

UZASADNIENIE

do uchwały nr .../.../2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 24 listopada 2017 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk.

Zgodnie z przepisami art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (...) należy do zadań własnych gminy*. Celem regulacji ww. ustawy jest zapewnienie ładu przestrzennego rozumianego jako *takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne*. Oznacza to, że władze gminy mają za zadanie dbać o ład przestrzenny, w tym o takie rozplanowanie przestrzeni, które nie będzie uciążliwe dla mieszkańców, ani też nie spowoduje utraty walorów przestrzeni – zarówno przyrodniczych, krajobrazowych, estetycznych, jak i ekonomicznych.

Obecnie polityka przestrzenna Gminy Wyrzysk kształtowana jest w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk przyjęte uchwałą nr XXXVI/329/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2013 roku. Część ustaleń ww. dokumentu nie odpowiadało oczekiwaniom Burmistrza Wyrzyska, który jako organ wykonawczy samorządu gminnego jest zobligowany uwzględniać te ustalenia w planowaniu przestrzennym, szczególnie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Nieaktualne były ustalenia studium dotyczące zagadnień zagrożenia powodziowego. Nadmierna generalizacja ustaleń studium uniemożliwiła też nieodpłatne przejęcie części nieruchomości Skarbu Państwa przez Gminę Wyrzysk – na zasadach określonych w przepisach art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c oraz ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – w celu wykonywania na ww. nieruchomościach zadań własnych Gminy. Zasadna też była rezygnacja z jednej z wyznaczonych w Studium lokalizacji biogazowni (teren w obrębie

Osiek nad Notecią) i pozostawienie na ten cel wyłącznie terenów w rejonie dawnego składowiska odpadów komunalnych w obrębie Bagdad. Ponadto Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego zniósł obszar i teren górniczy Wyrzysk – Osiek, toteż jego wyznaczenie w ustaleniach Studium stało się bezzasadne.

Zmiana Studium wymagała działań analogicznych, jak przy sporządzaniu Studium, co wynika jasno z brzmienia przepisów art. 27 cytowanej we wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co też zostało wykonane. Zgodnie z przepisami § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) projekt zmiany studium polegającej na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia opracowano i wyłożono do publicznego wglądu w formie ujednoliconego projektu studium z wyróżnieniem projektowanych zmian. Ujednolicona forma projektu studium stanowi załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

Mając na uwadze powyższe argumenty podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.