

**SIWZ**  
**część II**  
projekt umowy

**U M O W A**  
**O R O B O T Y B U D O W L A N E**

zawarta w dniu ..... w Wyrzysku  
pomiędzy  
Gminą Wyrzysk z siedzibą w Wyrzysku, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk  
reprezentowaną przez Burmistrza Wyrzyska Panią Marię Bratkowską  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Grażyny Urbanek  
zwaną dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,  
a

NIP ..... Regon .....  
zwanym dalej w treści umowy **WYKONAWCĄ**,  
reprezentowanym przez:

**łącznie w treści umowy zwane STRONAMI**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Kosztowo – budowa kanalizacji sanitarnej”, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami na terenie wsi Kosztowo z rurociągiem tłocznym w ramach zadania „Kosztowo – budowa kanalizacji sanitarnej”.
2. Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami i specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowiących integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

**§2**

1. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie ..... tel. ...., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym będzie ..... tel. ....
3. Przedstawicielem Zamawiającego będzie ..... tel. ....
4. Nadzór inwestorski sprawować będą:
  - 1) .....
  - 2) .....
5. Funkcję nadzoru autorskiego sprawować będzie ..... tel. ....
6. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego działają w imieniu Zamawiającego.

### **§3** **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy,
- 2) przekazanie dokumentacji technicznej na dzień przekazania terenu budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywanych prac.

3. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) opracowanie szczegółowego harmonogramu robót i ich finansowania oraz uzyskanie akceptacji harmonogramu przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy,
- 2) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę prowadzonych prac budowlanych i warunków prowadzenia robót, projekt tymczasowej organizacji ruchu oraz innych dokumentów niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia robót,
- 3) zatrudnienie do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót osób wymienionych w załączonym do oferty wykazie.
- 4) przejęcie terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 5) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 6) zorganizowanie zaplecza i placu budowy,
- 7) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,
- 8) uzyskanie zgody na zajęcie ulic i chodników na czas budowy,
- 9) oczyszczanie nawierzchni ulic sąsiednich i przyległych do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi i błota,
- 10) odtworzenie terenów w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia w wyniku prowadzenia prac budowlanych,
- 11) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz,
- 12) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
- 13) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
- 14) pokrycie kosztów energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków, zużytych do wykonania przedmiotu umowy, według wskazań podliczników zamontowanych przez Wykonawcę,

### **§4** **Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

2. Zlecenie części robót Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie całości robót.

3. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców: ..... w zakresie następujących robót: .....

4. Postanowienia umów zawartych z Podwykonawcami muszą gwarantować wykonywanie robót w sposób określony odpowiednio w §1.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za swoje.

### **§5**

### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1 w terminie do dnia 30.10.2012r.
2. Szczegółowy zakres prac poszczególnych elementów robót jest określony harmonogramie rzeczowo finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Przez ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego potwierdzonego podpisaniem przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

### **§6**

#### **Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego robót jest bezusterkowa całość prac objętych przedmiotem umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu, a także zakończone elementy robót według harmonogramem rzeczowo finansowym.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego właściwych branż.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) dziennika budowy,
    - a) do wglądu dla odbiorów częściowych,
    - b) przekazanie dla odbioru końcowego.
  - 2) dokumentacji powykonawczej,
  - 3) protokołów technicznych,
  - 4) protokołów badań,
  - 5) gwarancji,
  - 6) atestów i certyfikatów jakości,
  - 7) nagrania z inspekcji TV rurociągów kanalizacji sanitarnej (potwierdzające zachowanie zaprojektowanych spadków).
  - 8) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru.
5. O gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad istotnych lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający odmówi odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji umowy, jeśli przekroczony jest termin określony w §5 ust. 1.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w sposób określony w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich usterek.

### **§7**

#### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej cenie:  
..... **zł brutto** (słownie: .....) )

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną oraz z specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dowolnego zakresu robót budowlanych przed ich wykonaniem lub zlecenia prac zamiennych. Wartość zaniechanych robót budowlanych będzie potrącona z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w oparciu o kosztorys robót zaniechanych, a prac zamiennych na podstawie kosztorysu zamiennego sprawdzonego przez inspektora nadzoru odpowiedniej branży oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys ten będzie sporządzony w oparciu o zastosowane składniki cenotwórcze z kosztorysu dołączonego do oferty Wykonawcy. Ceny materiałów zgodne będą z zastosowanymi w kosztorysie dołączonym do oferty Wykonawcy. W przypadku braku ceny poszczególnych materiałów i robót w kosztorysie ofertowym Wykonawcy kosztorys robót zamiennych będzie przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym, przy czym ceny nie mogą być wyższe niż średnie ceny materiałów podanych przez Wydawnictwo Sekocenbud dla ostatniego przed zamówieniem kwartału.
4. Zamawiający może powierzyć wykonawcy wykonanie robót dodatkowych na podstawie protokołu konieczności, w którym zostanie wskazany zakres prac oraz wynagrodzenie określone na podstawie kosztorysu prac dodatkowych sporządzonego i zaakceptowanego na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Strony nie dopuszczają waloryzacji wynagrodzenia.
6. Wykonawca do każdej wystawionej faktury VAT dołączy oświadczenie udokumentowane oświadczeniami swoich podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu wszelkich wymaganych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy, numer konta: ..... za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty na ich rzecz. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawców. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
7. Rozliczanie wynagrodzenia za wykonane roboty następować będzie fakturami częściowymi po dokonaniu odbiorów częściowych i fakturą końcową wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego robót.
8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany protokół stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę zakresu robót określonych w umowie.
9. Zapłata następować będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktury VAT.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych Podwykonawców do czasu ich przedłożenia.
11. W sprawie zapłaty za wykonane roboty strony postanawiają:
  - 1) Wykonawca będzie wystawiał jedną fakturę na miesiąc,
  - 2) kwota ostatniej faktury, którą przedłoży Wykonawca Zamawiającemu powinna stanowić kwotę nie mniejszą niż 10% wynagrodzenia ustalonego w ust 1.
12. Rozliczenie płatności wynikających z ust. 11 pkt 2 niniejszego paragrafu nastąpi po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z §5 ust. 3 umowy.

## **§8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie

- ..... w wysokości: ..... zł.
2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania jego wysokości.
  3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wniesionego zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni po terminie realizacji umowy określonym w §5 ust. 3 umowy.
  4. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
  5. Podstawą zwrotu kwoty określonej w z ust. 4 jest podpisanie bez zastrzeżeń protokołu stwierdzającego nie istnienie wad w okresie rękojmi.
  6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dłuższy niż 30 dni od daty zakończenia przedmiotu umowy określonego na podstawie §5 ust. 3 umowy.

## **§9**

### **Rękojmia, gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dokument gwarancyjny wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego pod rygorem nie dokonania odbioru.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu powstałe po odbiorze.
6. Uprawnienie z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. W okresie gwarancji i rękojmi stwierdzone wady Wykonawca usuwa w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Uchybienie terminu upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

## **§10**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać umowę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł (zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia) ważną przez cały okres realizacji umowy oraz umowę ubezpieczenia OC wszystkich ryzyk budowy (zwaną dalej polisą ubezpieczeniową) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do wysokości realizowanego zamówienia i terminem obowiązywania przez cały okres realizacji umowy, przy czym ubezpieczonym będą Wykonawca i wszyscy podwykonawcy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia OC na okres nie krótszy niż termin obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk budowy wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu przejęcia placu budowy od Zamawiającego.
4. W przypadku wskazanym w ust.2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę ubezpieczenia

*OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu wygaśnięcia starej umowy ubezpieczeniowej.*

*5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 3 i ust. 4 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy zgodnie z §12.*

*6. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający skorzysta w terminie 21 dni od upływu wyznaczonego terminu na dostarczenie dokumentów.*

## **§11**

### **Odstąpienie od umowy**

*1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.*

*2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy, w szczególności:*

*1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na co najmniej 21 dni,*

*2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty podpisania umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,*

*3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,*

*4) Wykonawca popadł w stan likwidacji lub upadłości,*

*5) Przedmiot umowy ma wady uniemożliwiające dokonanie odbioru i korzystanie z przedmiotu umowy.*

*3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek z okoliczności opisanej w ust.2, w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.*

*4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt.*

*5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.*

## **§12**

### **Kary umowne**

*1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:*

*1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, a także wad w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,*

*2) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% brutto wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego §7 ust. 1.*

*2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzić na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.*

*3. Strony wyrażają zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.*

## **§13**

### **Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę treści niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
  - 1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w następujących przypadkach:
    - a) zmniejszenie zakresu prac przez Zamawiającego w przypadku powzięcia informacji, że wykonanie robót nie leży w interesie publicznym;
    - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT;Zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wielkości ograniczenia robót oraz o różnicę w podatku VAT.
  - 2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
    - a) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym strona może się powołać na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej drugą stronę w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia.
    - b) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania opracowania do zmian przepisów;
    - c) prowadzenia prac archeologicznych;
    - d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. intensywnych opadów deszczu, gradu, przy czym strona może się powołać na zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej drugą stronę w ciągu 3 dni od dnia ich zaistnienia.Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania robót z wyżej wymienionych przyczyn.
  - 3) zmiany osób wskazanych w umowie po stronie Zamawiającego jak i po stronie Wykonawcy o których mowa w §2 umowy. Zamawiający zaakceptuje osoby wskazane przez Wykonawcę jeśli posiadają kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od osób wymienionych w wykazie osób załączonym do SIWZ.
  - 4) podwykonawców oraz zakresu robót im powierzonych,
  - 5) zmiany postanowień § 7 ust. 11 pkt 1) umowy ze względu na potrzeby Zamawiającego.
  - 6) zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego ze względu na potrzeby Zamawiającego.
3. Zmiana treści niniejszej umowy nie może być niekorzystna dla Zamawiającego.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie pisemnej (protokół) z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian.

## **§14**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie pisma uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na następujący adres:

Zamawiający:  
Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29  
89-300 Wyrzysk

Wykonawca:  
.....



*Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.*

*3. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.*

*4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.*

*5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.*

*6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.*

*Załączniki:*

*1. harmonogram rzeczowo – finansowy,*

*2. siwz,*

*3. dokumentacja techniczna,*

*4. specyfikacja techniczna.*

*5. oferta wykonawcy*

.....  
*Zamawiający:*

.....  
*Wykonawca:*

**KONTRASYGNATA**