

GGN. 6840.1 .2018

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121ze zm.) Wójt Gminy Szreńsk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Numer działki	Numer Księgi wieczystej	Pow. Działki W ha	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych
1	153	PL1M/ 00055955/ 1	0.45 ha	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Miączyn Duży. Dotychczasowa funkcja przedmiotowej działki (droga) utraciła obecnie rację bytu. Działka jest użytkowana łącznie z przyległym gruntem, przez który przebiega. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk zatwierdzonym Uchwałą Nr III/10/2014 Rady Gminy w Szreńsku z dnia 29 grudnia 2014r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 31 marca 2015r. poz. 2948 przedmiotowa działka w części oznaczona jest symbolem 11RU-1 - obiekty produkcji, składów magazynów oraz urządzenia obsługi rolnictwa w pozostałej części oznaczona jest symbolem R - tereny rolnicze, ponadto położona jest na Obszarze Najwyższej Ochrony ONO głównych zbiorników wód podziemnych, przebiega również linia energetyczna SN 15kV Nieruchomość jest przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych.	17 300,00zł,-
2	154	PL1M/ 000/55955/ 1	0.09 ha	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Miączyn Duży. Dotychczasowa funkcja przedmiotowej działki (droga) utraciła rację bytu. Działka jest użytkowana łącznie z przyległym gruntem, przez który przebiega. W w/w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 11RU-1- obiekty produkcji, składów magazynów oraz urządzenia obsługi rolnictwa, ponadto położona jest na Obszarze Najwyższej Ochrony ONO głównych zbiorników wód podziemnych. Nieruchomość jest przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych.	9 700,00zł,-
3	1683	PL1M/000 39076/7	0.25 ha	Niezabudowana działka gruntu położona w obrębie ewidencyjnym Szreńsk przy głównej drodze asfaltowej prowadzącej ze Szreńska do Mławy, daleko poza istniejącą zabudową. W sąsiedztwie znajdują się grunty użytkowane	18 200,00 + podatek VAT

				rolniczo. Grunt nie uzbrojony. Najbliższe sieci energetyczna i wodociągowa znajdują się w odległości około 300m . W w/w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 1MN-26 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto w części położona jest na obszarze NATURA 2000 - Dyrektywa Ptasia - oznaczona symbolem PLB	
4	496	PL1M/000 34489/0	0.5455 ha	Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Proszkowo. Działka w części północnej, o pow. 0.1614 ha obejmuje grunt rolny pozostający w uprawie, a w części południowej, o pow. 0.3841 ha, to dawne wyrobisko po wydobyciu piasku. Wyrobisko to jest częściowo zasypane i porośnięte samosiewem sosnowym w wieku od kilkunastu do dwudziestu kilku lat. W w/w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem Lz - zalesienia.	5 950,00
5	109	PL1M/000 03892/2	0.80 ha	Nieruchomość położona w miejscowości Bielawy. Zabudowana budynkiem po zlikwidowanej szkole podstawowej, wolnostojącym, parterowym, częściowo podpiwniczonym z niskim poddaszem nieużytkowym. Powierzchnia zabudowy: 518.70m ² ; Kubatura: 2 685.50m ³ ; Powierzchnia użytkowa: 392.58m ² ; Powierzchnia pomocnicza w piwnicach: 39.80m ² Ponadto, na działce znajdują się dwa niewielkie budynki mieszczące pierwotnie komórki gospodarcze, obecnie w stanie awaryjnym, kwalifikującym się do rozbiórki. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna i wodociąg wiejski. W w/w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 2 MNU - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usług nieuciążliwych, przeznaczenie dopuszczalne-usługi nieuciążliwe, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, ponadto położona jest na obszarze NATURA 2000 - Dyrektywa Ptasia - oznaczona symbolem PLB	177 800,00

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywiesza się na okres od 14.08.2018r. do dnia 04.09.2018r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szrensku, ul. Plac Kanoniczny 10 , a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy www.szrensk.com.pl

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1i 2 upływa z dniem 28 września 2018r.

W O J T
Marek Nitczuński