

**SIWZ**  
**część II**  
projekt umowy

**U M O W A**  
**O R O B O T Y B U D O W L A N E**

zawarta w dniu ..... w Wyrzysku  
pomiędzy  
Gminą Wyrzysk z siedzibą w Wyrzysku, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk  
reprezentowaną przez Burmistrza Wyrzyska Panią Marię Bratkowską  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Małgorzaty Martin - Muchy  
zwaną dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,  
a

z siedzibą  
NIP ..... Regon .....  
zwanym dalej w treści umowy **WYKONAWCĄ**,  
reprezentowanym przez:

łącznie w treści umowy zwane **STRONAMI**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego „**Rozbudowa budynku Ośrodka Zdrowia – dobudowa gabinetu stomatologicznego, Osiek nad Notecią**”, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759).

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na rozbudowie budynku Ośrodka Zdrowia w Osieku nad Notecią w ramach zadania „**Rozbudowa budynku Ośrodka Zdrowia – dobudowa gabinetu stomatologicznego, Osiek nad Notecią**”.
2. Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej, pozwoleniami na budowę oraz decyzjami, opiniami, uzgodnieniami na podstawie których zostały wydane pozwolenia na budowę i specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowiących integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną, oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

**§2**

1. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie ..... tel. ...., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym będzie ..... tel. ....
3. Przedstawicielem Zamawiającego będzie ..... tel. ....
4. Nadzór inwestorski sprawować będą:
  - 1) .....
  - 2) .....
5. Funkcję nadzoru archeologicznego sprawować będzie ..... tel. ....
6. Funkcję nadzoru autorskiego sprawować będzie ..... tel. ....

7. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, nadzoru archeologicznego i nadzoru autorskiego działają w imieniu Zamawiającego.

### **§3** **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy,
- 2) przekazanie dokumentacji projektowej na dzień przekazania frontu robót,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywanych prac.

3. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) opracowanie szczegółowego harmonogramu robót i ich finansowania oraz uzyskanie akceptacji harmonogramu przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy,
- 2) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę prowadzonych prac budowlanych i warunków prowadzenia robót oraz innych dokumentów niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia robót,
- 3) zatrudnienie do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót osób wymienionych w załączonym do oferty wykazie.
- 4) przejście terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 5) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 6) zorganizowanie zaplecza i placu budowy,
- 7) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,
- 8) uzyskanie zgody na zajęcie ulic i chodników na czas budowy,
- 9) oczyszczanie nawierzchni ulic sąsiednich i przyległych do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi i błota,
- 10) odtworzenie terenów w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia w wyniku prowadzenia prac budowlanych,
- 11) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz,
- 12) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
- 13) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
- 14) pokrycie kosztów energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków, zużytych do wykonania przedmiotu umowy, według wskazań podliczników zamontowanych przez Wykonawcę,
- 15) przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
- 16) uzgodnienie z inwestorem wszelkich prac związanych z użytkowaniem istniejącego budynku oraz zabezpieczenie w trakcie robót budynku znajdującego się tam sprzętu, okładzin, ścian i stropów przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem na własny koszt.

### **§4** **Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

2. Zlecenie części robót Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie całości robót.

3. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców: ..... w zakresie następujących robót: .....  
.....

4. Postanowienia umów zawartych z Podwykonawcami muszą gwarantować wykonywanie robót w sposób określony odpowiednio w §1.

5. Umowy zawarte z Podwykonawcami będą przedstawione Zamawiającemu w terminie 14 dni po ich zawarciu.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za swoje.

## **§5**

### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1 w terminie:

1) zakończenie rzeczowe robót budowlanych najpóźniej do dnia 01.12.2010r.

2) ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 30.12.2010r.

2. Szczegółowy zakres prac poszczególnych elementów robót jest określony harmonogramie rzeczowo finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

3. Przez ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

## **§6**

### **Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego robót jest całość robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu a także zakończone elementy robót według harmonogramu rzeczowo finansowego.

2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego właściwych branż.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:

1) dziennika budowy:

a) do wglądu dla odbiorów częściowych,

b) przekazanie dla odbioru końcowego.

2) dokumentacji powykonawczej,

3) protokołów technicznych,

4) protokołów badań,

5) gwarancji,

6) atestów i certyfikatów jakości,

7) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.

4. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.

5. O gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad istotnych lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji umowy, jeśli przekroczony jest termin określony w §5 ust. 1.

7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w sposób

określony w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich usterek stwierdzonych przy odbiorze.

9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia usterek (wad nieistotnych) nadających się do usunięcia Zamawiający może:

- 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia usterek,
- 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia usterek wyznaczając odpowiedni termin.

10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad istotnych Zamawiający odmawiając odbioru żąda usunięcia wady poprzez prawidłowe wykonanie zakwestionowanych robót na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie.

11. W przypadku nie wykonania robót wynikających z ust. 10 Zamawiający może:

- 1) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- 2) dokonać naprawy na koszt Wykonawcy jeśli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie,
- 3) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

## §7

### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie:

..... zł netto (słownie: .....)  
plus ..... zł podatku VAT, (słownie: .....)  
tj ..... **zł brutto** (słownie: .....)

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z przedmiaru robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dowolnego zakresu robót budowlanych przed ich wykonaniem lub zlecenia prac zamiennych. Wartość zaniechanych robót budowlanych będzie potrącona z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w oparciu o kosztorys robót zaniechanych, a prac zamiennych na podstawie kosztorysu zamiennego sprawdzony przez inspektora nadzoru odpowiedniej branży oraz zatwierdzony przez Zleceniodawcę. Kosztorys ten będzie sporządzony w oparciu o zastosowane składniki cenotwórcze w kosztorysie ofertowym. Ceny materiałów zgodne będą z zastosowanymi w ofercie Wykonawcy lub w przypadku ich braku z cenami średnimi materiałów podawanych przez wydawnictwo Sekocenbud dla ostatniego przed zamówieniem kwartału.

4. Zamawiający może powierzyć wykonawcy wykonanie robót dodatkowych na podstawie protokołu konieczności, w którym zostanie wskazany zakres prac oraz wynagrodzenie określone na podstawie kosztorysu prac dodatkowych sporządzonego i zaakceptowanego na zasadach określonych w ust. 3.

5. Strony nie przewidują waloryzacji wynagrodzenia.

6. Wykonawca do każdej wystawionej faktury VAT dołączy oświadczenie udokumentowane oświadczeniami swoich podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu wszelkich wymaganych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy, numer konta: ..... za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty na ich rzecz. Zobowiązania te ureguluje

- Zamawiający przez przekazanie zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawców. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
7. Rozliczanie wynagrodzenia za wykonane roboty następować będzie fakturami częściowymi po dokonaniu odbiorów częściowych i fakturą końcową wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego robót oraz po skutecznym zgłoszeniu zakończenia robót.
  8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany protokół stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę zakresu robót określonych w umowie, w szczególności wynikających z harmonogramu.
  9. Zapłata następować będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT.
  10. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych Podwykonawców.
  11. W sprawie zapłaty za wykonane roboty strony postanawiają:
    - 1) Wykonawca będzie wystawiał co najwyżej jedną fakturę na miesiąc,
    - 2) kwota ostatniej faktury, którą przedłoży Wykonawca Zamawiającemu powinna stanowić minimum 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1,
  12. Rozliczenie płatności wynikających z ust. 11 pkt 2 niniejszego paragrafu nastąpi po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z §5 ust. 3 umowy.

## **§8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie ..... w wysokości: .....
2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wniesionego zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni po terminie realizacji umowy określonym w §5.
4. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Podstawą zwrotu kwoty określonej w z ust. 4 jest podpisanie bez zastrzeżeń protokołu stwierdzającego nie istnienie wad w okresie rękojmi.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dłuższy niż 30 dni od daty zakończenia przedmiotu umowy określonego na podstawie §5 ust. 3 umowy.

## **§9**

### **Rękojmia, gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na ..... miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dokument gwarancyjny wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego pod rygorem nie dokonania odbioru.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu powstałe po odbiorze.
6. Uprawnienie z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu końcowego.
7. Wykonawca odpowiada za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał

oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

8. W okresie gwarancji i rękojmi stwierdzone wady Wykonawca usuwa w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## **§10**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszej niż 500.000,00 zł (zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia) oraz umowę ubezpieczenia OC wszystkich ryzyk budowy (zwaną dalej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do wysokości realizowanego zamówienia, przy czym ubezpieczonym będą Wykonawca i wszyscy podwykonawcy.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu przejęcia placu budowy od Zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy.

4. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający skorzysta w terminie 21 dni od upływu wyznaczonego terminu na dostarczenie dokumentów o których mowa w ust. 2.

## **§11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Zamawiający i Wykonawca mogą ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób istotny postanowienia umowy, w szczególności:

1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na co najmniej 21 dni,

2) Zamawiający poleca Wykonawcy wstrzymanie robót na co najmniej 28 dni,

3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty podpisania umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,

4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,

5) Wykonawca popadł w stan likwidacji lub upadłości.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek z okoliczności opisanej w ust. 2, w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:

1) zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

2) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

## **§12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, a także wad w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% brutto wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego §7 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzić na zasadach określonych przepisami k.c. odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. W przypadku nie usunięcia usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru robót albo w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
  4. Strony wyrażają zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

### **§13**

#### **Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę treści niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
  - 1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w następujących przypadkach:
    - a) zmiany zakresu prac przez Zamawiającego;
    - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT;
  - 2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
    - a) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym strona może się powołać na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej drugą stronę w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia.
    - b) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania opracowania do zmian przepisów;
    - c) prowadzenia prac archeologicznych;  
Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania robót z wyżej wymienionych przyczyn.
  - 3) zmiany osób wskazanych w umowie po stronie Zamawiającego jak i po stronie Wykonawcy o których mowa w §2 umowy. Zamawiający zaakceptuje osoby wskazane przez Wykonawcę jeśli posiadają kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od osób wymienionych w wykazie osób załączonym do SIWZ.
  - 4) podwykonawców oraz zakresu robót im powierzonych,
  - 5) zmiany postanowień § 7 ust. 11 pkt 1) ze względu na potrzeby Zamawiającego.
  - 6) zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego ze względu na potrzeby Zamawiającego.
3. Zmiana treści niniejszej umowy nie może być niekorzystna dla Zamawiającego.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie pisemnej (protokół) z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian.



## **§14**

### **Narady koordynacyjne**

1. Zamawiający ma obowiązek organizowania narad koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy i inspektorów nadzoru inwestorskiego
2. Celem narad koordynacyjnych będzie ocena postępu realizacji zamówienia oraz dokonywanie bieżących uzgodnień.
3. Narady będą organizowane w terminach miesięcznych począwszy od dnia podpisania umowy.
4. Obowiązek prowadzenia i protokolowania narad koordynacyjnych spoczywa na Zamawiającym.

## **§15**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie pisma uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na następujący adres:

Zamawiający:

Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29  
89-300 Wyrzysk

Wykonawca:

.....  
Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

3. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

1. harmonogram rzeczowo – finansowy.
2. siwz
- 3.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....