

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1/2010
Prezesa Zarządu WTBS Sp. z o.o. w Wyrzysku
z dnia 20 września 2010 r.
w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego
nieograniczonego na sprzedaż prawa
własności nieruchomości położonej na terenie
wsi Ruda gmina Wyrzysk

O G Ł O S Z E N I E

**Prezes Zarządu Wyrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka o.o.
w Wyrzysku**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności
nieruchomości położonej na terenie wsi Ruda gmina Wyrzysk**

1) Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu :

a) Działka: Nr 50/26 o powierzchni 0,1219 ha.

1. położenie – wieś Ruda gmina Wyrzysk, w otoczeniu działek posiadających dostęp do infrastruktury technicznej występują tereny osiedlowe z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu drogi krajowej nr 10 na zapleczu w/w zabudowy.
2. opis i przeznaczenie nieruchomości – nieruchomość zabudowana budynkiem byłej kotłowni centralnego ogrzewania z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – wg studium: „istniejące tereny budownictwa mieszkaniowego i infrastruktury towarzyszącej”.
3. przedmiot przetargu – prawo własności nieruchomości gruntowej wraz z istniejącą zabudową, uzbrojeniem i infrastrukturą.
4. oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości- KW 15023 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

2) Obciążenia nieruchomości – nie występują.

3) Zobowiązania, których przedmiotem są w/w nieruchomości – nie występują

Dział III KW 15023 „Służebności” wykazuje: brak wpisów

Dział IV KW 15023 „Hipoteki” wykazuje: brak wpisów

4) Cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi: 60.000,- zł.

5) Wysokość i termin wpłaty wadium.

Wadium w kwocie 5.000,- zł za oznaczoną do licytacji działkę należy wpłacić w terminie do dnia 19 października 2010 r. do godz. 13⁰⁰ w kasie siedziby Spółki w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 24 lub na konto Spółki w PKO Bp o/Piła Nr 88 1020 3844 0000 1902 0007 1928 .

6) Miejsce i czas przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 20 października 2010 r. w siedzibie Spółki o godzinie 10⁰⁰.

7) Warunki uczestnictwa w przetargu :

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które spełnią łącznie następujące warunki :

1. wpłacą wadium określone w pkt 5,
2. złożą w dniu przetargu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty :

a) osoby fizyczne :

- dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

b) osoby prawne :

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt. 7 ppkt.2 lit. a i b winni przedłożyć promesę na nabycie nieruchomości.

8) Dodatkowe informacje o przetargu :

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu.
2. Cena sprzedaży ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie w ciągu 7 dni, nie później niż przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.
3. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży.
6. Minimalne postąpienie licytowanej ceny sprzedaży wynosi 1 % ceny wywoławczej.
7. Zaleca się osobom zainteresowanym uczestnictwem w przetargu dokonanie oględzin przedmiotowej nieruchomości w celu rozeznania jej położenia, dojazdu, zainwestowania oraz ustalenia aktualnego stanu i uzbrojenia.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Wyrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 24.
telefon 0-67 286 24-71

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 21 września 2010 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia _____