

GGN. 6840. 2 .2016

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz.1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Szreńsk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Numer działki	Numer Księgi wieczystej	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych
1	124/4	PL1M/0005 5982/9	0,0621 ha	<p>Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Mostowo w środkowej części miejscowości o rolniczym charakterze, przy drodze asfaltowej biegnącej przez wieś. W otoczeniu - istniejąca zabudowa mieszkaniowa i handlowa. Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnego punktu skupu mleka. Budynek użytkowy, murowany, wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony, kryty stropodachem, powierzchnia zabudowy 71, 09m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa budynku 53,80m<sup>2</sup>. Działka leży w zasięgu napowietrznej linii energetycznej, wiejskiej sieci wodociągowej i telekomunikacyjnej, lokalna kanalizacja sanitarna.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsku dla terenu położonego w granicach administracyjnych gminy Szreńsk zatwierdzonym Uchwałą Nr III/10/2014 Rady Gminy w Szreńsku z dnia 29 grudnia 2014r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 31 marca 2015r., poz. 2948 przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 14 UI-1 - tereny zabudowy usługowej.</p>	21 054,00zł,- + podatek VAT
2	310	PL1M/000 55948/9	1.38 ha	<p>Działka położona w obrębie ewidencyjnym Bielawy, na skraju wsi. W sąsiedztwie znajdują się grunty użytkowane rolniczo. Większość powierzchni działki zajmuje podtopiony grunt porośnięty roślinami wodolubnymi. Na obrzeżach znajdują się drzewostany olchowo-wierzbowe o bardzo ograniczonej przydatności gospodarczej. Dojazd do działki bardzo utrudniony.</p> <p>W w/w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona na obszarze oznaczonym symbolem oznaczonym symbolem R - tereny rolnicze, ponadto położona jest na</p>	5 531,00zł,-

				obszarze Natura 2000 -Dyrektywa Ptasia.	
3	159	PL1M/000 55948/9	0.48ha	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Bielawy, na skraju wsi. W sąsiedztwie znajdują się grunty użytkowane rolniczo. Powierzchnia działki to dawne wyrobisko po wydobyciu piasku porośnięte zakrzaczeniem i zadrzewieniem , bez wartości użytkowych. Działka zlokalizowana przy drodze o nawierzchni gruntowej, bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną , dojazd dobry, lokalizacja średnia. W w/w planie zagospodarowania przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2RE-- teren przeznaczony do rekultywacji ponadto położona jest na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia	2 431, 00zł,-
4	172	PL1M/000 55941/0	0.58 ha	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Miączyn Mały , na skraju wsi , daleko poza istniejącą zabudową. W sąsiedztwie znajdują się grunty użytkowane rolniczo. Działka bez dostępu do drogi publicznej. Cała powierzchnia jest zakrzaczona i w obecnym stanie nie nadaje się do rolniczego wykorzystania W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze.	2 731,00zł,
5	177	PL1M/000 55939/3	0.84 ha	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Liberadz na skraju wsi, a jej powierzchnia stanowi grunt orny. Dojazd do działki nie urządzoną drogą gruntową. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka w części od strony drogi położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KDW - droga klasy technicznej W, w pozostałej części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze.	10 931,00zł,-

6	153	PL1M/000 55944/1	1.48 ha	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Rochnia daleko poza istniejącą zabudową. Położona jest wśród istniejącego kompleksu leśnego. Dojazd do działki z szosy asfaltowej i z drogi gruntowej. Działka jest w całości pokryta drzewostanem. Jakość możliwego do uzyskania surowca drzewnego - niska. W w/w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem Ls –lasy.	12 356,00zł,-
7	106	PL1M/000 55935/5	0.95 ha	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Wola Proszkowska na skraju wsi, daleko poza istniejącą zabudową , w niewielkiej odległości od szosy relacji Mława- Szreńsk. Od strony północnej i wschodniej otoczona lasami stanowiącymi własność osób fizycznych, od strony zachodniej i południowej działka przylega do kompleksu lasów państwowych. Cała powierzchnia porośnięta jest drzewostanem, pokryta podszytem i runem leśnym. W w/w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem Ls – lasy.	8 916,00zł,-
8	110	PL1M/000 55935/5	1.20 ha	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Wola Proszkowska na skraju wsi, daleko poza istniejącą zabudową, w niewielkiej odległości od szosy relacji Mława– Szreńsk. Od strony północnej i wschodniej otoczona lasami stanowiącymi własność osób fizycznych, od strony zachodniej i południowej działka przylega do kompleksu lasów państwowych. Cała powierzchnia porośnięta jest drzewostanem, pokryta podszytem i runem leśnym. W w/w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem Ls –lasy.	11 096,00zł,-

9	747	PL1M/0000 3892/2	0.14 ha	Działka położona w Szreńsku na skraju zabudowanej części miejscowości, w rejonie kompleksu zabytkowego parku, od którego jest oddzielona rzeką. Powierzchnię działki stanowi w części łąka, w części zakrzaczenia nadrzeczne. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. W w/w planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze, ponadto położona jest na obszarze Natura 2000- Dyrektywa Ptasia.	1 931,00zł,-
10	1683	PL1M/000 39076/7	0.25 ha	Działka położona w Szreńsku na skraju wsi, daleko poza istniejącą zabudową, przy głównej drodze asfaltowej prowadzącej do Szreńska. W sąsiedztwie znajdują się grunty użytkowane rolniczo. Większość powierzchni działki stanowi dość głębokie zagłębienie terenowe, powstałe w wyniku prowadzonej eksploatacji surowców mineralnych. Porośnięta jest różnogatunkowymi i różnowiekowymi drzewami i krzewami. W w/w planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1MN-26 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	12 650,00zł,- + podatek VAT
11	1913	PL1M/000 32392/9	0.0468 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Szreńsku u zbiegu ulic Mostowskiej i Łąkowej. Działka leży w zasięgu napowietrznej linii energetycznej, sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacji sanitarnej. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka w części od strony drogi położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KDW – droga klasy technicznej W, w pozostałej części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1MN – 6 - zabudowa mieszkaniowa, ponadto położona jest na obszarze Natura 2000- Dyrektywa Ptasia.	6 750,00zł,- + podatek VAT

12	1602/5	PL1M/000 34422/3	0,2711 ha	Nieruchomość gruntowa położona w skrajnej części miejscowości Szezeńsk, przy drodze asfaltowej relacji Szezeńsk – Mława. W otoczeniu istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a w najbliższym sąsiedztwie budynek wielorodzinny. Działka leży w zasięgu napowietrznej linii energetycznej, sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej, znajdującej się w pasie drogi. W w/w planie przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1MN-22- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	55 350,00zł, + podatek VAT
13	170/2	PL1M/0005 6800/7	0,75 ha	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Pączkowo w skrajnej części miejscowości o rolniczym charakterze, przy drodze o nawierzchni asfaltowej, o lokalnym znaczeniu, prowadzącej ze Szezeńska do Radzanowa. W otoczeniu istniejąca zabudowa rolnicza i grunty użytkowane rolniczo. Działka leży w zasięgu napowietrznej linii energetycznej, sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej. W w/w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość w części od strony drogi położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 8KDZ - droga klasy technicznej Z, w części położona jest w kompleksie planistycznym 17 RM-6 - tereny zabudowy zagrodowej w pozostałej części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R - tereny rolnicze, ponadto położona jest na obszarze Natura 2000-Dyrektywa Ptasia.	49 478,00zł,-

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywiesza się na okres od 06.09.2016r. do dnia 27.09.2016r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szezeńsku, ul. Plac Kanoniczny 10 , a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy.

W O J T  
Marek Nitczyński