

**U M O W A**  
**O R O B O T Y B U D O W L A N E**

zawarta w dniu .....2009 r. w Wyrzysku

pomiędzy

Miastem i Gminą Wyrzysk reprezentowaną przez Burmistrza Wyrzyska

z siedzibą w 89-300 Wyrzysk ul. Bydgoska 29 zwanym dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

w osobie Pani Marii Bratkowskiej – Burmistrz Wyrzyska

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Małgorzaty Martin - Muchy

a

.....  
.....

z siedzibą .....

NIP .....

zwanym dalej w treści umowy **WYKONAWCĄ**,  
 reprezentowanym przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego protokół z dnia .....2009r. dotyczącego budowy ulicy Akacyjowej w Wyrzysku, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać roboty budowlane pn.:

**Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych (asfaltowej) w miejscowości Auguścín**

Szczegółowy zakres robót objętych umową zawarto w złożonej ofercie i SIWZ, które są integralną częścią umowy.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie, zgodnie z wynagrodzeniem podanym kosztorysie ofertowym, na kwotę brutto:

dla przedmiotu zamówienia ..... zł (słownie .....),

2. Wynagrodzenie WYKONAWCY ustalone zostało w oparciu o kosztorys ofertowy,

### § 3

1. Strony zobowiązują się do protokolarnego wprowadzenia-wejścia na teren robót w ciągu 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót objętych niniejszą umową w nieprzekraczalnym terminie do .....**2009r.**
3. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy z przyczyny leżącej po stronie WYKONAWCY w przypadku zagrożenia terminów wykonania.

### § 4

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, projektem technicznym, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi oraz Prawem budowlanym i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.
2. WYKONAWCA nie może, bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.

### § 5

1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO na terenie robót jest:
2. Przedstawicielem WYKONAWCY na terenie robót jest:

.....

### § 6

1. ZAMAWIAJĄCY w dniu wprowadzenia na teren wykonania robót wskaże WYKONAWCY miejsce na składowanie materiałów i narzędzi.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się:
  - 1) zabezpieczyć stały nadzór zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji,
  - 2) zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami,
  - 3) przedmiot umowy wykonać z materiałów posiadających atesty techniczne, certyfikaty lub aprobaty techniczne.

- 4) w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci w miejscu wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO,
- 5) zabezpieczyć miejsce wykonania robót (mienie ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY) przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
- 6) realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu (frontu robót),
- 7) przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia,
- 8) po zakończeniu robót, teren wokół prowadzonych prac pozostawić w stanie nie gorszym, nadającym się do użytkowania z uwzględnieniem ogólnej czystości,
- 9) na życzenie ZAMAWIAJĄCEGO udostępnić do wglądu faktury zakupu materiałów.

## § 7

1. ZAMAWIAJĄCY wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót na 2 dni robocze, przed terminem zakończenia robót, określonym w § 3 ust. 2.
2. W przypadku gotowości WYKONAWCY do wcześniejszego rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, niż wskazany w ust. 1, ZAMAWIAJĄCY rozpocznie odbiór końcowy, w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia gotowości.
3. Zakończenie czynności odbioru nastąpi nie później niż w terminie 2 dni roboczych, od momentu rozpoczęcia, chyba że zajdą przesłanki określone w ust. 5.
4. WYKONAWCA w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów budowlanych.
5. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbiorów częściowych lub odbioru końcowego, WYKONAWCA obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO. Jednocześnie treść § 11 ma odpowiednio zastosowanie.
6. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
7. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą zakończenia robót i przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.

8. WYKONAWCA zobowiązuje się przedłożyć do zatwierdzenia ZAMAWIAJĄCEMU kosztorys końcowy, powykonawczy w terminie do 7 dni, od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru na roboty nie przewidziane, a konieczne do wykonania.

9. Termin gwarancji, na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

## § 8

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §2 ust. 1, tj. .... zł (słownie złotych .....)

w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 9

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą wystawioną na podstawie podpisanego przez ZAMAWIAJĄCEGO bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonany przedmiot umowy przelewem na konto WYKONAWCY: ..... w terminie do 14 dni, od daty jej otrzymania, po dokonaniu ewentualnych potrąceń wynikłych z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.

3. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

4. WYKONAWCA nie może bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

5. ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącić kary umowne z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.

## § 10

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji na wykonane roboty.
2. Termin gwarancji, na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, wynosi ... miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nienadających się do usunięcia ZAMAWIAJĄCY może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt WYKONAWCY, zachowując prawo żądania od WYKONAWCY naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. O wykryciu wady ZAMAWIAJĄCY obowiązany jest zawiadomić WYKONAWCĘ na piśmie lub telefonicznie, jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
5. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad powstałych z przyczyn leżących po jego stronie bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy WYKONAWCA odmówi usunięcia wad powstałych z przyczyny leżącej po jego stronie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY.
8. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji ZAMAWIAJĄCY przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcie wad okresu gwarancji.
9. W przypadku niestawienia się WYKONAWCY w terminie wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym, i prześle jego treść na adres WYKONAWCY wskazany w umowie.
10. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli reklamował przed upływem tych terminów.

## § 11

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną z tytułu zerwania umowy w wysokości 20% wartości umowy brutto.
  3. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY odszkodowanie z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości 20% wartości umowy brutto.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

## § 12

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## § 14

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA będą się posilkować postanowieniami oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 15

*W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.*

## § 16

*Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.*

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygnata: