

ZARZĄDZENIE NR 55/2011
Wójta Gminy Wartkowice
z dnia 11 października 2011 roku

w sprawie ogłoszenia drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wartkowice i powołania Komisji do przeprowadzania w/w przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887), art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1.Ogłasza się drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości objętych wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 07.07.2011 r.:

- 1) niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Gostków
 - **KW SR2L/00016275/8:**
 - o pow. 1533 m² ozn. nr dz. 29/8,
 - o pow. 1041 m² ozn. nr dz. 377/1,
 - o pow. 1889 m² ozn. nr dz. 377/4.
- 2) niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Tur - **KW SR2L/00022275/3:**
 - o pow. 1448 m² ozn. nr dz. 445/5,
 - o pow. 1142 m² ozn. nr dz. 445/9,
- 3) zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Ner o pow. 9400 m² ozn. nr dz. 169 - **KW SR2L/00018764/7.**

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wartkowice, zwanej dalej „Komisją” w następującym składzie:

1. Zofia Wieczorek - Przewodniczący,
2. Artur Kubis - Członek,
3. Jacek Skrzypczak - Członek.

§ 3. Do zadań Komisji, o której mowa w § 2 należy wykonanie czynności przetargowych określonych przepisami rozporządzenia Rady Ministrów Skarbu Państwa z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wartkowice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wartkowie ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wartkowie:

Lp.	Położenie (obręb)	Numery działek	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza działki	Wadium	Postąpienie	Opis nieruchomości	Uwagi
1.	Tur	445/5	1448 m ²	36.000 zł	3.600 zł	360 zł	Nieruchomości niezabudowane położone przy drodze wojewódzkiej	Cena obejmuje podatek VAT
2.	Tur	445/9	1142 m ²	29.000 zł	2.900 zł	290 zł	Poddębice- Lęczyca lub w jej bardzo bliskiej odległości,	
3.	Gostków	29/8	1533 m ²	35.000 zł	3.500 zł	350 zł	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone jako tereny zabudowy produkcyjno-usługowej z możliwością lokalizacji mieszkań.	
4.	Gostków	377/1	1041 m ²	27.000 zł	2.700 zł	270 zł		
5.	Gostków	377/4	1889 m ²	48.000 zł	4.800 zł	480 zł		
6.	Ner	169	9400 m ²	300.000 zł	30.000 zł	3.000 zł	Nieruchomość zabudowana budynkiem warsztatowo-biurowym o pow. użytkowej 620 m ² i budynkiem portierni o pow. użytkowej 18,95 m ² oraz budynkiem inwentarskim kwalifikującym się do rozbiórki, położona przy gminnej drodze asfaltowej w pobliżu drogi powiatowej Wartkowie-Swinice Warckie.	Od 1.01.2004 r. Gmina Wartkowie nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących stawek.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 9 września 2011 r.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu **18 listopada 2011 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Gostkowie 3D. Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie wniesione wadium w pieniądzu w w/w wysokości najpóźniej do dnia **15 listopada 2011 r.** na rachunek Gminy Wartkowie w Banku Spółdzielczym w Wartkowicach nr **37 9271 0005 0000 0228 2000 0250**. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje o warunkach sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Wartkowie z/s w Starym Gostkowie, pokój nr 1 lub telefonicznie (0-43) 678-51-05 wewn. 41.

