

Załącznik do uchwały nr XLIV/260/09  
Rady Gminy Wartkowice z dnia 26 listopada 2009 r.



# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**

**Stary Gostków**

**na lata 2009 – 2016**

**Gmina Wartkowice**

Grudzień 2008

## **SPIS TREŚCI**

<b>Wstęp. ....</b>	<b>3</b>
<b>1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.....</b>	<b>5</b>
<b>1.1 Diagnoza aktualnej sytuacji wsi Stary Gostków. ....</b>	<b>6</b>
<b>2. ANALIZA ZASOBÓW WSI Stary Gostków. ....</b>	<b>9</b>
2.1. Środowisko przyrodnicze. ....	10
2.2. Środowisko kulturowe. ....	10
2.3. Dziedzictwo religijne i historyczne. ....	10
2.4. Gospodarka, rolnictwo. ....	11
2.5. Sąsiedzi i przyjezdni. ....	11
2.6. Instytucje. ....	15
<b>3. Ocena mocnych i słabych stron wsi. ....</b>	<b>15</b>
<b>4. Wizja rozwoju wsi Stary Gostków. ....</b>	<b>17</b>
<b>5. Cele rozwoju wsi Stary Gostków. ....</b>	<b>18</b>
<b>6. Pomysły na rozwój wsi Stary Gostków. ....</b>	<b>19</b>
<b>7. Opracowanie sposobu monitorowania, oceny i komunikacji społecznej. ....</b>	<b>19</b>
7.1. System monitorowania. ....	19
7.2. Sposoby oceny. ....	20
7.3. Public Relations. ....	20
<b>8. Opis planowanych zadań inwestycyjnych na okres 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy wsi.....</b>	<b>20</b>

### **Załączniki:**

**Zał. 1. Harmonogram rzeczowo – finansowy operacji**

**pn.**

**„REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO KOMPLEKSU PAŁACOWO – PARKOWEGO W STARYM GOSTKOWIE”.**

## WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, stojących przed Polską zintegrowaną z Unią Europejską.

Zasadniczym celem rozwoju obszarów wiejskich jest wzmocnienie działań służących zmniejszeniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do miast.

Plan Odnowy miejscowości jest jednym z ważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie tego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i Rozwój wsi”.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie tych obszarów.

Działania umożliwią rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowania dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową objęte zostaną projekty dotyczące:

1. Budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
  - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
  - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowania i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury.
2. Kształtowaniu obszaru przestrzeni publicznej.
3. Budowy, remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno- kulturalnych.
4. Odnawianie, eksponowanie lub konserwacja lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci.
5. Kultywowanie tradycji społeczności lokalnej oraz tradycji zawodowych.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości Stary Gostków polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowany jest (przy udziale przedstawicieli sołectwa) z inicjatywy i przez mieszkańców Starego Gostkowa.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencją alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi do migracji ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona i ożywiona kulturowa wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu.

Plan Odnowy ma charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku konkretnych celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu Gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. Plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi jak środowisko, ludzie, infrastruktura techniczna i środki finansowe.
2. Zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. Plan umożliwia zaangażowanie władz Gminy oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji wymaga zgodności. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji dokument pozwala na wypracowanie strategii z którą będzie identyfikowała się społeczność całej miejscowości.
4. Tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w trakcie jego realizacji.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiołowego wzrastania inicjatyw społeczności lokalnej

Plan odnowy miejscowości Stary Gostków i kumulowania się ich skutków. Projekt wprowadzonych do planu zadań powstał w oparciu o konsultacje społeczne i zapotrzebowania społeczności lokalnej Starego Gostkowa.

Od lat mieszkańcy Starego Gostkowa zabiegają o stworzenie estetycznej wsi, która wyróżniała by się spośród innych wsi w regionie. Chcą także organizować przedsięwzięcia o charakterze kulturalnym i rekreacyjnym. Jednak w realizacji marzeń zwykle przeszkadzał brak odpowiednich środków finansowych i brak odpowiedniej bazy do przeprowadzenia takich działań.

Szansą stał się program odnowy wsi, dzięki jego założeniom doszło do pierwszego spotkania mieszkańców wsi, na którym wytypowano liderów do realizacji projektu. Liderzy następnie przedstawili wstępne założenia uczestnictwa w programie oraz zaproponowali opracowanie planu rozwoju sołectwa Stary Gostków, dzięki któremu mieszkańcom wsi i regionu spełni się w końcu jedno z ich marzeń i z przyjemnością będą przebywać i opowiadać o miejscu, w którym żyją.

## TEREN OBJĘTY OPERACJĄ



— Realizacja operacji odbywać się będzie na działkach nr: 349/1, 349/2, 349/3, 349/4, 349/5, 349/6, 349/7 w miejscowości Stary Gostków

**Celem głównym projektu jest Rewitalizacja zabytkowego kompleksu pałacowo – parkowego w Starym Gostkowa jako miejsca o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców Starego Gostkowa i osób tutaj przyjeżdżających i przebywających, miejsca spotkań i nawiązywania kontaktów. Miejsce realizacji operacji spełnia kilka bardzo ważnych społecznie funkcji:**

- stanowi centrum komunikacyjne – lokalizacja miejsca obsługi podróżnych,
- jest miejscem pamięci – lokalizacja obeliska poświęconego mieszkańcom gminy Wartkowice poległym w czasie I wojny światowej,
- położone jest na szlakach turystycznych: Po ziemi poddębickiej,
- zlokalizowane są instytucje: Urząd Gminy Wartkowice mający swoją siedzibą w zabytkowym pałacu, Dom Pomocy Społecznej w Starym Gostkowie

Jest to zatem centrum życia społecznego, kulturowego oraz miejsce spotkań, które wspólnie postanowiliśmy odnowić i upiększyć, poprawić jego

**wizerunek. Cel planujemy osiągnąć poprzez wybudowanie nowego ogrodzenia wokół zabytkowego parku, budowę nowej kładki na terenie zabytkowego parku, umożliwiającej zwiedzanie istniejącej wyspy zlokalizowanej na istniejącym zbiorniku wodnym w powyższym parku, rewaloryzację zabytkowego parku, w ramach którego zostałyby wykonane następujące prace na istniejącym zadrzewieniu: pielęgnacyjne, usunięcie obumarłych zadrzewień, nasadzenie nowych drzew i krzewów, wykonanie alejek parkowych, oświetlenia, elementy małej architektury.**

Mając na uwadze powyższe w dniu 25 listopada 2009 r. na zebraniu wiejskim społeczność sołectwa postanowiła przystąpić do realizacji Planu Odnowy Miejscowości Stary Gostków na lata 2009 - 2016.

Plan Odnowy Miejscowości Stary Gostków wykonano zgodnie z wytycznymi, opracowanymi przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Plan Odnowy Wsi Stary Gostków na lata 2009-2016 został opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 w zakresie działania „Odnowa i rozwój wsi”

Bazą do opracowania Planu Odnowy Wsi były: badanie ankietowe przeprowadzone wśród mieszkańców sołectwa Wartkowice oraz protokoły z corocznych zebrań sołeckich, podczas których mieszkańcy zgłaszają swoje postulaty dotyczące poprawy warunków i jakości życia na terenie wsi.

W odniesieniu do Planu Odnowy Wsi przyjęto następujące założenia:

- Realizacja Planu ma służyć mieszkańcom wsi oraz instytucjom i organizacjom funkcjonującym na jej terenie i okolicy.
- Decyzję o zatwierdzeniu Planu oraz decyzję dotyczącą realizacji jego założeń podejmuje Rada Gminy Wartkowice.
- Plan został opracowany przy współudziale mieszkańców wsi, co wpływa na wartość tego dokumentu. W pracy nad planem wykorzystana została wiedza ludzi najlepiej znających problemy i potrzeby wsi, a także nastąpiła integracja społeczności wokół istotnych problemów sołectwa.
- Projekt planu poddano społecznej konsultacji, której wyniki są podstawą hierarchizacji potrzeb i celów.

Zadania zapisane w Planie Odnowy Wsi Wartkowice są zgodne z:

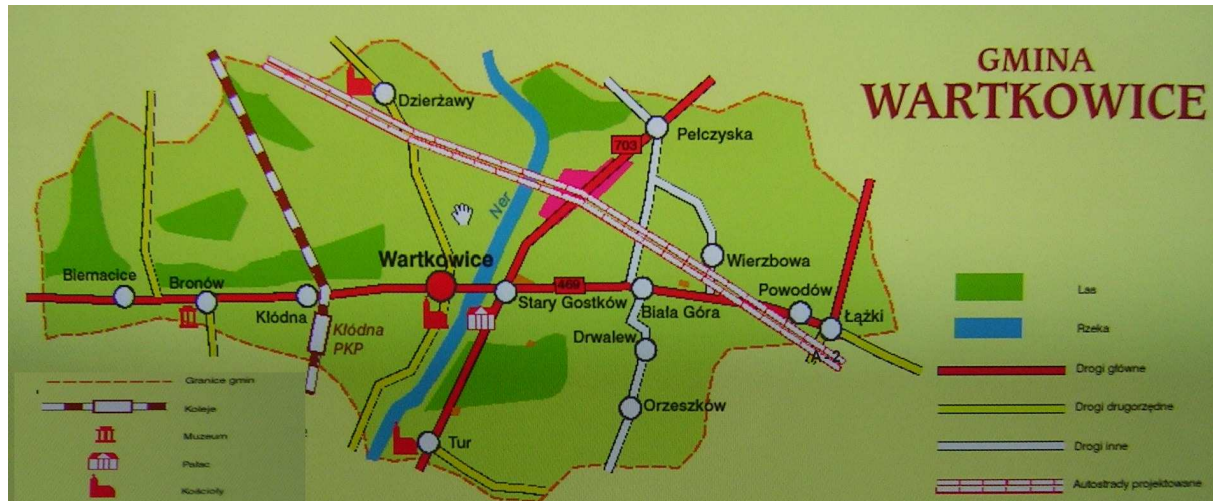
- **Strategią Rozwoju Gminy Wartkowice na lata 2007 - 2015,** (Uchwała nr XXII/131/08 Rady Gminy Wartkowice z dnia 30 maja 2008 r. z późn. zm.)
- **Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wartkowice** (Uchwała nr XXXVII/175/2001 Rady Gminy Wartkowice z dnia 28 maja 2001 r.)
- **Programem Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami w gminie Wartkowice** (Uchwała nr XXXV/178/05 Rady Gminy Wartkowice z dnia 31 maja 2005 r.)
- **Koncepcją Gospodarki Ściekowej** (Uchwała Nr XIII/67/99 Rady Gminy Wartkowice z dnia 25 sierpnia 1999r.)

## 1. Charakterystyka miejscowości

**Wieś Stary Gostków** położona jest w województwie łódzkim w północnej części powiatu poddębickiego, w Gminie Wartkowice. Najbliżej położonymi miastami są Poddębice



Plan odnowy miejscowości Stary Gostków (13km), Uniejów (15km), Łęczycza (18km), Ozorków (20km). Obecnie Stary Gostków liczy 248 mieszkańców. Region ten wchodzi w skład pasa nizin środkowej Polski.



Wieś Stary Gostków położona jest w centrum Gminy Wartkowie

Miejscowość jest położona przy skrzyżowaniu dróg wojewódzkich nr 469 i 703 Uniejów-Wróbles i Łęczycza-Poddębice, jak również znajduje się w odległości ok. 3 km. od Autostrady A-2. Zabudowa wsi Stary Gostków charakteryzuje się budownictwem jednorodzinnym skoncentrowanym częściowo z podstawową infrastrukturą techniczną (zmodernizowana sieć wodociągowa z własnym ujęciem wody, sieć telefoniczna kablowa).

### **Ważne postacie historyczne Starego Gostkowa**

dziedzic Gabriel Skrzyński, dzięki któremu wieś się rozwijała bardzo szybko

### **1.1 Diagnoza aktualnej sytuacji wsi Stary Gostków.**

Wieś Stary Gostków liczy 250 mieszkańców. Położenie geograficzne oraz walory usytuowania wsi sprzyjają rozwojowi działalności gospodarczych ponieważ wieś jest położona na przecięciu ważnych szlaków komunikacyjnych o znaczeniu międzynarodowym z węzłem autostradowym „Wartkowie”, krajowym i wojewódzkim.

Wszystkie problemy i pomysły omawiamy na posiedzeniach Rady Sołectkiej oraz zebraniach wiejskich, na których w drodze głosowania decydujemy o kierunkach działania.

### **W ostatnich latach we wsi Stary Gostków udało się:**

- przygotować dokumentację techniczną na kanalizację sanitarną z przykanalikami;
- rozbudować sieć wodociągową z rur PCV;
- ustawić kosze do selektywnej zbiórki odpadów;
- postawić obelisk ku czci ofiar II wojny światowej;
- Odtworzyć Dziedziniec Pałacowy wchodzący w skład kompleksu pałacowo-parkowego, jako jeden z elementów planu rozwoju miejscowości Stary Gostków na 2004 - 2006 dzięki współfinansowaniu ze środków pochodzących z działania pn. Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego;
- opracować projekt techniczny remontu elewacji zabytkowego pałacu w ramach inicjatywy Leader+
- wymienić obróbki blacharskie, rur i rynien spustowych na zabytkowym pałacu;

Wszystkie te zabiegi i prace będą służyć poprawie jakości i sposobu życia mieszkańców, jak również stworzą możliwości do rozwoju turystyki i inwestycji na terenie, przy jednoczesnym dbaniu o czyste środowisko w którym żyjemy.

W wyniku przeprowadzonego wśród mieszkańców Starego Gostkowa badania ankietowego ukształtował się pełny wizerunek wsi. Poniżej przedstawiono najistotniejsze zagadnienia.

**Tabela 1. Wyniki przeprowadzonej ankiety: *jacy jesteśmy?, jaka jest nasza wieś?***

<b>Co ją wyróżnia?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wieś położona w centrum Polski, blisko rozwojowych aglomeracji miejskich, <ul style="list-style-type: none"> <li>* korzystny układ komunikacyjny przy szlakach: <ul style="list-style-type: none"> <li>krajowych – przy wjeździe na A-2 relacji Poznań – Warszawa,</li> <li>* wojewódzkich</li> <li>* powiatowych</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• liczebność wsi - 250 osób, jedna z większych wsi w gminie,</li> <li>• na terenie wsi znajduje się Urząd Gminy;</li> </ul>
<b>Jakie pełni funkcje?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• usługowo – handlowe – skupisko działalności gospodarczej, <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakłady tytoniowe Japan Tabacco International,</li> <li>- Mazowieckie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt,</li> <li>- Dom Pomocy Społecznej,</li> <li>- Przedsiębiorstwo obrotu rolnego,</li> <li>- Zakład sprzedaży materiałów budowlanych</li> <li>- Stacja diagnostyczna</li> </ul> </li> </ul>
<b>Kim są mieszkańcy?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• byli pracownicy SKR, RSP i GS,</li> <li>• pracownicy zakładów pracy na terenie gminy i poza nią,</li> <li>• emeryci i renciści,</li> <li>• osoby bezrobotne,</li> <li>• Większość osób prowadzi gospodarstwa rolne,</li> <li>• kilkanaście osób prowadzi działalność gospodarczą (sklepy spożywczo-przemysłowe, zakłady produkcyjne).</li> </ul>
<b>Co daje utrzymanie?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• praca zarobkowa na terenie miejscowości, na terenie gminy i poza nim,</li> <li>• świadczenia socjalne typu: renty, emerytury, zasiłki dla bezrobotnych,</li> <li>• praca we własnym indywidualnym gospodarstwie rolnym,</li> <li>• praca na własny rachunek w usługach lub handlu,</li> <li>• praca poza granicami kraju.</li> </ul>

<p><b>W jaki sposób rozwiązują swoje problemy?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poprzez organizowanie zebrań wiejskich i rozmowy z Wójtem Gminy i Radnymi, LGD Leader+</li> <li>• we własnym zakresie,</li> <li>• z pomocą rodziny, sąsiadów,</li> </ul>
<p><b>Jak wygląda nasza wieś?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brak tablic/słupów na ogłoszenia,</li> <li>• w większości nowe zabudowania,</li> <li>• brak koszy na śmieci,</li> <li>• brak kanalizacji w większej części wsi lub przydomowych oczyszczalni ścieków,</li> </ul>
<p><b>Jakie obyczaje i tradycje są przez nas pielęgnowane?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kultywowanie tradycji religijnych i tradycji ludowych,</li> <li>• organizowanie imprez okolicznościowych: Dożynki Gminne, Święto Ludowe</li> <li>• poszanowanie dla rocznic patriotycznych - 11 Listopada, 1 Września.</li> </ul>
<p><b>Jak wyglądają nasze obejścia?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• niektóre zabudowania są nowe i mają ładne ogrodzenia,</li> <li>• zróżnicowana dbałość o estetykę oraz ład i porządek na posesjach - można zauważyć stały postęp w tym zakresie,</li> </ul>
<p><b>Jaki jest stan otoczenia i środowiska?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wieś posiada wodociąg, częściowo jest skanalizowana, prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów,</li> <li>• wieś znajduje się wśród łąk, powietrze nieskażone przemysłem,</li> <li>• w zabytkowym parku brak jest miejsc do spacerowania i ławek.</li> <li>• mało estetyczny wygląd ogrodzenia</li> <li>• ubytki w drzewostanie zabytkowym</li> <li>• zniszczona elewacja zabytkowego pałacu</li> </ul>
<p><b>Jakie jest rolnictwo?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rolnictwo mało zmechanizowane,</li> <li>• brak agroturystyki,</li> <li>• gleby niskiej klasy,</li> <li>• małe gospodarstwa rolne o niskiej produktywności (m.in. mleko, zboża, ziemniaki).</li> </ul>



<p><b>Jakie są powiązania komunikacyjne?</b></p>	<p>Plan odnowy miejscowości Stary Gostków</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wieś jest miejscem przecinania się szlaków komunikacyjnych i układów transportowych rangi regionalnej, krajowej, miejscowość posiada sieć krzyżujących się dróg wojewódzkich relacji Łódź – Konin i Poddębice – Łęczyca,</li> <li>• układ komunikacyjny wzmocniła wybudowana autostrada A-2 Warszawa – Poznań z węzłem autostradowym „Wartkowice”,</li> <li>• dość dobrze rozwinięty transport publiczny,</li> <li>• dobre połączenia między wsią a powiatem,</li> <li>• przez wieś przebiegają piesze i rowerowe szlaki turystyczne.</li> </ul>
<p><b>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• młodzież w czasie trwania zajęć lekcyjnych jak i poza nimi posiada możliwości korzystania z zasobów szkoły, kół zainteresowań i zajęć sportowych,</li> <li>• młodzież klas szkoły podstawowej i gimnazjum nie posiada zbyt dużo możliwości zagospodarowania wolnego czasu - na terenie Starego Gostkowa,</li> <li>• dla najmłodszych co roku organizowany jest w szkole Dzień Dziecka,</li> </ul>

## 2. Analiza zasobów<sup>1</sup> wsi Stary Gostków.

Punktem wyjścia są dane statystyczne oraz informacje uzyskane od mieszkańców podczas spotkań i badań ankietowych.

### 2.1. Środowisko przyrodnicze.

#### **Walory krajobrazowe**

- powierzchnia obrębu geodezyjnego wsi Stary Gostków wynosi 608,1542 ha,
- wieś położona jest na nizinach środkowej części Polski, w obrębie Kotliny Kolskiej, na prawym brzegu doliny rzeki Ner,
- wieś Stary Gostków posiada elementy o walorach przyrodniczych i krajobrazowych - w obrębie miejscowości znajduje się park i las,
- wieś posiada własny kompleks leśny,
- w sołectwie Stary Gostków znajduje się zabytkowy park z rzadkimi gatunkami drzew i pomnikami przyrody m.in.: modrzew europejski, dąb szypułkowy, wiąz szypułkowy, klon, jawor, grab pospolity oraz oplatający je bluszcz,
- przy drodze Stary Gostków – Poddębice znajduje się aleja wielogatunkowa lipowo-klonowo-jesionowo-wiązowa, łącznie 36 sztuk drzew.

#### **Wody powierzchniowe**

- rzeka Ner
- liczne rowy melioracyjne,

<sup>1</sup> Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź w realizacji publicznych lub prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

- ujęcie wód podziemnych.

### **Gleby**

Na terenie wsi Stary Gostków występują słabe gleby bielcowe oraz brunatne (lekkie średnie zaliczane do IV, V i VI klasy bonitacyjnej);

## **2.2. Środowisko kulturowe.**

### **Walory architektury wiejskiej, zabytki i osobliwości kulturowe**

- zespół pałacowo – parkowy w Starym Gostkowie
  - pałac, murowany zbudowany w stylu klasycystycznym w 1802r., restaurowany w 1960r.- obiekt zabytkowy nr rej. 201/A, nr dec. KL.IV- 680/529/67, obecnie siedziba Urzędu Gminy Wartkowice,
  - oficyna, murowana z początku XIXw. restaurowana w 1960r.- obiekt zabytkowy nr rej. 229/A, nr dec. KL.IV 680/530/67, własność Mazowieckie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Łowiczu,
  - spichlerz, rest. w 1960r.- obiekt zabytkowy nr rej. 230A, Ldz. Ks V-21/108/49,
  - park pałacowy z pocz. XIXw.- obiekt zabytkowy nr rej. 202/A k1 IV 680 531/67, właściciel Gmina Wartkowice.

### **Walory zagospodarowania przestrzennego.**

- Stary Gostków to zespół jednostek osadniczych dopełniających się wzajemnie w celu stworzenia wielofunkcyjnego, nadrzędnego ośrodka gminnego w zakresie gospodarczym /ukierunkowanym dla funkcji produkcyjno – usługowej/, społecznym, i kulturalnym, edukacyjnym, zdrowotno – opiekuńczym oraz administracyjnym o zwartej strukturze przestrzennej,
- zróżnicowany krajobraz z dużym udziałem roślinności i zadrzewień,
- na terenie miejscowości znajdują się działki o łącznej powierzchni 4,30 ha z przeznaczeniem jako tereny zabudowy produkcyjno – usługowej z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań,
- Stary Gostków pełni rolę ośrodka gminnego, ze względu na znajdujący się tutaj Urząd Gminy Wartkowice

## **2.3. Dziedzictwo religijne i historyczne.**

### **Święta, odpusty, pielgrzymki**

- Święto ludowe;
- Odpusty parafialne w marcu (19), lipcu (26), sierpniu (10) i listopadzie;
- przez wieś przemieszcza się pielgrzymka do Częstochowy z Działdowa, Brodnicy .

### **Tradycje, obrzędy**

- kultywowanie tradycji religijnych;
- podtrzymywanie tradycji ludowych - udział w święcie plonów; święcie ludowym

### **Podania i fakty historyczne**

- Gostków to wieś znana od 1391r.;
- w 1793 roku po II rozbiórce Polski Stary Gostków znalazł się w zaborze pruskim;
- znajduje się tutaj pałac z dwoma oficynami, zbudowany w 1802r. według projektu architekta Henryka Szpilowskiego;
- w 1812r. w pałacu tym zatrzymał się Napoleon wracający z Moskwy;

#### Plan odnowy miejscowości Stary Gostków

- pałac ocalał dzięki zaangażowaniu Antoniego Pawędy (kierownik Stacji Unasienniania Zwierząt utworzonej w 1947r.), który zadbał o jego wygląd;
- na skrzyżowaniu dróg znajduje się okazały obelisk upamiętniający walki legionów Józefa Piłsudskiego na czasów I wojny Światowej;
- w dniu 10 IX 1939 r. podczas najkrwawszej bitwy w kampanii wrześniowej (9-20 września nad rzeką Bzurą) 3 szwadron por. Marcina Halickiego z 14 pułku ułanów Jazłowieckich wyróżnił się w Gostkowie i Wartkowicach w bitwie z oddziałami 221 DP Landswehry - zdobyto zapasy żywności wraz ze środkami transportu;
- podczas okupacji hitlerowskiej Stary Gostków zostały wcielone do III Rzeszy; rozpoczęły się prześladowania ludności;
- 19 stycznia 1945 r. wieś została wyzwolona przez wojska Pierwszego Frontu Białoruskiego;
- w latach 1975-1998 wieś administracyjnie należała do województwa sieradzkiego, obecnie należy do łódzkiego.

#### **2.4. Gospodarka i rolnictwo.**

Na terenie Starego Gostkowa jest wiele gospodarstw rolnych. Są to średnie gospodarstwa w różnym stopniu zmechanizowane. W większości gospodarstwa te nie osiągają stopnia produktywności, który dawałby jedyny i wystarczający dochód ich właścicielom chociażby z uwagi na gleby niskiej klasy bonitacyjnej. Głównymi produktami rolnymi są mleko, zboża i ziemniaki.

#### ***Znane firmy produkcyjne i instytucje***

- Mazowieckie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Łowiczu,
- JTI POLSKA Sp. z o. o. Zakład w Gostkowie,
- Przedsiębiorstwo Obrotu Rolnego Adam Kozanecki,
- Usługi Lekarsko-Weterynaryjne Barbara Skorupska-Woźniak,
- Zakład Rzeźniczo-Wędliniarski Stanisław Katusza-Sklep w Starym Gostkowie,
- Sklep Spożywczo-Przemysłowy Rafał Dzierżawski,
- Kiosk Wielobranżowy Jolanta Jakubas
- Dom Pomocy Społecznej
- Urząd Gminy Wartkowie

#### **2.5. Sąsiedzi i przyjezdni.**

#### ***Atrakcje i ciekawostki turystyczne okolicznych miast***

Dobre położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnych społecznie i gospodarczo miast: Ozorków w odległości 20km, Łęczyca 18 km, Poddębice 10 km, Zgierz 45 km, Łódź 50 km, Uniejów 15 km

- Łęczyca: 17-tysięczne miasto 18km od Starego Gostkowa. O jego atrakcyjności stanowi masywna, zamkowa wieża z elegancką koroną oraz wznoszący się na pobliskich łąkach samotny Tum - najlepiej zachowana w całym kraju romańska kolegiata z XII (3 km od Łęczycy). Według legendy, prastary gród nad Bzurą był w przeszłości ulubioną siedzibą diabła Boruty. W Łęczycy warto zobaczyć: Zamek Królewski Kazimierza Wielkiego, Kościół św. Andrzeja z XV w., rynek miasta z kamienicami z XVIII i XIX w., ratusz z XVIII w., kościół i klasztor Bernardynów. Łęczyca posiada Muzeum Ziemi Łęczyckiej, w którym obejrzeć można wystawy: archeologiczną i historyczną i zapoznać się z rzemiosłem oraz sztuką ludową regionu, a także poznać "sto wcieleń diabła Boruty".

#### Plan odnowy miejscowości Stary Gostków

- Ozorków – miejscowość położona 20 km od Starego Gostkowa. W Ozorkowie jest kilka obiektów zabytkowych. Szczególną wartość reprezentuje zespół kościoła ewangelicko-augsburskiego, zbudowany w 1842 r., w stylu klasycystycznym. Cechy klasycyzmu nosi także drugi nie mniej wartościowy obiekt, zbudowany w pierwszej połowie XIX wieku, będący kompleksem pałacowo-fabrycznym Schlösserow. Ciekawe walory architektoniczne reprezentuje również pałac Schlösserow przy ul. Łęczyckiej, zbudowany w drugiej połowie XIX wieku. Na uwagę zasługują także zabytkowe kamienice mieszczańskie przy rynku Starego Miasta oraz parterowe domy, najczęściej drewniane, o dawnych funkcjach produkcyjno-mieszkalnych, zbudowanych w XIX w. przez sukienników.
- Uniejów - miejscowość położona 15 km od Starego Gostkowa. Miasto posiada bogatą historię, ma w swojej ofercie wiele ciekawych zabytków, są to m. in.: średniowieczny zamek obronny, Kolegiata P.W. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny z XIV w. wraz z relikwiami i sarkofagiem Bł. Bogumiła, neobarokowa wieża kościelna z początków XXw., Cerkiew - kaplica grobowa rodziny Tollów w odległości ok. 2 km od centrum miasta, późno klasycystyczny Dwór Szlachecki z połowy XIX w. pomniki i tablice pamiątkowe oraz inne ciekawe obiekty warte uwagi.
- Poddębice – miejscowość położona 10 km od Starego Gostkowa. W Poddębicach jest ciekawy architektonicznie późnorenesansowy pałac z XVII w. z arkadowymi krużgankami, dekoracyjnymi szczytami, dekoracjami sgraffitowymi i loggią o krzyżowym sklepieniu, renesansowy kościół p. w. św. Katarzyny z XVII w., cmentarz ewangelicki i żydowski oraz murowana synagoga z początku XIX w.
- Zgierz – miejscowość położona 30 km od Starego Gostkowa. Najstarsza część miasta położona jest na wzgórzu, obok neogotyckiego kościoła p.w. św. Katarzyny z początków XX w. W kościele znajduje się wiele wartościowych zabytków sztuki, z których najstarsze pochodzą z XVII w. Oprócz jednego domu (przy ul. Wróblej 4) nie ma już śladu zabudowy sprzed XIX wieku. Z roku 1820 pochodzi budynek starej plebanii. Najważniejszy zgierski zabytek to zespół tzw. "domów tkackich" zajmujący centrum Zgierza, który stanowi świadectwo fali osadnictwa sukienniczego z I połowy XIX wieku. - takich obiektów nie ma prawie nigdzie w Polsce. Na uwagę zasługuje także budynek seminarium nauczycielskiego, które było jedynym z pierwszych w Polsce zakładów kształcenia nauczycieli - dzisiaj mieści się tam Kolegium Nauczycielskie.

#### **Atrakcje i ciekawostki turystyczne zlokalizowane na terenie gminy**

- Dwór w Biernacicach - wzniesiono w XIX wieku dla ówczesnych właścicieli Dzierzbickich. Do naszych czasów z całego założenia dworsko-parkowego przetrwały ruiny dworu, murowany spichlerz oraz park ze stawami. Obecnie obiekt znajduje się w rękach prywatnych, co ogranicza dostęp - wejścia strzeże tablica- „teren prywatny- wstęp wzbroniony”. Zespół dworsko-parkowy jest położony bezpośrednio przy trasie Uniejów-Wartkowice. Do naszych czasów zachował się w całości odwód murów zewnętrznych dworu, brak jednak zadaszenia oraz okien. W znacznej części porośnięty jest roślinnością pienną. Z uwagi na stan zachowania obiektu, należy go uznać za trwałą ruinę bez możliwości przeprowadzenia remontu, a jedynie dokonania prac zabezpieczających go przed niszczeniem.
- Dwór w Bronowie – w 1862 roku po ślubie zamieszkała Maria Konopnicka, gdzie urodziła sześcioro dzieci. Od czasu kiedy opuściła go Konopnicka należał do dziedzica Biernacie - Artura Dzierzbickiego. Wtedy też rozebrany został drewniany dwór i na jego miejscu stanął obiekt murowany, który możemy oglądać do dziś. W 1986 utworzono Izbę Marii Konopnickiej, a 1.IX.1995 we dworze działalność rozpoczęło Muzeum Oświatowe, założone przez Wojewódzką Bibliotekę Pedagogiczną – filię w Sieradzu. W muzeum prezentowane są dokumenty, fotografie, utwory poetki, jak również meble i sprzęty. W jednym z pomieszczeń oglądać można stare podręczniki, zeszyty i pomoce szkolne. Organizowane są wystawy czasowe związane z życiem i twórczością Konopnickiej (często wystawiane są prace dzieci). Dwór otacza park, gdzie znajdziemy liczne pomniki przyrody- jesiony wyniosłe, graby, dąb, topola. Przy dworze znajduje się pomnik Marii Konopnickiej, odsłonięty w 90. rocznicę śmierci poetki (2000 r.).

- Dwór w Pełczyskach - pochodzi z przełomu XIX/XX wieku. Otaczają go pozostałości parku z tego samego okresu. Obecnie dwór pełni funkcję mieszkalną. Jest to budynek murowany, piętrowy, wzniesiony na planie prostokąta. W jednym z naroży znajduje się czworoboczna wieżyczka. W obecnym stanie wymaga remontu. Obiekt znajduje się w sąsiedztwie zabudowań folwarcznych.
- W Pełczyskach zachowały się dwa grodziska stożkowate, mające charakter kopców, będących pamiątką po istniejących tu dworach obronnych, które po raz pierwszy wprowadziła do literatury J. Kamińska, a potem były one omawiane przez innych autorów. Pierwsze z grodzisk to piaszczysty, dziś mocno zarośnięty nasyp. Poziomy kulturowe są zniszczone, przez co niemożliwe jest dokładne określenie chronologiczne obiektu. Przepuszczalnie kopiec ten pochodzi z III okresu średniowiecza i należy do tzw. kultury prapolskiej. Drugie, również stożkowate grodzisko znajduje się pośród łąk w Pełczyskach - Wólce, na gruntach należących również do prywatnego właściciela. Podczas przeprowadzonych badań, w obrębie kopca odkryto relikty drewnianych budynków. Powstały one w połowie XIV wieku, a użytkowane były do wieku XV. Odkryto również pełne zabytków poziomy kulturowe. Zagadkową i dotąd nierozstrzygniętą kwestią jest historia trzeciego kopca istniejącego w Pełczyskach, a umiejscowionego na wyspie, na stawie w parku podworskim. Leszek Kajzer w swojej książce "Zamki i dwory obronne w Polsce centralnej" podaje, że jest to tylko "obiekt widokowy". Kopiec ten opisano w arkuszu dotyczącym zespołu dworsko-parkowego w Pełczyskach.
- Pałac w Starym Gostkowie - wzniesiony w 1802 roku, według projektu Hilarego Szpilowskiego, wybitnego architekta klasycyzmu, który projektował także m.in. pałac w Walewicach. Ówczesnymi właścicielami majątku i inicjatorami budowy pałacu byli Grudzińscy, natomiast ostatnim właścicielem Skrzyński. W czasie II wojny światowej pałac był w rękach niemieckich. Obiekt został zdewastowany w roku 1945 i pierwszych miesiącach powojennych (wtedy m.in. zamalowane zostały unikalne freski). W 1947 roku umieszczono tu Stację Unasienniania Zwierząt, pod kierownictwem Antoniego Pawendy, dzięki któremu pałac udało się zabezpieczyć przed popadnięciem w ruinę a także doprowadzić do obecnego stanu. Dzięki pracom profesora Dąbrowskiego odmalowano także freski znajdujące się we wnętrzach pałacu. Ostatecznie prace remontowe ukończono 1989 roku. Obecnym użytkownikiem pałacu jest Urząd Gminy Wartkowice. Pałac otacza park krajobrazowy, gdzie znajdują się liczne okazy drzew pomnikowych.
- Dwór w Wilkowicach - wzniesiony ok. 1900 roku. Jest to budynek murowany, wzniesiony na planie prostokąta, kryty dachem dwuspadowym. Pozbawiony jest znaczących elementów dekoracyjnych. Po wojnie majątek był siedzibą spółdzielni produkcyjnej. Obecnie stanowi własność prywatną i jest zamieszkały. Jest dość zaniedbany i wymaga remontu. W sąsiedztwie znajdują się zabudowania folwarczne, w tym spichlerz murowano- kamienny z początku XX wieku. Tutejszy majątek należał do księdza Feliksa Sulimierskiego. Później zapisany został w spadku Annie Lochman przez dziadka Józefa Lochmana, który był właścicielem majątku Łask i naczelnikiem powiatu Piotrków Trybunalski.
- Wczesnośredniowieczne grodzisko pierścieniowe - zlokalizowane w widłach rzek Nidy i Zianu, ok. 1.5 kilometra na północny zachód od wsi Krzepocinek na gruntach prywatnych. Grodzisko należące do tzw. kultury prapolskiej i datowanego na XI-XIII stulecie. Grodzisko nazywane jest przez miejscowych "Okopami Szwedzkimi". Ze względu na umiejscowienie w obrębie pól uprawnych zostało w dużej części rozorane i rozwiezione. Do dziś jednak dostrzec można jeszcze zarysy wałów. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków.
- Młyn i zagroda młyńska w Wilkowicach - zabytkowy zespół zagrody młyńskiej, na który składają się: drewniany młyn wodny z 1922 r. niegdyś wykorzystujący wody Neru oraz drewniany dom młynarza z 1940 r. Zagroda stanowi własność prywatną. Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa łódzkiego.
- Młyn i zagroda młyńska w Wólce - zabytkowy zespół zagrody młyńskiej w Wólce składa się drewniany młyn z 1905 r., zmodernizowany w latach 80. XX w. oraz murowany dom młynarza, wzniesiony w 1925 r. Trójkondygnacyjny młyn pozbawiony jest dawnych urządzeń wodnych. Obecnie posiada napęd elektryczny i prowadzi działalność usługową.

### Plan odnowy miejscowości Stary Gostków

Jest własnością prywatną. W pobliżu działa niewielka elektrownia wodna spiętrzająca i wykorzystująca do swych celów wody rzeki Ner.

- Cmentarze rzymsko-katolickie:
  - w Turze - położony na wysokości zabytkowego kościoła. Zachowało się na nim kilka wyjątkowej urody XIX-wiecznych nagrobków: grób rodziny Rudnickich z rzeźbą klęczącego aniołka trzymającego krzyż, grób polskiego żołnierza poległego we wrześniu 1939 r.;
  - w Wartkowicach - znajduje się przy drodze do wsi Chropy. Centralnym punktem nekropolii jest niewielka, ceglana neogotycka kaplica. W sąsiedztwie kaplicy warto zwrócić uwagę na grobowiec rodziny Smogorzewskich z popiersiem powstańca 1863 r. oraz nagrobek Marii Pieńkowskiej z 1921 roku.

### **Wypoczynek i rekreacja w okolicy**

- W Łęczycy dodatkową atrakcją w miesiącu sierpniu jest Turniej Rycerski,
- Ozorków – miejscowość położona 21 km od Wartkowic, posiada zalew wodny z plażą, możliwością wędkowania i wypożyczalnią sprzętu wodnego; na terenie Ozorkowa znajduje się również nowoczesna pływalnia „Wodnik”; co roku w czerwcu odbywają się tu złoty motocykli weteranów MC-HD.
- Zalew w Leźnicy Wielkiej położony w lesie o pow. 14,5 ha, znajduje się tu ośrodek sportu i rekreacji, który posiada w dyspozycji kąpielisko strzeżone, plażę, wypożyczalnię sprzętu wodnego, pole namiotowe oraz boiska do piłki plażowej, siatkowej, nożnej i koszykówki,
- Ośrodek Jazdy Konnej „Tabun”, który oferuje jazdy konne w pięknym terenie, naukę dosiadania dla początkujących oraz przejażdżki bryczką,
- rejon Tkaczewskiej Góry, w którym rzeka Bzura ociera się o kompleks lasów Grotnickich, tworząc interesujący splot warunków klimatyczno – wodnych; na niewielkim terenie znajduje się rzeka, stawy, bagna, wilgotne łąki, mieszane lasy oraz podszyte wrzosem wysokopienne lasy sosnowe; w tak bogatym środowisku roślinnym spotkać można wiele gatunków zwierząt m.in. bobry, zimorodki, jastrzębie, szare czaple; planowana jest tutaj budowa zbiornika wodnego o powierzchni 220 ha.
- Uniejów - średniowieczny zamek obronny z pięknym parkiem zamkowym, Kolegiata P.W. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny z XIV w. wraz z relikwiami i sarkofagiem Bł. Bogumiła, neobarokowa wieża kościelna z początków XXw, jak również ośrodek rekreacyjno – wypoczynkowy „Termy Uniejów” zespół basenów termalnych, średniowieczne łaźnie termalne, możliwość czynnego udziału w biesiadach i turniejach rycerskich, , wodne atrakcje na rzece Warcie, ścieżki spacerowe i rowerowe, przejażdżki powozem i wiele ciekawych imprez plenerowych.
- Borysew Pierwsze safari w województwie łódzkim, a trzeciego w Polsce. Safari oferuje do obejrzenia 38 gatunków ssaków ze wszystkich kontynentów. Niektórych okazów próżno szukać w innych zwierzyńcach. W przydomowym stadku zgodnie żyją z sobą wielbłądy, daniele, antylopy i jaki. Dzieci z pewnością nie omieszkają dotrzeć do MiniZoo, gdzie będą mogły pobawić się z kózkami, osiołkami, afrykańskimi owieczkami i alpakami. Mogą też pojeździć na kucykach pod okiem opiekunki. Z wyspy zobaczyć można ptactwo wodne i ryby. Największą atrakcją przydomowego zoo są kangury albinosy

### **Ruch tranzytowy –**

#### Drogi dojazdowe – wojewódzkie

- Nr 703: Porczyny – Poddębice – Gostków – Łęczycy - Łowicz
- Nr 469: Uniejów – Gostków – Wróblew

W odległości ok. 3,00 km od wsi Stary Gostków przebiega autostrada A-2 z węzłem autostradowym „Wartkowie”;



### **Przyjezdni i sezonowi**

W gminie nie ma jeszcze bazy letniskowej i nie ma stacjonujących turystów, natomiast często odwiedzają okolice wycieczki autokarowe i rowerowe, aby zobaczyć okoliczne zasoby architektoniczne. W gminie jest jedno gospodarstwo agroturystyczne jednak nie zajmuje się tylko tą działalnością.

Rolnictwo na tym terenie nie zapewnia utrzymania ponieważ jest rozdrobnione, a gleby mało wydajne. Rolnicy dodatkowo pracują w różnych zakładach pracy i nie ma wyraźnego zainteresowania agroturystyką. Środowisko jest czyste nieskażone, jednak brak jest terenów rekreacyjnych.

### **2.6. Instytucje.**

- Siedziba Urzędu Gminy Wartkowice, Stary Gostków 3D,
- Dom Pomocy Społecznej w Starym Gostkowie,

### **3. Ocena mocnych i słabych stron wsi.**

#### **Silne strony wsi Stary Gostków:**

- Położenie w obszarze przecinających się układów transportowych rangi regionalnej, krajowej i europejskiej;
- Dobre położenie geograficzne w sąsiedztwie miast: Poddębice, Uniejów, Ozorków, Łęczyca, Łódź;
- Przebiegająca przez gminę autostrada A-2 (zlokalizowany w odległości ok. 3 km od Starego Gostkowa wjazd i zjazd) ułatwiająca transport potencjalnym inwestorom;
- Stosunkowo dobry stan dróg wojewódzkich
- Stosunkowo duże rezerwy terenowe pod rozwój nowych inwestycji oraz budowę domów jednorodzinnych;
- Dobry stan środowiska naturalnego - wody i powietrza;
- Mobilizująca współpraca władz gminy z mieszkańcami z otoczeniem zewnętrznym oraz możliwości i chęci zdobywania zewnętrznych środków finansowych na realizację ważnych przedsięwzięć gminnych;
- Siedziba władz gminy
- Dogodne połączenia komunikacyjne PKS;
- Dobrze rozwinięta sieć infrastruktury technicznej, która na obecnym etapie stanowi bariery rozwoju gospodarczego, np.: telekomunikacja, sieć wodociągowa, Internet
- Przez teren wsi przebiega nitka gazociągu.
- Walory historyczne i materialne dziedzictwa kulturowego na terenie sołectwa zabytkowy kompleks pałacowo-parkowy;
- Potencjał ludzki – młodzież ucząca się w szkołach średnich i wyższych.
- Aktywność społeczności lokalnej oraz jej zdolność do angażowania się w rozwój gminy (przykład praca liderów przy opracowaniu Planu Odnowy Miejscowości Stary Gostków)
- Doświadczenie w realizacji projektów uzyskane m.in. dzięki zrealizowaniu zadania pn. Odtworzenie dziedzińca pałacowego w Starym Gostkowie w ramach działania odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego w okresie programowego 2004 - 2006

### **Słabe strony wsi Stary Gostków:**

- Niekorzystna sytuacja demograficzna: ujemny przyrost naturalny i ujemne saldo migracji;
- Niedostatecznie rozwinięta działalność kulturalna;
- Niedostateczna gazyfikacja miejscowości; Słabe tempo
- Mała promocja walorów terenowych dla ściągnięcia kapitałów;
- Słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna, brak skwerów, koszy, instalacji sanitarnej, brak bazy noclegowej dla przyjezdnych, brak punktów gastronomicznych;
- Słaba jakość bonitacyjna gleb – klasa IV, V i VI;
- Bardzo niska produktywność gospodarstw rolnych, prowadzących produkcję wielokierunkową, słabo zmechanizowane;
- Mała aktywność rolników w poszukiwaniu alternatywnych źródeł dochodów z wykorzystaniem gospodarstw;
- Niski stopień samoorganizowania się rolników;
- Brak przystosowania instytucji publicznych dla mieszkańców;
- Ukryte bezrobocie;
- niedostateczna ilość kanalizacji sanitarnej na terenie sołectwa;
- Niskie kwalifikacje bezrobotnych, co utrudnia znalezienie pracy;
- Wysokie potrzeby na realizację nowej oraz modernizację starej infrastruktury.

### **Szanse rozwoju stojące przed wsią Stary Gostków:**

- Zwiększanie dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej;
- Budowa autostrad w kraju, a szczególnie wybudowanie infrastruktury przy „Węźle Wartkowice”;
- Przez teren wsi przebiegać będą projektowane trasy szlaków turystycznych:
  - szlak łącznikowy – rowerowy Leźnica Wielka-Wartkowice,
  - szlak pieszy Św. Faustyny Kowalskiej Stary Gostków – Wartkowice -Świnice,
  - szlak łącznikowy- rowerowy po Ziemi Poddębickiej.
- Wzrost wykształcenia i kwalifikacji zawodowych, w szczególności ludzi młodych;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wartkowice jako „Węzeł Wartkowice” Uchwała nr XXVII/152/08 Rady Gminy Wartkowice z dnia 30 września 2008 r.
- Istnienie Stowarzyszenia Promocji i Rozwoju Społecznego Gminy Wartkowice;
- Realizacja idei społeczeństwa informacyjnego;
- Utrzymanie preferencyjnego kredytowania rolnictwa i jego otoczenia;
- Możliwość korzystania ze szkoleń na temat agroturystyki i wykorzystania nowych technologii w rolnictwie;
- Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich, ze strony rządu i władz wojewódzkich;
- Popyt w Polsce na tereny inwestycyjne;
- Rozbudowa turystyki wodnej i rowerowej;
- Rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich, drobnej wytwórczości i usług dla rolnictwa;
- Nawiązanie współpracy z sąsiednimi gminami;
- zwiększenie dostępu do nowych rozwiązań poprzez podejmowanie kontaktów zagranicznych;
- Możliwość utworzenia grup producenckich z podziałem na kierunki produkcji (zboża, ziemniaki itp.);
- Rozwój życia kulturalnego i promocji w gminie poprzez powstanie baz lokalowych.

### **Zagrożenia dla rozwoju wsi Stary Gostków:**

- Postępujące rozwarstwienie ekonomiczne społeczeństwa;
- Wysoki poziom bezrobocia w powiecie i województwie;
- Niska opłacalność produkcji rolniczej;

- Odpływ wyspecjalizowanej kadry do ośrodków gospodarczo silniejszych i za granicę;
- Struktura demograficzna społeczeństwa, marginalizacja i wyludnienie obszarów wiejskich;
- Konkurencja ze strony jednolitego rynku Unii Europejskiej;
- Konieczność poniesienia wysokich kosztów dostosowań w krótkim czasie;
- Przywiązanie do tradycyjnych form gospodarowania na wsi;
- Niestabilny i skomplikowany system prawny, szczególnie podatkowy.

#### 4. Wizja rozwoju wsi Stary Gostków.

**Rozwój sołectwa Stary Gostków poprzez podniesienie atrakcyjności turystycznej, zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych oraz rozwój tożsamości społecznej wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego.**

**Tabela 3. Zasadnicze elementy Planu Odnowy Wsi.**

<b>Co ma ją wyróżniać?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• estetyczna i ładnie zagospodarowana okolica skrzyżowania dróg wojewódzkich;</li> <li>• mieszkańcy sołectwa będą wspólnie aktywnie działać w licznych Stowarzyszeniu Promocji i Rozwoju Społecznego Gminy Wartkowice wykorzystując środki UE;</li> </ul>
<b>Jakie ma pełnić funkcje?</b>	Wieś pełnić będzie dotychczasowe funkcje i stanie się miejscem promocji innych miejscowości w gminie Wartkowice;
<b>Kim mają być mieszkańcy?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pracownikami zakładów pracy w najbliższej okolicy;</li> <li>• osobami chętnie podnoszącymi kwalifikacje zawodowe poprzez szkolenia i kursy;</li> <li>• ludźmi zintegrowanymi i samodzielnie mobilizującymi się do działań społecznych;</li> <li>• ludźmi lubiącymi przebywać ze sobą i chętnie organizującymi imprezy kulturalne;</li> </ul>
<b>Co ma dać utrzymanie?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• działalność gospodarcza małych i średnich przedsiębiorstw;</li> <li>• praca w nowych zakładach pracy/magazynach w najbliższej okolicy;</li> <li>• działalność ludowa i hobbistyczna;</li> </ul>
<b>Jak mają być zorganizowani mieszkańcy?</b>	Duże zaangażowanie mieszkańców przerodzi się w zarejestrowanie stowarzyszeń, które będą ubiegać się o środki finansowe z Unii Europejskiej na rzecz Odnowy Wsi.
<b>W jaki sposób będą rozwiązywać swoje problemy?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Problemy mieszkańców Starego Gostkowa będą poddawane dyskusji na zebraniach Rady Sołeckiej, która razem z władzami gminy będzie rozwiązywać problemy tutejszej społeczności lokalnej.</li> <li>• Problemy dzieci i młodzieży będą częściej kierowane do szkół i Komitetów Rodzicielskich.</li> </ul>

Plan odnowy miejscowości Stary Gostków	
<b>Jak ma wyglądać nasza wieś?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Estetyczne i ładnie zagospodarowani przestrzeń publiczną w miejscowości;</li> <li>• dobra jakość dróg wewnętrznych i dojazdowych;</li> <li>• wszystkie media na terenie wsi.</li> <li>• tereny przemysłowe z dającymi utrzymanie przedsiębiorstwami;</li> <li>• ład i porządek na ulicach – swobodny dostęp, uporządkowane miejsca postojowe</li> </ul>
<b>Jakie obyczaje i tradycje będą przez nas pielęgnowane?</b>	Będziemy odnajdywać i kultywować tradycje przodków, a tworzyć nową tożsamość kulturową i zwyczajową dla naszych przyszłych pokoleń.
<b>Jak mają wyglądać nasze obejścia?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• domy i zabudowania gospodarcze w nie pogorszonej formie,</li> <li>• ładniejsze ogródki przydomowe.</li> </ul>
<b>Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stan środowiska w nie pogorszonej formie.</li> <li>• czysta rzeka i powietrze,</li> <li>• istniejący zabytkowy park z zadbaną zielenią, ławkami i koszami,</li> <li>• segregacja śmieci.</li> </ul>
<b>Jakie ma być rolnictwo?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wykorzystywanie nowoczesnych technologii,</li> <li>• zakładanie gospodarstw agroturystycznych</li> <li>• wspólna oferta agroturystyczna,</li> <li>• grupy producentów rolnych</li> </ul>
<b>Jakie będą powiązania komunikacyjne?</b>	Wyremontowane drogi wewnętrzne
<b>Co ma proponować dzieciom młodzieży?</b>	Park z alejami spacerowymi – miejsce wypoczynku matki z dzieckiem;

## 5. Cele rozwoju wsi Stary Gostków.

**CEL NADRZĘDNY:** Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz rozwój infrastruktury wsi.

### CELE BEZPOŚREDNIE:

1. Podniesienie standardu życia i pracy mieszkańców.
2. Wzbudzenie zainteresowania przedsiębiorców oraz turystów poprzez dostęp do niezbędnych mediów, usług i zasobów ludzkich.
3. Rewaloryzacja parku obejmująca prace pielęgnacyjne, usunięcie obumarłych drzew i nasadzenie nowych

### CELE SZCZEGÓŁOWE:

1. Poprawa estetyki wsi Stary Gostków poprzez zagospodarowanie terenu wsi.
2. Zaspokojenie potrzeb ekonomicznych poprzez działania promujące wieś w gminie, powiecie, województwie.
3. Zaspokojenie potrzeb społecznych poprzez rozszerzenie działań kulturalnych.

## **6. Pomysły na rozwój wsi Stary Gostków.**

### **Nazwa projektu: „REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO KOMPLEKSU PAŁACOWO – PARKOWEGO W STARYM GOSTKOWIE.”**

**Przedmiotem projektu** jest ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez urządzenie i zagospodarowanie miejsca użyteczności publicznej oraz kształtowanie obszaru o szczególnym znaczeniu kulturalno – społecznym, wraz z poprawą bezpieczeństwa poruszających się w miejscowości Wartkowie.

#### **I obejmuje w swym zakresie:**

#### **Budowę nowego ogrodzenia wokół zabytkowego kompleksu pałacowo parkowego w Starym Gostkowie poprzez:**

- wykonanie ogrodzenia z siatki powlekanej od strony rzeki,
- wykonanie słupków murowanych i ogrodzenia z kształtowników stalowych od strony drogi wojewódzkiej,

#### **Budowę kładki dla pieszych w zabytkowym parku z elementów drewnianych**

#### **Rewitalizację zabytkowego parku w Starym Gostkowie poprzez**

- wykonanie zabiegów na istniejących drzewach tj. wykonanie cięć przyrodniczych, sanitarnych, korygujących, formujących i technicznych,
- wzmocnienie mechaniczne drzew,
- ścinka drzew obumarłych wraz z frezowaniem pni,
- sadzenie drzew, krzewów, pnączy, bylin i zasiew traw
- wykonanie alejek i oświetlenia parku
- elementy małej architektury

#### **Uzasadnienie projektu:**

Pomysł na zrealizowanie projektu powstał dzięki podjętej wspólnie inicjatywie Leader + wraz z miejscową ludnością, która to zrealizowała całą koncepcję rewitalizacji zabytkowego kompleksu w postaci dokumentacji technicznych. Dzięki realizacji przedmiotowego projektu zwiększy się atrakcyjność miejscowości, jako miejsca o szczególnym znaczeniu społeczno – kulturalnym miejscowości jak również całej gminy przyjaznego do życia i pracy mieszkańców. Przyczyni się do podniesienia estetyki i atrakcyjności turystycznej wsi, a przede wszystkim przyczyni się bezpośrednio do ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego oraz do nawiązania pozytywnych więzi pomiędzy mieszkańcami i utożsamiania się mieszkańców ze swoim miejscem zamieszkania.

**Odbiorcami projektu** będzie społeczność lokalna miejscowości, mieszkańcy gminy oraz przedsiębiorców i odwiedzający wieś goście i turyści.

#### **Długoterminowe efekty realizacji projektu:**

Widząc wymierne efekty realizacji projektu mieszkańcy zaczną utożsamiać się z Starym Gostkowie, co pobudzi w nich chęć do opracowywania wniosków o dofinansowanie projektów kulturalno-oświatowych dla siebie i swoich dzieci.

Dzięki temu w przyszłości mamy szansę stać się istotnym centrum promocji regionu, a nasi mieszkańcy przestaną być anonimowymi mieszkańcami województwa, lecz będą dumni, że mieszkają u nas w Starym Gostkowie.

## **7. Opracowanie sposobu monitorowania, oceny i komunikacji społecznej.**

### **7.1. System monitorowania.**

## Plan odnowy miejscowości Stary Gostków

W monitorowaniu wezmą udział członkowie Grupy Odnowy Wsi Stary Gostków oraz Stowarzyszenie Promocji i Rozwoju Społecznego Gminy Wartkowie, a także komórki organizacyjne Urzędu Gminy Wartkowie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Wsi.

### 7.2. Sposoby oceny.

Oceną wdrażania Planu Odnowy Wsi zajmie się Rada Sołecka sołectwa Stary Gostków oraz Rada Gminy Wartkowie.

Natomiast raz do roku (na miesiąc przed udzieleniem Wójtowi absolutorium) raport z oceny wdrażania Planu przedstawi publicznie podczas sesji Przewodniczący Komisji.

Materiały niezbędne do monitorowania Planu będą opracowywane w Urzędzie Gminy w Wartkowie przy współpracy z organizacjami uczestniczącymi we wdrażanie Planu.

### 7.3. Public Relations.

Podczas badań społecznych przeprowadzonych na terenie gminy Wartkowie, zdecydowana większość ankietowanych mieszkańców poparła inicjatywę realizacji projektu pn. **„REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO KOMPLEKSU PAŁACOWO – PARKOWEGO W STARYM GOSTKOWIE”**. które byłoby odpowiedzią na ich potrzebę.

*Public Relations* opierać się będzie na zamieszczaniu informacji o realizacji Planu na stronie internetowej Gminy Wartkowie [www.wartkowie.pl](http://www.wartkowie.pl), a także na stronie lokalnej grupy działania Fundacji Rozwoju Gmin „PRYM” oraz na tablicach informacyjnych zainstalowanych w sołectwie i w budynku urzędu Gminy.

## 8. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną do wykonania w miejscowości Stary Gostków na okres 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości.

RODZAJ ZADANIA	SZACUNKOWY KOSZT REALIZACJI (zł)	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI STARY GOSTKÓW	800 000								
RZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ W STARYM GOSTKOWIE	50 000								
REMONT ELEWACJI ZABYTKOWEGO PAŁACU W STARYM GOSTKOWIE.	460 000								
<b>REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO</b>	800 000								



## Plan odnowy miejscowości Stary Gostków

<b>KOMPLEKSU PAŁACOWO PARKOWEGO W STARYM GOSTKOWIE .</b>								
ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ	40 000							

**HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY ZROBIMY WG. PROJEKTU!!!**

Zał. 1. Harmonogram rzeczowo – finansowy projektu pn.

**„REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO KOMPLEKSU PAŁACOWO – PARKOWEGO W STARYM GOSTKOWIE”.**

REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO PARKU – koszty objęte projektem			
Lp.	Rodzaj robót	Cena netto	Razem
1.	<b>Prace w koronach drzew – cięcia przyrodnicze</b>	<b>103.277,00</b>	
2.	<b>Montaż wzmocnień mechanicznych – wiązanie elastyczne, podpory drewniane</b>	<b>2.769,00</b>	
3.	<b>Oczyszczanie oraz zabezpieczenie ubytków powierzchniowych</b>	<b>1.044,00</b>	
4.	Ścinka sekcyjna drzew	20.516,00	
5.	Frezowanie pni drzew	10.811,00	
6.	<b>Zabiegi ochronne na kasztanowcach</b>	<b>2.328,00</b>	
7.	<b>Przesadzanie drzew</b>	<b>21.000,00</b>	
8.	<b>Zakup materiału sadzeniowego do nasadzeń</b>	<b>34.409,20</b>	
9.	<b>Sadzenie drzew liściastych</b>	<b>3.489,25</b>	
10.	<b>Sadzenie drzew iglastych</b>	<b>936,50</b>	
11.	<b>Sadzenie krzewów liściastych</b>	<b>3.720,42</b>	
12.	Wykonanie trawników parkowych – siew trawy	10.112,49	
13.	Prace porządkowe – uprzątnięcie drewna ściętego	20.632,32	
14.	<b>Zakup i montaż tablic ścieżki edukacyjnej – 6 szt.</b>	<b>10.080,00</b>	
15.	<b>Zakup tablicy informacyjnej</b>	<b>3.000,00</b>	
16.	<b>Wydrukowanie tekstu ścieżki i</b>	<b>487,50</b>	<b><u>248.612,68</u></b>

## Plan odnowy miejscowości Stary Gostków

	<b>umocowanie</b>		
17.	<b>Zakup ławek parkowych – 26 szt.</b>	<b>15.990,00</b>	
18.	<b>Zakup koszy na śmieci – na podłożu granitowym, gruntowym – 20 szt.</b>	<b>12.400,00</b>	
19.	<b>Zakup i montaż stojaka na rowery</b>	<b>1.400,00</b>	
20.	<b>Zakup oświetlenia parkowego</b>	<b>39.900,00</b>	
21.	<b>Zakup oświetlenia wzdłuż drogi dojazdowej</b>	<b>4.500,00</b>	
22.	<b>Wykonanie alejek parkowych – wraz z profilowaniem 1.291 m<sup>2</sup> x 48 zł. – kalkulacja własna</b>	<b>61.968,00</b>	<b>71.788,00</b>
23.	<b>Obrzeża betonowe – o wymiarach 20x6x100 – 1.227,50 m x 8 zł szt. – kalkulacja własna</b>	<b>9.820,00</b>	
<b>RAZEM</b>			<b><u>145.978,00</u></b>
<b>BUDOWA KŁADKI DLA PIESZYCH</b>			
24.	<b>Roboty rozbiórkowe</b>	<b>779,79</b>	
25.	<b>Roboty ziemne</b>	<b>5.721,54</b>	
26.	<b>Budowa kładki</b>	<b>47.368,96</b>	
27.	<b>Umocnienie skarp</b>	<b>16.687,54</b>	
<b>RAZEM BUDOWA KŁADKI</b>			<b><u>70.557,63</u></b>
<b>BUDOWA OGRODZENIA Z ELEMENTÓW METALOWYCH WOKÓŁ PARKU</b>			
28.	<b>Roboty rozbiórkowe</b>	<b>20.835,24</b>	
29.	<b>Wykonanie nowego ogrodzenia</b>	<b>73.294,84</b>	
<b>RAZEM BUDOWA OGRODZENIA</b>			<b><u>94.130,08</u></b>
<b>Razem wszystkie roboty NETTO</b>			<b>559.278,39</b>
<b>Podatek VAT</b>			<b>123.041,25</b>
<b>Razem BRUTTO</b>			<b><u>682.319,64</u></b>

**Przewodniczący Rady Gminy Wartkowice**

**Bogdan Łuczak**

## Plan odnowy miejscowości Stary Gostków