

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

**I. Zamawiający:** Samorządowa Administracja Mieszkaniowa w Wyrzysku ul Bydgoska 24  
tel. (fax) 67 286 71 01.

Dodatkowych uzupełniających informacji w przedmiocie zamówienia można uzyskać w dni robocze w godz. Od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> złożone oferty rozpatrywać będzie komisja przetargowa powołana przez zamawiającego.

## **II. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest:

kompleksowe wykonanie kotłowni gazowej na potrzeby centralnego ogrzewania (C.O.) opalanej gazem ziemnym (GZ-50).

Miejsce realizacji zamówienia: Wyrzysk ul. Bydgoska 24.

Miejsce wybudowania kotłowni: lokale w piwnicy.

W budynkach są zamontowane zawory termostatyczne.

## **III. Zakres prac do wykonania.**

Kotłownia gazowa wraz z instalacją gazu, systemem detekcji gazu wymaganymi urządzeniami i wyposażeniem oraz niezbędnymi pracami budowlanymi zgodnie z kosztorysem inwestorskim załącznik nr 1.

## **IV. Warunki jakie muszą spełniać oferenci.**

W procedurze przetargowej mogą brać udział oferenci, którzy przedstawiają:

- a) Oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
- b) Oświadczenie o niepodleganiu warunkom wynikającym z art.24.1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
- c) Terminy gwarancji dla stosowanych materiałów i wykonanej usługi, które to elementy zostają ujęte w projekcie umowy,
- d) Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami do Skarbu Państwa (US) i składkami ZUS,
- e) Kopię wpisu do rejestru działalności gospodarczej lub rejestru sądowego,
- f) Wartość wykonania zadania należy podać w cenie netto +VAT za całość zadania,
- g) Przedstawią ksero uprawnień pracowników w zakresie wykonania instalacji gazowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- h) Oświadczenie, że wbudowane materiały i urządzenia będą posiadały atest i gwarancje producenta i w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy przedstawią kompletną dokumentację techniczno-ekonomiczną z zakresu robót.

Wykonają zadanie z próbą, dozorem technicznym i przełożą do użytkownika.

Posiadają dobrą sytuację finansową gwarantującą wykonanie robót w terminie, przez co należy rozumieć sfinansowanie robót z własnych środków.

## **V. Sposób przygotowania oferty.**

Oferta winna być napisana pismem drukowanym w języku polskim, podpisana przez upoważnioną osobę oferenta.

Wszystkie strony winny być ponumerowane i parafowane przez upoważnioną osobę.

Oferta winna być umieszczona w zabezpieczonej przed otwarciem bez uszkodzenia kopercie z napisem **WYKONANIE KOTŁOWNI GAZOWEJ ul. Bydgoska 24.**

Oferta winna przedstawiać cenę, termin realizacji.

Ofertę można wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert.

W trakcie otwarcia ofert komisja:

- a) Sprawdza stan zabezpieczenia ofert,
- b) Sprawdza, która oferta wpłynęła po terminie,
- c) Sprawdza czy oferta zawiera cenę, termin realizacji i warunki płatności,
- d) Sprawdza czy oferta zawiera wymagane dokumenty.

## **VI. Finansowe zabezpieczenie oferty.**

Finansowym zabezpieczeniem ofert jest wadium.

Wadium należy wpłacić przelewem na konto zamawiającego: NBS Białosłowie 73 8937 0007 0000 1805 20000 0010 w wysokości wadium 600,00 zł (słownie sześćset złotych 00/100), kserokopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty lub przedstawić w dniu przetargu.

Wadium oferent utraci jeżeli:

- a) Odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) Zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy oferenta,
- c) Oferent przedstawi w ofercie nieprawdziwe dane.

Wadium zostanie zwrócone jeżeli:

- a) upłynął termin związania z ofertą,
- b) jeżeli z oferentem zawarto umowę,
- c) zamawiający unieważni przetarg.

## **VII. Kryteria wyboru oferenta.**

Kryteriami wyboru najkorzystniejszej ofert będą:

- a) cena oferty - 80%  
oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów. Dla oceny pozostałości ofert będzie to stosunek ceny najniższej do ceny badanej (oferty) x 80%
- b) warunki płatności określone poniżej ocena punktowa (0-100 pkt. x 20%.

Proponuje się zapłatę za wykonana usługę następująco:

- a) 50% wartości zamówienia 30 dni od daty wystawienia faktury i protokołu odbioru robót,
- b) Pozostałe 50% wartości przedmiotu zamówienia 60 dni od daty wystawienia faktury i protokołu odbioru robót.

## **VIII. Miejsce składania ofert.**

Oferty należy składać w siedzibie Samorządowej Administracji Mieszkaniowej w Wyrzysku do dnia 05.08.2011 roku do godz. 10<sup>00</sup>.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.08.2011 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Samorządowej Administracji Mieszkaniowej.

Otwarcie ofert będzie jawne. Badanie i ocena porównawcza złożonych ofert odbędzie się w trybie niejawnym.

O wyborze oferty zostaną powiadomieni pisemnie wszyscy oferenci biorący udział w przetargu.

### **IX. Okres wiązania z ofertą.**

Okres wiązania z ofertą wynosi 30 dni od dnia złożenia oferty.

### **X. Postanowienia zamawiającego, które zamierza wprowadzić do umowy z wybranym oferentem.**

Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej i wybranej oferty.

Jeżeli zajdzie konieczność zrealizowania dodatkowych robót nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej i specyfikacji, a także wykraczających poza zakres przetargu, a konieczność do wykonania zamówienia, prace te mogą być wykonane na podstawie podpisanego protokołu zgodnie z przepisami ustawy.

Wykonawca dokona rozruchu po wykonaniu kotłowni na własny koszt.

Wykonawca zapewni na własny koszt ubezpieczenia przedmiotu umowy budowy i robót z tytułu szkód od odpowiedzialności cywilnej.

Z powodu przyczyn nieznanych stronom w dniu podpisania umowy, termin realizacji może ulec zmianie w drodze podpisanego aneksu do umowy.

### **XI. Postanowienia końcowe.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny oraz swobody wyboru oferenta.

Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w przetargu, w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Zaleca się oferentom dokonanie wizji lokalnej na obiekcie budowlanym oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych danych do opracowania oferty, w tym zapoznania się z dokumentacją techniczną obiektu w siedzibie zamawiającego.

Oferenci zapewnią w swych ofertach urządzenia techniczne o parametrach, jak w kosztorysie inwestorskim.

Zamawiający odrzuci ofertę lub unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zostaną naruszone treści art. 89 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Każdy oferent może na piśmie lub ustnie zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące specyfikacji.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne obiekty.