**Zarządzenie Nr 54.2018**

**Wójta Gminy Szypliszki**

z dnia 25 września 2018 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Szypliszki, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432 ), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. ) z a r z ą d z a m, co następuje :

**§ 1.** Przyjąć wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szypliszki, przeznaczonych do sprzedaży, położonych na terenie miejscowości **Sadzawki** gminy

gminy Szypliszki, oznaczonychnumerami działek:

- nr **1/8** ( słownie: jeden przez osiem ) o powierzchni ogólnej 0,0971 ha ( 971 m²),

- nr **4/2** ( słownie: cztery przez dwa ) o powierzchni ogólnej 0,0174 ha ( 174 m² ),

- nr **5/5** ( słownie: pięć przez pięć ) o powierzchni ogólnej 0,0049 ha ( 49 m² ).

Przedmiotowa działki gruntu wchodzą w skład nieruchomości gruntowej, dla której została urządzona księga wieczysta Kw nr SU1S/00064829/6 w Sądzie Rejonowym w Suwałkach.

Nieruchomość objęta wykazem stanowi nieczynny odcinek pasa drogowego drogi wewnętrznej Gminy Szypliszki, przewidziany do likwidacji oraz do zbycia w celu powiększenia obszaru sąsiedniej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 65, położonej na terenie obrębu Sadzawki gminy Szypliszki. Działki gruntu zostają przeznaczone do sprzedaży łącznie, na rzecz jednego nabywcy.

Nieruchomość, o której mowa jest obecnie niezagospodarowana. Dopuszczalny sposób jej zagospodarowania – na poprawę warunków zagospodarowania terenu przyległego z zabudową zagrodową.

Przedmiotowe działki gruntu graniczą bezpośrednio z terenami rolnymi, w tym z działką rolną nr 65, zabudowaną w części zabudową zagrodową, z działką rolną nr 1/4 z zabudową zagrodową, z działkami stanowiącymi drogi wewnęrzne Gminy Szypliszki, oznaczone numerami: 4/1 i 5/4, położonymi na terenie obrębu Sadzawki gminy Szypliszki.

Nieruchomość nie posiada na swoim terenie urządzeń infrastruktury technicznej.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest aktualnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Nieruchomość nie jest wydzierżawiona i nie jest obciążona zobowiązaniami Gminy Szypliszki wobec osób trzecich.

Przedmiotowe grunty nie mogą być zagospodarowane, jako odrębna nieruchomość

ze względu na zbyt małą powierzchnię ogólną i wydłużony kształt.

Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na powiększenie obszaru przyległej nieruchomości gruntowej, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

Cena nieruchomości wynosi kwotę **6312,-** zł. ( słownie: sześć tysięcy trzysta dwanaście złotych 00/100 ).

- 2 -

**§ 2.** Osoby zainteresowane nabyciem wyżej wymienionych nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm. ), mogą złożyć wnioski o ich nabycie do Wójta Gminy Szypliszki z siedzibą: 16 – 411 Szypliszki, przy ulicy Suwalskiej nr 21, w terminie do dnia **12 listopada 2018 r.** włącznie.

**§ 3.** Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Szypliszki, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Sadzawki gminy Szypliszki oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szypliszki.

**§ 4**. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

mgr inż. Mariusz Grygieńć