

OGŁOSZENIE

o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r. , poz. 518 z późn. zm.) oraz § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r., poz.1490)

Wójt Gminy Szreńsk ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr 40/2 o pow. 0.64ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ługi, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr PL1M/00026832/1

Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest na skraju zabudowy wiejskiej miejscowości Ługi , w sąsiedztwie podobnego rodzaju zabudowy na działce sąsiedniej i gruntów rolnych.

Działka o korzystnym, zbliżonym do trapezu kształcie, posiadająca dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Ze względu na to, że na działce znajdują się stare budynki, działka jest trudna do racjonalnego zagospodarowania. Może ono nastąpić jedynie po rozbiórce starych obiektów budowlanych. Działka jest zabudowana typowymi obiektami po byłej bazie Spółdzielni Kółek Rolniczych: 1.wiatą garażową obudowaną adaptowaną na pomieszczenia warsztatowe i garażowe, (pow. zabudowy 383,67m²), 2. wiatą obudowaną na pomieszczenie garażowe, (pow. zabudowy 64,67m²), 3. pomieszczeniem magazynowym (pow. zabudowy 115,16m²), 4. pomieszczeniem magazynowo-składowym (pow. zabudowy 114,44m²), 5. dawną kuźnią, (pow. zabudowy 53,09m²) 6. budynkiem paliw i smarów (pow. zabudowy 13,94m²), Ogółem: powierzchnia zabudowy budynków – 745,00m². Powierzchnia użytkowa budynków -633,00m² Wszystkie budynki w złym stanie technicznym. Teren bez ogrodzenia i bez elementów oświetlenia zewnętrznego. Teren wyposażony w sieć energetyczną i wodociagową.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RP – tereny gospodarstw specjalistycznych, w niewielkiej części od strony drogi położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KLD – droga klasy technicznej L.

Cena wywoławcza nieruchomości 24 000zł,- (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące).

Wysokość zaliczki 2 400zł,- (słownie złotych: dwa tysiące czterysta).

Na zbycie powyższej nieruchomości przeprowadzono 3 przetargi ustne nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym:

- I przetarg ustny nieograniczony 21.07.2014r.
- II przetarg ustny nieograniczony 06.10.2014r.
- III przetarg ustny nieograniczony 07.01.2015r.

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości odbędą się w dniu 22 maja 2015r. o godzinie 10⁰⁰ w Gminnym Ośrodku Kultury w Szreńsku ul. Plac Kanoniczny 11 – sala konferencyjna.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami i umowami.

Informacje dodatkowe

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Ługi – działka 40/2**” najpóźniej do dnia 15 maja 2015r. do godziny 15³⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy w Szreńsku , ul. Plac Kanoniczny 10 (I piętro, pok. 10)

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty

5. kopię dowodu wpłaty zaliczki
6. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań .

Warunki rokowań:

1. Wpłata zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy na konto Urzędu Gminy nr 98823310140000024420110012 Bank Spółdzielczy Raciąż Oddział Szreńsk lub w kasie Urzędu. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika rokowań oraz oznaczenie nieruchomości.
2. **Zaliczkę należy wpłacić do dnia 15 maja 2015r.** Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na wskazane konto.
3. Wpłacona zaliczka:
 - a) zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia w przypadku wyłonienia nabywcy,
 - b) zostanie niezwłocznie zwrócona w przypadku, jeżeli nabywca nie zostanie wyłoniony,
 - c) przepada na rzecz zbywcy w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej.
4. Koszty przeniesienia prawa własności ponosi w całości nabywca.
5. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające określone warunki. Wójtowi Gminy Szreńsk przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
7. W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Ogłoszenie o rokowaniach wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy w Szreńsku oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu www.szrensk.com.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.szrensk.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej.

Wszelkie informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szreńsku, ul. Plac Kanoniczny 10, pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerem 23 653 40 -38 wew. 23.

WÓJT
Marek Nitczyński