

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 124A/2013

Wójta Gminy Szeńsk

z dnia 12 czerwca 2013r.

WYKAZ UWAG WNIESIENYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEŃSK

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości	Ustalenia projektu planu /wyjaśnienia/	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1.	23.05.13	Aleksander Koźlakiewicz zam. Rochnia 47	Brak w projekcie planu zapisu ze Studium o ograniczeniu obszary zwierząt do 40DJP i 20DJP	R-1 R-2 R-3 R-4	Plan przewiduje obsadę zwierząt w gospodarstwach – do 60 sztuk DJP. Zapis w Studium niezgodny z obowiązującymi przepisami ogólnymi § 9	Uwaga nieuwzględniona	Z uwzględnieniem Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2.	23.05.13	Aleksander Koźlakiewicz zam. Rochnia	Zapis w Studium uwzględniony w projekcie planu, że lokalizacja nowych ferm powinna być odległa od budynków mieszkalnych o 1000m jest bezpodstawny, nie przeprowadzono badań.	Teren gminy	1. Na terenach objętych planem ustala się: 8) Dopuszczenie lokalizacji nowych ferm hodowlanych, poza terenami prawnie chronionymi, z zachowaniem 1000m odległości od zabudowy istniejącej lub projektowanej, przeznaczonej na stały pobyt ludzi lub w odległości 500m w przypadku gdy strefę izolacyjną stanowi zwarty kompleks leśny. 9) Adaptację istniejących ferm hodowlanych nie odpowiadających warunkom wym. w ust.1 pkt 8, z zakazem powiększania obsady	Nieuwzględniono	1) Odległość 1000m wynika z prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń Studium. W planie to ustalenie zostało przejęte ze Studium a ponadto uzasadnione w Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu. Ponadto ustalenie zostało uzgodnione z RDOŚ. 2) Została podjęta uchwała Rady Gminy w Szeńsku nr XI/72/2011 z dnia 29.09.2011r. w której w §1 ustanowiono strefy zakazu budowy ferm drobiu i trzody chlewnej powyżej 60 sztuk DJP.

3.	23.05.13	Aleksander Koźlakiewicz zam. Rochnia	Z terenów przeznaczonych pod inwestycje z zakresu pozyskiwania energii odnawialnej wykluczono lokalizacje biogazowni, co jest sprzeczne ze Studium.	Teren gminy	zwierząt.	Plan ustala: : § 54, § 107, § 120, § 167 <i>I. Dla terenów EW plan ustala:</i> 1)Przeznaczenie podstawowe lokalizacji na gruntach rolnych kl. IV-VI urządzeń do produkcji energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych: wód geotermalnych, kolektory słoneczne, pompy ciepłe z wyłączeniem biogazowni. § 172 4) Na terenach rolnych, położonych poza obszarami chronionymi, dopuszcza się możliwość lokalizacji biogazowni pod warunkiem objęcia w.w. inwestycji opracowaniem odrębnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Uwzględniono częściowo	1) Podjęto Uchwałę Rady Gminy w Szeńsku nr XI/72/2011 z dnia 29.09.2011r. w której w §1 ustanowiono strefy zakazu budowy biogazowni – 1000m od budynków mieszkalnych . 2)Lokalizacje biogazowni zostały wykluczone tylko z terenów wyznaczonych w zmianie planu jako lokalizacje źródeł energii odnawialnej - na wniosek Komisji Rady Gminy Szeńsk. 3) Wprowadzono w tekście planu zapis w § 172 ust.4 , że lokalizacje biogazowni będą przedmiotem odrębnego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.(o ile taka potrzeba zaistnieje).
4.	23.05.13	Aleksander Koźlakiewicz zam. Rochnia	Z terenów przeznaczonych pod inwestycje z zakresu pozyskiwania energii odnawialnej wykluczono lokalizacje elektrowni wiatrowych co jest sprzeczne ze Studium.	Tereny przezn. pod źródła energii odnawialnej	Plan ustala: § 54, § 107, § 120, § 167 <i>I. Dla terenów EW plan ustala:</i> 1)Przeznaczenie podstawowe lokalizacji na gruntach rolnych kl. IV-VI urządzeń do produkcji energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych: wód geotermalnych, kolektory słoneczne, pompy ciepłe z wyłączeniem biogazowni. 2)Przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia do magazynowania i przekazywania energii do sieci ogólnokrajowej, grunty rolne, drogi dojazdowe, infrastruktura techniczna, inne obiekty budowlane związane z funkcjonowaniem urządzeń do produkcji energii odnawialnej. 3)Ustalenie rodzaju inwestycji wymaga spełnienia wymogów przepisów odrębnych, w tym głównie dotyczących ochrony środowiska 4)Nie przewiduje się lokalizacji	Uwzględniono częściowo	Lokalizacje elektrowni wiatrowych zostały wykluczone tylko z terenów wyznaczonych w zmianie planu jako źródła energii odnawialnej EW , ze względu na uzgodnienie z RDOS ,która wniosła o wykonanie dodatkowych opracowań det. sceningu ornitologicznego i chiropterologicznego, których czas opracowania przedkładałby znacznie zakończenie opracowania planu, na co Gmina nie wyraziła zgody. Ustalono, że lokalizacje elektrowni wiatrowych będą przedmiotem opracowania odrębnego planu zagospodarowania (, o ile taka potrzeba zaistnieje).	

8	23.05.13	Aleksander Kozłakiewicz zam. Rochnia	Na etapie projektu zmiany planu bezpodstawnie zmieniono granice obszaru oznaczonego 11RU-1 w stosunku do zapisów i części graficznej Studium	Istnieje obowiązkowy obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na o oddziaływaniu na środowisko 2)Przeznaczenie dopuszczalne – obiekty gospodarcze; garażowe, parkingi i infrastruktura techniczna i komunalna związana z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania przeznaczenia podstawowego. 2. Istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie, rozbudowie lub zmianie sposobu użytkowania pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego 3. Dla nowej zabudowy obowiązują następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki: a) budynki do dwóch kondygnacji naziemnych; b) maksymalna wysokość – 12,0m; c) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu nie mniejszym niż 30°; d) minimalna szerokość nowej działki - 25,0m; e) minimalna powierzchnia nowej działki – 1500m ² . f) łączna powierzchnia zabudowy działki – do 50% powierzchni działki; g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%. 3. Należy zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych wynikających z potrzeb prowadzonej działalności		Uwzględniono częściowo	Dopisano słowo: "Małym"
9	23.05.13	Aleksander Kozłakiewicz zam. Rochnia	W §196 projektu planu, który określa granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy bieżącej określono położenie zespołów podworskich, pomieścić za-	§ 196 1. Zmiana planu wyznacza obszary do rehabilitacji istniejącej zabudowy w obrębie zabrytkowego układu urbanistycznego w centrum wsi Szreniśk pole-		Uwzględniono	

10	23.05.13	Aleksander Kozłakiewicz zam. Rochnia	miast nazwy wsi Miączyn Mały użyto nazwy Miączyn	Brak jest przesłanek uzasadniających objęcie ochroną zespołów budynków po byłych PGR – o czym stanowi §15. Przedmiotowe obiekty nie są obiektami zabytkowymi ani obiektami, które wymagają szczególnej ochrony ze względu na swoje walory estetyczne czy znaczenie kulturowe. Intencją gminy powinno być zagospodarowanie obszarów po byłych PGR w sposób odpowiadający obecnym wymogom technicznym i architektonicznym.	Wieś Miączyn Duży	§15 1. Plan ustala ochronę obiektów wartościowych pod względem kulturowym. Należą do nich pojedyncze obiekty, zespoły budynków po byłych PGR, zabytkowe układy urbanistyczne, parki zabytkowe i cmentarze.	Nieuwzględni no	Zapis przeniesiony z ustaleń Studium	
----	----------	---	--	--	-------------------------	---	--------------------	--------------------------------------	--

11	23.05.13	Aleksander Kozłakiewicz zam. Rochnia	§198 projektu planu, zgodnie z którym na terenie gminy Szeńsk nie przewiduje się lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych, nie odpowiada zapisom Studium, które nie zawierają w.w. ograniczenia, a co za tym idzie nie wyłączają możliwości lokowania obiektów wielkopowierzchniowych. Wprowadzenie przedmiotowych ograniczeń na etapie uchwalenia zmian do planu w przypadku braku takiego zapisu w Studium stanowi naruszenie art.9 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym.	Teren gminy	§198 Na terenie gminy zmiana planu nie przewiduje lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych. Plan dopuszcza lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 160m ² .		Studium nie zawiera żadnych zapisów odnośnie lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych, dlatego na wniosek radnych Szeńsk oraz uchwałę Rady Gminy nr XI/72/2011r. z dnia 29.09.2011r. podjęto zapis o ograniczeniu powierzchni sprzedaży lokali handlowych do 160m ² .
12	23.05.13	Aleksander Kozłakiewicz zam. Rochnia	Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który został przedłożony do publicznego wglądu zawiera błąd legislacyjny, gdyż nie posiada definicji „fermy hodowlanej”. Używane są pojęcia fermy hodowlane, gospodarstwo specjalistyczne, fermowe, fermy drobiu, czy fermy hodowli drobiu.	Teren gminy	§2 25)ferma hodowlana – wydzielona specjalistyczna jednostka organizacyjna, wyizolowana przestrzennie i odpowiednio zabezpieczona sanitarnie, stosownie wyposażona zajmująca się chowem lub hodowlą zwierząt o obsadzie powyżej 60 sztuk DJP. Stosowane w uchwale określenia: gospodarstwo specjalistyczne, fermowe, fermy drobiu, fermy hodowli drobiu – oznaczają fermę hodowlaną.	Uwzględniono	
13.	23.05.13		Błędem legislacyjnym jest obarczony również §7 ust 5 projektu zmiany planu, który formuluje określone formy ochrony środowiska w stosunku do terenów wym. w §7, ust 2 planu, przy czym w §7ust 2 nie zostały wymienione żadne obszary. Ochroną środowiska, o której mowa w §7ust.5 nie został objęty obszar wym. w §7ust4.	Tereny chronione	§7 4. Na obszarach wym. w ust.1 ustala się następujące prawne formy ochrony środowiska: h) Główne Zbiorniki Wód Podziemnych ONO (najwyższej ochrony) w rejonie wsi Miłaczyn Duży oraz Krzywki Płaski i Krzywki Bośki	Uwzględniono	Błąd pisarski w §7 zamiast ust2 powinno być ust1.

14.	23.05.13	Aleksander Kozłakiewicz zam. Rochnia	Zapis § 11 ust.1 pkt.2 projektu zmiany planu jest nieodpuszczalny, ponieważ bezpodstawnie zwiększa obowiązki niektórych właścicieli gruntów w stosunku do obowiązków nałożonych w drodze przepisów powszechnie obowiązujących.	Teren gminy	I. Zaleca się wyposażenie: 2) Każdej nieruchomości, na której prowadzona jest produkcja zwierzęca, w szczególności płyty gnojowe i zbiorniki do gromadzenia gnojowicy.	Uwzględniono		
15.	23.05.13	Aleksander Kozłakiewicz zam. Rochnia	Projekt zmiany planu ograniczył obszar terenów rekultywacji w stosunku do zapisów Studium, pozostawiony został jeden teren we wsi Proszkowo, niezgodność ze Studium.	Teren gminy	Na obszarze gminy występują niezrekultywowane tereny po wydobywaniu kruszywa naturalnego (ziwił, piasek). Plan wskazuje na konieczność ich rekultywacji w kierunku leśnym lub wodnym. Tereny takie występują w miejscowościach: Szreńsk, Bielew, Proszkowo, Miączym Mały i Miączym Duży, Krzywicki Bośki.	Uwzględniono	Uzupełniono o pozostałe tereny	
16.	23.05.13	Aleksander Kozłakiewicz zam. Rochnia	Uwagi do części graficznej: teren o symbolu IP7 oznaczony został niewłaściwym kolorem, teren IP9 nie jest umieszczony w cz. opisowej planu. Obszar wsi Proszkowo nie odpowiada obszarowi w części graficznej Studium.	Wieś Szreńsk i Proszkowo	§ 46 1. Dla terenów przemysłu, składow, baz i usług technicznych IP-1, IP-2, IP-3, IP-4, IP-5, IP6, IP-7, IP-8, IP-9 ustala się:	Uwzględniono		
17.	23.05.13	Aleksander Kozłakiewicz zam. Rochnia	Linia zabudowy oznaczona została w sposób niejednoznaczny		Uwaga bezpodstawna			Nieuwzględniono Obszar wsi Proszkowo pokazany w części graficznej odpowiada ustaleniom Studium
18	23.05.13	Aleksander Kozłakiewicz zam. Rochnia	Obszar oznaczony na mapie symbolem P-4 określony został błędnie, bowiem ingeruje w teren objęty ochroną – korytarz ekologiczny.	Wieś Szreńsk	§ 46. 1. Dla terenów przemysłu, składow, baz i usług technicznych IP-1, IP-2, IP-3, IP-4, IP-5, IP6, IP-7, IP-8 ustala się: 1)Przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcji, usług technicznych, wytwórczości, magazynowania i składowania surowców i produktów, obsługa rolnictwa 2)Przeznaczenie dopuszczalne - obiekty			Nieuwzględniono Na wniosek zakładu „Technokabel” został powiększony teren istniejącego zakładu, co dopuszcza Studium w swoich zapisach.

19.	23.05.13	Aleksander Koźlakiewicz zam. Rochnia	Obszar oznaczony na mapie symbolem RP-S został określony błędnie w stosunku do Studium	Dz.1099 do 1094 Szernek	<p>6. Przeprowadzany podział nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiłaby użytkowanie zagospodarowanie i użytkowanie istniejących i wydziałanych działek oraz istniejących na tych działkach budynków – zgodnie z przepisami szczególnymi oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla całej jednostki terenuowej;</p> <p>7) Jeżeli w związku z podziałem nieruchomości na działki lub łączeniem i ponownym podziałem, niezbędne jest utworzenie nowej drogi zapewniającej dojazd do działek, musi ona odpowiadać następującym warunkom:</p> <p>a) kła obsługa nowej działki dopuszcza się wydzielenie dojazdu, w formie ulicy wewnętrznej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m;</p> <p>b) dopuszcza się realizację ulicy wewnętrznej mającej włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego tylko z jednej strony, po warunkiem, że nie przekracza ona długości 120 m oraz zapewnione zostaną warunki do zawiązania, zgodnie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych dla dróg i ochrony przeciwpożarowej;</p> <p>c) włączenie nowej ulicy wewnętrznej do istniejącego układu drogowego może nastąpić albo w osi włączenia drugiej ulicy od strony przeciwnej albo w odległości min. 35 m od takiego włączenia.</p>	Nie ma sprzeczności ze Studium Wprowadzone nieznaczne korekty granic odpowiadające stanowi rzeczywistemu.	Nie uwzględniono	
20.	23.05.13	Aleksander Koźlakiewicz zam. Rochnia	Wnioskiem z dnia 2.11.2012r. wystąpiłem o uwzględnienie przeznaczenia dz. nr 247/3, 247/6,247/7 w wsi Libradz w planie pod gospodarstwa specjalistyczne Organ administracji nie uwzględnił również w pełnym zakresie składanych przez mnie w dniach 5.10.2012r.	Wnioski zostały złożone po terminie przewidzianym na składanie wniosków do planu.	Wnioski zostały złożone po terminie przewidzianym na składanie wniosków do planu.	Nie uwzględniono		

23

21	23.05.13	Aleksander Koźlakiewicz zam. Rochnia	2.11.2012r., 5.11.2012r., które dotyczyły zmiany prze- znaczenia dz. nr ew. 149/14, 149/11, 153, 154, 155, 157.	Podział dz. nr 149/14 jest nieuzasadniony i niezrozu- miący dla wnoszącego uwa- gi. Ogranicza sposób korzy- stania z prawa własności i zamiarów inwestycyjnych. Określony w planie podział w.w. działki nie był konsulto- wany z właścicielem nieru- chomości na etapie sporząd- zenia projektu planu. W powyższym zakresie nie zo- stały uwzględnione wnioski właściciela działki. Wnoszący uwagi wnioskował o przeznaczenie działek nr ew. 155 i 157 pod produk- cję. Dla zrównoważonego rozwoju gminy powinny w miejscu powinny być przewi- dzone grunty o w/w prze- znaczeniu w rejonie przed- miotowych działek. Wskazać należy, że na całym obszarze Miejscynia Dużego plan nie przewiduje terenów pod produkcję.	Wniosek złożony po terminie	Nieuwzględniono	
22.	23.05.13	Aleksander Koźlakiewicz zam. Rochnia	Wnoszący uwagi wnioskował o zmianę przeznaczenia czę- ści działki pod GPZ. Przedkla- dając mapę wbrew woli wnioskodawcy, w projekcie planu obszar oznaczony sym- bolem 11(GPZ) znacznie wy- kracza poza obszar.	Wniosek złożony po terminie	Nieuwzględniono		
23.	20.05.13	Elżbieta Zy- gnerska zam. Budzyn 43	Wykreślenie z zapisu planu o przeznaczenie działki pod cmentarz	§53 Plan ustala tereny cmentarzy, ozna- czone na rysunku planu symbolami ZC-11ZC-2	Nieuwzględniono	Aby wykreślić przeznaczenie działki pod cmentarz należy zmienić Studium, ponieważ plan zgodnie z ustawą o planowaniu i zago- spodarowaniu przestrzennym nie może być sprzeczny ze Stu- dium	

232

24.	21.05.13	Gorczyca Józef zam. Rochnia 26	Przekształcenie dz. nr ew. 225 w m. Rochnia na składy magazyny i produkcję.	Dz. nr 225 Rochnia	<p>§ 172</p> <p>1. Dla terenów rolnych oznaczonych symbolem R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – uprawy rolnicze, sadownicze, ogrodnicze.</p> <p>2) Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacje sieci infrastruktury, sieci energetycznej wraz ze stacjami transformatorowymi, zbiorników na gnojowicę i pył gnojowych, powiększanie powierzchni działek budowlanych gospodarstw rolnych, zalesianie i zadrzewianie gruntów rolnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §9 i §10 – melioracje, lokalizacja stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych.</p> <p>2. Na terenach rolnych dopuszcza się zabudowę zagrodową zgodnie z ustaleniami wym. w §6 ust.12, jeśli powierzchnia gospodarstwa rolnego przekracza średnią wielkość gospodarstw w gminie, w miejscach dogodnych do prowadzenia gospodarstwa rolnego, na terenach posiadających dostęp do drogi publicznej oraz wyposażonych w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej (min. energia elektryczna).</p> <p>3. Zgodnie z ustaleniami Studium, na terenach rolnych, położonych poza obszarami chronionymi, dopuszcza się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych pod warunkiem objęcia w.w. inwestycji opracowaniem odrębnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>4. Zgodnie z ustaleniami Studium, na terenach rolnych, położonych poza obszarami chronionymi, dopuszcza się możliwość lokalizacji biegazowni pod warunkiem objęcia w.w. inwestycji opracowaniem odrębnego miejscowego planu zagospodarowania</p>	Nieuwzględniono	Przeznaczenie działki, o którą występuje wnioskodawca pod składy, magazyny i produkcję wymaga zmiany Studium. W planie teren przewidziany pod uprawy rolne - R
-----	----------	---	---	--------------------------	---	-----------------	--

225

25.	23.05.13	Adam Andrzejewski zam. Przychód 25B	1) Str. 33 i 34 studium zapis „ w strefie R-4 wyklucza się lokalizację nowych ferm hodowlanych i zwiększenia istniejących. Nadmieniam, że w strefie tej ujęty jest Sreńsk i Przychód. Zapisy ujęte po licznych protestach niezgodne ze Studium. 3) III str. 17 zapis, dopuszczenie rozbudowy istniejących ferm drobiu jedynie tych, które są odległe minimum 1000m od istniejących i planowanych terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową. IV. str. 20 zapis w Studium „zaniechanie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” V. Obszary chronione str. 18 i 19 Obszary Natura 2000, Dyrektywa Ptasia PE1-40008 Dolina Wkry i Mławki, a nie- stety w tych terenach rozszerza się obszary pod zabudowę RP. Reasumując wnioskuję o zgodność planu przestrzennego z zapisami uchwalonego Studium.	Cała gmina	<p>przestrzennego.</p> <p>§7</p> <p>1. Na terenach chronionych przyrodniczo ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> -dążenie do utrzymania naturalnego krajobrazu -kształtowanie przestrzeni przy zachowaniu równowagi ekologicznej i respektowaniu zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących obszarów prawnie chronionych -wykluczenie realizacji nowych ferm tuczu trzody chlewnej, nowych ferm hodowli drobiu i bogazowni -dopuszczenie rozbudowy istniejących ferm hodowli drobiu i hodowli trzody chlewnej jedynie tych, które są odległe minimum 1000m od istniejącej lub planowanej zabudowy (przewidzianej na stały pobyt ludzi). 	Uwzględniono	Nie ma sprzeczności zapisów planu z uchwalonym Studium Na terenach chronionych nie dopuszcza się budowy nowych ferm.
26	23.05.13	Adam Andrzejewski zam. Przychód 25B	Odrzucenie wniosków, które są z zapisami studium niezgodne. Nie ma zapisów w planie o możliwości rozbudowy bez zwiększenia obsady zwierząt, jest stwierdzenie: „Izabela oznacza się istniejące obiekty do adaptacji bez możliwości zwiększenia obsady zwierząt”.	Uwzględniono	Wszystkie wnioski, które są z zapisami Studium niezgodne były odrzucone. Nie ma zapisów w planie o możliwości rozbudowy bez zwiększenia obsady zwierząt, jest stwierdzenie: „Izabela oznacza się istniejące obiekty do adaptacji bez możliwości zwiększenia obsady zwierząt”.		
27	23.05.13	Adam Andrzejewski zam. Przychód 25B	Nikt z mieszkańców nie kontroluje ilości sztuk w obiektach.	Uwzględniono	Są odpowiednie służby sanitarne, które kontrolują stan sanitarny a także warunki i ilość zwierząt na fermie. Należy taka potrzebę zgłosić.		

23

28	23.05.13	Michał Kania ul. F. Szreń- skiego 2	1) Zmiana zapisów §30 odnoszących się do obszaru IRP-4 poprzez uzupełnienie, że obszar tego nie dotyczą zapisy ograniczające odległości od zabudowy mieszkaniowej.		<p>§29.</p> <p>1. Ustala się tereny gospodarstw specjalistycznych oznaczone na rysunku planu symbolem IRP-1, IRP-2, IRP-3, IRP-4, IRP-5, IRP-6</p> <p>2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja ferm hodowlanych</p> <p>1) Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowo-produkcyjna, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.</p> <p>2) Przeznacza się do adaptacji istniejące obiekty ferm hodowlanych bez możliwości zwiększenia obsady zwierząt.</p> <p>§9</p> <p>8) Dopuszczenie lokalizacji nowych ferm hodowlanych, poza terenami prawnie chronionymi, z zachowaniem 1000m odległości od zabudowy istniejącej lub projektowanej; przeznaczony na stały pobyt ludzi lub w odległości 500m w przypadku gdy strefę izolacyjną stanowi zwarty kompleks leśny.</p> <p>9) Adaptację istniejących ferm hodowlanych nie odpowiadających warunkom wym. w ust.1 pkt 8, z zakazem powiększenia obsady zwierząt.</p>	Nieuwzględniono	Teren oznaczony jako RP-4 znajduje się w pobliżu zabudowy istniejącej jednorodzinnej, nie odpowiada przyjętej w planie odległości od istniejących budynków mieszkalnych, uwzględniony został zapis o zwiększeniu obsady fermy drobitu
29	23.05.13	Michał Kania ul. F. Szreń- skiego 2	3) Dokonanie zmian §46 pkt.2 dotyczącego zabudowy mieszkaniowej; dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej w obszarach IP6 i IP7, jest sprzeczne z zapisami dla IRP-4.	Dz. nr 1118, 1794, 1149, 1094 do 1098 Szreńsk	<p>§ 46</p> <p>2. Dla terenów przemysłu, składow, baz i usług technicznych IP-1, IP-2, IP-3, IP-4, IP-5, IP-6, IP-7, IP-8, IP-9 ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcji, usług technicznych, wytwórczości, magazynowania i składowania surowców i produktów, obsługa rolnictwa</p> <p>2) Przeznaczenie dopuszczalne –</p>	Nieuwzględniono	

		<p>obiekty gospodarcze, garażowe, parkingi i infrastruktura techniczna w tym urządzenia elektroenergetyczne, infrastruktura komunalna związana z zapewnieniem prawidłowego przesłania podstawowego.</p> <p>5. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację mieszkań funkcyjnych w niezbędnym zakresie.</p> <p>6. Ustala się zakres lokalizowania zakładów i instalacji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w wyniku wystąpienia poważnych awarii;</p>		
		<p>Uwzględniono</p> <p>§ 172</p> <p>1. Dla terenów rolnych oznaczonych symbolem R ustala się:</p> <p>1)Przeznaczenie podstawowe – uprawy rolnicze, sadownicze, ogrodnicze.</p> <p>2)Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizację sieci infrastruktury, sieci energetycznej wraz ze stacjami transformatorowymi, zbiorników na gnojowicę i pył gnojowych, powiększanie powierzchni działek budowlanych gospodarstw rolnych, zalesianie i zastrzeżenie gruntów rolnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §9 i §10 – melioracje, lokalizacja stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych.</p> <p>2. Na terenach rolnych dopuszcza się zabudowę zagrodową zgodnie z ustaleniami wym. w §6 ust.12, jeśli powierzchnia gospodarstwa rolnego przekracza średnią wielkość gospodarstw w gminie, w miejscach dogodnych do prowadzenia gospodarstwa rolnego, na terenach posiadających dostęp do drogi publicznej oraz wyposażonych w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej</p> <p>nej (min. energia elektryczna)</p> <p>§ 27</p> <p>1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami:</p>		
30	23.05.13	<p>Michał Kania ul. F. Szreńskiego 2</p>	<p>Dokonywanie zmian dotyczących przeznaczenia działki nr 1150/3 położonej przy ul. Biezuńskiej poprzez powiększenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę zagrodową na obszar całej działki z obsadą do 60 sztuk DJP.</p>	Dz. nr 1150/3 Szreńsk
31	23.05.13	<p>Michał Kania ul. F. Szreńskiego 90.2</p>	<p>6) usunięcie błędów w oznaczeniu obszaru działki nr 1150/3 położonej w Szreńsku</p>	Dz. nr 1150/3

2023

			<p>IRM-1, IRM-2, IRM-3, IRM-4, IRM-5, IRM-6, IRM-7, IRM-8, IRM-9, IRM-10, IRM</p> <p>2. Dla terenów o których mowa w ust.1 ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa z udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>2) Przeznaczenie dopuszczalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa zagrodowa z usługami nieuczęszliwymi; - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lub jednorodzinna z usługami nieuczęszliwymi; - dopuszcza się działalność usługową, dla której nie istnieje obligatoryjny obowiązek, wg. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r, Nr 213 poz. 1397 z p.zm.) sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. - lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej <p>3) Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać przebudowie, rozbudowie lub zmianie sposobu zagospodarowania pod warunkiem zachowania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.</p> <p>4) Dla nowej zabudowy zagrodowej lub zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, obowiązują następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) nie ustala się intensywności zabudowy; b) dla nowo wydzielanych działek ustala się minimalną powierzchnię – 1500m² c) budynek mieszkalny – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynku – 11,0m, dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu nie mniejszym niż 30° d) budynek związany z działalnością rolniczą – maksymalna wysokość – 		
--	--	--	--	--	--

Handwritten marks and scribbles at the top of the page.

32	23.05.13	Michał Kania ul. F. Szreńskie 90 2	5) Dokonanie zmian zapisów §9 pkt8 dotyczących wprowadzonych ograniczeń odległości lokalizacji ferm hodowlanych.	Obszar gminy	10,0m, forma dachu dowolna, e) budynki związane z działalnością handlową lub usługową: - wolnostojący - maksymalna wysokość 6,0m, forma dachu dowolna, - realizowany w budynku mieszkalnym – do 50% powierzchni użytkowej budynku, 5) Zakaz realizacji obiektów związanych z działalnością handlową lub usługową na wydzielonych niezwiązanych z zabudową zagrodową lub mieszkaniową działkach 6) Łączna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, 7) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%, dla terenów IRMI - IRM9 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% 8) Budynki mieszkalne lokalizowane przy ulicy powinny harmonizować z sobą wysokością budynku;	§ 9	8) Dopuszczenie lokalizacji nowych ferm hodowlanych, poza terenami, prawnie chronionymi, z zachowaniem 1000m odległości od zabudowy istniejącej lub projektowanej, przeznaczanej na stały pobyt ludzi lub w odległości 500m w przypadku gdy strefę izolacyjną stanowi zwarty kompleks leśny.	Nieuwzględniono		Uwzględniono	Wnioski zostały odrzucone, złożone po terminie	
33	23.05.13	Stowarzyszenie Czysza Strefa Rochnia 25	Odrzucenie wniosków dotyczących przekształcenia działek wokół istniejących ferm drobiu w Liberadzu, Miączynie Dużym i w Rochni złożonych po terminie bez akceptacji Urzędu Gminy. Wszystkie wnioski były nieprzyjęte									

				<p>od jednego inwestora, przyjmując że daje się pozwolenie na dalszą rozbudowę ferm o ładnie brzmiącej nazwie „ w systemie zagrodowym. W związku z tym cała ta procedura opracowania nowego planu mijają się z celem.</p> <p><i>Bardzo proszę o wykreślenie z IMN6 w obrębie ulic 600-lecia, Mostowska, Wiatraczna zabudowy zagrodowej. Od 1980r. w planach zagospodarowania przestrzennego nie było mowy o rozwoju gospodarstw rolnych tylko budowie domów jednorodzinnych. Dlaczego teraz w dobie 21 wieku zmieniono teren zagospodarowania. Zauważyłem, że jest to niezgodne ze Studium. Na tym terenie istnieje duże osiedle domów jednorodzinnych i budowa obór jest budową uciążliwą dla innych mieszkańców, nie mówiąc o estetyce. Mam wrażenie, że obecna zmiana planu jest zrobiona pod konkretną osobę. Czy jedna osoba na środku osiedla ma być osobą i dla kogo?</i></p>	<p>Jarosława Krysińska i Lech Ul. 600-lecia 16</p>	<p>23.05.13</p>	<p>34</p>
	<p>Nieuwzględniono</p>	<p>§ 26</p> <p>1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: IMN-1, IMN-2, IMN-3, IMN-4, IMN-5, IMN-6, IMN-7, IMN-8, IMN-9, IMN-10, IMN-11, IMN-12, IMN-13, IMN-14, IMN-15, IMN-16, IMN-17, IMN-18, IMN-19, IMN-20, IMN-21, IMN-22, IMN-23, IMN-24.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z udziałem istniejącej zabudowy zagrodowej</p> <p>2) Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi, istniejąca zabudowa zagrodowa z usługami nieuciążliwymi; lokalizacja dróg wewnętrznych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących niezbędnych do obsługi obszaru, w tym infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej, sportu i placów zabaw dla dzieci</p> <p>3) Zakaz prowadzenia działalności mogącej zawsze znacząco oddziaływać na środowisko</p> <p>4) Istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie.</p> <p>5) Dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zmiany sposobu użytkowania obiektów</p>					

<p>budowlanych, obowiązują następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki:</p>	<p>a) nie ustala się intensywności zabudowy;</p>	<p>b) minimalna szerokość nowej działki – 18,0m w zabudowie wolnostojącej; 12,0m w zabudowie bliźniaczej; 9,0m w zabudowie szeregowej;</p>	<p>c) minimalna powierzchnia nowej działki z budynkiem wolnostojącym – 200m².</p>	<p>d) minimalna powierzchnia nowej działki w zabudowie szeregowej i bliźniaczej wyposażonej w sieć kanalizacji sanitarnej – 500 m²</p>	<p>e) budynek mieszkalny – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynku – 11,0m, dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu nie mniejszym niż 30°</p>	<p>f) budynki związane z działalnością handlową lub usługową:</p>	<p>- wolnostojące - maksymalna wysokość 6,0m, formy dachów dowolne,</p>	<p>- realizowane w budynku mieszkalnym – do 50% powierzchni użytkowej budynku,</p>	<p>6) łączna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.</p>	<p>7) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenów IIMN6 – JMN-24 – 60%</p>	<p>8) Istniejące obiekty gospo -darstw rolnych przeznaczają się do adaptacji z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub</p>																																																																																																																																																											

35	8.0513	Teresa Sztybor Ul. Młyńska 6 06-550 Szeńsk	Zapis w planie aby na terenie dz. 1102/10 dopuścić zamiast mieszkania funkcyjnego dla właściciela zakładu budynek mieszkalny dla właściciela.	Dz 1102/10	<p>budowy nowych obiektów na już zabudowanych działkach zgodnie z zasadami wym. w § 27</p> <p>9) Budynek mieszkalne lokalizowane przy ulicy powinny:</p> <ul style="list-style-type: none"> -harmonizować z sobą wysokością budynku; -szerokość frontu budynku powinna być zbliżona do szerokości sąsiednich budynków -przy istniejącej trwałej zabudowie od ulicy, utrzymuje się istniejącą linię zabudowy. <p>10.) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami 1 MN-9, 1MN-10 i 1MN-15 znajdujących się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w §16, §17 i §18.</p>	Uwzględniono			
----	--------	---	---	---------------	---	--------------	--	--	--

36	15.05.13	Piotr Kliki Ul. Biezuńska 6a 06-550 Szrensk	Wykreślenie z § 6 pkt 9 zapisu dot. poziomu zerowego budynku		terenie IRU-2, obiekty związane z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania przeznaczenia terenu		Nieuwzględniono	Wprowadzono zapis przyjmujący poziom zerowy nowych budynków mieszkalnych z 0,7m na 1,0m
37	15.05.13	Piotr Kliki Ul. Biezuńska 6a 06-550 Szrensk	Zmiany w § 9 pkt 8 zapisu dot. lokalizacji ferm hodowlanych Zmiany w § 9 pkt 9 i wprowadzenie zapisów pozwalających na powiększenie obsady zgodnie z przepisami szczególnymi		§ 6 pkt 9 Poziom zerowy nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie powinien przekraczać 1,0m nad powierzchnią terenu rodzinnego.	§ 9 pkt 8 8)Dopuszczenie lokalizacji nowych ferm hodowlanych, poza terenami prawnie chronionymi, z zachowaniem 1000m odległości od zabudowy istniejącej lub projektowanej, przeznaczanej na stały pobyt ludzi lub w odległości 500m w przypadku gdy strefę izolacyjną stanowi zwarty kompleks leśny. 9)Adaptację istniejących ferm hodowlanych nie odpowiadających warunkom wym. w ust.1 pkt 8, z zakazem powiększania obsady, zwierząt.	Nieuwzględniono	
38	15.05.13	Piotr Kliki Ul. Biezuńska 6a 06-550 Szrensk	Uzupełnienie zapisów §30 odnośnie terenu IRP-4, że teren tego nie dotyczy zapisy określające ograniczenia odległościowe od zabudowy mieszkaniowej. Istniejące zapisy §9 i §30 wzajemnie się wykluczają i nie pozwolą na rozbudowę fermy.	Dz. nr 1086 do 1091/2	1. Ustala się tereny gospodarstw specjalistycznych oznaczone na rysunku planu symbolem IRP-1, IRP-2, IRP-3, IRP-4, IRP-5, IRP-6 2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się: 1)Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja ferm hodowlanych 2)Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowo-produkcyjna, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. 3. Przeznacza się do adaptacji istniejące obiekty ferm hodowlanych bez możliwości zwiększania obsady zwierząt. §9 8)Dopuszczenie lokalizacji nowych ferm hodowlanych, poza terenami prawnie chronionymi, z zachowaniem 1000m odległości od zabudowy istniejącej lub projektowanej, przeznaczanej na stały pobyt ludzi lub w odległości 500m w przypadku gdy strefę izolacyjną stanowi zwarty kompleks leśny.	Nieuwzględniono		

39	15.05.13	Piotr Klicki Ul. Biezuńska 6a 06-550 Szrensk	Zmiana zapisów §46 dotyczącego pkt2 o dopuszczeniu zabudowy mieszkaniowej, zapis kolicuje z zapisami dot. 1RP-4.		9)Adaptację istniejących form hodowlanych nie odpowiadających warunkom wym. w ust.1 pkt 8, z zakazem powiększania obsady zwierząt.	§ 46	1.Dla terenów przemysłu, składów, baz i usług technicznych 1P-1, 1P-2, 1P-3, 1P-4, 1P-5, 1P6, 1P-7, 1P-8, 1P-9 ustala się: 1)Przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcji, usług technicznych, wytwórczości, magazynowania i składowania surowców i produktów, obsługa rolnictwa 2)Przeznaczenie dopuszczalne - obiekty gospodarcze, garażowe, parkingi i infrastruktura techniczna w tym urządzenia elektroenergetyczne, infrastruktura komunalna związana z zapewnieniem prawidłowego przeznaczenia podstawowego. 3.)Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację mieszkań funkcyjnych w niezbędnym zakresie. 4)Ustala się zakaz lokalizowania zakładów i instalacji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w wyniku wystąpienia poważnych awarii;	Nieuwzględniono	
40	15.05.13	Piotr Klicki Ul. Biezuńska 6a 06-550 Szrensk	Zmianę ustaleń §38 poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i jednorodzinnej oraz powiększenie obszaru do granicy dz. nr 1102/7 z dz. nr 1101.		Uwzględniono częściowo	§38 1.Dla terenów zabudowy obsługi rolnictwa 1RU-1, 1RU-2 ustala się: 1)Przeznaczenie podstawowe – usługi dla rolnictwa, dla których wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r.Nr 213 poz. 1397 z p.zm) nie istnieje obligatoryjny obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. 2)Przeznaczenie dopuszczalne – mieszkanie dla właściciela obiektu usługowego na terenie 1RU-1, budynek mieszkalny jednorodzinny dla właściciela obiektu usługowego na terenie 1RU-2, obiekty związane z	Dz.nr 1102/7, 1101 Szrensk		

41	15.05.13	Piotr Klicki Ul. Biezuńska 6a 06-550 Szrensk	Przeznaczenie dz.nr 30 we wsi Kobuszyn pod fermę hodowlaną	Dz. nr 30 Szrensk	zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania przeznaczenia podstawowego, gospodarcze, garażowe, parkingi i infrastruktura techniczna i komunalna 2. Istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie, rozbudowie lub zmianie sposobu użytkowania pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego.	1. Dla terenów rolnych oznaczonych symbolem R ustala się: 1)Przeznaczenie podstawowe – uprawy rolnicze, sadownicze, ogrodnicze. 2)Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizację sieci infrastruktury, sieci energetycznej wraz ze stacjami transformatorowymi, zbiorników na gnojowicę i płyt gnojowych, powiększanie powierzchni działek budowlanych gospodarstw rolnych, zalesianie i zadrzewianie gruntów rolnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §9 i §10 – melioracje, lokalizacja stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych. 2.Na terenach rolnych dopuszcza się zabudowę zagrodową zgodnie z ustaleniami w tym. w §6 ust.12, jeśli powierzchnia gospodarstwa rolnego przekracza średnią wielkość gospodarstw w gminie, w miejscach dogodnych do prowadzenia gospodarstwa rolnego, na terenach posiadających dostęp do drogi publicznej oraz wyposażonych w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej (m.in. energia elektryczna) 3.Zgodnie z ustaleniami Studium, na terenach rolnych, położonych poza obszarami chronionymi, dopuszcza się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, pod warunkiem objęcia w.w. inwestycji opracowaniem odrębnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 8. Na terenach rolnych, położonych poza obszarami chronionymi, dopuszcza	Nieuwzględniono	Teren upraw rolnych, nie odpowiada przeznaczeniu w Studium oraz określonym odległościom hodowlanej od zabudowy mieszkaniowej.
----	----------	--	--	-------------------	---	---	------------------------	---

			<p>się możliwość lokalizacji biogazowni pod warunkiem objęcia w.w. inwestycji opracowaniem odrębnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>		<p>Uwzględniono</p>	<p>Teren zabudowy zagrodowej 14 RM-4. Na część leśną dz. ew. nr 360 Starostwo Powiatowe w Mławie wydało decyzję nr RS.6113-4/10 z dnia 17.05.2010r. na zmianę użytku na nieleśny.</p>
<p>42.</p>	<p>23.05.13</p>	<p>Marzanna i Zbigniew Sołtys zam. Mostowo gm. Szrensk</p>	<p>Zmiana konturu lasu na R i przeznaczenie na teren zabudowy zagrodowej</p>	<p>Dz. nr 360 Mostowo</p>	<p>§ 121 1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami: 14RM-1, 14RM-2, 14RM-3, 14RM-4, 14RM-5, 14RM-6, 14RM-7, 14RM-8, 14RM</p> <p>2. Dla terenów o których mowa w ust.1 ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa z udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>2) Przeznaczenie dopuszczalne: - zabudowa zagrodowa z usługami nieuczyniowymi, - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lub jednorodzinna z usługami nieuczyniowymi, - dopuszcza się działalność usługową, dla której nie istnieje obligatoryjny obowiązek, wg. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397 z p.zm) sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. - zabudowa letniskowa jako wykorzystanie istniejącej zabudowy - lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej</p> <p>3) Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać przebudowie, rozbudowie lub zmianie sposobu zagospodarowania pod warunkiem zachowania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego</p> <p>4) Dla nowej zabudowy zagrodowej lub zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, obowiązują następujące</p>	

