

SIWZ  
CZEŚĆ II  
„projekt umowy”

**U M O W A**  
**O R O B O T Y B U D O W L A N E**  
nr 5/2017

zawarta w dniu .2017 r. w Wyrzysku  
pomiędzy

Gminą Wyrzysk z siedzibą w Wyrzysku, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk NIP 764-260-71-73  
reprezentowaną przez Burmistrza Wyrzyska Panią Bogusławę Jagodzińską  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Grażyny Urbanek

zwaną dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,  
a

z siedzibą

NIP:           Regon:

zwanym dalej w treści umowy **WYKONAWCĄ**  
reprezentowanym przez:

**łącznie w treści umowy zwane STRONAMI**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Termomodernizacja dachu i naprawa pęknięć ścian (elewacji) budynku Urzędu Miejskiego w Wyrzysku**”, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164 ze zm.).

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z wykonaniem termomodernizacji dachu i naprawę pęknięć ścian (elewacji) budynku administracyjnego – Urzędu Miejskiego w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 29 w ramach zadania pn. „Wyrzysk – przebudowa i termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego”, zgodnie z poniższym zakresem robót budowlanych:

1) **DOCIEPLENIE DACHU:**

- a) rusztowania i osłony – wykonanie prac remontowych na dachu budynku wymaga montażu rusztowania ramowego przyściennego z osłonami siatkowymi i daszkami ochronnymi wzdłuż rusztowania;
- b) obróbki blacharskie – rozbiórka obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów i montaż nowych elementów z blachy, obróbka kominów, wywiewek kanalizacyjnych, kominków wentylacyjnych, wymiana rynien i rur spustowych;
- c) podbitka okapu – wymiana i uzupełnienie elementów podbitki drewnianej okapu dachu za pomocą zaimpregnowanych grzybóbójczo, owadobójczo i przeciwpożarowo desek; czyszczenie mechaniczne podbitki przewidzianej do pozostawienia i pomalowanie lakierobejcą całej podbitki;
- d) docieplenie stropodachu – wykonanie izolacji z płyt styropapowych o grubości 15 cm umocowanych klejem bitumicznym i kołkami do podłoża oraz pokrycie dachu papą termozgrzewalną składającą się z warstwy podkładowej i warstwy nawierzchniowej.

2) **NAPRAWA PĘKNIĘĆ ŚCIAN (ELEWACJI):**

- a) naprawa pęknięć i małych uszkodzeń zaprawą;

- b) klamrowanie pęknięć prętami stalowymi ożebrowanymi (kotwami)  $\phi$  8-10 mm o długości min. 0,8 m od osi pęknięcia w każdą stronę;
  - c) montaż kątowników, płaskowników i kotew spinających wewnątrz pomieszczeń;
  - d) spoinowanie murów.
2. Charakterystyka ogólna budynku:
- a) budynek o wysokości 13,79 m, posiadający 3 kondygnacje nadziemne, podpiwniczony, zwieńczony stropodachem, murowany z cegły, stolarka drewniana i pcv;
  - b) budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków (podlega ochronie konserwatorskiej); teren objęty inwestycją nie jest wpisany do Rejestru Zabytków;
  - c) kubatura 6.125,90 m<sup>3</sup>
  - d) powierzchnia zabudowy 499,10 m<sup>2</sup>
  - e) powierzchnia dachu 552,55 m<sup>2</sup>
  - f) powierzchnia działki 4.475,82 m<sup>2</sup>
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty, o jakich mowa w ust. 1 (przedmiot umowy), zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami i specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowiącymi integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## §2

1. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie p. .... tel. ...., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym będzie p. .... tel. ....,
3. Przedstawicielem Zamawiającego będzie p. .... tel. ....
4. Nadzór inwestorski sprawować będą:
  - 1) .....
  - 2) .....
5. Nadzór autorski sprawować będzie p. .... tel. ....
6. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego działają w imieniu Zamawiającego.

## §3

### **Obowiązki stron, zasady zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu prac w terminie 7 dni od podpisania (zawarcia) umowy,
  - 2) przekazanie dokumentacji technicznej na dzień przekazania terenu prac,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywanych prac.
3. Zamawiającemu przysługuje 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, lub wniesienia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i jej zmian , której przedmiotem są roboty budowlane.
4. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - 1) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu celem zaakceptowania szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego w terminie 7 dni od dnia podpisania (zawarcia) umowy. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego wymaga uzyskania zgody Zamawiającego,

- 2) zatrudnienie do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót osób wymienionych w załączonym do oferty wykazie.
- 3) przejęcie terenu prac w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 4) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 5) zorganizowanie zaplecza i placu prac,
- 6) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania prac,
- 7) oczyszczanie nawierzchni ulic i dróg sąsiednich i przyległych do terenu prac z wszelkich nieczystości związanych z prowadzonymi pracami, a szczególnie z ziemi i błota,
- 8) odtworzenie terenów w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia w wyniku prowadzenia prac,
- 9) ponoszenie wszelkich opłat i odszkodowań na rzecz osób trzecich za szkody wyrządzone w ich majątku,
- 10) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz,
- 11) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
- 12) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
- 13) pokrycie kosztów energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków, zużytych do wykonania przedmiotu umowy, według wskazań podliczników zamontowanych przez Wykonawcę,
- 14) pisemne zgłaszanie wykonania robót do odbioru częściowego i końcowego.
- 15) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmian o treści zgodnej z projektem umowy,
- 16) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej zmian.
- 17) przedkładanie Zamawiającemu przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 18) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 19) Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca mają obowiązek w czasie realizacji przedmiotu umowy, w zakresie realizacji zamówienia, zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszelkie prace budowlane poza osobami wykonującymi samodzielne funkcje w budownictwie, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

20) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 19 prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a)żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b)żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c)przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę osób wykonujących prace wskazane w ust. 4 pkt 19 w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie Wykonawcy/ Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/ Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy,

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie(wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków-jeżeli taki została sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3)zaświadczenia właściwego Oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników z godnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych;

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę /Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 pkt 19 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę /Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 pkt 19 czynności,

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę /Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §4

### Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Zlecenie części robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie całości robót.
3. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców: ..... w zakresie następujących robót, dostaw i usług .....
4. Postanowienia umów zawartych z Podwykonawcami muszą gwarantować wykonywanie robót w sposób określony odpowiednio w §1.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami Umowy i przepisami obowiązującego prawa.
7. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
  - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą,
  - 2) w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia projektu, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo – podając uzasadnienie – zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy,
  - 3) zgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z brakiem akceptacji i odmową udzielenia zgody,
  - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię każdej umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są umowy o roboty budowlane może złożyć pisemny sprzeciw.
11. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.
12. Umowa z podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
13. Powyższy tryb zgłaszania zastrzeżeń, sprzeciwu, udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian umów z podwykonawcami.

## §5

### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1 w terminie do dnia 31 sierpnia 2017 r. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Szczegółowy zakres prac poszczególnych elementów robót określa Wykonawca w harmonogramie rzeczowo - finansowym i ma obowiązek aktualizowania harmonogramu do rzeczywistego stanu faktycznego istniejącego na budowie. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego będzie obowiązywała po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego określa harmonogram rzeczowo-finansowy.
4. Odbiór częściowy służy jedynie fakturowaniu robót, nie jest potwierdzeniem należytego wykonania przedmiotu umowy i nie wywołuje skutków prawnych w zakresie biegu terminu gwarancji i rękojmi. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu, a także zakończone elementy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.
5. Do obowiązków Wykonawcy zgłaszającego odbiór częściowy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego w terminie określonym w §6 ust 3, a w szczególności przekazanie:
  - 1) mapy sytuacyjno - wysokościowej powykonawczej,
  - 2) protokołów technicznych,
  - 3) protokołów badań,
  - 4) atestów i certyfikatów jakości,
  - 5) oświadczeń lub innych dokumentów, właścicieli nieruchomości na których były prowadzone roboty o uporządkowaniu i przywróceniu do stanu pierwotnego terenu przez Wykonawcę.
  - 6) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy, których przedłożenia zażądał Zamawiający.
6. Zamawiający w protokole odbioru częściowego stwierdza wykonanie prac i otrzymanie dokumentów wymienionych w ust.5.

### **§6**

#### **Odbiór końcowy robót**

1. Przedmiotem końcowego odbioru robót jest bezusterkowa całość prac objętych przedmiotem umowy. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego właściwych branż.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) mapy sytuacyjno - wysokościowej powykonawczej,
  - 2) protokołów technicznych,
  - 3) protokołów badań,
  - 4) oświadczenia gwarancyjnego (dokument gwarancyjny),
  - 5) atestów i certyfikatów jakości,
  - 6) oświadczeń lub innych dokumentów, właścicieli nieruchomości na których były prowadzone roboty o uporządkowaniu i przywróceniu do stanu pierwotnego terenu przez Wykonawcę.
  - 7) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy, których przedłożenia zażądał Zamawiający.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumentację wskazaną w ust. 2 na 5 dni przed wyznaczonym dniem przystąpienia do odbioru. W przypadku nie kompletnej

- dokumentacji lub nieprawidłowo sporządzonej odbiór robót nie będzie dokonany.
- Odbiór zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru z zastrzeżeniem ust. 3.
  - O gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
  - Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad istotnych lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający odmówi odbioru.
  - Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w sposób określony w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
  - Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu przez Zamawiającego stosownego oświadczenia o odbiorze w protokole bezusterkowego odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich usterek.
  - Zgłoszenie gotowości do odbioru przed terminem, określonym w §5 ust. 1 zdanie pierwsze, wykonania przedmiotu umowy i stwierdzenie bezusterkowego odbioru w protokole odbioru końcowego jest równoznaczne z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie.

## §7

### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

- Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej cenie: ..... zł brutto (słownie: ..... zł)
- Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną i z specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dowolnego zakresu robót budowlanych przed ich wykonaniem lub zlecenia prac zamiennych, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę. Wartość zaniechanych robót budowlanych będzie potrącona z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w oparciu o kosztorys robót zaniechanych, a prac zamiennych na podstawie kosztorysu zamiennego sprawdzonego przez inspektora nadzoru odpowiedniej branży oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys ten będzie sporządzony w oparciu o zastosowane składniki cenotwórcze z kosztorysu Wykonawcy. Ceny materiałów, sprzętu i robocizny zgodne będą z zastosowanymi w kosztorysie Wykonawcy. W przypadku braku cen poszczególnych materiałów, sprzętu i robocizny w kosztorysie Wykonawcy kosztorys robót zamiennych będzie przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym, przy czym ceny nie mogą być wyższe niż średnie ceny robocizny, sprzętu i materiałów podanych przez Wydawnictwo Sekocenbud dla ostatniego przed zamówieniem kwartału. Zlecenie prac zamiennych nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.
- Zamawiający może powierzyć wykonawcy wykonanie robót dodatkowych zgodnie z przepisami ustawy.
- Strony nie dopuszczają waloryzacji wynagrodzenia.
- Wykonawca do każdej wystawionej faktury VAT dołączy oświadczenie udokumentowane oświadczeniami swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu wszelkich wymaganych wierzytelności przysługujących podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy, bądź też pisemne oświadczenie o wysokości zaległości wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Zapłata wynagrodzenia



należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, numer konta: ..... za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty na ich rzecz, bądź wynikających z oświadczenia wykonawcy o wysokości zaległości wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zobowiązania te po ich weryfikacji Zamawiający będzie miał możliwość uregulowania bezpośrednio na rachunek podwykonawców i dalszych podwykonawców umniejszając tym samym należność Wykonawcy (potrącenie).

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Rozliczanie wynagrodzenia za wykonane roboty następować będzie fakturami częściowymi po dokonaniu odbiorów częściowych i fakturą końcową wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego robót.
11. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Strony protokół stwierdzający bezusterkowe wykonanie przez Wykonawcę zakresu robót zgłoszonych do odbioru i po przedstawieniu wymaganych dokumentów.
12. Zapłata następować będzie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z umowy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, czy dalszego podwykonawcy Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu informacji o powyższym fakcie ma prawo zgłosić pisemne uwagi dotyczące bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom czy dalszym Podwykonawcom.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W sprawie zapłaty za wykonane roboty strony postanawiają:
  - 1) Wykonawca wystawi dwie faktury,
  - 2) faktura częściowa będzie wystawiona po wykonaniu min. 50% robót,
  - 3) Zamawiający dopuszcza zmianę pkt 1) ze względu na swoje potrzeby lub ze względu na potrzeby Wykonawcy jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę,
16. Rozliczenie płatności wynikających z faktury końcowej nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z umowy nie wcześniej niż po zakończeniu wykonania przedmiotu

umowy potwierdzonego podpisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.

17. Przeniesienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na osoby trzecie wierzycelności wynikających z umowy wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na każdej z wystawionych faktur VAT zamieści zastrzeżenie o niedopuszczalności przelewu bez zgody Zamawiającego.

18. Termin zapłaty wynagrodzenia przez:

- 1) Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy,
- 2) Podwykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy,

przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

## **§8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie ..... w wysokości: ..... zł. co stanowi 10% wartości umowy.
2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wniesionego zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni po terminie realizacji umowy o jakim mowa w §5 ust.1 zdanie drugie umowy.
4. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Podstawą zwrotu kwoty określonej w z ust. 4 jest podpisanie bez zastrzeżeń protokołu stwierdzającego nie istnienie wad w okresie rękojmi.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy trwać powinien do upływu 15 dni po zakończeniu okresu rękojmi.

## **§9**

### **Rękojmia, gwarancja**

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dokument gwarancyjny (oświadczenie gwarancyjne) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie określonym w § 6 ust. 3 pod rygorem nie dokonania odbioru. Oświadczenie gwarancyjne powinno zawierać:
  - 1) nazwę i adres gwaranta lub jego przedstawiciela w Rzeczypospolitej Polskiej,
  - 2) czas trwania i terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej,
  - 3) zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wad (naprawy) w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 4) stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu powstałe po odbiorze.

6. Uprawnienie z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. W okresie gwarancji i rękojmi stwierdzone wady Wykonawca usuwa w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Uchybienie terminu usunięcia wad upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

## **§10 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać umowę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszej niż 200.000,00 zł (zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia) ważną przez cały okres realizacji umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszej niż kwota wskazana z ust. 1 w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia OC na okres nie krótszy niż termin obowiązywania niniejszej umowy.
3. W przypadku wskazanym w ust. 2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota wskazana w ust. 1 wraz z dowodem opłaty należnych składek, nie później niż w dniu wygaśnięcia starej umowy ubezpieczeniowej.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy zgodnie z §12.
5. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający skorzysta w terminie 21 dni od upływu wyznaczonego terminu na dostarczenie dokumentów.

## **§11 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy, w szczególności:
  - 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na co najmniej 21 dni,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty podpisania umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 4) Wykonawca popadł w stan likwidacji lub upadłości,
  - 5) przedmiot umowy ma wady uniemożliwiające dokonanie odbioru i korzystanie z przedmiotu umowy.
  - 6) Zamawiający wielokrotnie dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonuje bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy na sumę większa niż 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1.

- 7) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek z okoliczności opisanej w ust. 2, w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
  4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt.
  5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

## **§12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% brutto wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego §7 ust. 1.
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 0,1% za każdy dzień zwłoki,
  - 8) brak zgłoszenia podwykonawcy przez Wykonawcę mimo ustalenia przez Zamawiającego iż taki podwykonawca wykonuje dla Wykonawcy roboty, dostawy lub usługi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia poinformowania Wykonawcy o ustaleniach poczynionych przez Zamawiającego.
  - 9) za nieprzedłożenie dowodów żądanych przez Zamawiającego, o których mowa w §3 ust. 4 pkt. 21) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzić na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony wyrażają zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## **§13**

## **Zmiany w umowie**

1. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę treści niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- a) zmniejszenie zakresu prac przez Zamawiającego w przypadku powzięcia informacji, że wykonanie robót nie leży w jego interesie;
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT;
- c) zmiany spowodowanej wystąpieniem zamówień dodatkowych;
- d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.

Zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wielkości ograniczenia robót oraz o różnicę w podatku VAT.

2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą Stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Strona może się powołać na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej drugą stronę w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia.
- b) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów;
- c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w szczególności: intensywnych opadów deszczu, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami technologii, przy czym Wykonawca może się powołać na zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia ich zaistnienia.
- d) okoliczności i przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego,
- e) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i/lub uzyskania zmiany pozwolenia na budowę, jeżeli przepisy prawa tego wymagają,
- f) nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych,
- g) odmiennych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych niezależnych od żadnej ze Stron umowy w tym również napotkania podczas prowadzonej inwestycji na urządzenia będące własnością osób trzecich np: kabli elektrycznych, kabli energetycznych, linii telekomunikacyjnych, rur itp.
- h) wystąpieniem robót dodatkowych.

Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania robót z wyżej wymienionych przyczyn nie dłuższy jednak niż czas ich trwania.

3) inne zmiany:

- a) zmiany osób wskazanych w umowie po stronie Zamawiającego jak i po stronie Wykonawcy o których mowa w §2 umowy. Zamawiający zaakceptuje osoby wskazane przez Wykonawcę jeśli posiadają kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od osób wymienionych w wykazie osób załączonym do SIWZ.
- b) zmiany podwykonawców oraz zakresu robót im powierzonych,

c)kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

d)zmiany spowodowanej wystąpieniem zamówień o wartości nie przekraczającej 15% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie.

3.Zmiana treści niniejszej umowy nie może być niekorzystna dla Zamawiającego.

4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności przez Strony w formie pisemnej (protokół) z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian.

## §14

### Postanowienia końcowe

1.W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

2.Wszelkie pisma uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na następujący adres:

Zamawiający:

Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29

89-300 Wyrzysk

Wykonawca:

.....

Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

3.Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.

4.Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5.Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

6.Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

1. siwz,

2. dokumentacja techniczna,

3. specyfikacje techniczne,

4. oferta wykonawcy,

5. wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

.....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

KONTRASYGNATA