

**Umowa Nr .../2015/Projekt**

W dniu ..... 2015 r. w Wierzchlesie, pomiędzy Gminą Wierzchlas ul. Szkolna 7, 98-324 Wierzchlas, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez: Krzysztofa Bednarka – Wójta Gminy, przy kontrasygnacie Teresy Nowak – Skarbnika Gminy a firmą:

.....  
działającą na podstawie wpisu do KRS/ELD Nr ..... ,  
zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1. ....

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

I. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie w postaci opracowania projektu budowlano - wykonawczego kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wierzchlas i Przycłapy, zwane dalej Przedmiotem Umowy zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

II. Na Przedmiot Umowy składa się:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlano - wykonawczego kanalizacji sanitarnej dla miejscowościach Wierzchlas i Przycłapy.

Zakres projektu budowlano - wykonawczego winien obejmować wykonanie sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z przyłączami zakończonymi studniami przyłączeniowymi max 5 m od budynku oraz włączenie w/w sieci kanalizacyjnej lub przepompowni ścieków już istniejących oraz do tych, które zostaną zaprojektowane zgodnie z załączonymi rysunkami z koncepcji kanalizacji gminy Wierzchlas, które stanowią pomocniczy materiał do opracowania projektu. W przypadku braku zgody właścicieli nieruchomości na zaprojektowanie przykanalików zakres opracowania kończy się na granicy działki. Przewidywana długość kolektora około 24 km. Ilość przyłączy ok. 600 szt.

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o rozwiązania przyjęte w „Koncepcji gospodarki ściekowej dla terenu Gminy Wierzchlas” przyjętej przez Radę Gminy Wierzchlas uchwałą Nr XXI/165/2005 z dnia 29 kwietnia 2005 r.

3. Obszar opracowania został określony na załączniku graficznym.

4. Na przedmiot zamówienia składają się:

a) wykonanie map do celów projektowych w stopniu dokładności niezbędnej do zaprojektowania sieci kanalizacji sanitarnej (1:500 i 1:1000 na obszarze niezabudowanym);

b) Badania geologiczne

Badania należy wykonać zgodnie z wymogami Ustawy „Prawo Budowlane” oraz „Prawo Geologiczne” oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz. U. Nr 288 poz. 1696 z dnia 29 grudnia 2011 r.). Należy przewidzieć dla sieci kanalizacyjnej wiercenie co 500 m z koniecznością lokalizowania i okonturowania gruntów słabonośnych a w przypadku stwierdzenia zróżnicowanych przewarstwień części. Obowiązkowo należy wykonać odwiert w miejscach lokalizacji przepompowni sieciowych. Wymagana jest dokumentacja geologiczno – inżynierska lub techniczne badania podłoża gruntowego.

c) Inne prace przygotowawcze

Za inne prace przygotowawcze do projektowania i wykonania inwestycji, Zamawiający uważa wszelkie niezbędne uzgodnienia z właściwymi urzędami, podmiotami prawnymi i osobami fizycznymi (wykaz właścicieli działek, uzyskanie pisemnych zgód od właścicieli działek na przebieg sieci i przyłączy).

Poza działami czysto projektowymi i nie omówionymi szerzej, Wykonawca jest zobowiązany do:

- a. przeprowadzenie oceny wpływu na środowisko wraz z niezbędnymi dokumentami,
- b. opracowania studium wykonalności projektu wg punktu 6,
- c. przygotowanie, we współpracy z Zamawiającym, wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego opracowanego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),
- d. wystąpienie w imieniu inwestora o warunki energetyczne zasilania przepompowni ścieków. Zaprojektowanie systemu monitoringu zsynchronizowanego z już istniejącym (działającym w oparciu o system GPRS).
- e. część formalno-prawna winna zawierać zestawienie wszystkich działek (ich numerów geodezyjnych oraz właścicieli) przez które będzie przechodził rurociąg, bądź inne urządzenia związane z projektowaną kanalizacją sanitarną, a także pisemne zgody właścicieli nieruchomości na zaprojektowanie i wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej na ich nieruchomości.
- f. zabezpieczenie i/lub ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej. Projekt wykonawczy powinien się składać m.in. z następujących części:
  - opisu technicznego,
  - części rysunkowej,
  - uzgodnień branżowych elementów sieci uzbrojenia w rejonie projektowanych robót,
  - mapy pogładowej topograficznej w skali 1:10.000 zawierającej wkreślenie granic administracyjnych, aglomeracji KPOŚK, granic obszarów chronionych, istniejących i projektowanych kolektorów sieci kanalizacyjnej.
- g. projekty wykonawcze powinny być sporządzone dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej, które znajdują się w obszarze przedmiotowej inwestycji. Do projektu wykonawczego powinny być dołączone oświadczenia projektantów i oświadczenia sprawdzającego o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- h. przedmiar robót, który powinien być wykonany dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych projektem. Przedmiar winien zawierać wszystkie szczegółowe obmiary i wyliczenia, a także winien być powiązany ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych poprzez podanie dla każdej pozycji przedmiaru numeru specyfikacji,
- i. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych -powinny być wykonane dla danej dokumentacji projektowej i uwzględniać pełny zakres projektów wykonawczych, winny zawierać szczegółowe wymagania od wykonawcy robót w zakresie: materiałów, sprzętu, transportu zewnętrznego i technologicznego w ramach placu budowy, sposobu wykonania robót, kontroli jakości zrealizowanych robót, sposobu obmiaru robót do ich odbioru i rozliczenia, metod i zasad odbioru robót wykonanych itd.,
- j. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) powinna być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462 z dnia 27 kwietnia 2012 r.) wraz z normami powołanymi w tym rozporządzeniu.
- k. STWIORB musi oparte być o normy PN 752:2008, PN-EN 1401-1:2009, PN-EN 681-1:2002; PN-EN 681 – 2:2003; PN-EN 476:2006 , PN-EN 13598-2:2009, PN-EN 124:2000. PN-EN 14396:2006 oraz PN-EN 13101:20005.
- l. Normy dot. studzienek
  - Plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500 wraz z naniesionym istniejącym uzbrojeniem.
  - PN-EN 476: 2011 Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji deszczowej i sanitarnej
  - PN-EN 752 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Pojęcia ogólne i definicje,
  - PN-EN 1610: 2002 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych

- PN-B-10736 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych Warunki techniczne wykonania.
  - PN-EN 1401-1: 2009 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnego bezciśnieniowego odwadniania i kanalizacji. Nieplastyfikowany poli(chlorek winylu) (PVC-U).
  - Część 1: Specyfikacje rur, kształtek i systemu
  - PN-EN 13598-2: 2009 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej - Nieplastyfikowany poli(chlorek winylu) (PVC-U), polipropylen (PP) i polietylen (PE).Część 2: Specyfikacje studzienek włączowych i niewłączowych instalowanych w obszarach ruchu kołowego głęboko pod ziemią
  - PN-EN 13101: 2005 Stopnie do studzienek włączowych. Wymagania, znakowanie, badania i ocena zgodności
  - PN-EN 14396: 2006 Drabiny do zamocowania na stałe w studzienkach włączowych
  - PN-EN 124: 2000 Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego. Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością
  - PN-EN 681-1: 2002Uszczelnienia z elastomerów. Wymagania materiałowe dotyczące uszczelek złączy rur wodociągowych i odwadniających. Część 1: Guma
  - PN-EN 681-2: 2003 Uszczelnienia z elastomerów. Wymagania materiałowe dotyczące uszczelek złączy rur wodociągowych i odwadniających. Część 2: Elastomery termoplastyczne.
  - Normy dotyczące badań studzienek na zgodność z normą
  - PN-EN 1277: 2005 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodów rurowych z tworzyw termoplastycznych do bezciśnieniowych sieci układanych pod ziemią. Metoda badania szczelności połączeń z elastomerowym pierścieniem uszczelniającym.
  - PN-EN 14802 : 2007 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych. Trzony lub rury wznoszące z termoplastycznych tworzyw sztucznych do studzienek włączowych lub niewłączowych. Oznaczanie odporności na obciążenie powierzchniowe i wywołane ruchem kołowym
  - PN-EN 14830: 2007 Podstawy studzienek włączowych i niewłączowych z termoplastycznych tworzyw sztucznych. Badanie odporności na odkształcenie
- m. operat wodno-prawny - jeżeli wystąpi konieczność jego wykonania - powinien być wykonany zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm),
- n. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm),
- o. kosztorys inwestorski - który odpowiada wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389). Wykonawca przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego powinien uzgodnić z zamawiającym założenia wyjściowe do jego wykonania, tzn. określić wysokość stawki za roboczogodzinę, wysokość kosztów ogólnych, podstawę cen materiałów i sprzętu itp. Kosztorysy powinny być opracowane z podziałem na etapy jeżeli projektant je założy,
- p. opracowanie projektów przepompowni, wraz z przyłączami elektrycznymi
- q. opracowanie projektów automatyki przepompowni wraz z monitoringiem i transmisją danych,

- r. przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
  - s. uzyskanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Wieluniu w terminie nie później niż do dnia 31 marca 2016 r.,
  - t. sporządzenie projektu organizacji ruchu dla wykonania robót określonych w projekcie budowlano – wykonawczym,
  - u. sporządzenie projektu odtworzenia dróg jeśli zajdzie taka konieczność;
- d) Projekt kanalizacji komunalnej
- Za kompletny projekt kanalizacji komunalnej będzie uważane opracowanie zawierające Zakres i Formę Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru robót Budowlanych (ZiFSTWORB) poszczególnych elementów inwestycyjnych. ZiFSTWORB muszą dotyczyć minimum:
- każdego rodzaju proponowanej kanalizacji komunalnej wraz z jej uzbrojeniem,
  - obiektów pompowni (stacji, tłoczni).
- Za kompletny projekt budowlano-wykonawczy uważa się projekt sieci wraz z przyłączami do budynków, niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, projektami odwodnień i organizacji ruchu drogowego i pieszego na czas trwania niezbędnych części inwestycji.
- Całość projektu budowlanego, budowlano - wykonawczego należy wykonać w 5 (pięciu) kompletach z tym, że kosztorys inwestorski, przedmiar robót oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dokumentację geotechniczną i projekt organizacji ruchu - w 3 (trzech) egzemplarzach.
- Jeden pełen egzemplarz należy przekazać Zamawiającemu na płycie CD lub innym nośniku elektronicznym - w formacie DOC, i XLS, PDF lub TIF;
- e) Do obowiązków wykonawcy należy:
- a. sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
  - b. dokładne uzgodnienie z zamawiającym zakresu zamówienia,
  - c. uzyskanie wszelkich uzgodnień i materiałów niewymienionych wyżej, a niezbędnych do wykonania projektu oraz wystąpienia o uzyskanie pozwolenia na budowę,
  - d. wykonanie map do celów projektowych w skali dokładności niezbędnej do zaprojektowania sieci kanalizacji sanitarnej (1:500 i 1:1000 na obszarze niezabudowanym),
  - e. uzyskanie pisemnej zgody właścicieli gruntów na lokalizację sieci i obiektów inżynierskich i prowadzenie robót (po przedstawieniu im w formie graficznej projektu przebiegu instalacji przez ich działki) – 2-gie egzemplarze takich zgód Wykonawca przekazuje Zamawiającemu,
  - f. uzyskanie wypisów z rejestru gruntów wszystkich działek objętych projektem,
  - g. uzyskanie warunków energetycznych zasilania pompowni,
  - h. powiadamianie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wykonywaniu niniejszego zamówienia podczas wykonywania prac projektowych,
  - i. konsultacja z zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych, mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanego projektu budowlano - wykonawczego, opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń,
  - j. sporządzenie niniejszego projektu budowlano - wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Kolektory w miejscowościach Wierzchlas i Przycłapy
- Układ zależny od wykonania sieci kanalizacyjnej w miejscowości Kraszkowice.
- Obszar na którym znajdują się nieruchomości, które mają być podłączone do kanalizacji został wskazany w załączniku graficznym.
- Wykonawca powinien w miarę możliwości zlokalizować jak najwięcej sieci kanalizacyjnej poza drogami.
6. Studium wykonalności winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Winno być analizą uwarunkowań rynkowych wraz z analizą finansową i społeczno-gospodarczą określającą efekty i rezultaty oraz spodziewaną rentowność przedsięwzięcia.

7. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót budowlanych polegających na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wierzchlas i Przyląpy. Za pełnienie nadzoru autorskiego otrzyma on wynagrodzenie w kwocie określonej w wybranej ofercie na podstawie odrębnej umowy.
8. Wykonany projekt poddany zostanie zewnętrznej ocenie projektowej i prawnej przez podmiot wskazany przez Zamawiającego. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego pozytywnej opinii dot. wykonania projektu.

## § 2

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 Umowy obejmuje:

- a) wykonanie projektu budowlanego z elementami wykonawczymi wraz z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę - 5 egz. + wersja elektroniczna, (w formacie DOC, TIF lub PDF)
- b) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego po 2 egz. + wersja elektroniczna (w formacie PDF)
- c) STWIOR - 3 egz. + wersja elektroniczna (w formacie DOC lub PDF),
- d) dokumentacja geotechniczna - 3 egz. + wersja elektroniczna,
- e) projekt organizacji ruchu - 3 egz. + wersja elektroniczna,
- f) operat wodno - prawny wraz z pozwoleniem (jeżeli wystąpi konieczność jego sporządzenia) - 2 egz. + wersja elektroniczna.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania niniejszej Umowy według harmonogramu ustalonego przez strony przed podpisaniem umowy.
- a) Ustala się następujący termin uzyskania pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Wieluniu w terminie nie później niż do dnia 31 marca 2016 r. (lub wcześniejszym terminie wskazanym przez Wykonawcę w wybranej ofercie)

## § 4

1. Strony zgodnie zastrzegają, że Przedmiot Umowy poddany zostanie procedurze odbioru w siedzibie Zamawiającego, wszczynanej na 14 dni przed datami określonymi w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Przekazanie Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 3 ust. 2 będzie potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania. Podpisany protokół przekazania potwierdza wyłącznie stan ilościowy przekazanego w danym etapie Przedmiotu Umowy (liczba stron wydruku, nazwa dokumentów, liczba nośników elektronicznych).
3. W ciągu 21 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu przekazania, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający zobowiązany jest dokonać sprawdzenia jakości Przedmiotu Umowy przekazanego w danym etapie. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Przedmiot Umowy nie jest zgodny z treścią niniejszej Umowy, Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenie określające wady Przedmiotu Umowy. Przez złożenie oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim rozumie się nadanie oświadczenia listem poleconym w polskiej placówce pocztowej.
4. Brak złożenia oświadczenia w terminie 21 dni od daty przekazania, pocztytuje się że przedmiot umowy został wykonany w sposób prawidłowy.
5. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia określającego wady Przedmiotu Umowy przekazanego w danym etapie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, wynoszący 7 dni. Do odbioru Przedmiotu Umowy przekazanego w danym etapie po usunięciu wad, stosuje się odpowiednio ust. 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu.

6. Do Przedmiotu Umowy przekazanego w danym etapie Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 1 ust. 4 Umowy.
7. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie dokonany po zrealizowaniu wszystkich etapów Przedmiotu Umowy, tj. usunięciu wad Przedmiotu Umowy przekazanego we wszystkich etapach albo stwierdzeniu jego prawidłowości w trybie ust. 3 niniejszego paragrafu. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym w siedzibie Zamawiającego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe ogółem w wysokości:

cena netto..... zł  
(słownie: .....)

podatek VAT (...%) ..... zł  
(słownie: .....)

**cena brutto** ..... **zł**  
(**słownie:** .....)

zgodnie z wynikiem przetargu z dnia .....

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 nie może zostać podwyższone w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wynagrodzenie nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.

3. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne w transzach na podstawie faktury VAT w transzach uwzględniając procentowe zaawansowania prac w następujących terminach:

- Pierwsza transza – po wykonaniu podkładów geodezyjnych i wypisów z rejestru gruntów - nie więcej niż 40%,
- Druga transza po ostatecznym odbiorze – 60 % pozostała część wynagrodzenia.

4. Faktury powinny być adresowane na: „Gmina Wierzchlas, ul. Szkolna 7, 98-324 Wierzchlas, Nr Nip:832-19-79-227”.

5. Płatność za faktury VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr ..... w Banku ..... w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. **Za datę doręczenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.** Błędnie wystawiona faktura VAT spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

## § 6

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania drugiej Stronie wszelkich informacji i wyjaśnień niezbędnych do wykonania niniejszej Umowy.

2. W ramach wykonywania niniejszej Umowy ustala się następujące osoby do kontaktu:
  - a) ze strony Zamawiającego: Aneta Stępień tel.: (43) 88 66 112 fax: (43) 88 66 113 e-mail: [sekretariat@wierzchlas.pl](mailto:sekretariat@wierzchlas.pl)
  - b) ze strony Wykonawcy: .....

## § 7

Niniejsza Umowy przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego w § 5 niniejszej Umowy, autorskie prawa majątkowe Wykonawcy do Przedmiotu Umowy

z momentem odbioru Przedmiotu Umowy, na wszystkich polach eksploatacji, przyszłych i obecnych, w szczególności w zakresie:

- a) używania,
- b) wykorzystania w całości lub części utworu,
- c) utrwalania i zwielokrotniania utworu — wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono — wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- e) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określone powyżej, tj. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, oraz wykorzystania utworu w innych publikacjach i materiałach tworzonych i wykorzystywanych przez Zamawiającego.

## § 8

1. Jeżeli Wykonawca:

- a) opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - b) wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru Przedmiotu Umowy lub, bez uzasadnionej przyczyny, odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
- 2) za opóźnienie w przekazaniu poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy zgodnie z opracowanym harmonogramem o którym mowa w § 3 ust. 1 – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy przekazaniu poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia, do którego nastąpić miało usunięcie wad,
- 4) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie wymienionych w § 8 pkt. 2 – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- 5) za niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego – w wysokości 50% wartości wynagrodzenia za pełnienie takiego nadzoru określonego w wybranej ofercie.

2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3) niniejszego paragrafu z przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy. W odmiennym przypadku, Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej zobowiązana jest do jej uiszczenia w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania od drugiej Strony.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona przez niego szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych.
4. Kary umowne przewidziane niniejszą Umową podlegają kumulacji.

#### **§ 10**

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji na Przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wystawić odrębny dokument potwierdzający udzielenie gwarancji. Zaniechanie powyższego obowiązku Wykonawcy nie pozbawia Zamawiającego praw wynikających z gwarancji.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.  
Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym bez zbędnej zwłoki w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji niniejszej Umowy lub realizacji robót budowlanych na podstawie Przedmiotu Umowy wątpliwości i problemów odnoszących się do Przedmiotu Umowy.

#### **§ 11**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....% wynagrodzenia umownego, w formie.....  
na kwotę ..... (słownie: .....  
.....
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w wysokości:
  - a) 70 % wartości - w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
  - b) 30 % wartości - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi - gwarancji.

#### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy „Prawo budowlane” wraz z przepisami wykonawczymi do tej Ustawy, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129).
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy, których Strony nie będą w stanie rozstrzygnąć we własnym zakresie rozstrzygać, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – z tego 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA:



Załącznik nr 1  
do umowy nr .....  
z dnia .....

### HARMONOGRAM

<b>Lp.</b>	<b>Zakres rzeczowy</b>	<b>Termin realizacji</b>
1.	Przekazanie planów geodezyjnych (z pieczętkami Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej)	
2.	Wystąpienie o wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wierzchlas i Przycłapy	
3.	Uzyskanie zgód od mieszkańców dotyczących przyłączy i przebiegu przez teren działek	
4.	Wystąpienie o decyzję środowiskową i jej uzyskanie	
5.	Uzyskanie decyzji lokalizacyjnej	
6.	Uzyskanie uzgodnień z: - zarządem dróg wojewódzkich w Łodzi - gminą w zakresie dróg gminnych i rozwiązania projektowego	
7.	Uzyskanie opinii ZUD	
8.	Wystąpienie o pozwolenie na budowę i jego uzyskanie	
9.	Przekazanie kompletu dokumentacji	