

GGN. 6840.1 .2013

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) Wójt Gminy Szreńsk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Numer działki	Numer Księgi wieczystej	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych
1	1766	PL1M/000 34422/3	1300m ²	<p>Zabudowana działka gruntu położona w miejscowości Szreńsk , przy ulicy Biezuńskiej na końcu zabudowy miejscowości, przy szosie prowadzącej w kierunku Bieżunia, około 500 metrów od centrum, przy jednym z głównych ciągów komunikacyjnych. Zabudowana kompleksem budynków starego młyna stanowiących jedną bryłę, powiązanych ze sobą ciągiem technologicznym.</p> <p>W skład bryły wchodzi: budynek główny, budynek pomocniczy oraz trzy budynki zaplecza, o łącznej pow. użytkowej 296,03m² . Stan techniczny budynków - słaby.</p> <p>Teren wyposażony w sieć energetyczną, wodociągową i lokalnej kanalizacji sanitarnej.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk w granicach administracyjnych zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/137/05 Rady Gminy w Szreńsku z dnia 22 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 190 , poz.6223 z dnia 18 sierpnia 2005r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UI – usługi inne, ponadto położona jest na obszarze regionalnego ciągu ekologicznego.</p>	107 400,00zł,- netto
2	330	PL1M/000 55020/8	0,0607 ha	<p>Działka położona w środkowej części wsi, przy drodze asfaltowej prowadzącej przez wieś, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Działka w kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem sklepu. Teren wyposażony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacji lokalnej.</p> <p>W w/w planie działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UH – tereny usług , handel.</p> <p>Działka przeznaczona do sprzedaży na rzecz nabywcy praw i roszczeń do wybudowanego na</p>	8 250,00zł,- netto

				w/w działce budynku- sklepu.	
3	40/2	PL1M/ 00026832/ 1	0.6400 ha	<p>Działka położona na skraju zabudowy wiejskiej miejscowości Ługi, w sąsiedztwie podobnego rodzaju zabudowy na działce sąsiedniej i gruntów rolnych. Działka o korzystnym, zbliżonym do trapezu kształcie, posiadająca szeroki dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Ze względu na to, że na działce znajdują się stare budynki, działka jest trudna do racjonalnego zagospodarowania. Może ono nastąpić jedynie po rozbiórce starych obiektów budowlanych. Działka jest zabudowana typowymi obiektami po byłej bazie Spółdzielni Kółek Rolniczych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. wiatą garażową obudowaną adaptowaną na pomieszczenia warsztatowe i garażowe, (pow. zabudowy 383,67m²), 2. wiatą obudowaną na pomieszczenie garażowe, (pow. zabudowy, 64,67m²), 3. pomieszczeniem magazynowym (pow. zabudowy 115,16m²), 4. pomieszczeniem magazynowo-składowym (pow. zabudowy 114,44m²), 5. dawną kuźnią, (pow. zabudowy 53,09m²), 6. budynkiem paliw i smarów (pow. zabudowy 13,94m²), <p>Ogółem: powierzchnia zabudowy budynków – 745,00m².</p> <p>Powierzchnia użytkowa budynków – 633,00m²</p> <p>Wszystkie budynki w złym stanie technicznym. Teren bez ogrodzenia i bez elementów oświetlenia zewnętrznego.</p> <p>Teren wyposażony w sieć energetyczną i wodociągową.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RP - tereny gospodarstw specjalistycznych.</p>	59 250,00 zł netto
4	19	PL1M/ 00056799/ 6	0.06 ha	<p>Działka położona na skraju wsi Miłotki, granicę działki stanowi rzeka, droga gruntowa i działki istniejącej zabudowy rolniczej. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, położona na wyraźnym sklonie terenu opadającym w kierunku rzeki, z samodzielnym dostępem do drogi gruntowej, łączącej się z szosą asfaltową. W chwili obecnej działka nie jest zabudowana. Znajdują się na niej jedynie zasypane gruzem i ziemią pozostałości resztek fundamentów po budynku. Na działce znajduje się kilka drzew liściastych, bez znaczenia gospodarczego. Od strony drogi gruntowej i po południowej granicy działka jest ogrodzona prowizorycznym, nietrwałym ogrodzeniem z siatki metalowej, rozpiętej na drewnianych słupkach wkopanych do ziemi. Ogrodzenie założone jest przez właściciela sąsiedniej</p>	6 900,00zł,- netto

				<p>nieruchomości, który bezumownie korzysta z przedmiotowej działki do wypasu bydła i drobiu. Przyległy teren wyposażony w sieć energetyczną i wodociągową. Dojazd do działki bardzo dobry.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przedmiotowa działka w części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze, których podstawowym przeznaczeniem są uprawy polowe, łąki i pastwiska w pozostałej części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RM - tereny zabudowy zagrodowej, w części położona jest na obszarze lokalnego korytarza ekologicznego.</p>	
5	13	PL1M/000 56799/6	0.06 ha	<p>Działka położona w miejscowości Milotki na lekkim skłonie terenu opadającym w kierunku rzeki, z samodzielnym dostępem do szosy asfaltowej przebiegającej przez wieś.</p> <p>W chwili obecnej na działce znajduje się ruina starego, parterowego budynku mieszkalnego z lat 30-tych, o pow. zabudowy 60m². Są to zewnętrzne ściany z czerwonej cegły, których zachowały się resztki stolarki okiennej. Ruina bez dachu, z kompletnie zniszczonym wnętrzem (brak podłóg, instalacji, stolarki wewnętrznej). Oprócz tego na działce znajdują się pozostałości po budynku gospodarczym. W większości są one zasypane gruzem i ziemią. Ponad gruntem widnieją jedynie niewielkie fragmenty pozostałości ścian.</p> <p>Od strony drogi asfaltowej działka jest ogrodzona trwałym ogrodzeniem z siatki metalowej, rozpiętej na słupach metalowych umieszczonych na cokole betonowym.</p> <p>Ogrodzenie założone jest przez właściciela sąsiedniej nieruchomości, który bezumownie korzysta z przedmiotowej działki do wypasu bydła i drobiu. Teren wyposażony w sieć energetyczną i wodociągową. Dojazd do działki – bardzo dobry. Utrudnienie w racjonalnym zagospodarowaniu działki, stanowi jedynie ruina po budynku mieszkalnym. W miejscowym planie zagospodarowania przedmiotowa działka w części od strony drogi położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KDL – droga klasy technicznej L, w pozostałej części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RM – tereny zabudowy zagrodowej.</p>	7 800,00zł,- netto

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od 26.06.2013r. do dnia 17.07.2013r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szrensku, ul. Plac Kanoniczny 10, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy www.szrensk.com.pl

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 upływa z dniem 16 sierpnia 2013r.

W O J T
Marek Nitczyński