

UCHWAŁA NR XXIX/190/09
RADY GMINY WODZISŁAW

z dnia 29 września 2009 r.

w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność GMINY, na rzecz dzierżawców lub najemców, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Nr 261, poz. 2063 z późniejszymi zmianami) – Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasadę wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy, na rzecz dzierżawców lub najemców, których umowy zostały zawarte na okres do trzech lat.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. nieruchomości – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe tj. grunty zabudowane i niezabudowane
2. Wójt – rozumie się przez to Wójta Gminy Wodzisław.

§ 3. Uchwała nie dotyczy zasad wynajmowania lokali mieszkalnych.

§ 4. 1. Rada Gminy wyraża zgodę na zawieranie kolejnych umów, przez Wójta Gminy, po upływie okresów na jakie były uprzednio zawarte, których przedmiotem są te same nieruchomości, stanowiące własność Gminy.

2. Okres zawarcia takiej umowy nie może przekraczać 3 lat.

§ 5. Dotychczasowym dzierżawcom lub najemcom przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres, pod warunkiem wywiązywania się z postanowień zawartych w umowie, a także jeżeli przedłużenie nie będzie kolidowało z interesami gminy.

§ 6. Pierwszeństwo, o którym mowa w §5 przestaje obowiązywać w przypadku przeznaczenia nieruchomości do zbycia.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

U Z A S A D N I E N I E

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należą sprawy majątkowe gminy przekraczające zakres zwykłego zarządu, dotyczące także zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z uwagi na występowanie sytuacji upływu czasu na jakie umowy dzierżawy i najmu są zawarte lub zawierane, zachodzi konieczność uregulowania tej kwestii.

