawy Prawo budowlane, niezbędnej do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli takie jest wymagane.
2. Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami i specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowiących integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§2

1. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie p. tel., posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym będzie p. tel.
3. Przedstawicielem Zamawiającego będzie p. tel.
4. Nadzór inwestorski sprawować będą:
 - 1)

- 2)
5. Nadzór autorski sprawować będzie p. tel.
6. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego działają w imieniu Zamawiającego.

§3 **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) protokolarne przekazanie terenu prac w terminie 7 dni od podpisania umowy,
 - 2) przekazanie dokumentacji technicznej na dzień przekazania terenu prac,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywanych prac.
3. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
- 1) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu celem zaakceptowania szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) zatrudnienie do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót osób wymienionych w załączonym do oferty wykazie.
 - 3) przejęcie terenu prac w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - 4) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 5) zorganizowanie zaplecza i placu prac,
 - 6) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania prac,
 - 7) oczyszczanie nawierzchni ulic i dróg sąsiednich i przyległych do terenu prac z wszelkich nieczystości związanych z prowadzonymi pracami, a szczególnie z ziemi i błota,
 - 8) odtworzenie terenów w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia w wyniku prowadzenia prac,
 - 9) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz,
 - 10) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
 - 11) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
 - 12) pokrycie kosztów energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków, zużytych do wykonania przedmiotu umowy, według wskazań podliczników zamontowanych przez Wykonawcę,
 - 13) pisemne zgłaszanie wykonania robót do odbioru częściowego i końcowego.

§4 **Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Zlecenie części robót Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie całości robót.
3. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców: w zakresie następujących robót:
4. Postanowienia umów zawartych z Podwykonawcami muszą gwarantować wykonywanie robót w sposób określony odpowiednio w §1.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za swoje.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami Umowy i przepisami

obowiązującego prawa.

- 7. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.*
- 8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą,*
 - 2) w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo – podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy,*
 - 3) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,*
 - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.**
- 9. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.*
- 10. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami. Ustalenia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.*
- 11. Umowa z podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.*
- 12. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian umów z podwykonawcami.*

§5

Termin realizacji umowy

- 1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1 w terminie do dnia 2013r. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.*
- 2. Szczegółowy zakres prac poszczególnych elementów robót określa Wykonawca w harmonogramie rzeczowo- finansowym i ma obowiązek aktualizowania harmonogramu do rzeczywistego stanu faktycznego istniejącego na budowie.*
- 3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego określa harmonogram rzeczowo-finansowy.*
- 4. Odbiór częściowy służy jedynie fakturowaniu robót, nie jest potwierdzeniem należytego wykonania przedmiotu umowy i nie wywołuje skutków prawnych w zakresie biegu terminu gwarancji i rękojmi. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu, a także zakończone elementy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.*
- 5. Do obowiązków Wykonawcy zgłaszającego odbiór częściowy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego, a w szczególności przekazanie:
 - 1) mapy sytuacyjno - wysokościowej powykonawczej,*
 - 2) protokołów technicznych,*
 - 3) protokołów badań,*
 - 4) atestów i certyfikatów jakości,*
 - 5) oświadczeń lub innych dokumentów, właścicieli nieruchomości na których były prowadzone roboty o uporządkowaniu i przywróceniu do stanu pierwotnego terenu przez**

Wykonawcę.

- 6) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy, których przedłożenia zażądał Zamawiający.
6. Zamawiający w protokole odbioru częściowego stwierdza wykonanie prac i otrzymanie dokumentów wymienionych w ust. 5.

§6

Odbiór końcowy robót

1. Przedmiotem końcowego odbioru robót jest bezusterkowa całość prac objętych przedmiotem umowy. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego właściwych branż.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) mapy sytuacyjno - wysokościowej powykonawczej,
 - 2) protokołów technicznych,
 - 3) protokołów badań,
 - 4) gwarancji,
 - 5) atestów i certyfikatów jakości,
 - 6) oświadczeń lub innych dokumentów, właścicieli nieruchomości na których były prowadzone roboty o uporządkowaniu i przywróceniu do stanu pierwotnego terenu przez Wykonawcę.
 - 7) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy, których przedłożenia zażądał Zamawiający.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumentację wskazaną w ust. 2 na 5 dni przed wyznaczonym dniem przystąpienia do odbioru. W przypadku nie kompletnej dokumentacji lub nieprawidłowo sporządzonej odbiór robót nie będzie dokonany.
4. Odbiór zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru.
5. O gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad istotnych lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający odmówi odbioru.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w sposób określony w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu przez Zamawiającego stosownego oświadczenia o odbiorze w protokole bezusterkowego odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich usterek.

§7

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej cenie:

..... **zł brutto** (słownie: zł)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną oraz z specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dowolnego zakresu robót budowlanych

przed ich wykonaniem lub zlecenia prac zamiennych, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę. Wartość zaniechanych robót budowlanych będzie potrącona z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w oparciu o kosztorys robót zaniechanych, a prac zamiennych na podstawie kosztorysu zamiennego sprawdzonego przez inspektora nadzoru odpowiedniej branży oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys ten będzie sporządzony w oparciu o zastosowane składniki cenotwórcze z kosztorysu dołączonego do oferty Wykonawcy. Ceny materiałów zgodne będą z zastosowanymi w kosztorysie dołączonym do oferty Wykonawcy. W przypadku braku ceny poszczególnych materiałów i robót w kosztorysie ofertowym Wykonawcy kosztorys robót zamiennych będzie przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym, przy czym ceny nie mogą być wyższe niż średnie ceny materiałów podanych przez Wydawnictwo Sekocenbud dla ostatniego przed zamówieniem kwartału. Zlecenie prac zamiennych nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.

- 4. Zamawiający może powierzyć wykonawcy wykonanie robót dodatkowych na podstawie protokołu konieczności, w którym zostanie wskazany zakres prac oraz wynagrodzenie określone na podstawie kosztorysu prac dodatkowych sporządzonego i zaakceptowanego na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.*
- 5. Strony nie dopuszczają waloryzacji wynagrodzenia.*
- 6. Wykonawca do każdej wystawionej faktury VAT dołączy oświadczenie udokumentowane oświadczeniami swoich podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu wszelkich wymaganych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy, bądź też pisemne oświadczenie o wysokości zaległości wobec podwykonawców. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy, numer konta: za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty na ich rzecz, bądź wynikających z oświadczenia wykonawcy o wysokości zaległości wykonawcy wobec podwykonawców. Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawców umniejszając należność Wykonawcy.*
- 7. Rozliczanie wynagrodzenia za wykonane roboty następować będzie fakturami częściowymi po dokonaniu odbiorów częściowych i fakturą końcową wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego robót.*
- 8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Strony protokół stwierdzający bezusterkowe wykonanie przez Wykonawcę zakresu robót zgłoszonych do odbioru i po przedstawieniu wymaganych dokumentów.*
- 9. Zapłata następować będzie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z umowy.*
- 10. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych Podwykonawców do czasu ich przedłożenia.*
- 11. W sprawie zapłaty za wykonane roboty strony postanawiają:*
 - 1) Wykonawca będzie wystawiał jedną fakturę na miesiąc,*
 - 2) Zamawiający dopuszcza zmianę pkt 1) ze względu na swoje potrzeby lub ze względu na potrzeby Wykonawcy jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę,*
 - 3) kwota ostatniej faktury, którą przedłoży Wykonawca Zamawiającemu będzie stanowić kwotę nie mniejszą niż 10% wynagrodzenia ustalonego w ust 1.*
- 12. Rozliczenie płatności wynikających z ust. 11 pkt 3) niniejszego paragrafu nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z umowy nie wcześniej niż po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru*

końcowego.

13. Przeniesienie przez Wykonawcę na osoby trzecie wierzytelności wynikających z umowy wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca na każdej z wystawionych faktur VAT zamieści zastrzeżenie o niedopuszczalności przelewu bez zgody Zamawiającego.

§8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie w wysokości: zł.
2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wniesionego zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni po terminie realizacji umowy o jakim mowa w §5 ust.1 zdanie drugie umowy.
4. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Podstawą zwrotu kwoty określonej w z ust. 4 jest podpisanie bez zastrzeżeń protokołu stwierdzającego nie istnienie wad w okresie rękojmi.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy trwać powinien do upływu 15 dni po zakończeniu okresu rękojmi.

§9

Rękojmia, gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dokument gwarancyjny wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie określonym w § 6 ust. 3 pod rygorem nie dokonania odbioru.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu powstałe po odbiorze.
6. Uprawnienie z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. W okresie gwarancji i rękojmi stwierdzone wady Wykonawca usuwa w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Uchybienie terminu usunięcia wad upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać umowę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszej niż zł (zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia) ważną przez cały okres realizacji umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszej niż zł w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia OC na

okres nie krótszy niż termin obowiązywania niniejszej umowy.

- 3. W przypadku wskazanym w ust.2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszej niż zł wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu wygaśnięcia starej umowy ubezpieczeniowej.*
- 4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy zgodnie z §12.*
- 5. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający skorzysta w terminie 21 dni od upływu wyznaczonego terminu na dostarczenie dokumentów.*

§11

Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.*
- 2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy, w szczególności:
 - 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na co najmniej 21 dni,*
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty podpisania umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,*
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,*
 - 4) Wykonawca popadł w stan likwidacji lub upadłości,*
 - 5) Przedmiot umowy ma wady uniemożliwiające dokonanie odbioru i korzystanie z przedmiotu umowy.**
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek z okoliczności opisanej w ust.2, w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.*
- 4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt.*
- 5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.*

§12

Kary umowne

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, a także za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,*
 - 2) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% brutto wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego §7 ust. 1.**
- 2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzić na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.*
- 3. Strony wyrażają zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.*

§13

Zmiany w umowie

- 1. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.*

2. Zamawiający dopuszcza zmianę treści niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

a) zmniejszenie zakresu prac przez Zamawiającego w przypadku powzięcia informacji, że wykonanie robót nie leży w jego interesie;

b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT;

c) zmiany spowodowanej wystąpieniem zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.

Zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wielkości ograniczenia robót oraz o różnicę w podatku VAT.

2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

a) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym strona może się powołać na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej drugą stronę w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia.

b) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów;

c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w szczególności: intensywnych opadów deszczu i niskich temperatur, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami technologii, przy czym Wykonawca może się powołać na zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia ich zaistnienia.

d) okoliczności i przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego,

e) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i/lub uzyskania zmiany pozwolenia na budowę, jeżeli przepisy prawa tego wymagają,

f) nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych,

g) odmiennych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych niezależnych od żadnej ze stron umowy w tym również napotkania podczas prowadzonej inwestycji na urządzenia będące własnością osób trzecich np: kabli elektrycznych, kabli energetycznych, linii telekomunikacyjnych, rur itp.

Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania robót z wyżej wymienionych przyczyn nie dłuższy jednak niż czas ich trwania.

3) inne zmiany:

a) zmiany osób wskazanych w umowie po stronie Zamawiającego jak i po stronie Wykonawcy o których mowa w §2 umowy. Zamawiający zaakceptuje osoby wskazane przez Wykonawcę jeśli posiadają kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od osób wymienionych w wykazie osób załączonym do SIWZ.

b) zmiany podwykonawców oraz zakresu robót im powierzonych,

c) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

3. Zmiana treści niniejszej umowy nie może być niekorzystna dla Zamawiającego.

4. *Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności przez Strony w formie pisemnej (protokół) z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian.*

§14

Postanowienia końcowe

1. *W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.*
2. *Wszelkie pisma uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na następujący adres:
Zamawiający:
Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29
89-300 Wyrzysk
Wykonawca:
.....*
3. *Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.*
4. *Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.*
5. *Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.*
6. *Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.*
7. *Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.*

Załączniki:

1. *siwz,*
2. *dokumentacja techniczna,*
3. *specyfikacje techniczne,*
4. *oferta wykonawcy*

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca:

KONTRASYGNATA