

UCHWAŁA Nr XLIII/271/2018

Rady Gminy Wierzchlas z dnia 19 października 2018 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchlas**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432) oraz art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1 i 3a oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwała się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzchlas, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/221/2014 Rady Gminy Wierzchlas z dnia 28 lipca 2014 r. dla działki o numerze ewidencyjnym 306/2, obręb Krzczów, gmina Wierzchlas.

§2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą studium.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzchlas.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5. Uchwała podlega ogłoszeniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jacek Młynarczyk

Uzasadnienie do Uchwały
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchlas

1. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy bądź zmiany studium.

2. Dla działki o numerze ewidencyjnym 306/2, obręb Krzczów, gmina Wierzchlas, objętej zmianą Studium, nie został dotychczas sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowej działce, zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy i pozwoleniem na budowę został wybudowany zakład, który produkował będzie naturalne nawozy wapniowe. Inwestor planuje rozbudowę zakładu, na gruntach stanowiących użytki leśne. W związku z tym niezbędne stało się opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w procedurze którego koniecznym będzie wystąpienie z wnioskiem do Marszałka Województwa o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W związku z tym, iż zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium, należało przystąpić do Zmiany Studium w celu usankcjonowania istniejącego zagospodarowania na przedmiotowej działce, z uwzględnieniem przyszłych zamierzeń inwestycyjnych. W rejonie obszaru objętego zmianą Studium Gmina planuje w przyszłości stworzyć strefę przemysłową, w pobliżu znajduje się kopalnia piasku, żwiru oraz stacja paliw, a droga wojewódzka zapewnia dogodną obsługę komunikacyjną i tworzy miejsce o kluczowym znaczeniu dla wzrostu potencjału inwestycyjnego gminy i funkcji usługowej.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty przystąpienie do zmiany studium jest konieczne w celu dalszego podnoszenia potencjału inwestycyjnego gminy.

3. Zgodnie z art. 27 ustawy, zmiana studium dokonywana jest w takim samym trybie w jakim zostało ono uchwalone, zatem niezbędne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium w określonym w uchwale zakresie, a następnie przeprowadzenie procedury określonej w art. 11 ustawy.

4. Zakres projektu zmiany studium będzie zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz.1233).

Prace planistyczne zostaną wykonane również zgodnie z :

- 1) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.);
- 2) ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.);
- 3) przepisami odrębnymi.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jacek Młynarczyk