

64-920 PIŁA
ul. Okrzei 14
tel./fax. 067 / 215 20 25
e-mail: studiofilar@interia.pl
NIP 764-110-64-57
REGON 570301697

FILAR
Studio Projektu Budowlanego

**Prowadzimy
usługi
w zakresie
wykonania**

Projektów budowlano-
wykonawczych
wszystkich branż,
wszelkich obiektów

Inwentaryzacji
obiektów istniejących

Kosztorysów

Badań
geotechnicznych
gruntu

Map geodezyjnych

Nadзору
inwestorskiego
oraz autorskiego

Audytów
energetycznych

Certyfikacji
energetycznej

Analiz, doradztwa,
opinii i ekspertyz
technicznych

Koncepcji
programowych
i przestrzennych

Raportów
oddziaływania
na środowisko

Studiów
uwarunkowań

Wyceny
Nieruchomości

Obsługi inwestycji

Zebrania materiałów
wyjściowych

**Specjalizacja
biura**

Projekty obiektów
służby zdrowia

Projekty
termomodernizacyjne

Zaawansowane
techniki grzewcze

EGZ. NR 3

PROJEKT BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE W PIŁE
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr¹

Do decyzji z dnia 28.09.2016

Znak ABG.440.1045.2016.XI

11/822

INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy
89-300 WYRZYSK, ul. Bydgoska 29

OBIEKT: Budynek administracyjny kat. XII

PROJEKT: Remont elewacji budynku z dociepleniem dachu
oraz dobudowa windy przyściennej.

Ekspertyza techniczna budynku.

STADIUM: Projekt budowlano-wykonawczy **STAROSTA**

BRANŻA: Budowlana, Elektryczna **Eligiusz Komarowski**

ADRES: 89-300 Wyrzysk, ul. Bydgoska 29
Dz. Nr 233/2, obr. 301908_4.0001 Wyrzysk

PROJEKTOWAŁ:
br. budowlana

mgr inż. Krzysztof Balażczak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
nr ewid. 289/72/PW 791/73/PW

PROJEKTOWAŁ:
br. elektryczna

Zbigniew Mroczkowski
inżynier ELEKTRYK
nr ewid. 8343/337/80
ipr. 10.09.2015 ust. 2, 6, 7, 9, 2 ust. 2 pkt. 2
6 ust. 4 i 9, 10 ust. 1 pkt. 4 lit. d

SZEF PRACOWNI

SZEF PRACOWNI

Piła, 10.12.2015 r.

inż. Marcin Górzny
(projektant)

Spis zawartości teczeki

Część opisowa

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. DANE OGÓLNE	4
1.1. Podstawa opracowania.....	4
1.2. Zakres opracowania.....	4
1.3. Istniejące zagospodarowanie działki	4
2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	4
2.1. Dane ogólne o budynku	4
2.2. Projektowane zagospodarowanie działki.....	5
2.3. Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy	5
2.4. Funkcja.....	5
2.5. Układ komunikacyjno - transportowy.....	5
2.6. Dane liczbowe	5
2.7. Bilans terenu	5
2.8. Parametry techniczne projektowanego budynku.....	5
2.9. Oddziaływanie na środowisko	5
2.10. Ochrona prawna i instytucjonalna	6
2.11. Podstawowe dane technologiczne	6
2.12. Wpływ eksploatacji górniczej	6
2.13. Analiza możliwości najefektywniejszego wykorzystania odnawialnych źródeł energii	6
2.14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	6

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

3. DANE OGÓLNE	7
3.1. Podstawa opracowania.....	7
3.2. Podstawa opracowania.....	7
3.3. Zakres opracowania.....	7
4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	7
4.1. Dane liczbowe	7
4.2. Parametry termoizolacyjne budynku	7
4.3. Ochrona przeciwpożarowa	8
4.4. Oddziaływanie na środowisko	8
4.5. Dostosowanie obiektu zgodnie z Prawem Budowlanym.....	8
4.1. Remont elewacji	9
4.2. Opis prac konserwatorskich dla elewacji	9
4.2.1. Podłoże ceramiczne.....	10
4.2.2. Podłoże tynkowe (gzymsy)	11
4.2.3. Obróbki blacharskie.....	11
4.2.4. Elementy architektoniczne zdobnicze	11
4.2.5. Podbitka okapu	11
4.3. Docieplenie stropodachu.....	11
4.4. Dobudowa windy przyściennej	12
4.5. Układ konstrukcyjny i obliczenia	12
4.6. Szczegółowe rozwiązania techniczne budowlane.....	14
4.7. Szczegółowe rozwiązania techniczne elektryczne.....	14

5. OBLICZENIA.....	16
6. UWAGI KOŃCOWE	17
7. INFORMACJA BIOZ.....	19
7.1. Opis dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania robót.....	20
7.1.1. Zakres robót dotyczący zamierzenia budowlanego	20
7.1.2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.	20
7.1.3. Prowadzenie instruktażu pracowników przed robotami.	20
7.1.4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót.	20

Część rysunkowa

1. Mapa sytuacyjna	1:500
2. Rzut parteru	1:50
3. Rzut I piętra	1:50
4. Rzut II piętra	1:50
5. Zamurowania i wyburzenia - parter	1:50
6. Zamurowania i wyburzenia - I piętro	1:50
7. Zamurowania i wyburzenia - II piętro	1:50
8. Przekrój przez windę	1:50
9. Rzut dachu	1:100
10. Płyta fundamentowa pod windę	1:50/1:20
11. Remont elewacji	1:100
1/E Rzut parteru - zasilanie windy	1:50
2/E Schemat rozdzielnic Rw	-

Załączone dokumenty

1. Oświadczenie projektanta
2. Ekspertyza techniczna
3. Projektowana charakterystyka energetyczna
4. Uprawnienia projektowe autora projektu
5. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów autora projektu

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu działki w związku z inwestycją polegającą na remoncie elewacji z dociepleniem dachu oraz dobudowie windy przyściennej przy budynku UMiG w Wyrzysku, ul. Bydgoska 29

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem
- UCHWAŁA NR IX/76/2015 RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU z dnia 26 czerwca 2015 r.
- mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projekt. w skali 1:500
- Ustawa Prawo Budowlane
- rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- rozporządzenie w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Polskie Normy, Europejskie Normy, normatywy i przepisy budowlane
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- wizja lokalna w terenie,

1.2. Zakres opracowania

Zakres dokumentacji technicznej związany jest z zagospodarowaniem terenu, dotyczy działki budowlanej Inwestora.

1.3. Istniejące zagospodarowanie działki

Działka przeznaczona pod zabudowę znajduje się w Wyrzysku, pow. pilski, przy ul. Bydgoskiej 29 i oznaczona jest numerem geodezyjnym 233/2. Teren płaski, lekko opadający w kierunku południowym. Na terenie działki występuje zabudowa istniejąca -budynek administracyjny Urzędu Miasta i Gminy.

2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Poziom posadowienia posadzki parteru istniejący i wynosi $\pm 0,00 = 71,48$ m n.p.m.

2.1. Dane ogólne o budynku

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania, obowiązującymi przepisami oraz zamierzeniami budowlanymi Inwestora zaprojektowano dobudowę windy przyściennej do budynku od strony południowej (tylnej).

Technologia wykonania windy tradycyjna, płyta fundamentowe żelbetowa, konstrukcja windy wraz z szybem windowym systemowa stalowa, oszklona.

Istniejący budynek o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, zwieńczony stropodachem. Murowany z cegły, o wysokich walorach architektonicznych, stolarka drewniana oraz pcv.

2.2. Projektowane zagospodarowanie działki

Lokalizacja windy w terenie została przedstawiona na projekcie zagospodarowania działki. Zachowano przepisowe odległości od wszelkich elementów stanowiących zagospodarowanie przestrzenne. Miejsce lokalizacja windy wynika z możliwie najlepszego skomunikowania pionowego wszystkich kondygnacji budynku za wyjątkiem piwnicy. Połączenie działki z drogą publiczną poprzez istniejący wjazd na teren działki. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych na teren własnej działki zgodnie z ukształtowaniem terenu - pozostaje bez zmian. Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie działki. Na działce utwardzenie powierzchni wjazdu i chodnika. Pozostała część powierzchni działki biologicznie czynna.

2.3. Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy

Budynek jest dostosowany do krajobrazu i otaczającej zabudowy będącej w najbliższym sąsiedztwie poprzez ujednolicenie wyrazu architektonicznego budynku z planowaną zabudową sąsiednią w postaci: prostokątnego ułożenia ścian względem siebie.

2.4. Funkcja

Budynek pełni funkcję użytkową - administracji publicznej. Po zrealizowaniu zamierzeń inwestycyjnych, dotychczasowa funkcja budynku nie ulega zmianie.

2.5. Układ komunikacyjno - transportowy

Wjazd oraz wejście na działkę istniejące. Dojście do projektowanego budynku z chodnika publicznego. Dojście do przystanku widny w poziomie terenu zrealizowane będzie w ramach istniejącego chodnika wewnętrznego na terenie działki

2.6. Dane liczbowe

Kubatura	- 7132,93 m ³
Powierzchnia zabudowy	- 499,10 m ²
Powierzchnia użytkowa łącznie	- 1.739,74 m ²
Powierzchnia dachu	- 552,55 m ²

2.7. Bilans terenu

Powierzchnia działki w granicy opracowania	- 4.475,82 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 421,68 m ²
Powierzchnia utwardzona	- 1.423,36 m ²
Powierzchnia zielona (zorganizowana)	- 1.135,89
Powierzchnia zielona (biologicznie czynna)	- 2.630,78 (58%)

2.8. Parametry techniczne projektowanego budynku

Nie ulegają zmianie.

2.9. Oddziaływanie na środowisko

Obiekt nie zalicza się do kategorii obiektów mogących mieć wpływ lub mających wpływ na pogorszenie stanu środowiska.

- wody opadowe - bez zmian
- hałas - nie dotyczy
- odpady produkcyjne - nie dotyczy
- odpady pozostałe i odpady różne - nie dotyczy

2.10. Ochrona prawna i instytucjonalna

Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Żaden z elementów stanowiących zagospodarowanie działki lub stanowiących jej wyposażenie medialne nie podlega ochronie prawnej lub ochronie wynikającej z innych przepisów szczegółowych. Teren przeznaczony do realizacji inwestycji nie jest wpisany do Rejestru Zabytków.

2.11. Podstawowe dane technologiczne

Nie dotyczy. Projektowany obiekt nie jest obiektem produkcyjnym.

2.12. Wpływ eksploatacji górniczej

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie, w którym mogą wystąpić czynniki wynikające z eksploatacji górniczej.

2.13. Analiza możliwości najefektywniejszego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Z przyczyn ekonomicznych Inwestor odstąpił od skorzystania z możliwości wykorzystania zasobów odnawialnych źródeł energii dla pokrycia potrzeb energetycznych rozpatrywanego budynku. Nadto Projektant nie widzi możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii odnawialnej dla zapewnienia:

- alternatywnego źródła energii elektrycznej z energii wiatrowej, z uwagi na brak wystarczającej ilości miejsca na działce dla zachowania wymaganych odległości przepisowych od innych elementów zagospodarowania terenu i z uwagi na wysoką uciążliwość akustyczną dla ludzi mieszkających w sąsiedztwie oraz środowiska przyrodniczego

- alternatywnego źródła energii cieplnej z energii słonecznej oraz alternatywnego źródła energii cieplnej z energii wymiennika gruntowego z uwagi na brak miejsca na terenie działki na jego realizację.

2.14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Wykaz przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 89/1994 poz. 414 z późniejszymi zmianami),

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Jedn. tekst Dz. U. 147/2002 z poz. 1129 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki w ich usytuowanie (Dz. U. 109/2004 poz. 1156),

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446),

Po dokonaniu analizy stwierdzono, że projektowana przebudowa nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie oraz mieści się w całości na działce, na której jest zaprojektowana. Projektowana inwestycja nie posiada charakteru emisyjnego.

Niniejsze opracowanie dotyczy obiektu istniejącego o ustalonym charakterze użytkowania i nie zmienia warunków zagospodarowania terenu i korzystania z przestrzeni.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano-wykonawczego remontu elewacji
z dociepleniem dachu oraz dobudowie windy przyściennej
przy budynku UMiG w Wyrzysku, ul. Bydgoska 29

3. DANE OGÓLNE

3.1. Podstawa opracowania

3.2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem
- Plan zagospodarowania terenu dla miasta Wyrzysk
- mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projekt. w skali 1:500
- Ustawa Prawo Budowlane
- rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- rozporządzenie w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Polskie Normy, Europejskie Normy, normatywy i przepisy budowlane
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- wizja lokalna w terenie,

3.3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt remontu elewacji z dociepleniem dachu, dobudowy windy przyściennej przy budynku UMiG w Wyrzysku, ul. Bydgoska 29.

4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

4.1. Dane liczbowe

Kubatura	- 6.125,90 m ³
Powierzchnia zabudowy	- 499,10 m ²
Powierzchnia użytkowa łącznie	- 1.739,74 m ²
Powierzchnia dachu	- 552,55 m ²

4.2. Parametry termoizolacyjne budynku

Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zgodnie z §11 ust 2 pkt. 9 lit d Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego i wynoszą po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku:

- ściany zewnętrzne przy $t_i > 16^{\circ}\text{C}$ - $U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$
przy $t_i < 16^{\circ}\text{C}$ - $U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściany wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi a nieogrzewanymi, klatkami schodowymi lub korytarzami - $U = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściany przyległe do szczelin dylatacyjnych - nie dotyczy
- ściany przyległe do nieogrzewanych kond. podziemnych - nie dotyczy

- | | |
|--|------------------------------------|
| - dach przy $t_i > 16^\circ\text{C}$ | - $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - podłoga na gruncie | - $U = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - ściany wewnętrzne oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego | - $U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ |

4.3. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowany obiekt spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. Wysokość budynku w rozumieniu § 6 „Warunków technicznych (...)” wynosi 13,79 m.

Budynek zaliczono do grupy SW-średniowysokie, kategorii zagrożenia ludzi ZL III i klasy odporności pożarowej „B”.

4.4. Oddziaływanie na środowisko

Obiekt nie zalicza się do kategorii obiektów mogących mieć wpływ lub mających wpływ na pogorszenie stanu środowiska.

- wody opadowe - bez zmian
- hałas - nie dotyczy
- odpady produkcyjne - nie dotyczy
- odpady pozostałe i odpady różne - nie dotyczy

4.5. Dostosowanie obiektu zgodnie z Prawem Budowlanym

Budynek spełnia wymogi §5 Prawa budowlanego tj.:

1. spełnia wymagania w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji (elementy konstrukcyjne budynku, ich przekroje użytkowane są już przez bardzo długi okres czasu i nie wykazują nieprawidłowości); bezpieczeństwa pożarowego (materiały użyte do budowy obiektu są w większości niepalne (cegła), elementy wykończeniowe z uwagi na charakter obiektu domniemuje się że posiadają atesty niepalności i niezapalności lub klasyfikację NRO, elementy drewniane konstrukcji dachu oraz wystroju architektonicznego należy okresowo konserwować przeciwpożarowo; bezpieczeństwa użytkowania (ogół rozwiązań funkcjonalno-użytkowych jest zgodny z wytycznymi BHP), warunków higieniczno-zdrowotnych; (ogół rozwiązań warunków higieniczno-zdrowotnych jest zgodny z wytycznymi hig-sanit. oraz spełnia kryteria użytkowania), ochrony przed hałasem i drganiami (zastosowane rozwiązania izolacji termicznej przegród budowlanych zapewniają jednocześnie ochronę przed hałasem z zachowaniem warunków normowych; charakter budynku nie jest związany z możliwą generacją drgań do otoczenia, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej - przegrody budowlane poza dachem z uwagi na swój architektoniczny charakter nie mogą być poddane termomodernizacji pozostałe spełniają kryteria Załącznika nr 2 Rozporządzenia⁴
2. zachowuje warunki użytkowe zgodnie z planowanym przeznaczeniem, pomieszczenia, wysokości, szerokości, stan ilościowo-jakościowy wyposażenia sanitarnego odpowiada standardom funkcjonalnym jak dla budynków

^{3,4} Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z dn. 15.06.2002 z późn. zm.

- użytkowych administracji publicznej, tym samym spełnione jest minimum sanitarne użytkowania,
3. zachowuje możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego przy założeniu prawidłowego eksploataowania budynku – ogół wyposażenia technicznego oraz uzbrojenie instalacji jest dostępna dla odpowiednich służb konserwatorskich.
 4. dostępność dla osób niepełnosprawnych, budynek wyposażony będzie w windę
 5. warunki BHP – nie dotyczy
 6. ochrona ludność zgodnie z wymogami Obrony Cywilnej – nie dotyczy
 7. ochrona zabytków – budynek podlega ochronie konserwatorskiej, teren lokalizacji nie podlega ochronie konserwatorskiej,
 8. posiada odpowiednie usytuowanie na działce – projektowane usytuowanie zgodne jest z wymogami ładu przestrzennego
 9. inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, działka posiada bezpośrednie skomunikowanie z drogą publiczną,
 10. warunki bioz na budowie – zgodnie z planem bioz kierownika budowy

4.1. Remont elewacji

W ramach prac remontowych elewacji należy wykonać:

- wymiana rynien i rur spustowych
- wymianę podbitki okapu
- wzmocnienie pęknięć ścian

4.2. Opis prac konserwatorskich dla elewacji

W ramach prac należy wykonać:

- przeszycie pęknięć prętami stalowymi ożebrowanymi fi 8-10 o długości min 0,8 od osi pęknięcia w każdą stronę, z osadzeniem na zaprawę klejową cementową, od wewnątrz pomieszczeń montaż kątowników (z wcięciem półki w lico ściany) oraz płaskowników spinających w górnym narożniku budynku od strony ulicy, za pomocą stalowych kotew rozporowych,
 - spoinowanie powierzchni ceglanej
-
- wymiana desek podbitki okapu z opierzeniami wraz z malowaniem jak niżej.

4.2.3. Obróbki blacharskie

Przed przystąpieniem do robót należy zdemontować parapety i opierzenia attyki, dachu i ściany wykonane z blachy tytancynk. Demontażowi podlegają również rynny oraz rury spustowe. Nowe rynny, rury spustowe, parapety oraz opierzenia należy wykonać z blachy stalowej tytancynk.

4.2.5. Podbitka okapu

W ramach prowadzonych prac należy wymienić i uzupełnić elementy podbitki drewnianej okapu dachu. Podbitkę wykonać z desek gr 22 mm, zaimpregnować grzybobójczo i owadobójczo oraz przeciwpożarowo. Podbitkę przewidzianą do pozostawienia oczyścić mechanicznie. Dla ujednolicenia widoku zewnętrznego, całość podbitki należy pomalować lakierobejcą w kolorze mahoń lub palisander,

4.3. Docieplenie stropodachu

Zaprojektowano docieplenie w postaci płyt styropapowych typu PW11 o gr. 15 cm. Płyty do podłoża mocować na klej bitumiczny oraz dodatkowo kołkować. Istniejące poszycie papowe zdemontować przed ociepleniem. Wzdłuż linii okapu zamotać belkę startową, drewnianą o wymiarach 10x10 cm. Po ułożeniu styropapy należy skleić również klejem bitumicznym zakładki papy na styropianie. Następnie wykonać poszycie z papy termozgrzewalnej:

- A) 1x papa podkładowa modyfikowana elastomerem (SBS), na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 180 g/m²,

- B) 1x papa nawierzchniowa, o grubości min 5 mm, modyfikowana elastomerem (SBS) , na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m².

Na stykach poszycia dachu z murkami ogniowymi, kominami oraz innymi elementami zastosować kliny styropianowe o kącie ok. 45°, ponadto papę termozgrzewalną przedłużyć (wywinąć) na murki ogniowe, kominy itp. o około 20 cm ponad linię poszycia dachu. Dla prawidłowego funkcjonowania warstwy docieplenia, zamontować systemowe kominki wentylacyjne odprowadzające parę wodną.

6. UWAGI KOŃCOWE

1. Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonanie zmian do niniejszej dokumentacji wymaga opracowania stosownego aneksu, uwzględniającego nowe przesłanki i okoliczności techniczne.
3. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”

4. Po zakończeniu prac dokonać odbioru robót, uporządkować teren, usunąć szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.
5. Materiały z ewentualnej rozbiórki będą posegregowane i przekazane do recyklingu oraz utylizacji. Niektóre z materiałów rozbiórkowych, po dokonaniu oceny stanu technicznego mogą być ponownie użyte do wbudowania.