

GGN.6840.2.2014

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **Wójt Gminy Szreńsk ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż** nw. nieruchomości położonych na terenie gminy Szreńsk.

Lp.	numer działki	Położenie numer księgi wieczystej	pow. ogólna działki	opis nieruchomości i przeznaczenie	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Miejsce, data i godzina przetargu
1.	509	Mostowo PL1M/0005 5982/9	1.03ha	Działka położona na skraju miejscowości Mostowo w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy siedliskowej. Dojazd do działki drogą gruntową od strony pół. Wschodnią część działki o pow. 0.42ha stanowi nieużytek stanowiący stare głębokie wyrobisko po wydobywanym piasku. Teren nierówny porośnięty kilkunastoma drzewami sosny w różnym wieku, pochodzącymi z sukcesji naturalnej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk w granicach administracyjnych zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/137/05 Rady Gminy w Szreńsku z dnia 22 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 190, poz.6223 z dnia 18 sierpnia 2005r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze, których podstawowym przeznaczeniem są uprawy polowe, łąki i pastwiska, ponadto położona jest na obszarach ostoi ptaków.	9 800,00	1 000,00	Gminny Ośrodek Kultury -Sala konferencyjna 16.03.2015r. (poniedziałek) godz. 9.00
2.	310	Bielawy PL1M/000 55948/9	1.38ha	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Bielawy, na skraju wsi. W sąsiedztwie znajdują się grunty użytkowane rolniczo. Większość powierzchni działki zajmuje podtopiony grunt porośnięty roślinami wodolubnymi. Na obrzeżach znajdują się drzewostany olchowo-wierzbowe o bardzo ograniczonej przydatności gospodarczej. Dojazd bardzo utrudniony, lokalizacja zła. W w/w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona na obszarze oznaczonym symbolem oznaczonym symbolem R - tereny rolnicze, których podstawowym przeznaczeniem są uprawy polowe, łąki i pastwiska, ponadto położona jest na regionalnego ciągu ekologicznego oraz na obszarze Natura 2000.	5 500,00	600,00	Gminny Ośrodek Kultury- Sala konferencyjna 16.03.2015r. (poniedziałek) godz.10.00

3	159	Bielawy PL1M/000 55948/9	0.48 ha	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Bielawy, na skraju wsi. W sąsiedztwie znajdują się grunty użytkowane rolniczo. Powierzchnia działki to dawne wyrobisko po wydobyciu piasku porośnięte zakrzaczeniem i zadrzewieniem, bez wartości użytkowych. Działka zlokalizowana przy drodze o nawierzchni gruntowej, bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, dojazd dobry, lokalizacja średnia. W w/w planie zagospodarowania przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ZL – tereny leśne i dolesienia, ponadto położona jest na obszarze Natura 2000	2 400,00	300,00	Gminny Ośrodek Kultury – Sala konferencyjna 16.03.2015r. (poniedziałek) godz. 11.00
4	172	Miączyn Mały PL1M/000 55941/0	0.58ha	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Miączyn Mały, na skraju wsi, daleko poza istniejącą zabudową. W sąsiedztwie znajdują się grunty użytkowane rolniczo. Działka bez dostępu do drogi publicznej. Cała powierzchnia jest zakrzaczona i w obecnym stanie nie nadaje się do rolniczego wykorzystania. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze, których podstawowym przeznaczeniem są uprawy polowe, łąki i pastwiska.	2 700,00	300,00	Gminny Ośrodek Kultury – Sala konferencyjna 16.03.2015r. (poniedziałek) godz. 12.00
5	177	Liberadz PL1M/000 55939/3	0.84 ha	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Liberadz na skraju wsi, a jej powierzchnia stanowi grunt orny. Dojazd do działki nie urządzoną drogą gruntową. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka w części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze, których podstawowym przeznaczeniem są uprawy polowe, łąki i pastwiska, w pozostałej części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ZL – tereny leśne i dolesienia.	10.900,00	1 100,00	Gminny Ośrodek Kultury – Sala konferencyjna 16.03.2015r. (poniedziałek) godz. 13.00
6	32	Rochnia PL1M/000 55944/1	1.15 ha	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Rochnia na skraju wsi, poza istniejącą zabudową mieszkaniową. Dojazd do działki dwoma drogami gruntowymi. Na działce od strony północnej na pow. ok. 0.15 ha znajdują się jedynie krzewy, pozostała powierzchnia porośnięta jest krzewami i drzewostanem. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ZL – tereny leśne i dolesienia.	8 410,00	900,00	Gminny Ośrodek Kultury- Sala konferencyjna 16.03.2015r. (poniedziałek) godz. 14.00
7	153	Rochnia PL1M/000 55944/1	1.48 ha	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Rochnia daleko poza istniejącą zabudową i wśród istniejącego kompleksu leśnego. Dojazd do działki z szosy asfaltowej i z drogi gruntowej. Działka w całości pokryta drzewostanem. Na fragmentach gruntu widoczne są lokalne zagłębienia po	12 340,00	1 300,00	Gminny Ośrodek Kultury- Sala konferencyjna

				wyberanym piasku. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ZL – tereny leśne i dolesienia.			16.03.2015r. (poniedziałek) godz. 15.00
8	106	Wola Proszkowska PL1M/000 55935/5	0.95ha	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Wola Proszkowska na skraju wsi, daleko poza istniejącą zabudową, w niewielkiej odległości od szosy relacji Mława-Szreńsk. Od strony północnej i wschodniej otoczona lasami stanowiącymi własność osób fizycznych, od strony zachodniej i południowej działka przylega do kompleksu lasów państwowych. Na powierzchni widoczne są płytkie zagłębienia i nierówności terenowe, powstałe w wyniku powadzonej eksploatacji piasku i żwiru. Cała powierzchnia porośnięta jest drzewostanem, pokryta podszytem i runem leśnym. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ZL – tereny leśne i dolesienia, ponadto położona jest na obszarach ostoi ptaków.	8 900,00zł,-	900,00	Gminny Ośrodek Kultury- Sala konferencyjna 17.03.2015r. (wtorek) godz. 8.00
9	110	Wola Proszkowska PL1M/000 55935/5	1.20 ha	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Wola Proszkowska na skraju wsi, daleko poza istniejącą zabudową, w niewielkiej odległości od szosy relacji Mława – Szreńsk. Od strony północnej i wschodniej otoczona lasami stanowiącymi własność osób fizycznych, od strony zachodniej i południowej działka przylega do kompleksu lasów państwowych. Na powierzchni widoczne są płytkie zagłębienia i nierówności terenowe, powstałe w wyniku prowadzonej eksploatacji piasku i żwiru. Cała powierzchnia porośnięta jest drzewostanem, pokryta podszytem i runem leśnym. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ZL – tereny leśne i dolesienia, ponadto położona jest na obszarach ostoi ptaków.	11 080,00	1 200,00	Gminny Ośrodek Kultury – Sala konferencyjna 17.03.2015r. (wtorek) godz.9.00
10	747	Szreńsk PL1M/0000 3892/2	0.14 ha	Działka położona w Szreńsku na skraju zabudowanej części miejscowości, w rejonie kompleksu zabytkowego parku, od którego jest oddzielona rzeką. Powierzchnię działki stanowi w części łąka, w części zakrzaczenia nadrzeczne. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej i ze względu na kształt nie nadaje się do samodzielnego racjonalnego zagospodarowania. W planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolne, których podstawowym przeznaczeniem są uprawy polowe, łąki i pastwiska, ponadto położona jest na obszarze regionalnego ciągu ekologicznego i obszarze Natura 2000.	1 900,00	200,00	Gminny Ośrodek Kultury – Sala konferencyjna 17.03.2015r. (wtorek) godz.10.00

11	1055	Szreńsk PL1M/000 39076/7	0.50 ha	Działka położona w Szreńsku na skraju wsi, daleko poza istniejącą zabudową. W sąsiedztwie znajduje się jedynie zespół kurników. W otoczeniu znajdują się użytki rolne. Głównie na obrzeżach porośnięta jest różnogatunkowymi i różnowiekowymi krzewami. Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej. W planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ZL – tereny leśne i dolesienia, ponadto w części położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej i obszarze regionalnego ciągu ekologicznego.	2 500,00	250,00	Gminny Ośrodek Kultury – Sala konferencyjna 17.03.2015r. (wtorek) godz. 11.00
12	1683	Szreńsk PL1M/000 39076/7	0.25 ha	Działka położona w Szreńsku na skraju wsi, daleko poza istniejącą zabudową, przy głównej drodze asfaltowej prowadzącej do Szreńska. W sąsiedztwie znajdują się grunty użytkowane rolniczo. Większość powierzchni działki stanowi dość głębokie zagłębienie terenowe, powstałe w wyniku prowadzonej eksploatacji surowców mineralnych. Porośnięta jest różnogatunkowymi i różnowiekowymi drzewami i krzewami. W planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1 KU – stacje paliw.	12 600,00 + podatek VAT	1 600,00	Gminny Ośrodek Kultury – Sala konferencyjna 17.03.2015r. (wtorek) godz. 12.00
13	1913	Szreńsk PL1M/000 32392/9	0.0468 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Szreńsku u zbiegu ulic Mostowskiej i Łąkowej. Działka leży w zasięgu napowietrznej linii energetycznej, sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacji sanitarnej. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka w części od strony drogi położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KDD – droga klasy technicznej D w pozostałej części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym, ponadto na obszarze regionalnego ciągu ekologicznego oraz na obszarze Natura 2000.	6 700,00 + podatek VAT	900,00	Gminny Ośrodek Kultury – Sala konferencyjna 17.03.2015r. (wtorek) godz. 13.00
14	1602/ 5	Szreńsk PL1M/000 34422/3	0.2711ha	Nieruchomość gruntowa położona w skrajnej części miejscowości Szreńsk, przy drodze asfaltowej relacji Szreńsk – Mława. W otoczeniu istniejąca zabudowa mieszkaniowa. Działka leży w zasięgu napowietrznej linii energetycznej, sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej, znajdującej się w pasie drogi. W planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym. Działka jest wydzierżawiana od 4.01.1993r. do 31.12.2015r.	55 300,00 + podatek VAT	7 000,00	Gminny Ośrodek Kultury – Sala konferencyjna 17.03.2015r. (wtorek) godz. 14.00

15	611/3	Szreńsk PL1M/000 21570/1	0.0371 ha	Działka położona na skraju miejscowości Szreńsk. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolniczej zabudowy siedliskowej i użytkowane rolniczo. Działka położona przy lokalnej drodze utwardzonej. Ma warunki podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacji sanitarnej. W planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym, ponadto położona jest na obszarze regionalnego ciągu ekologicznego oraz na obszarze Natura 2000 Działka jest wydzierżawiana od 10.09.1987r. do 31.12.2015r.	4 200,00+ podatek VAT	600,00	Gminny Ośrodek Kultury-sala konferencyjna 18.03.2015r. (środa) godz. 13.00
16	611/4	Szreńsk PL1M/000 21570/1	0.6178 ha	Działka położona na skraju miejscowości Szreńsk. Powierzchnię działki stanowi zagospodarowany i uprawiany użytek zielony. Dojazd dobry. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze, których podstawowym przeznaczeniem są uprawy polowe, łąki i pastwiska, ponadto położona jest na obszarze regionalnego ciągu ekologicznego oraz na obszarze Natura 2000. Działka jest wydzierżawiana od 10.09.1987r. do 31.12.2015r.	10 160,00	1 100,00	Gminny Ośrodek Kultury – sala konferencyjna 18.03.2015r.) (środa) godz. 14.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wadium wpłacone w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy w Szreńsku lub na konto Urzędu Gminy w Szreńsku, Bank Spółdzielczy Raciąż Oddział Szreńsk Nr 98823310140000024420110012 z dopiskiem „Wadium- I przetarg na sprzedaż działki, (numer działki i nazwę miejscowości wg. ogłoszenia)” do dnia **10.03.2015r.** (włącznie).

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium do kasy gminy lub na wskazane wyżej konto.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie aktu notarialnego z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć komisji przetargowej w oryginale.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Cenę sprzedaży (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium) należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty spisania aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Organizator przetargu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szreńsku, pokój nr 17, tel. (23) 653-40-38 wew. 23 w godz. 7.30 do 15.30.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia **10.02.2015r.** do dnia **18.03.2015r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szreńsku na stronie internetowej www.szrensk.com.pl; www.szrensk.biuletyn.net.

WÓJT
Marek Nitczyński