

USŁUGI PROJEKTOWO – INWESTYCYJNE

2egz

Zarządzanie Nieruchomościami
 Danuta Kowalska
 ul. Akacyjowa 1 89-300 Wyrzysk
 Tel./fax. 067/286 28 67 , NIP 764-020-45-54

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Projekt organizacji robót rozbiórkowych wraz z inwentaryzacją z natury budynku mieszkalnego

BRANŻA: architektoniczno-konstrukcyjna

OBIEKT: budynek mieszkalny
 Kat. obiektu: I

ADRES BUDOWY: obręb: 0015 Osiek n/Notecią
 jedn. ew. Wyrzysk
 działka nr ew. 353

INWESTOR: Gmina Wyrzysk
 ul. Bydgoska 29
 89-300 Wyrzysk

Właściciel: Gmina Wyrzysk
 ul. Bydgoska 29
 89-300 Wyrzysk

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
 Wydział Architektury i Budownictwa
 Załącznik Nr 1
 do decyzji z dnia 24.01.2017
 znak AB.6741.42.2016.XI
 N-66

STAROSTA

Elżbieta Komarowski

	Imię i nazwisko Nr uprawnień bud.	Podpis pieczęćka
Opracowała:	tech. bud. Danuta Kowalska UAN-8345/1048/86 o specjalności konstrukcyjno- budowlanej w zakresie ograniczonym	Danuta Kowalska tech. bud. upr. bud. UAN-8345/1048/86 o specjalności konstr. bud. w zakresie ograniczonym

Wyrzysk , listopad/2016 r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	str.1
2. Zawartość opracowanej dokumentacji	str. 2
3. Lokalizacja budynku gospodarczego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 dla działki nr 353	str. 3
4. Opis techniczny zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych dla budynku gospodarczego wraz z inwentaryzacją i ocena stanu technicznego	str. 4-12
5. Ocena stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest	str.13-14
6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	str. 15
7. Rys. tech. elewacje –inwentaryzacja istniejącego budynku mieszkalnego	str. 16
8. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego budynku gospodarczego	str. 17-23
9. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	str. 24
10. Kserokopia rodzaju uprawnień budowlanych projektanta i zaświadczenia o przynależności do izby. projekt zawiera stron	str.25-27 27

Skala 1:500
Województwo: wielkopolskie
Powiat: pilski
Gmina: Wyrzysk - obszar wiejski
Miejscowość: Osiek n/Notecią
Godło: 6.193.15.11.3.2; 6.193.15.11.3.4, 6.193.15.11.4.1, 6.193.15.11.4.3
Układ współrz. 2000/6

Sygnatura:
WGK... 6642.1.5277.2016

STAROSTA PILSKI

MAPA ZASADNICZA

(Nazwa materiału zasobu)

P.3019.2014.21

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

13-10-2016

(Data wykonania kopii)

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

LEGENDA:

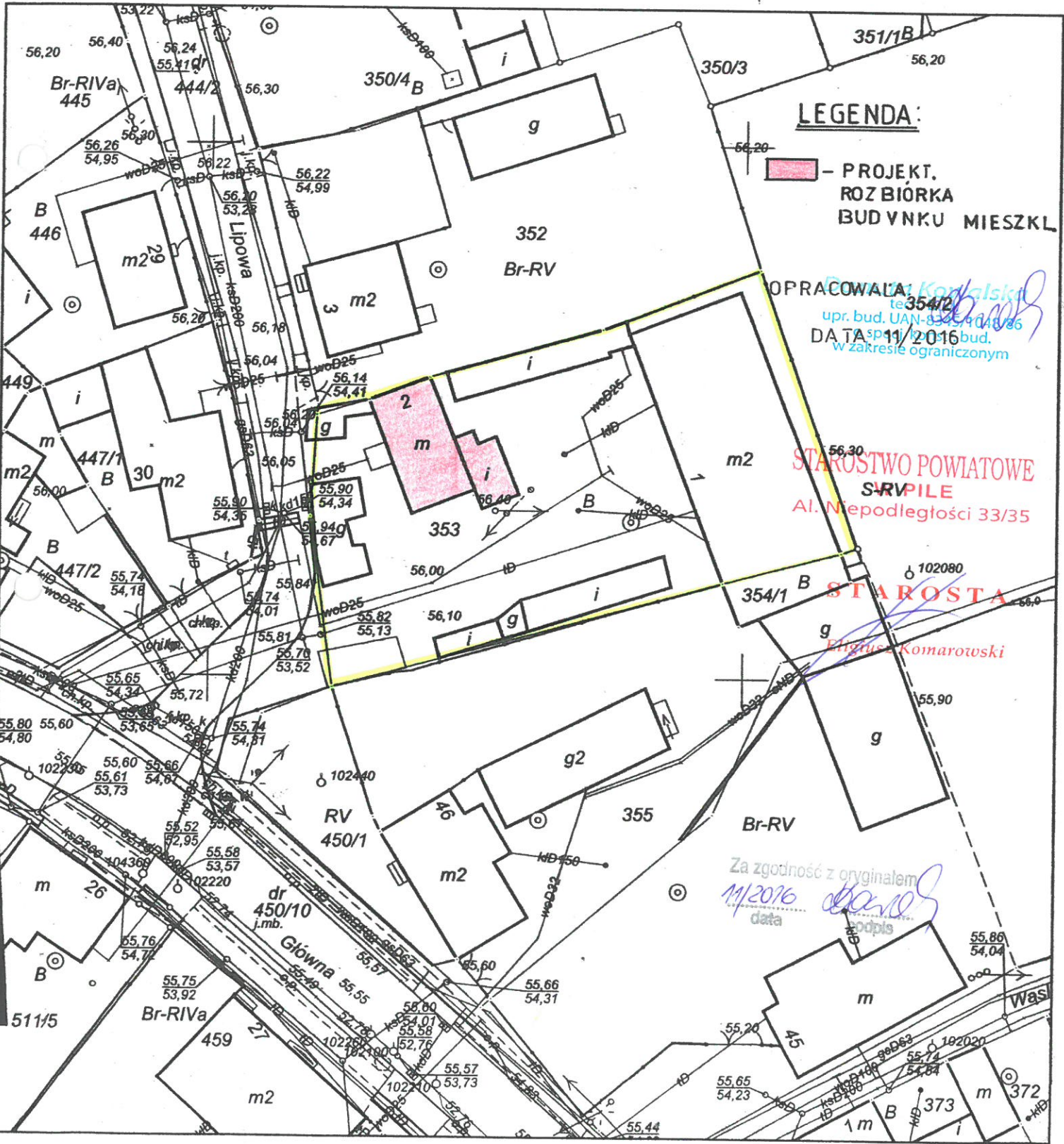
PROJEKT. ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKAL.

OPRACOWAŁA: Kopycki
354/2
upr. bud. UAN-83354018/86
DATA: 11/2016 bud.
w zakresie ograniczonym

STAROSTWO POWIATOWE
SRPILE
Al. Niepodległości 33/35

STAROSTA
Elżbieta Komarowski

Za zgodność z oryginałem
11/2016 data
podpis



OPIS TECHNICZNY

Zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych dla budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 353 przy ul. Lipowej 2 w Osieku n/Notecią

1.0. WSTĘP:

1.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki istniejącego budynku mieszkalnego z końca XVIII wieku (rok zakończenia budowy 1887) Obiekt ten położony jest w Osieku n/Notecią przy ul. Lipowej 2. Obiekt stanowią własność Gminy Wyrzysk.

1.2. Podstawy formalne i merytoryczne:

1.2.1. Podstawą formalną jest umowa z dnia 31. października 2016r zawarta z Gmina Wyrzysk.

1.2.2. Wizja lokalna obiektu przez autora opracowania, poczynienie niezbędnych uwag i obserwacji, odkrywek elementów konstrukcji.

1.2.3. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500

1.2.4. Inwentaryzacja budynku przeznaczonego do rozbiórki wraz z oceną stanu technicznego opracowana przez Danutę Kowalską.

1.2.5. Dokumentacja fotograficzna

1.2.6. Wytyczne i warunki przeprowadzania robót rozbiórkowych.

1.2.7. Obowiązujące normy, przepisy i literatura techniczna, w tym w szczególności:

- tekst jednolity Ustawy Prawo Budowlane Dz. U. ,poz.290 z dnia 08. marca.2016r
- tekst jednolity Rozporządzenie Ministra Infrastruktury (Dz. U. z dnia 18. września.2015r poz.1422) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 05. sierpnia 2010r zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Dz.U. nr 162 poz. 1089.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i pracy z dnia 14. października 2005r w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz program szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów. Dz. U. nr 126 poz. 1824.

1.3. Lokalizacja:

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 353 przy ul. Lipowej 2 w Osieku n/ Notecią

2.0. Opis ogólny budynku wraz z oceną stanu technicznego:

Budynki zbudowano około XVIII wieku. Jest to obiekt parterowy, bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym. Obiekt składa się z budynku mieszkalnego oraz dobudowanego w latach siedemdziesiątych minionego stulecia budynku mieszkalno-gospodarczego. Obecnie ze względu na stan techniczny elementów konstrukcyjnych grożących katastrofą budowlaną budynek główny wraz z dobudówką jest nieużytkowany. Na podstawie udostępnionych przez właściciela Gminę Wyrzysk dokumentów tj. Książki Obiektu Budowlanego w budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne, w dobudowanym budynku mieszkalno-gospodarczym(sień dla cz. mieszkalnej i dwa pomieszczenia gospodarcze).

Dane techniczne:

Wymiarowanie wykonano z natury (tzn. wraz z tynkami zew. i wew.)

A/ wymiary budynku mieszkalnego:

- długość - 11,45 m
- szerokość - 6,30 m
- powierzchnia zabudowy - 72,14 m²
- powierzchnia użytkowa - (brak możliwości wykonania pomiarów z uwagi na zły stan techniczny budynku)
- kubatura - 302,97 m³
- ilość lokali mieszkalnych - 2

wysokość budynku (od gruntu do kalenicy) wynosi: H= 6,20m

B/ wymiary dobudówki- mieszkalnej z pomieszczeniami gospodarczymi:

- długość - (5,73 + 1,36)=7,09 m
- szerokość - 3,72 m i 2,97 m
- powierzchnia zabudowy - 25,36 m²
- powierzchnia użytkowa - (brak możliwości wykonania pomiarów z uwagi na zły stan techniczny budynku)
- kubatura - ca 66,90 m³

wysokość budynku (od gruntu do kalenicy) wynosi: H= ca 2,20 m

Ogółem dane techniczne budynku (poz. A+ B):

powierzchnia zabudowy - 97,50 m²

kubatura - 358,76 m³

Budynek nie posiada żadnych instalacji wewnętrznych (zostały rozłączone)

Ściany zewnętrzne budynku mieszkalnego wykonane z tzw. SZACHULCA (szkielet o konstrukcji drewnianej), którego wypełnienie stanowi glinobitka oraz cegła czerwona palona na zaprawie wapienno-glinianej.

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką karpiówką pojedynczą.

Do budynku mieszkalnego od strony podwórza dobudowana jest część mieszkalna (sień) z dwoma pomieszczeniami gospodarczymi. Jest obiekt częściowo murowany, a częściowo o konstrukcji drewnianej. Dach jednospadowy, pokryty płytami falistymi azbestowo-cementowymi (eternit).

2.1. Fundamenty:

Z kamienia polnego i murowane z cegły. Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej. Widoczne liczne pęknięcia, wybrzuszenia, ubytki zaprawy w spoinach oraz ubytki cegieł i obłuzowania.

W wyniku zawilgocenia występuje korozja biologiczna.

Stan techniczny zły.

2.2. Ściany przyziemia:

a/ budynek mieszkalny:

- zewnętrzne – o konstrukcji drewnianej, szkieletowej wypełnionej cegłą oraz polepą glinianą obustronnie otynkowane grb.20-25 cm. Ściany o konstrukcji drewnianej (szachulcowej) wypełnienie między szachulcami mur z cegły pełnej są silnie odkształcone posiadają liczne spękania i ubytki oraz wybrzuszenia. W ścianach podłużnych oraz szczycie budynku duży ubytek wypełnienia ścian z cegły, polepy glinianej. Cegły miejscowo obłuzowane. Miejscowo duże ubytki w ścianach zewnętrznych Widać miejscowo szkielet konstrukcji drewnianej, która jest silnie skorodowana biologicznie.

- wewnętrzne gr. 12 i 25 cm murowane z cegły na zaprawie wapiennej oraz szkieletowe o konstrukcji drewnianej wypełnienie stanowi cegła na zaprawie wapiennej oraz polepa

gliniana. Widoczna korozja biologiczna cegieł i konstrukcji szkieletowej drewnianej ścian. Liczne odkształcenia, ubytki w ceglach (miejscami ściany zawalone) .
Destrukcja cegieł i spoin, szkieletu konstrukcji drewnianej w różnym stopniu spowodowana zaawansowanym procesem starzenia się i brakiem odpowiedniej gospodarki remontowej. Ściany w obecnym stanie zagrażają utratą stateczności.

Ogólny stan techniczny ścian oceniam jako zły.

b/ dobudówka z częścią mieszkalną i gospodarczą :

- zewnętrzne częściowo murowane z pustaka szczelinowego na zaprawie cementowo-wapiennej, częściowo o konstrukcji drewnianej, wypełnienie deskami. Ściany murowane zawilgocone, spękanne, odkształcone, miejscowe ubytki w ceglach. Konstrukcja ścian drewniana skorodowana biologicznie, odkształcona ,miejscowe ubytki w deskach.
Stan techniczny zły.

2.3. Strop :

a/ budynek mieszkalny:

Strop nad parterem drewniany na belkach drewnianych oparty na ścianach ze ślepym pułapem.

W wyniku zawilgocenia i przecieków z dachu występują spękania, duże ubytki w polepie glinianej, belki i deski na strychu są spróchniałe- uległy korozji biologicznej. Strop miejscami zarwany, odkształcony. Podsufitka z mat trzcinowych otynkowana, silnie zawilgocona, obluzowana, miejscowe ubytki.

Destrukcja elementów drewnianych na skutek zawilgocenia spowodowanego przeciekami z dachu.

Stan elementów konstrukcyjnych zły .

2.4. Dach i pokrycie:

a/ budynek mieszkalny:

Dach dwuspadowy o konstrukcji krokwiowo-jętkowej Na całej długości występuje znaczne ugięcie, odkształcenie konstrukcji dachu . Widoczne skorodowanie belek i krokwi drewnianych, występuje korozja biologiczna.

Znaczne zawilgocenie konstrukcji dachu spowodowane jest przeciekami (nieszczelnościami w pokryciu dachu.)

W wyniku korozji biologicznej dachu występują liczne ubytki w elementach konstrukcji dachu (miejscowo zarwana).

Pokrycie dachu stanowi dachówka karpiówka, która miejscowo obluzowana, spękana, znaczne ubytki w dachówkach .

Pokrycie wykazuje ślady technicznego zużycia 100%. Brak rynien dachowych i rur spustowych

Stan elementów konstrukcyjnych i pokrycia dachu zły .

b/ dobudówka z częścią mieszkalną i gospodarczą :

Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowy. Kryty płytami azbestowo-cementowymi falistymi. Konstrukcja drewniana dachu silnie objęta korozją biologiczną (krokwie zgnite). Widoczne ugięcie dachu.

W myśl wiedzy współczesnej eternit jest materiałem szkodliwym dla zdrowia.

Pokrycie wykazuje ślady technicznego zużycia ca 90%. Brak rynien dachowych i rur spustowych.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych dachu i pokrycia jest zły.

2.5. Posadzki, podłogi:

Posadzki – podłogi drewniane i betonowe. Belki, deski zgnite, miejscowo zagruzowane, liczne braki w deskach, beton spękany, wykładziny podłogowe zużyte w 100%. Widoczne ubytki i nierówności.

Stan techniczny zły.

2.6. Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna drewniana nietypowa silnie objęta korozją biologiczną, odkształcona, braki w oszkleniu, w niektórych otworach okiennych brak stolarki okiennej. Brak całkowitego zabezpieczenia otworów okiennych.

Stolarka drzwiowa- drzwi deskowe zewnętrzna i okienna objęta korozją biologiczną.

Stan techniczny zły.

2.7. Tynki zew. i wew.:

Szachulce objęte korozją biologiczną, tynki zew. i wew. spękane, znaczne ubytki wybrzuszenia w tynkach. Elementy drewniane, deski w szczytach budynku mieszkalnego i części budynku gospodarczego objęte korozją biologiczną (zgnite). Występują liczne ubytki w deskach, obłuzowania.

Stan techniczny zły.

2.8. Kominy:

Komin murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Silnie spękany. Głowica komina ponad dachem spękana, odkształcona (brak pionu), cegły obłuzowane, ubytki w spoinach zaprawy.

Stan techniczny zły.

2.9. Instalacje:

Budynek odłączony od instalacji elektrycznej, wodnej.

2.10. Wnioski i ocena stanu technicznego:

Z uwagi na zły stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku tj.

- ścian
- konstrukcji drewnianej dachu oraz pokrycia dachu
- konstrukcji stropu drewnianego
- stolarki okiennej i drzwiowej itp. oraz jego lokalizację bezpośrednio w podwórzu stwierdza się, że w/w budynek stanowi zagrożenie dla przechodniów i mieszkańców korzystających działki nr 353 i z sąsiednich działek.

W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki, odkształcenia, cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają znaczną obniżoną klasę. Nie spełniają warunków obowiązujących norm.

Obiekt w obecnym stanie zagraża mieniu i bezpieczeństwu ludzi oraz nie spełnia warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Należy w trybie pilnym przystąpić do prac rozbiórkowych.

2.11. Zalecenia:

a/ do chwili uzyskania pozwolenia na rozbiórkę, należy odwrotnie wprowadzić zakaz użytkowania obiektu. Odpowiednio odgrodzić teren i umieścić tablice ostrzegawcze o zagrożeniu.

b/ sukcesywnie sprawdzać stan oznakowania obiektu oraz skutecznego zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich.

3.0. Ogólne zasady wykonywania robót rozbiórkowych:

1. Wykonywanie robót rozbiórkowych wymaga uzyskania pozwolenia podobnie jak na budowę nowego obiektu.
2. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać zagospodarowanie placu budowy oraz wszystkie niezbędne zabezpieczenia.
Należą do nich między innymi:
 - ogrodzenie terenu
 - wykonanie dróg dojazdowych
 - oznakowanie terenu budowy tablicami ostrzegawczymi BHP określającymi strefy zagrożenia
3. Roboty rozbiórkowe muszą być tak wykonywane, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji. Ponadto usunięcie jednej części budowli lub jednego elementu konstrukcyjnego nie może spowodować naruszenia stateczności sąsiedniego elementu konstrukcyjnego.
4. W miejscach budzących wątpliwości co do stanu elementów należy je wzmocnić lub podstemplować.
5. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajomieni z ich zakresem oraz sposobem ich wykonywania.
6. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
7. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet niezbędnych narzędzi oraz odzież ochronną: kaski, okulary i rękawice ochronne.
8. Roboty rozbiórkowe nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
9. Robotnicy pracujący na wysokości powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku nie rozbieranych w tym momencie.
10. Gruz i materiały drobne należy usuwać przez specjalne zsypy (kryte koryta drewniane, rury itp.). W żadnym przypadku nie wolno gruzu itp. wyrzucać na zewnątrz lub przerzucać na dolne stropy.

4.0. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

Z uwagi na stan techniczny – zagrożenie bezpieczeństwa oraz ze względów organizacyjnych rozbiórkę budynku należy prowadzić wg. kolejności:

4.1. dobudówką częścią mieszkalną i gospodarczą:

Przy wykonywaniu rozbiórki budynku należy prowadzić roboty w następującej kolejności:

- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- rozbiórka drzwi deskowych i okien
- rozbiórka pokrycia dachu
- rozbiórka więźby dachowej
- rozbiórka ścian
- rozbiórka fundamentów.

Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych:

Przed rozpoczęciem demontażu konieczne jest odłączenie urządzeń od zewnętrznych sieci zasilających.

Do właściwych robót demontażowych można przystąpić dopiero po odłączeniu instalacji wewnętrznych od sieci energetycznej i stwierdzeniu tego przez wpis w dzienniku rozbiórki.

Rozbiórka okien i drzwi:

Skrzydła okienne i drzwiowe należy pozdejmować z zawiasów, ościeżnice wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany lub ścianek działowych. Ościeżnice wskutek osiadania, zniekształcenia ścian stanowią podporę dla danej części ściany.

Rozbiórka pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych :

1. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 05. sierpnia 2010r zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Dz.U. nr 162 poz. 1089. w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowania zapylenia.

a) Wykonawca prac polegających na zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, zobowiązany jest do:

- uzyskania odpowiedniego zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi, albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi.
- przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania.
- opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmujących w szczególności:
 - identyfikację azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela, albo na podstawie badań przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium
 - informacje o metodach wykonywania planowanych prac
 - zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematykę określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.

b) Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu, także z terenu prac obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.

c) Zgłoszenie, o którym mowa w pkt. b powinno zawierać w szczególności:

- rodzaj lub nazwę wyrobów zawierających azbest wg grup wyrobów określonych w odrębnych przepisach
- termin rozpoczęcia i zakończenia prac
- adres obiektu
- kopie aktualnych oceny stanu wyrobów zawierających azbest
- określenie liczby pracowników, którzy przebywać będą w kontakcie z azbestem
- obowiązek wykonawcy prac do przedłożonego nowego zgłoszenia w przypadku zmiany warunków prowadzenia prac.

d) Właściciel obowiązany jest zgłosić prace polegające na zabezpieczeniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej

e) Podstawą rozpoczęcia prac usuwania wyrobów zawierających azbest powinny stanowić dokumenty:

- numer decyzji zezwalającej na działalność firmy w zakresie usuwania odpadów niebezpiecznych

- deklaracji wykonawcy o przeprowadzeniu prac zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Socjalnej oraz z zachowaniem przepisów BHP i prawa budowlanego
- opis przebiegu prac rozbiórkowych, zabezpieczających i sposobu przewiezienia odpadów do miejsca, w którym zostaną poddane utylizacji
- kopia decyzji zezwalającej na prowadzenie działalności w zakresie usuwania odpadów niebezpiecznych
- oświadczenie o przeprowadzonym szkoleniu pracowników w zakresie postępowania z odpadami niebezpiecznymi.

Z powyższego wynika, że prace polegające na rozbiórce eternitu – wyrobu zawierającego azbest, należy powierzyć firmie, która posiada stosowne odpowiednie uprawnienia.

2. Zasady wykonywania prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest:
- Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia po przez:

- nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy
- demontaż całych wyrobów (płyt, rur, kształtek) bez jakiegokolwiek uszkodzenia, tam gdzie jest to technicznie możliwe
- odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy zastosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze
- prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy, w miejscach prowadzonych prac w tym również z wyrobami zawierających krokydolit
- codzienne zabezpieczenie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu. Zabezpieczyć folią polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm wyrobów i odpadów o gęstości objętościowej równej lub większej niż 1.000kg/m³ lub składać bezpośrednio na środek transportu przystosowanego do przewozu płyt, zabezpieczając szczelnie folią polietylenową.
- ładunek odpadów zawierających azbest powinien być tak umocowany, aby w trakcie transportu nie był narażony na wstrząsy, przewracanie lub wypadnięcie. z pojazdu.

3. Po wykonaniu prac wykonawca ma obowiązek złożenia właścicielowi pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego , z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych. Oświadczenie, o którym mowa przechowuje się przez okres co najmniej 5-lat.

4. Rozebraną połącz dachu należy zabezpieczyć folią.

5. Istniejąca dobudówka z częścią mieszkalną i gospodarczą jest obiektem parterowym więc w tej sytuacji demontaż płyt nie będzie utrudniony i może być prowadzony z drabin i rusztowań warszawskich-przestawnych

6. Zabezpieczenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:

Dobudówka znajduje się w podwórzu działki 353 ,na której usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny (ul. Lipowa 1) od strony wschodniej, oraz od strony północnej i południowej na działce usytuowane są budynki gospodarcze (murowane i drewniane tzw. szopki). Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych pokrycia należy zabezpieczyć ,ogrodzić teren w podwórzu od strony wschodniej północnej i południowej. Z uwagi na zabudowę

zawartą i znajdujące się w pobliżu budynki mieszkalne, gospodarcze i użytkowe - wszystkie otwory okienne i drzwiowe w budynkach mieszkalnych i gospodarczych należy zabezpieczyć folią oraz umieścić tablice informacyjne:

UWAGA!

ZAWIERA AZBEST!

Sposób oznakowania odpadów zawierających azbest wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 05. sierpnia 2010r zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Dz.U. nr 162 poz. 1089.w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowania zapylenia.

Rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu:

Po usunięciu eternitu należy przystąpić do rozbiórki konstrukcji drewnianej dachu. Rozbiórkę konstrukcji dachu rozpoczyna się od demontażu ołączenia. W odstępach co 1,0 – 1,20 m należy pozostawić po dwie łaty dla zapewnienia sztywności krokwi i możliwości poruszania się po nich. Następnie przystępujemy do demontażu więźby dachowej. Należy w części mieszkalnej (sieni) zdemontować posufitkę .

Kolejność demontażu więźby:

-krokwie

-belki

Rozbiórka stropu: nie występuje

Rozbiórka ścian: - Rozbiórkę ścian należy wykonywać sposobem ręcznym. W pierwszej kolejności demontujemy deski, następnie przystępujemy do rozbiórki ścian murowanych z elementów drobnowymiarowych.

Rozbiórka fundamentów: - z uwagi na istniejący budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki ,rozbiórkę fundamentów należy prowadzić ręcznie .

Po wykonaniu rozbiórki dobudówki-budynku gospodarczego należy przystąpić do robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego.

4.2. Budynek mieszkalny:

Kolejność rozbiórki:

- Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych

- Rozbiórka okien i drzwi

- Rozbiórka pokrycia dachu i pokrycia

- Rozbiórka stropu

- Rozbiórka ścian

- Rozbiórka fundamentów

Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych:

Przed rozpoczęciem demontażu konieczne jest odłączenie urządzeń od zewnętrznych sieci zasilających.

Do właściwych robót demontażowych można przystąpić dopiero po odłączeniu instalacji wewnętrznych od sieci energetycznej i stwierdzeniu tego przez wpis w dzienniku rozbiórki.

Rozbiórka okien i drzwi:

Skrzydła okienne i drzwiowe należy pozdejmować z zawiasów, ościeżnice wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany lub ścianek działowych. Ościeżnice wskutek osiadania, zniekształcenia ścian stanowią podporę dla danej części ściany.

Rozbiórka dachu :

Rozbiórka dachu obejmuje rozbiórkę pokrycia dachowego i rozbiórkę więźby dachowej. Pokrycie z dachówki rozbiera się w porządku odwrotnym do układania pokrycia ,tzn. od góry pokrycia w dół. Rozebraną dachówkę spuszcza się w dół przy użyciu liny przerzuconej przez zwykły krążek. Po usunięciu pokrycia rozpoczyna się rozbiórkę konstrukcji dachu.

Rozbiórkę konstrukcji zaczyna się od rozbiórki ołacenia, przy czym należy co 1,0-1,20 m pozostawić po dwie łaty dla zapewnienia sztywności krokwi w kierunku podłużnym dachu i możliwości poruszania się po nich. Następnie rozbiera się konstrukcję więźby dachowej. Kolejność rozbiórki więźby dachowej:

1. krokwie
2. belki-jętki
3. płatwie, miecze
4. słupy

Demontowanych elementów konstrukcji nie wolno zrzucić, należy zsuwać je w taki sposób by nie dociążać nimi stropu nad parterem.

Rozbiórka stropu:

Przed przystąpieniem do rozbiórki stropu należy we wszystkich miejscach budzących wątpliwości co do ich stanu wzmocnić je stemplami od dołu. Rozbiórkę stropów rozpoczyna się od usunięcia tynku i podsufitki, a następnie zerwania podłóg. Po rozebraniu podsufitki, przed dalszą rozbiórką stropu sprawdzić, czy któraś z belek nie grozi zawaleniem. Belki takie trzeba od spodu podstemplować.

przy rozebraniu podłogi należy w odstępach co 1,50 m pozostawić po dwie deski w celu umożliwienia swobodnego poruszania się robotnika rozbierającego strop. ostatnią czynnością przy rozbiórcie jest demontaż i opuszczenie belek. Demontaż belek polega na przycięciu belek przy jednej podporze, obruszeniu ich i opuszczeniu w dół za pomocą lin.

Rozbiórka ścian:

Rozbiórkę ścian należy wykonać sposobem ręcznym. Ze względu na katastrofalny stan ścian zewnętrznych rozbiórkę ścian należy prowadzić równoległe z rozbiórką stropu. belki stropowe bowiem stężą ściany. Rozbiórkę ścian należy rozpocząć od usunięcia cegieł i polepy kolejno z najwyższej usytuowanych pół szkieletu. Po rozebraniu cegieł przystąpić do demontażu belek szkieletu ściany.

W pierwszej kolejności należy przystąpić do rozbiórki ścian szczytowych, następnie ściany podłużnej od strony wschodniej (podwórza), a na końcu od strony zachodniej.

Rozbiórka posadzki i fundamentów:

Rozbiórkę posadzek i fundamentów można prowadzić sposobem ręcznym lub przy użyciu koparki.

Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować po przez wypełnienie gruboziarnistym piskiem, z zagęszczeniem warstwami.

Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni, zieleni, w nawiązaniu do istniejącej substancji, określi właściciel działki tj. Gmina Wyrzysk.


Materiały z odzysku : drewno, cegła inwestor zabierze na potrzeby własne. Pozostały drobny gruz, zaprawę pozostałą z oczyszczenia cegieł inwestor wywiezie na wskazane miejsce przez U.M. w Wyrzysku.

6. Uwagi:

Z uwagi na zły stan techniczny obiektu klasyfikacja elementów przeznaczonych do ponownego wbudowania zostanie przeprowadzona podczas rozbiórki przez osoby uprawnione.

Należy przystąpić w trybie natychmiastowym do prac rozbiórkowych ze względu na stan obiektu jak i jego lokalizację. Stanowi on zagrożenie dla osób korzystających z działki oraz działek sąsiednich.

Opracowała:



 upr. bud. i arch. 1143/86

 obs. i kons. bud.

 w zakresie ograniczonym

DANE I KOSZTY...

 NIE JEST OBJĘTY OCHRONĄ

 KONSERWATORIUM

 J. J. J.

11/13

Usługi Projektowo-Inżynierskie
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
Danuta Kowalska
ul. Akacjowa 1, 89-300 Wyrzysk
tel. 67 286 28 67 NIP 764-020-45-54

Załącznik do rozporządzenia Ministra Gospodarki
z dnia 5 sierpnia 2010 r. (poz. 1089)

WZÓR

OCENA

stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest

Nazwa miejsca/obiektu/urządzenia budowlanego/instalacji przemysłowej:

POKRYCIE DACHU

Adres miejsca/obiektu/urządzenia budowlanego/instalacji przemysłowej:

UL. LIPOWA 2 89-333 OSIEK 4/NOTECIA

Rodzaj zabudowy¹⁾:

BUDYNEK MIESZKALNY (DOBUDÓWKA)

Numer działki ewidencyjnej²⁾:

353

Numer obrębu ewidencyjnego²⁾:

0015 OSIEK 4/NOTECIA

Nazwa, rodzaj wyrobu³⁾:

PLYTY AZBESTOWO-CEMENTOWE FALISTE DLA BUDOWITWA

Ilość wyrobów⁴⁾:

38,50 m², Mg 0,616

Data sporządzenia poprzedniej oceny⁵⁾:

OCENA PIERWSZA

Grupa/ nr	Rodzaj i stan wyrobu	Punkty	Ocena
1	2	3	4
I	Sposób zastosowania azbestu		
1	Powierzchnia pokryta masą natryskową z azbestem (torkret)	30	
2	Tynk zawierający azbest	30	
3	Lekkie płyty izolacyjne z azbestem (ciężar obj. < 1 000 kg/m ³)	25	
4	Pozostałe wyroby z azbestem (np. pokrycia dachowe, elewacyjne)	10	10
II	Struktura powierzchni wyrobu z azbestem		
5	Duże uszkodzenia powierzchni, naruszona struktura włókien	60	60
6	Niewielkie uszkodzenia powierzchni (rysy, odpryski, załamania), naruszona struktura włókien	30	
7	Ścisła struktura włókien przy braku warstwy zabezpieczającej lub jej dużych ubytkach	15	
8	Warstwa zabezpieczająca bez uszkodzeń	0	
III	Możliwość uszkodzenia powierzchni wyrobu z azbestem		
9	Wyrób jest przedmiotem jakichś prac	30	
10	Wyrób bezpośrednio dostępny (do wysokości 2 m)	15	15
11	Wyrób narażony na uszkodzenia mechaniczne	10	
12	Wyrób narażony na wstrząsy i drgania lub czynniki atmosferyczne	10	10
13	Wyrób nie jest narażony na wpływy zewnętrzne	0	
IV	Miejsce usytuowania wyrobu w stosunku do pomieszczeń użytkowych		
14	Bezpośrednio w pomieszczeniu	30	30
15	Za zawieszonym, nieszczelnym sufitem lub innym pokryciem	25	25
16	W systemie wentylacji pomieszczenia (kanały wentylacyjne)	25	
17	Na zewnątrz obiektu (np. tynk)	20	
18	Elementy obiektu (np. osłony balkonowe, filarki międzyokienne)	10	
19	Za zawieszonym szczelnym sufitem lub innym pokryciem, ponad pyłoszczelną powierzchnią lub poza szczelnym kanałem wentylacyjnym	5	

1	2	3	4
20	Bez kontaktu z pomieszczeniem (np. na dachu odizolowanym od pomieszczeń mieszkalnych)	0	
V	Wykorzystanie miejsca/obiektu/urządzenia budowlanego/instalacji przemysłowej		
21	Regularne przez dzieci, młodzież lub sportowców	40	
22	Stale lub częste (np. zamieszkanie, miejsce pracy)	30	
23	Czasowe (np. domki rekreacyjne)	15	
24	Rzadkie (np. strychy, piwnice, komórki)	5	
25	Nie użytkowane (np. opuszczone zabudowania mieszkalne lub gospodarskie, wyłączone z użytkowania obiekty, urządzenia lub instalacje)	0	0
SUMA PUNKTÓW OCENY			115
STOPIEŃ PILNOŚCI			II

UWAGA: W każdej z pięciu grup arkusza należy wskazać co najmniej jedną pozycję. Jeśli w grupie zostanie wskazana więcej niż jedna pozycja, sumując punkty z poszczególnych grup, należy uwzględnić tylko pozycję o najwyższej punktacji w danej grupie. Sumaryczna liczba punktów pozwala określić stopień pilności:

Stopień pilności I od 120 punktów

wymagane pilnie usunięcie (wymiana na wyrób bezazbestowy) lub zabezpieczenie

Stopień pilności II od 95 do 115 punktów

wymagana ponowna ocena w terminie do 1 roku

Stopień pilności III do 90 punktów

wymagana ponowna ocena w terminie do 5 lat

Danuta Kowalska

tech. bud.
upr. bud. UAN-8345/1048/86
o spec. konstr. bud.
w zakresie ograniczonym

Danuta Kowalska

Oceniający
(nazwisko i imię)

BURMISTRZ

B. Paszkiewicz
Burmistrz Gminy Jagodnik
Właściciel/Zarządca
(podpis)

GMINA WYRZYSK

ul. Rynek 29
89-300 Wyrzysk
NIP 784 02 0117 C.E.L.P.A. S.A.

(adres lub pieczęć z adresem)

Osiedle 4/10c/19 24.10.2016r.
(miejscowość, data)

Za zgodność z oryginałem
11/2016
data podpis

Objaśnienia:

¹⁾ Należy podać rodzaj zabudowy: budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, budynek przemysłowy, inny.

²⁾ Należy podać numer obrębu ewidencyjnego i numer działki ewidencyjnej faktycznego miejsca występowania azbestu.

³⁾ Przy określaniu rodzaju wyrobu zawierającego azbest należy stosować następującą klasyfikację:

- płyty azbestowo-cementowe płaskie stosowane w budownictwie,
- płyty faliste azbestowo-cementowe dla budownictwa,
- rury i złącza azbestowo-cementowe,
- izolacje natryskowe środkami zawierającymi w swoim składzie azbest,
- wyroby ceramiczne azbestowo-kauczukowe,
- przędza specjalna, w tym włókna azbestowe obrobione,
- szczelnie azbestowe,
- taśmy tkane i plecione, sznury i sznurki,
- wyroby azbestowo-kauczukowe, z wyjątkiem wyrobów ceramicznych,
- papier, tektura,
- inne wyroby zawierające azbest, oddzielnie niewymienione, w tym papier i tektura, podać jakie.

⁴⁾ Ilość wyrobów azbestowych podana w jednostkach masy (Mg) oraz w jednostkach właściwych dla danego wyrobu (m², m³, mb).

⁵⁾ Należy podać datę przeprowadzenia poprzedniej oceny; jeśli jest to pierwsza ocena, należy wpisać „pierwsza ocena”.

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

1.0. Szczegółowe warunki wykonania robót rozbiórkowych oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

- Z uwagi na zagrożenie bezpieczeństwa podczas robót rozbiórkowych należy uniemożliwić ruch pojazdów przy rozbiieranym obiekcie. W związku z powyższym muszą być wytyczone i wyraźnie oznakowane objazdy i obejścia.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych, nie ma osób postronnych.
- Nie wolno gromadzić gruzu na stropach i schodach.
- Teren wokół prowadzenia robót rozbiórkowych (szczególnie od strony ul. Lipowej), należy odpowiednio oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przebieg robót rozbiórkowych powinien być notowany w dzienniku budowy, który między innymi powinien podawać:
 - kolejność i sposób wykonywania robót
 - protokolarne stwierdzenie, czy ściany, mury, stropy i inne części konstrukcyjne, na których mają znajdować się robotnicy w czasie rozbiórki, bądź na których mają być oparte drabiny lub inne urządzenia pomocnicze, mają dostateczną do tego wytrzymałość.
 - opis środków zabezpieczających, użytych przy rozbiórce.
 - datę założenia i usunięcia urządzeń pomocniczych mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa i ochronę zdrowia ludzkiego oraz dane dotyczące okresowego i doraźnego badania tych urządzeń.
 - opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mogących mieć wpływ na jej przebieg oraz na bezpieczeństwo życia i zdrowia ludzkiego przy rozbiórce.

Firma prowadząca roboty rozbiórkowe powinna zatrudnić kierownika robót o odpowiednich kwalifikacjach technicznych i pracowników posiadających kwalifikacje do tego rodzaju robót.

2.0. Uwagi:

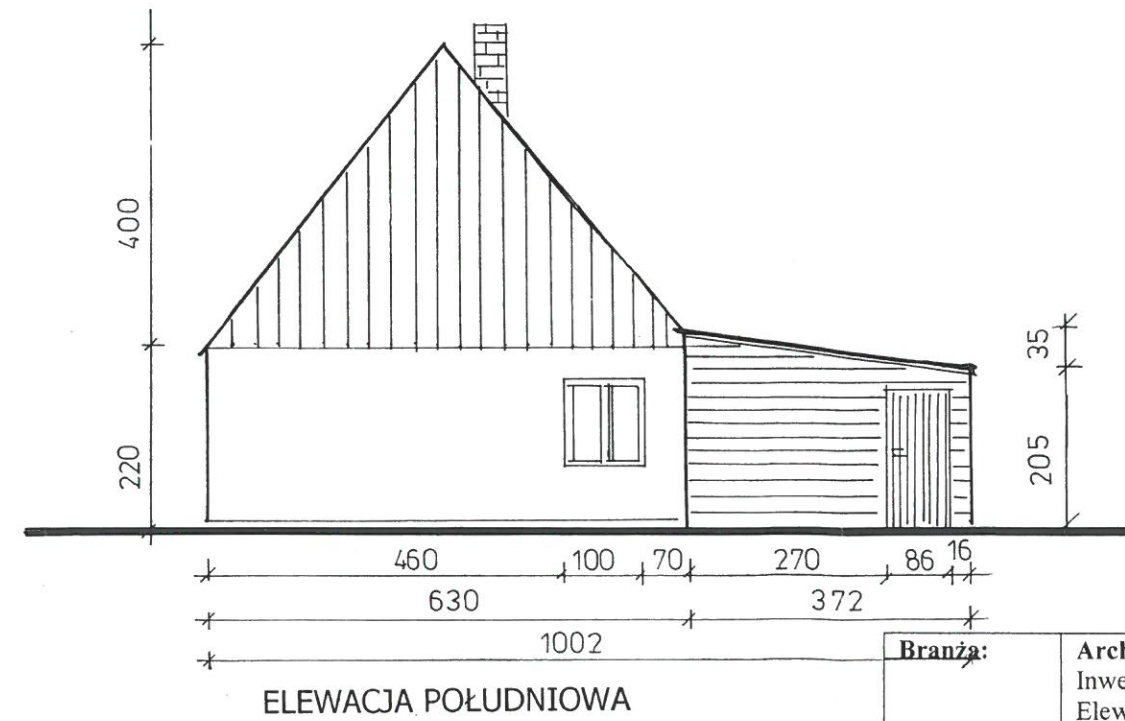
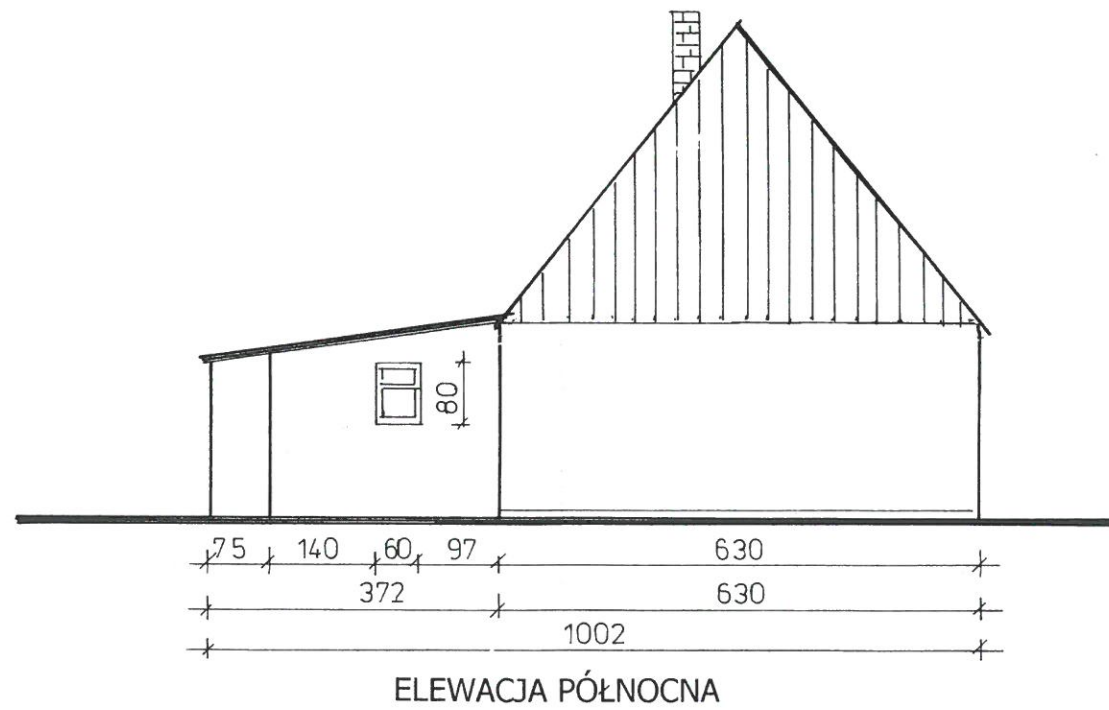
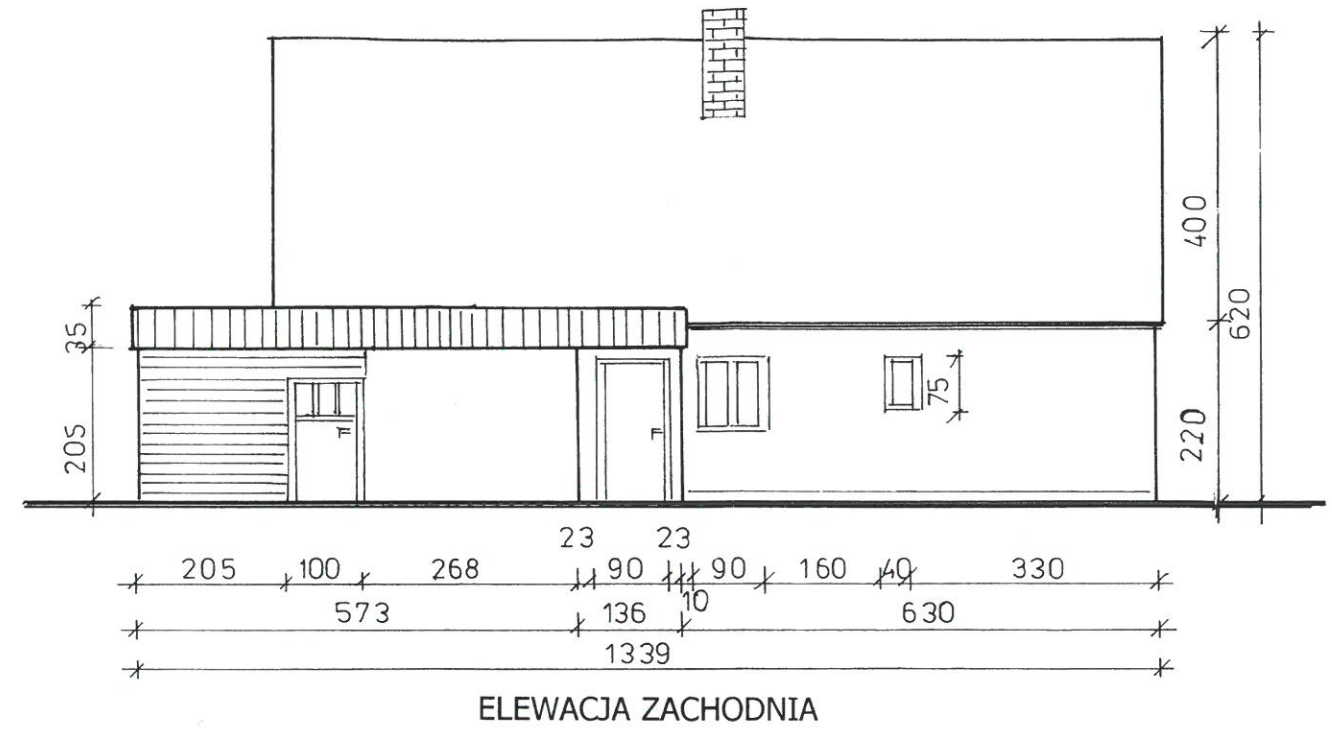
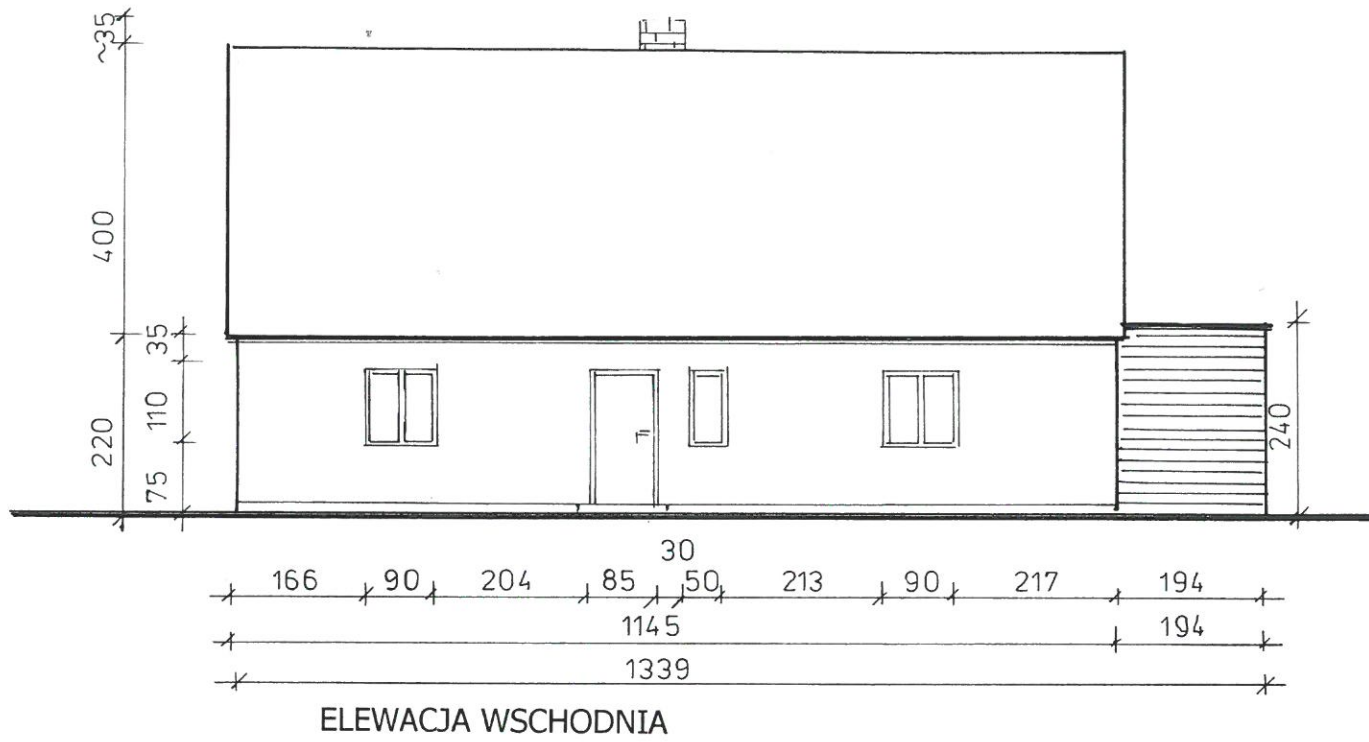
Z uwagi na zły stan techniczny obiektu klasyfikacja elementów przeznaczonych do ponownego wbudowania zostanie przeprowadzona podczas rozbiórki przez osoby uprawnione.

Należy przystąpić w trybie natychmiastowym do prac rozbiórkowych ze względu na stan obiektu jak i jego lokalizację. Stanowi on zagrożenie dla osób korzystających z działki oraz działek sąsiednich.

Opracowała:

Danuta Kowalska
tech. bud.
ip. bud. 10178/45/1048/25
o spec. konstr. bud.
w zakresie ograniczonym

ELEWACJE SKALA 1:100



Branża:	Arch-bud Inwentaryzacja z natury Elewacje	SKALA 1:100
Inwestor:	Gmina Wyrzysk ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk	Nr Rys. 01/01
OBIEKT Adres:	Budynek mieszkalny Działka ew. nr 353, ul. Lipowa 2, Osiek n/Notecią	Data 11/2016r
Opracowała:	<i>Danuta Kowalska</i> tech. bud. upr. bud. UAN-8345/1048/86 o specj. konstr. bud. w zakresie ograniczonym	Podpis <i>[Signature]</i>

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

dot: inwentaryzacji istniejącego budynku mieszkalnego położonego na działce nr 353
przy ul. Lipowej 2 w Osieku n/ Notecią

właściciel: Gmina Wyrzysk, ul .Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk



fot. 1 widok elewacji południowo-zachodniej (widoczne ubytki w elementach konstrukcji ścian zew. oraz odkształcenie konstrukcji dachu, ubytki w pokryciu dachu.)



fot.2 fragment elewacji zachodniej (widoczne ubytki w elementach konstrukcji ścian zew. oraz odkształcenie konstrukcji dachu, ubytki w pokryciu dachu.)

Danuta Kowalska
tecd. bud.
upr. bud. U/11/315/1028/86
o spec. zastr. bud.
w zakresie ograniczonym

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

dot: inwentaryzacji istniejącego budynku mieszkalnego położonego na działce nr 353
przy ul. Lipowej 2 w Osieku n/ Notecią

właściciel: Gmina Wyrzysk, ul .Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk



fot.3 widok elewacji północnej (szczytowej) -widoczne ubytki w elementach konstrukcji drewnianej ściany zew.



fot.4 fragment elewacji południowej (szczytowej) budynku mieszkalnego wraz z przybudówką- widoczne ubytki , odkształcenia w ścianach zew.

Wojciech Kowalski
bud.
nrp: bud. 837/1048/86
o sp. 1048/86
w zakresie ograniczonym

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

dot: inwentaryzacji istniejącego budynku mieszkalnego położonego na działce nr 353
przy ul. Lipowej 2 w Osieku n/ Notecią

właściciel: Gmina Wyrzysk, ul .Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk



fot. 5 fragment widoku elewacji wschodniej- (widoczne odkształcenie dachu budynku mieszkalnego wraz z przybudówką, ubytki w pokryciu, oraz zły stan tech. ścian



fot. 6 fragment pokrycia dachu od strony wschodniej- widoczne duże ugięcie ,zarwany dach , znaczne ubytki w pokryciu dachu z dachówek, obłuzowania

Danuta Nowicka
Inż. Bud.
upr. Bud. Upr. 8345/1048/86
o specjalności bud.
w zakresie geoinżynierii

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

dot: inwentaryzacji istniejącego budynku mieszkalnego położonego na działce nr 353 przy ul. Lipowej 2 w Osieku n/ Notecią

właściciel: Gmina Wyrzysk, ul .Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk



fot. 7 fragment elewacji od strony wschodniej budynek mieszkalny, a przybudówka – widoczny zarwany dach nad oknem, odkształcone spękane ściany zew. ,zły stan tech. stolarki okiennej.



fot.8 fragment elewacji zachodniej- widok skorodowanej biologicznie ściany zew. o konstrukcji szachulcowej ,ubytki wypełnienia w ścianie

Daniela Kowalska
upr. budowlana nr 55/1048/86
opł. 100 zł
w zakresie ograniczonym

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

dot: inwentaryzacji istniejącego budynku mieszkalnego położonego na działce nr 353 przy ul. Lipowej 2 w Osieku n/ Notecią

właściciel: Gmina Wyrzysk, ul .Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk



fot.9 fragment elewacji : narożnik ściany zachodnio-południowej - widok skorodowanej biologicznie ściany zew. o konstrukcji szachulcowej ,ubytki wypełnienia w ścianie



fot.10 fragment zarwanego stropu wraz z podsufitką wew. budynku mieszkalnego

Danuta Kowalska
tech. bud.
upr. bud. 11/337/1048/86
o sps. 15/10/2004
w zakresie ograniczonym

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

dot: inwentaryzacji istniejącego budynku mieszkalnego położonego na działce nr 353
przy ul. Lipowej 2 w Osieku n/ Notecią

właściciel: Gmina Wyrzysk, ul .Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk



fot.11 fragment pomieszczenia wewnątrz budynku- widoczne odkształcenia, zawilgocenia, spękania ścian i sufitu, brak stolarki drzwiowej



fot.12 fragment pomieszczenia wewnątrz budynku- widoczne pęknięcia poziome ścian wew.

upr. bud. 11/43/86
o spec. charakteryst.
w zakresie ograniczonym

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

dot: inwentaryzacji istniejącego budynku mieszkalnego położonego na działce nr 353 przy ul. Lipowej 2 w Osieku n/ Notecią

właściciel: Gmina Wyrzysk, ul .Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk



fot. nr 13 fragment pomieszczenia w budynku- widoczna dziura w ścianie wew. i gruz



fot.14 fragment konstrukcji drewnianej dachu- widoczna korozja biologiczna

Danuta Kowalska
upr. bud. nr 1048/86
o sp. w. z o.o. bud.
w zakresie ograniczonym