

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestycji/pieczeć)

.....
(miejscowość, data)

.....
(adres do korespondencji)

.....
(tel. kontaktowy / fax)

.....
(nr rejestru – pieczęć wpływu pisma do Urzędu Miejskiego)

**Burmistrz Wyrzyska
ul. Bydgoska 29
89-300 Wyrzysk**

**WNIOSEK O USTALENIE
WARUNKÓW ZABUDOWY / LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO¹**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy / o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego²
dla inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....
.....

OZNACZENIE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM:

1. Położenie działki/działek:

.....
(miejscowość, ulica, nr posesji)

2. Obręb ewidencyjny i nr ewidencyjny działki:

3. Właściciel(e) działki/działek objętych wnioskiem:³

.....
.....

.....
(imię i nazwisko, adres zamieszkanie; nazwa i siedziba jednostki organizacyjnej)

4. Dojazd z drogi publicznej:

.....

5. Powierzchnia gospodarstwa rolnego:

(podać w przypadku lokalizacji inwestycji w ramach zabudowy zagrodowej)

1 Niepotrzebne skreślić
2 Niepotrzebne skreślić
3 podać jeśli znani Wnioskodawcy

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- Istniejąca zabudowa i obecny sposób zagospodarowania działki/działek objętych wnioskiem:** (np. działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, działka zabudowana budynkiem/ami mieszkalnym, usługowym, produkcyjnym, [określić rodzaj działalności, wielkość produkcji, ilość zatrudnienia], inne itp.; rodzaj zabudowań [funkcji budynków] oraz ich parametry – powierzchnia zabudowy w m², wysokość górnej krawędzi elewacji)

.....
.....
.....
.....

- Nieruchomości, na które planowana inwestycja może znacząco oddziaływać:**

.....
.....
.....

(numery działek, właściciel lub władający)⁴

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI:

1. BUDYNKI:

1. przeznaczenie budynku/budynków:

.....
.....
.....

2. gabaryty obiektu/obiektów:

1. wielkość powierzchni zabudowy (w m²):

2. wysokość zabudowy (w m npt.)

3. wysokość okapu (w m npt):

4. wysokość kalenicy (w m npt):

5. szerokość elewacji frontowej (w m):

3. geometria dachu:

(kął nachylenia połaci, wysokość kalenicy, układ dachu – jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy; itp.)

PRZEWIDYWANE ORIENTACYJNE ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA I SKALA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO:

1. Określenie zapotrzebowania inwestycji w podstawowe media:

1. Zapotrzebowanie w wodę pitną: m³/dobę,

2. Przewidywany sposób zaopatrzenia w wodę:

3. Zapotrzebowanie na energię/Przewidywany sposób zaopatrzenia:

- elektryczną: kW,

- gazową m³/h,

⁴ podać jeśli znani Wnioskodawcy

4. Przewidywana ilość ścieków:

- socjalno-bytowych: m³/dobę,

- technologicznych: m³/dobę,

5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

.....

6. Sposób odprowadzania wód opadowych:

.....

7. Przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów:

- komunalnych -

- niebezpiecznych -

2. Inne emisje (np. hałas, promieniowanie elektroenergetyczne, i inne):

.....

.....

Uwaga: w miejscach niedotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”

Załączniki⁵

1) 1 egz. kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:500 lub 1:1000*, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 - z określeniem granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać.

2) Jeżeli wniosek nie dotyczy zabudowy zagrodowej związanej z gospodarstwem rolnym o powierzchni większej niż średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w Gminie Wyrzysk (obecnie ok. 12,5 ha), albo inwestycji celu publicznego, albo inwestycji liniowej lub urządzenia infrastruktury technicznej - mapa przedstawiać musi działkę objętą wnioskiem wraz z obszarem analizowanym – tj. obszarem obejmującym co najmniej trzy szerokości frontu działki wokół jej granic, jednak nie mniej niż 50 m (zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588);

3) umowa gwarantująca wykonanie uzbrojenia terenu, niezbędnego dla realizacji planowanej inwestycji, zawarta między inwestorem a właściwym podmiotem (zgodnie z art. 61 ust. 5 ww. ustawy);

4) inne załączniki np. upoważnienia i pełnomocnictwa;

5) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - *wymagane dla:*

- *przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko*

- *przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;*

6) graficzne przedstawienie charakterystycznych parametrów inwestycji – można skorzystać z załączonego szkicownika, albo załączyć rysunek wykonany odrębnie, albo dostarczyć koncepcję/projekt planowanej inwestycji;

7) inne:

.....
.....
.....
.....

.....
(podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

⁵ Załączniki – pkt 1 obowiązkowy, pozostałe – wymagane odpowiednio do zakresu wniosku

