

Wyrzysk, .....

(data)

Urząd Miejski w Wyrzysku

ul. Bydgoska 29

89 – 300 Wyrzysk

### **Wniosek o ustalenie uprawnienia do zawarcia umowy najmu**

lokalu socjalnego

lokalu mieszkalnego

aktualizacja wniosku

#### **I. Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca)**

Imię .....

Nazwisko .....

Adres zamieszkania .....

*(ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)*

Obecne zameldowanie .....

*(ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)*

.....  
(data, podpis, pieczęć prowadzącego maldunki)

**II. Informacje dotyczące osób objętych wnioskiem i deklaracja o ich dochodach** (podstawa prawna: §15 ust. 2 pkt 4 uchwały <sup>1)</sup>)

Lp.	Imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa, data urodzenia	Źródło dochodu (dochód z pracy stałej/dorywczej, świadczenia z Zus, zasiłki z Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Powiatowego Urzędu Pracy, stypendia, dochody z działalności gospodarczej, alimenty, inne)	Wysokość dochodu z okresu ostatnich <b>6 miesięcy</b> poprzedzających datę złożenia wniosku
1	Imię i nazwisko: .....  Stopień pokrewieństwa: <b>wnioskodawca</b>  Data urodzenia: .....		1. miesiąc: ..... dochód: ..... 2. miesiąc: ..... dochód: ..... 3. miesiąc: ..... dochód: ..... 4. miesiąc: ..... dochód: ..... 5. miesiąc: ..... dochód: ..... 6. miesiąc: ..... dochód: .....
2	Imię i nazwisko: .....  Stopień pokrewieństwa: .....  Data urodzenia: .....		1. miesiąc: ..... dochód: ..... 2. miesiąc: ..... dochód: ..... 3. miesiąc: ..... dochód: ..... 4. miesiąc: ..... dochód: ..... 5. miesiąc: ..... dochód: ..... 6. miesiąc: ..... dochód: .....
3	Imię i nazwisko: .....  Stopień pokrewieństwa: .....  Data urodzenia: .....		1. miesiąc: ..... dochód: ..... 2. miesiąc: ..... dochód: ..... 3. miesiąc: ..... dochód: ..... 4. miesiąc: ..... dochód: ..... 5. miesiąc: ..... dochód: ..... 6. miesiąc: ..... dochód: .....
4	Imię i nazwisko: .....  Stopień pokrewieństwa: .....  Data urodzenia: .....		1. miesiąc: ..... dochód: ..... 2. miesiąc: ..... dochód: ..... 3. miesiąc: ..... dochód: ..... 4. miesiąc: ..... dochód: ..... 5. miesiąc: ..... dochód: ..... 6. miesiąc: ..... dochód: .....
5	Imię i nazwisko: .....  Stopień pokrewieństwa: .....  Data urodzenia: .....		1. miesiąc: ..... dochód: ..... 2. miesiąc: ..... dochód: ..... 3. miesiąc: ..... dochód: ..... 4. miesiąc: ..... dochód: ..... 5. miesiąc: ..... dochód: ..... 6. miesiąc: ..... dochód: .....

6	Imię i nazwisko: ..... Stopień pokrewieństwa: ..... Data urodzenia: .....	1. miesiąc: ..... dochód: ..... 2. miesiąc: ..... dochód: ..... 3. miesiąc: ..... dochód: ..... 4. miesiąc: ..... dochód: ..... 5. miesiąc: ..... dochód: ..... 6. miesiąc: ..... dochód: .....
7	Imię i nazwisko: ..... Stopień pokrewieństwa: ..... Data urodzenia: .....	1. miesiąc: ..... dochód: ..... 2. miesiąc: ..... dochód: ..... 3. miesiąc: ..... dochód: ..... 4. miesiąc: ..... dochód: ..... 5. miesiąc: ..... dochód: ..... 6. miesiąc: ..... dochód: .....
8	Imię i nazwisko: ..... Stopień pokrewieństwa: ..... Data urodzenia: .....	1. miesiąc: ..... dochód: ..... 2. miesiąc: ..... dochód: ..... 3. miesiąc: ..... dochód: ..... 4. miesiąc: ..... dochód: ..... 5. miesiąc: ..... dochód: ..... 6. miesiąc: ..... dochód: .....
9	Imię i nazwisko: ..... Stopień pokrewieństwa: ..... Data urodzenia: .....	1. miesiąc: ..... dochód: ..... 2. miesiąc: ..... dochód: ..... 3. miesiąc: ..... dochód: ..... 4. miesiąc: ..... dochód: ..... 5. miesiąc: ..... dochód: ..... 6. miesiąc: ..... dochód: .....
<b>Razem dochód</b>		

Oświadczam, iż **średni miesięczny dochód** na członka gospodarstwa domowego wynosi\*: ....., to jest miesięcznie\*\*: .....

\* dochód razem podzielony przez liczbą członków gospodarstwa domowego

\*\* średni miesięczny dochód podzielony przez 6 miesięcy

.....  
(data i podpis wnioskodawcy)

**UWAGA: Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające wysokość dochodów z ostatnich sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, uzyskanych przez wszystkie osoby zgłoszone we wniosku.**

**III. Obecne warunki mieszkaniowe wnioskodawcy** (wypełnia administrator/zarządca budynku, a w przypadku jego braku właściciel) *(podstawa prawna: §5 uchwały<sup>1)</sup> - dane potrzebne w celu ustalenia warunków zamieszkania kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy)*

**1. Struktura obecnie zajmowanego lokalu**

<b>Pomieszczenie</b>	<b>Powierzchnia (m<sup>2</sup>)</b>
Pokój nr 1	
Pokój nr 2	
Pokój nr 3	
Pokój nr 4	
Pokój nr 5	
Pokój nr 6	
Przedpokój	
Kuchnia	
Łazienka	
w.c.	
Łazienka + w.c.	
Inne:	
Inne:	
<b>Całkowita powierzchnia lokalu</b>	

**2. Tytuł prawny, na podstawie którego wnioskodawca zamieszkuje w lokalu:**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> własność  | <input type="checkbox"/> prawo spółdzielcze lokatorskie  |
| <input type="checkbox"/> najem     | <input type="checkbox"/> prawo spółdzielcze własnościowe |
| <input type="checkbox"/> dzierżawa | <input type="checkbox"/> inny, jaki .....                |
| <input type="checkbox"/> użyczenie |  |

**3. Liczba osób zgłoszonych do zamieszkania w lokalu .....**

.....  
(data i podpis administratora/zarządcy/właściciela)



### Pouczenie:

Wstępna merytoryczna weryfikacja wniosku polega na stwierdzeniu, czy wnioskodawca spełnia kryteria zawarcia umowy najmu lokalu lub lokalu socjalnego, określone uchwałą Nr VI/48/2018 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 marca 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk.

Złożenie przez wnioskodawców dokumentów, oświadczeń, zawierających nieprawdziwe dane lub zatajanie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym ww. uchwałą, skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

W przypadku posiadania wolnego lokalu lub lokalu socjalnego, podlegającego najmowi wnioski, które przeszły wstępną merytoryczną weryfikację, przedstawia się do zaopiniowania **Spolecznej Komisji Mieszkaniowej.**

**Za dochód uważa się** wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w [przepisach](#) o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

#### **Do dochodu nie wlicza się**

- świadczeń pomocy materialnej dla uczniów,
- dodatków dla sierot zupełnych,
- jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka,
- dodatku z tytułu urodzenia dziecka,
- pomocy w zakresie dożywiania,
- zasiłków pielęgnacyjnych, i świadczeń w naturze z pomocy społecznej,
- dodatku mieszkaniowego,
- dodatku energetycznego,
- **zapomogi pieniężnej**, o której mowa w przepisach o zapomogdzie pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.,
- **świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej**, o których mowa w przepisach [ustawy](#) z dnia 20 marca 2015r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych
- **świadczenia wychowawczego (tzw. 500+)**, o którym mowa w [ustawie](#) z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. poz. 195 i 1579 oraz z 2017 r. Poz. 60),
- **dodatku wychowawczego**, o którym mowa w [ustawie](#) z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie [art. 18](#) ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 617 i 1579) <sup>4)</sup>.

Na podstawie § 15 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 uchwały Nr VI/48/2018 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 marca 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk oświadczam, iż wyrażam zgodę na:

- 1) gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych,
- 2) podanie imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania do publicznej wiadomości na rocznych listach zawierających wykaz osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego/lokalu socjalnego,
- 3) przeprowadzenie wizji lokalowej w miejscu zamieszkania wnioskodawcy.

.....  
(podpis wnioskodawcy)

### **Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27.04.2016r. Urząd Miejski w Wyrzysku informuje, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wyrzyska, ul. Bydgoska 29, 89 – 300 Wyrzysk,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku możliwy jest za pomocą adresu: [inspektor@rodo-krp.pl](mailto:inspektor@rodo-krp.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia umowy najmu lokalu,
- 4) dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu oraz prowadzenia egzekucji w trybie administracyjnym należności oraz ich windykacji z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych,
- 5) podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. Rozporządzenia,
- 6) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora,

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także – w przypadkach przewidzianych prawem – prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych,
  - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia, tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
- 7) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym prawem jest obligatoryjne, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

**Podstawa prawna:**

<sup>1</sup> Uchwała Nr VI/48/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 marca 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk (Dz. U. Woj. Wlkp., z 2015r., poz. 2235),

<sup>2</sup> Uchwała Nr XLVII/394/2018 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 25 maja 2018r. zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Wyrzysku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2018r., poz. 4461),

<sup>3</sup> Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016r., poz. 1610 z późn. zm.),

<sup>4</sup> Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2017r., poz. 180, t.j.).

.....  
(podpis wnioskodawcy)