

Zarządzenie Nr 3/2011
Prezesa Zarządu Wyrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
w Wyrzysku
z dnia 29 sierpnia 2011 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych na terenie miasta Wyrzyska przy ul. Akacyjowej

Na podstawie Uchwały nr 8/2008 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Wyrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wyrzysku z dnia 22 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez :

- 1) wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Spółki i Urzędu Miejskiego w Wyrzysku,
- 2) podanie informacji o ogłoszeniu przetargu w prasie lokalnej,
- 3) zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.tbs.wyrzysk.biuletyn.net oraz Urzędu Miejskiego w Wyrzysku www.wyrzysk.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 3/2011
Prezesa Zarządu WTBS Sp. z o.o. w Wyrzysku
z dnia 29 sierpnia 2011 r.
w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego
nieograniczonego na sprzedaż prawa
użytkowania wieczystego nieruchomości
położonych na terenie miasta Wyrzyska przy
ul. Akacjowej

O G Ł O S Z E N I E

**Prezes Zarządu Wyrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka o.o.
w Wyrzysku**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości położonych na terenie miasta Wyrzyska przy ul. Akacjowej**

1) Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu :

Działki: Nr 145/37 o pow. 474 m², Nr 145/38 o pow. 474 m², Nr 145/39 o pow. 738 m², Nr 145/40 o pow. 766 m².

1. położenie – miasto Wyrzysk, ul. Akacyjowa w otoczeniu działek posiadających dostęp do infrastruktury technicznej występują tereny osiedlowe z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.
2. opis i przeznaczenie nieruchomości – nieruchomości zostały wydzielone z działki nr 145/30 w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisami odrębnymi, jako tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone w planie symbolem C-2MN5.
3. przedmiot przetargu – prawo użytkowania wieczystego do dnia 04 lutego 2099 roku wraz z koniecznością uiszczania opłat rocznych z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego,
4. oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości znajdujących się w obrębie nr 0001, pod adresem administracyjnym: Wyrzysk, ul. Akacyjowa - KW nr PO2H0001939/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

2) Obciążenia nieruchomości – nie występują.

3) Zobowiązania, których przedmiotem są w/w nieruchomości – zgodnie z art. 109 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami prawo pierwokupu przysługuje Gminie Wyrzysk.

4) Cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi:

- działka nr 145/37 – 25.000 zł,
- działka nr 145/38 – 25.000 zł,
- działka nr 145/39 – 35.000 zł,
- działka nr 145/40 – 37.000 zł.

5) Wysokość i termin wpłaty wadium.

Wadium w kwocie 3.000,- zł za oznaczoną do licytacji działkę należy wpłacić w terminie do dnia 19 września 2011 r. do godz. 13⁰⁰ w kasie siedziby Spółki w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 24 lub na konto Spółki w PKO Bp o/Piła Nr 88 1020 3844 0000 1902 0007 1928 .

6) Miejsce i czas przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 20 września 2011 r. w siedzibie Spółki o godzinach:

1. Działka nr 145/37 – godzina 10⁰⁰
2. Działka nr 145/38 – godzina 10³⁰
3. Działka nr 145/39 – godzina 11⁰⁰
4. Działka nr 145/40 – godzina 11³⁰.

7) Warunki uczestnictwa w przetargu :

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które spełnią łącznie następujące warunki :

1. wpłacą wadium określone w pkt 5,
2. złożą w dniu przetargu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty :

a) osoby fizyczne :

- dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

b) osoby prawne :

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt. 7 ppkt.2 lit. a i b winni przedłożyć promesę na nabycie nieruchomości.

8) Dodatkowe informacje o przetargu :

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu.
2. Cena sprzedaży ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie w ciągu 7 dni, nie później niż przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.
3. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży.
6. Minimalne postąpienie licytowanej ceny sprzedaży wynosi 1 % ceny wywoławczej.
7. Zaleca się osobom zainteresowanym uczestnictwem w przetargu dokonanie oględzin przedmiotowych nieruchomości w celu rozeznania ich położenia, dojazdu oraz ustalenia aktualnego stanu i uzbrojenia.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Wyrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 24.
telefon 0-67 286 24-71

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 01 września 2011 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia _____

Zarządzenie Nr 4/2011
Prezesa Zarządu Wyrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
w Wyrzysku
z dnia 29 sierpnia 2011 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej

W związku z zarządzeniem Nr 3/2010 r. z dnia 29 sierpnia 2011 r. sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych na terenie miasta Wyrzyska przy ul. Akacjowej zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący – Andrzej Chałabiś
Z-ca Przewodniczącego – Gabriela Wójcik
Członek – Renata Stępak

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany/a

zamieszkały/a w legitymujący/a się dowodem

osobistym nr oświadczam, zapoznałem/am się z warunkami

I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

położonych na terenie miasta Wyrzyska przy ul. Akacjowej oznaczonych jako działki:

-nr 145/37 o pow. 474 m²,

-nr 145/38 o pow. 474 m²,

-nr 145/39 o pow. 738 m²,

-nr 145/40 o pow. 766 m²

zawartymi w ogłoszeniu o przetargu – załącznik nr 1 do zarządzenia nr 3/2011 Prezesa Zarządu

WTBS Sp. z o.o. w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2011 r.

Po dokonaniu oględzin w/w nieruchomości, rozeznaniu jej położenia, dojazdu oraz ustalenia aktualnego stanu i uzbrojenia, wymienione warunki przyjmuję bez zastrzeżeń.

Czytelny podpis składającego oświadczenie

.....

Oświadczenie przyjął Andrzej Chałabiś – Prezes Zarządu WTBS Sp. z o.o. w Wyrzysku

Czytelny podpis przyjmującego oświadczenie

.....

Wyrzysk, dnia 20 września 2011 r.