



KARTA INFORMACYJNA
URZĄD MIEJSKI W WYRZYSKU ul. Bydgoska 29
BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
tel. (67) 286 41 38, fax. (67) 286 26 26
www.wyrzysk.pl bom@wyrzysk.pl

BOM

**USTALENIE UPRAWNIENIA DO ZAWARCIA UMOWY NAJMU
LOKALU SOCJALNEGO BĄDŹ MIESZKALNEGO**

I. WYMAGANE DOKUMENTY:

- wniosek o ustalenie uprawnienia do zawarcia umowy najmu

Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające wysokość dochodów z ostatnich **sześciu** miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, uzyskanych przez wszystkie osoby zgłoszone we wniosku.

II. OPŁATY

- brak

III. TERMIN ODPOWIEDZI

- do 30 dni od daty złożenia kompletnych dokumentów

IV. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA

- Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa, pokój nr 27, (67) 286 26 40

V. TRYB ODWOŁAWCZY

- brak

VI. PODSTAWA PRAWNA

1. Uchwała Nr VI/48/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 marca 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk (Dz. U. Woj. Wlkp., z 2015r., poz. 2235).
2. Uchwała Nr XLVII/394/2018 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 25 maja 2018r. zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Wyrzysku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2018r., poz. 4461).
3. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016r., poz. 1610 z późn. zm.).
4. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2017r., poz. 180, t.j.).

VII. UWAGI

Wstępna merytoryczna weryfikacja wniosku polega na stwierdzeniu, czy wnioskodawca spełnia kryteria zawarcia umowy najmu lokalu lub lokalu socjalnego, określone uchwałą Nr VI/48/2018 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 marca 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali

wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk.

Złożenie przez wnioskodawców dokumentów, oświadczeń, zawierających nieprawdziwe dane lub zatajanie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym ww. uchwałą, skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

W przypadku posiadania wolnego lokalu lub lokalu socjalnego, podlegającego najmowi wnioski, które przeszły wstępną merytoryczną weryfikację, przedstawia się do zaopiniowania Spółecznej Komisji Mieszkaniowej.