

ZARZĄDZENIE Nr 02.2020
Dyrektor Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku
z dnia 3 marca 2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do najmu na czas nieoznaczony na terenie Wyrzyska

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz 65) oraz uchwały Nr XXIII / 177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz.Woj.Wiel. Nr 169, poz.2828) , Uchwały Nr XX/189/2020 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 lutego 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami nieruchomości, Uchwały Nr V/ 50/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 24 stycznia 2019r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą „ Samorządowa Administracja Mieszkaniowa w Wyrzysku” w celu przekształcenia w jednostkę budżetową pod nazwą „Jednostka Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku”, zarządzenia na 0050.44.2020 Burmistrza Wyrzyska z dnia 12 lutego 2020 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Pani Karolinie Tryba - Dyrektor Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku. zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wynajmu nieruchomości lokalowe położone w Wyrzysku bliżej określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku i Jednostce Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku,
- 2) ogłoszenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej,
- 3) zamieszczenie wykazu na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Księgowej w Jednostce Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Załącznik
do Zarządzenia nr 02.2020
Dyrektor Jednostki Komunalnej
w Wyrzysku
z dnia 3 marca 2020 roku

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do najmu.

L p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Nr działki	Pow. w m ²	Stawka czynszu najmu
1.	Wyrzysk ul.Bydgoska 32	Pomieszczenia biurowe	Działalność statutowa realizowana przez stowarzyszenia, organizacje i towarzystwa nie prowadzące działalności gospodarczej.	232	22,20	0,93zł/m ² + 23% podatku VAT czynsz miesięczny + media umowa na czas nieoznaczony
2.	Wyrzysk ul.Bydgoska 32	Pomieszczenia biurowe	Działalność statutowa realizowana przez stowarzyszenia, organizacje i towarzystwa nie prowadzące działalności gospodarczej.	232	55,20	0,93zł/m ² + 23% podatku VAT czynsz miesięczny +media umowa na czas nieoznaczony
3.	Wyrzyska ul.Bydgoska 32	Pomieszczenia biurowe	Działalność administracyjno-biurowa spółki	232	21,10	8,80zł/m ² + 23% podatku VAT czynsz miesięczny +media umowa na czas nieoznaczony
4.	Wyrzysk PWP 19	Gabinet lekarski	Usługi podstawowej opieki medycznej	470	14,20	11,00zł/m ² + 23% podatku VAT czynsz miesięczny +media umowa na czas nieoznaczony
5.	Wyrzyska ul.Bydgoska 24	Pomieszczenia biurowe	Działalność administracyjno-biurowa spółki	240/14	30,70	9,00zł/m ² + 23% podatku VAT czynsz miesięczny +media umowa na czas nieoznaczony

1. Ustalony czynsz wzrastać będzie rocznie o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk wprowadzonych stosownym zarządzeniem organu wykonawczego Gminy.
2. Termin wnoszenia opłat zostanie ustalony w umowie.
3. W przypadku złożenia wniosków przez więcej niż jeden podmiot zostanie przeprowadzony przetarg na najem nieruchomości.
4. Wnioski o najem mienia komunalnego należy składać w terminie 30 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu