

ZARZĄDZENIE NR 64/2014
WÓJTA GMINY WIERZCHLAS
z dnia 31.12.2014 r.

w sprawie ustalenia formy spłaty zadłużenia czynszowego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594. zm. z 2013 r. poz. 645 i 1318, zm. z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 453 Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2014 r. poz. 121) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. W celu umożliwienia dłużnikom spłaty całości lub części zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali komunalnych oraz gruntów stanowiących zasób Gminy Wierzchlas, przyjmuje się możliwość uregulowania zaległości w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie w miejsce wypełnienia w rozumieniu art. 453 Kodeksu cywilnego).
2. Wyżej wymienione świadczenie rzeczowe (zastępcze) jest formą zapłaty całości lub części długu i ma przede wszystkim pomóc w wyjściu dłużników z pogłębiającego się zadłużenia. Kwoty wynikające ze świadczeń będą księgowane na poczet ich zadłużenia. W przypadku spełnienia przez dłużnika świadczenia, które w wyniku jego rozliczenia nie pokrywa całości zadłużenia wobec Gminy Wierzchlas, stosunek zobowiązaniowy nie wygasa, jedynie odpowiedniemu zmniejszeniu ulega dług ciążyący na dłużniku.

§2.

1. Świadczenie rzeczowe będzie stanowić wykonywanie na rzecz Gminy Wierzchlas:
 - a) prac porządkowych przy utrzymaniu zieleni oraz przy utrzymaniu czystości takich jak: zamiatanie, odśnieżanie i posypywanie chodników, porządkowanie części wspólnych nieruchomości, czyszczenie tablic informacyjnych,
 - b) prac remontowych oraz malarskich.
2. Wartość świadczenia ustala się w wysokości 7,00 zł/h.

§ 3.

1. Zakres pracy i wartość świadczonych czynności zostanie określona w zawartym porozumieniu z najemcą, którego wzór stanowi załącznik nr 1.
2. Osoba zainteresowana odpracowaniem zadłużenia składa do Wójta Gminy Wierzchlas wniosek o odpracowanie zadłużenia, którego wzór stanowi załącznik nr 2 oraz zobowiązuje się do udziału w szkoleniu BHP.
3. Wykonanie świadczenia rzeczowego potwierdzone zostanie w karcie dłużnika, której wzór stanowi załącznik nr 3.
4. Świadczenie rzeczowe może być wykonywane w jednostkach podległych Gminie Wierzchlas.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
mgr inż. Krzysztof Bednarek

POROZUMIENIE
dotyczące spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego

zawarte w Wierzchlesie z dnia r. pomiędzy:

Gminą Wierzchlas reprezentowaną przez Wójta Gminy Wierzchlas zwaną w dalszej części porozumienia Wynajmującym/Wydzierżawiającym*,

a

Panem/Panią zwanym w dalszej części porozumienia Najemcą/Dzierżawcą*
o następującej treści:

1. Wysokość zadłużenia z tytułu opłaty czynszu za najem lokalu komunalnego/dzierżawy gruntu* znajdującego się w na dzień r. wynosi + odsetki za zwłokę na dzień Dłużnik oświadcza, iż uznaje w/w zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.
2. Strony porozumienia zgodnie ustalają, że najemca/dzierżawca* w celu zwolnienia się z obowiązku spłaty zadłużenia wskazanego w ust. 1 zobowiązuje się do wykonywania prac porządkowych, remontowych i innych na rzecz Gminy Wierzchlas.
3. Szczegółowego określenia oraz wyznaczenia terminu prac dłużnika dokona inspektor ds. gospodarki komunalnej.
4. Inspektor ds. gospodarki komunalnej ma prawo kontroli sposobu, czasu i jakości wykonywanej pracy przez dłużnika. Najemca/Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na jego żądanie, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania pracy.
5. Dłużnik zobowiązuje się do wykonywania prac z należytą starannością i dokładnością, ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
6. Najemca/Dzierżawca* oświadcza, że jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie przedstawionych rodzajów czynności. Poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodzić od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.
7. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszym porozumieniem dokonuje inspektor ds. gospodarki komunalnej.
8. Wykonana praca będzie stanowić spłatę zadłużenia z tytułu czynszu najmu lokalu komunalnego/dzierżawy gruntu*.
9. Wysokość odpisu czynszu zostanie ustalona na podstawie zakresu wykonywanych prac, potwierdzonych w karcie dłużnika na koniec każdego przepracowanego miesiąca.
10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści porozumienia mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
11. Porozumienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Najemcy/Dzierżawcy* i 2 egz. dla Wynajmującego/Wydzierżawiającego*.

Najemca/Dzierżawca*

Wynajmujący/Wydzierżawiający*

.....

.....

*niepotrzebne skreślić

WNIOSEK
w sprawie odpracowania zadłużenia z tytułu opłaty czynszu za najem lokalu
komunalnego/dzierżawy gruntów* i odsetek za zwłokę

Imię i Nazwisko:

PESEL NIP.....

Adres zamieszkania:

Telefon kontaktowy: e-mail

Proszę o umożliwienie odpracowania zadłużenia z tytułu opłaty czynszu za najem lokalu komunalnego/dzierżawy gruntów* i odsetek za zwłokę (adres lokalu/położenie gruntów)

.....

Uzasadnienie**

.....

.....

.....

.....

** w uzasadnieniu proszę podać jakie roboty wnioskodawca chce wykonać w jakich godzinach i w jakim okresie czasowym np. tydzień, miesiąc

* niepotrzebne skreślić

.....

Podpis wnioskodawcy

Niniejszym w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182, zm. z 2014 r. poz. 1662) oświadczam, że zostałem/am poinformowany/a o tym, że administratorem moich danych osobowych jest Urząd Gminy Wierzchlas, celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszego wniosku i przekazanie danych w tym celu jest niezbędne, posiadam prawo wglądu, aktualizacji moich danych na warunkach określonych w ustawie.

Wierzchlas, dnia

.....

Podpis wnioskodawcy

Wypełnia Referat Finansowy Urzędu Gminy Wierzchlas

1 Stan zadłużenia z tytułu opłat za lokal na dzień wynosi zł.

2 Wysokość odsetek za zwłokę na dzień wynosi zł.

3 Łączne zobowiązanie zł.

.....

data i podpis pracownika

Karta Dłużnika
POTWIERDZENIE WYKONANIA PRACY

1. Imię i nazwisko dłużnika:
2. Adres zamieszkania:
3. Kwota zaległości na dzień r. wynosi zł. + odsetki za
zwłokę na dzień w kwocie
4. Wartość świadczenia rzeczowego wynosi zł. (słownie)
5. Zapłata następuje w formie odpisu z czynszu i będzie stanowić spłatę zadłużenia określonego w
pkt 3.

Informuję, że Pan/Pani

w miesiącu

wykonał/a następujące prace:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
Data, podpis pracownika