

**ZARZĄDZENIE NR 270/10**  
**Wójta Gminy Wartkowice**  
z dnia 29 lipca 2010 roku

**w sprawie ogłoszenia publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wartkowice i powołania Komisji do przeprowadzania w/w przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230), art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2008 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450 ) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1. 1.** Ogłasza się publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wartkowice zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej o pow. 1,37 ha ozn. nr dz. 534, położonej w Turze objętej wykazem nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia z dnia 04.11.2008 r. – **KW 17806.**

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Wartkowice, zwaną dalej „Komisją” w następującym składzie:

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| 1) Zofia Wieczorek | - Przewodniczący, |
| 2) Sylwia Sikora   | - Członek,        |
| 3) Artur Kubis     | - Członek.        |

**§ 3.** Do zadań Komisji, o której mowa w § 2 należy wykonanie czynności przetargowych określonych przepisami rozporządzenia Rady Ministrów Skarbu Państwa z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2008 r. Nr 207, poz. 2108 i z 2009 r. Nr 55, poz. 450 ).

**§ 4.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wartkowice.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt  
  
mgr. inż. Piotr Kuropatwa

## OGŁOSZENIE

### Wójt Gminy Wartkowice ogłasza:

- 1. publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wartkowice** zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej w Turze o pow. 1,37 ha ozn. nr dz. 534 przeznaczonej do wdzierżawienia na okres 10 lat bez możliwości rozbudowy i dokonywania trwałych zmian w obiekcie, remonty w zakresie istniejącej zabudowy.  
Dzierżawcę obciążać będą koszty korzystania z mediów, bieżącej konserwacji i napraw wymaganych prawem przeglądów, badań itp. Dzierżawce będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich należności publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
  - cena wywoławcza za dzierżawę **2.000 zł miesięcznie**, wadium **200 zł**, postąpienie **20 zł**.
  - do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT,
  - czynsz będzie waloryzowany raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego w ustawie budżetowej plus 2 punkty.
- 2. Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2010 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Gostkowie 3D. Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie wniesione wadium w pieniądzu w w/w wysokości najpóźniej do dnia **7 września 2010 r.** na rachunek Gminy Wartkowice w Banku Spółdzielczym w Wartkowicach nr **37 9271 0005 0000 0228 2000 0250**. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 3. Szczegółowych informacji o warunkach sprzedaży udziela w Urzędzie Gminy Wartkowice z/s w Starym Gostkowie, pokój nr 1 lub telefonicznie ( 0-43 ) 678-51-05 wewn. 41.**

Wójt  
  
mgr inż. Piotr Kuropatwa