



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**USTALEŃ ZMIANY**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY SZREŃSK**

Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Marianna Malinowska	WA - 335	
mgr inż. Grzegorz Malinowski		

**GRUDZIEŃ 2012**

## **Zawartość opracowania**

<b>1. Wprowadzenie</b>	<b>4</b>
1.1. Podstawa formalno – prawna	4
1.2. Przedmiot i cel prognozy	4
1.3. Metodyka	4
1.4. Materiały wyjściowe	4
<b>2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego – stan istniejący</b>	<b>5</b>
2.1. Położenie gminy	5
2.2. Rzeźba terenu	5
2.3. Budowa geologiczna	5
2.4. Surowce naturalne	6
2.5. Gleby	6
2.6. Wody	6
2.7. Lasy	6
2.8. Warunki klimatyczne	7
2.9. Krajobraz i warunki kulturowe	7
2.10. Obszary prawnie chronione	8
2.11. Stan sanitarny środowiska przyrodniczego	9
<b>3. Informacje o zawartości, głównych celach planu miejscowego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami</b>	<b>10</b>
3.1. Obszar objęty opracowaniem	10
3.2. Zawartość planu miejscowego	10
3.3. Ogólne ustalenia przyjęte w planie miejscowym	10
3.4. Przeznaczenie terenu	10
3.5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu	11
3.6. Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego	12
3.7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	17
3.8. Ustalenia szczegółowe dla wybranych jednostek terenowych	19
3.9. Ustalenia dotyczące infrastruktury komunikacyjnej	26
3.10. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej	28
3.11. Powiązania z innymi dokumentami	30
3.12. Zgodność celów planu miejscowego z celami ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	30
<b>4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany planu</b>	<b>31</b>
4.1. Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska przy braku realizacji planu miejscowego	31
4.2. Główne planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu	31
4.3. Przewidywany wpływ planu miejscowego na środowisko i jego elementy	35
4.3.1. Wpływ ustaleń planu miejscowego na obszary Natura 2000 i inne obszary objęte ochroną prawną	35
4.3.2. Wpływ ustaleń planu miejscowego na obszary objęte ochroną prawną znajdujące się w granicach obszaru opracowania planu	35
4.3.3. Wpływ ustaleń planu miejscowego na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt	36
4.3.4. Wpływ ustaleń planu miejscowego na krajobraz	36

4.3.5. Wpływ ustaleń planu miejscowego na klimat	37
4.3.6. Wpływ ustaleń planu miejscowego na powietrze	37
4.3.7. Wpływ ustaleń planu miejscowego na glebę	37
4.3.8. Wpływ ustaleń planu miejscowego na powierzchnię ziemi – rzeźbę terenu	37
4.3.9. Wpływ ustaleń planu miejscowego na wodę	37
4.3.10. Wpływ ustaleń planu miejscowego na zasoby naturalne	38
4.3.11. Wpływ ustaleń planu miejscowego na stanowiska archeologiczne	38
4.3.12. Wpływ ustaleń planu miejscowego na stan zdrowia ludzi	38
4.4. Informacja o możliwym oddziaływaniu transgranicznym na środowisko	38
4.5. Zadania z zakresu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko określone w planie miejscowym, rozwiązania alternatywne	38
<b>5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego</b>	<b>39</b>
<b>6. Streszczenie</b>	<b>39</b>

## **1. Wprowadzenie**

### **1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy**

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199, poz. 1227)*. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został opracowany zgodnie z uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dn.24.02.2012 r.nr WOOS-1.411.032.2012.ARM oraz uzgodnieniem z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mławie z dnia 28.01.2012R. nr ZNS-711-1/1/2012

### **1.2 Przedmiot i cel prognozy**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk” sporządzanego na podstawie Uchwały Nr V/31/11 Rady Gminy w Szreńsku z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk w granicach administracyjnych zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Szreńsku Nr XXVI/137/05 z dnia 22 czerwca 2005r. opublikowanego Dz.U. Woj. Maz. Nr 190 poz. 6223 z dnia 18.08.2005r.

Celem prognozy jest ocena skutków i zmian w środowisku przyrodniczym, jakie mogą wynikać z realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Szreńsk jak również ocena potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku nie przyjęcia planu miejscowego a także poszukiwanie rozwiązań, które zmniejszą bądź wyeliminują zagrożenia lub uciążliwości dla środowiska.

Analiza przekształceń środowiska prowadzona równolegle z pracami planistycznymi daje możliwość wpływu na ostateczny zapis ustaleń planu.

### **1.3 Metodyka**

Metodyka opracowania prognozy oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z zakresem prognozy, określonym w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227)* oraz charakterem ustaleń planu miejscowego i jego skalą.

W prognozie przedstawiono główne cele i ustalenia planu miejscowego oraz jego powiązania z innymi dokumentami. Przedstawiono istniejący stan środowiska. Wyodrębniono działania zapisane w planie miejscowym, które mogą wpływać na stan i funkcjonowanie środowiska. Szczególną uwagę zwrócono na ustalenia dotyczące terenów objętych ochroną prawną, w tym na obszary Natura 2000. W celu ograniczenia i zapobiegnięcia negatywnych oddziaływań na środowisko realizacji zapisów planu miejscowego, przeprowadzono jego ocenę oraz zaproponowano rozwiązania alternatywne.

### **1.4 Materiały wyjściowe**

Podstawowym materiałem wyjściowym do prognozy jest projekt „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk” sporządzanego na podstawie Uchwały Nr V/31/11 Rady Gminy w Szreńsku z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk w granicach administracyjnych, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Szreńsku Nr XXVI/137/05 z dnia 22 czerwca 2005r. opublikowanego Dz.U. Woj. Maz. Nr 190 poz. 6223 z dnia 18.08.2005r.

A ponadto:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 7.11.2008 r. poz. 1227);
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk, zatwierdzone uchwałą Nr VI/46/11 Rady Gminy w Szreńsku z dnia 13 maja 2011 r.;

- Prognoza skutków wpływu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk na środowisko przyrodnicze- Ciechanów maj 2010r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Szreńsku Nr XXVI/137/05 z dnia 22 czerwca 2005r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk - 2005r.
- Ekofizjografia – opracowanie podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk – 2004r
- Mapa glebowo-rolnicza gminy Szreńsk
- Mapa topograficzna gminy Szreńsk
- Mapy GEOPORTAL (Internet)
- Gminny program operacyjny rozwoju gminy Szreńsk na lata 2005-2007 uwzględniający perspektywę do 2013 roku
- Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe dla gminy Szreńsk -październik 2010r., zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Szreńsk nr VIII/50/11 z dnia 15.06.2011r.
- Program ochrony środowiska dla gminy Szreńsk na lata 2006-2009,
- Gminny plan gospodarki odpadami dla gminy Szreńsk na lata 2006-2009
- Strategia rozwoju gminy Szreńsk na lata 2005- 2015

## **2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego – stan istniejący**

### **2.1. Położenie gminy**

Wg J.Kondrackiego w podziale fizyczno-geograficznym Polski obszar gminy Szreńsk położony jest w granicach makroregionu Niziny Północnomazowieckiej Mezoregionu Równiny Raciąskiej, niewielka północna część gminy znajduje się w mezoregionie Wzniesień Mławskich.

### **2.2. Rzeźba terenu**

Rzeźba terenu gminy jest średnio zróżnicowana, wzajemnie przenikają się tu cechy rzeźby polodowcowej z okresu zlodowacenia środkowopolskiego. Najwyższy punkt terenu znajduje się w północnej części gminy na północ od wsi Krzywki Piaski na terenach leśnych i wynosi 165m npm. Najniższy znajduje się w dolinie rzeki Mławki w południowej części gminy we wsi Pączkowo i wynosi 110m npm. Obszar całej gminy położony jest w obrębie zdenudowanej wysoczyzny polodowcowej. Występują tu: wysoczyzna morenowa, falista, wysoczyzna morenowa płaska silnie zdenudowana, czołowo-morenowa, sandrowa z ostańcami morenowymi, dolina rzeki Mławki i jej dopływów: Przylepnicy, Sewerynki i Kozaka. Urozmaiceniem rzeźby terenu są pojedyncze wzgórza moreny czołowej, które występują na zachód od miejscowości Rochnia, na południe od wsi Miączyn Mały i Duży, w zachodniej części gminy pomiędzy wsią Ługi a Sławkowo, a także na północ od wsi Krzywki Bośki i Krzywki Piaski. Pagórki moreny czołowej przekraczają w części południowej gminy 20,0 – 30,0m wysokości względnej.

Doliny rzeczne są płaskie, okresowo podmokłe, wyniesione 1,0 – 2,0m ponad lustro wody zwykle podtapiane w okresie wylewów wiosennych lub długotrwałych lub gwałtownych deszczów. W obrębie doliny Mławki występują niewielkie zagłębienia –torfowiska. Rozległe tereny dolin rzecznych stanowią trwałe użytki zielone wykorzystywane jako łąki i pastwiska, są poprzecinane dość gęstą siecią rowów melioracyjnych.

### **2.3 Budowa geologiczna**

W przypowierzchniowej warstwie gruntów występują utwory plejstoceny (gliny i piaski lodowcowe, piaski i żwiry wodnolodowcowe) oraz utwory holoceny (piaski, żwiry i mułki rzeczne, utwory bagienne oraz piaski eoliczne). W obniżeniach powytopiskowych, zagłębieniach bezodpływowych, dolinie Mławki wraz z jej dopływami i siecią rowów występują utwory holoceny (torfy, piaski, żwiry, mułki i namuły aluwialne – ze względu na zróżnicowane parametry geotechniczne stanowią grunty utrudniające budownictwo. Na większości terenów gminy występują utwory plejstoceny stanowiące korzystne warunki dla budownictwa. Dużo jest wśród nich utworów gliniastych, piasków, żwirów morenowych.

Są to gliny zwałowe z dużą ilością kamieni, różnoziarniste piaski, żwiry z domieszką gliny, piaski i żwiry z otoczkami i kamieniami.

#### **2.4. Surowce naturalne.**

Na terenie gminy znajdują się obszary występowania surowców naturalnych oraz zainwentaryzowane punkty eksploatacji tych surowców.

Występują w miejscowościach: Bielawy, Krzywki Bośki, Krzywki Piaski, Kunki, Miączyn Duży. Są to piaski i piaski ze żwirem eksploatowane dla potrzeb budownictwa indywidualnego i drogownictwa. Złóża torfów występujących na terenie gminy stanowią dobry komponent do produkcji torfu nawozowego.

#### **2.5. Gleby**

Na obszarze gminy występują w większości gleby pseudobielicowe oraz brunatne wytworzone z pyłów zwykłych i piasków gliniastych oraz piasków sypkich stanowiące grunty małoeksploatacyjne dla rolnictwa w klasyfikacji bonitacyjnej to grunty klasy V-VI. Występują w rejonie wsi Krzywki Piaski, Miłotki, Garkowo Nowe, Bielawy, Złotowo, Przychód i Rochnia. Gleby pseudobielicowe i brunatne wytworzone z piasków słabogliniastych głębokich oraz piasków gliniastych lekkich podścielonych piaskami luźnymi stanowią grunty klas IVb i V. występują w rejonie wsi: Mostowo, Sławkowo, Ługi, Miłotki, Garkowo Stare, Pączkowo, Szreńsk, Przychód, Ostrów, Rochnia, Miączyn Mały i Duży.

Dobre stosunkowo gleby brunatne wylugowane i zakwaszone oraz bielicowe wytworzone na piaskach gliniastych w klasie IVa i IVb występują we wsiach: Miączyn Mały i Duży, Rochnia, Proszkowo, Pączkowo, Liberadz, Doziny, Ostrów.

Najkorzystniejsze dla rolnictwa gleby to bielicowe i brunatne wytworzone z piasków gliniastych mocnych oraz piasków gliniastych na glinie stanowiące IIIb klasę bonitacyjną czasem IVa i IVb., występują w postaci niewielkich pól na wysoczyźnie morenowej w rejonie wsi: Liberadz, Mostowo, Kobuszyn, Szreńsk, Ługi, Proszkowo.

Użytki zielone występują w dolinach rzek i obniżeniach terenowych, na glebach mineralnych mułowo-torfianych, torfowych i murszowych. Zaliczane są do III i IV klasy użytków zielonych i są bezwzględnie chronione.

Na glebach mineralnych, mułowo-torfianych i torfowych przesuszonych lub okresowo podmokłych występują użytki zielone słabe i bardzo słabe kl. V i VI.

Na terenie gminy grunty orne i sady kl. I- III wynoszą 1581 ha, kl. V-VI wynoszą 2939 ha, łąki i pastwiska kl. I-IV - 2349 ha, kl. V-VI 4346 ha.

#### **2.6. Wody**

Gmina Szreńsk leży w dorzeczu rzeki Wkry. Przez teren gminy przepływa największy jej dopływ – rzeka Mławka, której zlewnia zajmuje prawie 90% powierzchni gminy. Jej dopływami są: Przylepnica, Sewerynka i Kozak oraz szereg mniejszych bezimiennych dopływów. Zapotrzebowanie na wodę zaspokajają utwory czwartorzędowe stanowiące użytkowy poziom wodonośny dla gminy Szreńsk.

Na obszarze wysoczyzny poziom wody gruntowej występuje na głębokości 2,5 – 4,5 m p.p.t., z której korzystają gospodarstwa kolonijne znajdujące się poza zasięgiem wodociągu zbiorowego. Na obszarach północnej, środkowej i południowo-zachodniej części gminy, które stanowią ok. 50% powierzchni gminy poziom wody gruntowej znajduje się na głębokości do 2,5m p.p.t. Tereny te posiadają słabą izolacyjność gruntową warstw wodonośnych, co sprawia, że woda z tych warstw nie nadaje się na potrzeby bytowo-gospodarcze, stąd większość istniejących na tym terenie studni pobiera wodę z głębszych warstw wodonośnych.

Uzyskiwane znaczne wydajności wody z pojedynczych studni wiążą się z położeniem części obszaru gminy w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Działdowo” w północnej jej części oraz z nieco mniejszymi zasobami wody w części południowo-wschodniej gminy w rejonie wsi Miączyn Duży oraz Złotowo.

#### **2.7. Lasy**

Lasy gminy Szreńsk o pow. około 1404 ha, należą do IV krainy przyrodniczo-leśnej Mazowiecko-Podlaskiej, dzielnicy Niziny Mazowiecko-Podlaskiej, stanowią lasy Nadleśnictwa Mława i Żuromin.

Znajdują się na gruntach słabych i leżą poza naturalnym zasięgiem buku i częściowo świerku. Przeważają drzewostany sosnowe z pojedynczą domieszką brzozy lub świerku. W podszyciu występują jałowiec, czasem dąb, brzoza, a w obniżeniach – kruszyna. Lasy te są widne i nadają się dla różnych form wypoczynku. Są to siedliska boru świeżego i występują w rejonie wsi Rochnia, na zachód od wsi Garkowo Nowe oraz na południe od wsi Liberadz i Ługi.

Bór mieszany świeży mniejszy obszarowo występuje miejscami z przewagą drzewostanów sosnowych, z nielicznym udziałem świerku, brzozy, dębu, olchy osiki. W podszyciu licznie występuje kruszyna, jałowiec, dąb, jarzębina, świerk, brzoza. Bór mieszany świeży występuje na południe od wsi Liberadz w sąsiedztwie boru świeżego z dębami ponad 100-letnimi, na południe od wsi Miączyn Duży oraz na północ od wsi Krzywki Bośki i Piaski. W obniżeniach terenowych wzdłuż strumieni i rowów występują siedliska olsowe. Przeważają drzewostany olszowe z pojedynczą domieszką brzozy, świerku. W podszyciu występują: kruszyna, wierzba, brzoza. Największe siedlisko olsowe występuje na wschód od wsi Mostowo, powiązane z doliną rzeki Kozak. Utworzono tu w 1994r. rezerwat przyrody „Dolina Mławki” o pow. 147,41 ha. Rezerwat znajduje się na terenie wsi Grądek i obejmuje duży kompleks olsu i olsu jesionowego.

## **2.8. Warunki klimatyczne**

Obszar gminy znajduje się w północnej części dzielnicy środkowej Polski, charakteryzującym się najmniejszym poziomem opadu rocznego na terenie kraju, który wynosi 550mm.

W ciągu roku występuje około 174 dni z opadami, 100-110 dni z przymrozkami, 30-50 dni mroźnych, oraz 32-35 z letnią temperaturą. Pokrywa śnieżna zalega przez około 91 dni. Notuje się około 10 dni z wiatrami silnymi (powyżej 10m/sek i średnio 3 dni z wiatrami bardzo silnymi (pow. 15m/sek), występują one najczęściej w styczniu i lutym. Najczęstszym kierunkiem wiatru jest zachód i południe.

Najkorzystniejsze warunki klimatyczne występują na obszarach pokrytych utworami zwięzłymi. Tereny te są mniej narażone na wahania termiczne powietrza w warstwie przy powierzchniowej. Takie warunki istnieją w strefie zabudowy Rochni, Liberadza, Miączyna Małego. Najkorzystniejsze warunki solarne występują na terenach o ekspozycji południowej położonych na południe od wsi Rochnia, Liberadz. Mostowo i na terenach przyleśnych, na północ od wsi Krzywki Bośki i Piaski. Dobre warunki termiczno-wilgotnościowe i solarne występują na obszarach wysoczyzny morenowej. Są to tereny suche, dobrze przewietrzane, łatwo nagrzewające się w niewielkim stopniu narażone na powstawanie mgieł. Cechują je małe, dobowe, wahania temperatury przygruntowej. Stanowią korzystną lokalizację dla zabudowy zagrodowej, osiedlowej i jednorodzinnej.

Użytki zielone są terenami o niekorzystnych warunkach klimatycznych, z uwagi na częstotliwość występowania mgieł i przymrozków. Duże wahania temperatur w okresie lata i znaczne spadki w okresie zimy, niekorzystne dla budownictwa.

Tereny leśne przyczyniają się do łagodzenia warunków klimatycznych terenów sąsiadujących. Łagodzą dobowe wahania temperatur, utrzymują wyrównany przebieg wilgotności, ograniczają prędkość i siłę wiatru, powodują wzrost zaciszności głównie po zawiętrzanej stronie lasu. tj. po stronie wschodniej i północno-wschodniej.

## **2.9. Krajobraz i warunki kulturowe**

1. Plan ustala ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

- 1) Zespół Kościoła Parafialnego p.w. Św. Wojciecha i Niepokalanego Poczęcia NMP w Szeńsku wpisany do rejestru zabytków nr 81/76-464/62 WA z 23.03.1962 Nr A-118; okres powstania XIV, XIV.XVIII i poł. XIXw., kościół murowany ze strefą konserwatorską o promieniu 100m dzwonnica drewniana, cmentarz przykościelny, ogrodzenie cmentarza mur. Okres powstania XIV-XVII w, plebania murowana okres powstania ok. 1920r.
- 2) Zespół zamkowy w Szeńsku wpisany do rejestru zabytków pod nr 44/76-237/59 WA; okres powstania XVIw: ruiny zamku mur., park o pow.8,6ha z fosą i 4 stawami o pow.0,2 ha wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A- 87, brama wjazdowa mur;

- okres powstania pocz.XXw.,wozownia murowana; okres powstania pocz.XXw, spichlerz mur.; okres powstania pocz.XXw.
- 3) Wiatrak drewniany w Szreńsku wpisany do rejestru zabytków pod nr 424/98 z dnia 16.11.1998r. nr A-332 okres powstania XIXw.
  - 4) Wiatrak drewniany wpisany do rejestru zabytków pod nr 414/98 nr A-323 we wsi Rochnia
  - 5) Zespół podworski w Miączynie Małym; okres powstania 4 ćw.XIXw.rozbudowany w I ćw.XXw, dwór murowany, park i ogród dworski
2. Obiekty wartościowe pod względem kulturowym do objęcia ochroną:
    - a) układy urbanistyczne wsi Szreńsk i Przychód
    - b) zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa:
      - domy drewniane i murowane oraz zagrody z początku XXw. we wsiach: Garkowo Nowe, Grądek Krzywki Piaski,Mostowo, Miączyn Duży, Szreńsk i Miłotki.
      - kuźnia murowana z pocz. XXw. w Mostowie
      - zespół dworski w Liberadzu z końca XIXw. z parkiem,
    - c) pozostałości parku z pocz. XXw.w Miączynie Dużym
    - d) kapliczki o wyróżniających się wartościach kulturowo-krajobrazowych w: Bielawach, Garkowo Nowe, Grądek, Proszkowo, Szreńsk, Zarąbki.
    - e) cmentarze: czynny rzymsko-katolicki w Szreńsku, założony w XIXw., o wartościach historyczno-kulturowych, nieczynne: 2 cmentarze żydowskie z XVIII w i XXw, poniemiecki z okresu i wojny światowej.
  3. Na terenie gminy ochroną objęte są stanowiska archeologiczne wym. w §22 tekstu planu w następujących miejscowościach: Doziny -3 stanowiska, Nowe Garkowo- 7 st., Krzywki Bośki i Stare Garkowo- po 3 st, Krzywkilami z paszy i ściółki oraz w wyniku ogrwania, Piaski, Wola Proszkowska i Rochnia – po 1 st., Liberadz i Ostrów –po 2 st., Proszkowo – 4 st., Szreńsk – 16 st., Złotowo – 5 st.

## 2.10. Obszary prawnie chronione

1. Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się następujące prawne formy ochrony środowiska:
  - a) **Obszar NATURA 2000** –Dyrektywa Ptasia -PLB 140008 -Dolina Wkry i Mławki obejmujący północno-wschodnią i południowo-zachodnią część obszaru gminy. Na terenie ostoi występują dwa rodzaje siedlisk cennych z punktu widzenia europejskiego: lasy łęgowe oraz grąd środkowoeuropejski. Obejmują one w sumie około 60% powierzchni obszaru Natura 2000.Ostoję zamieszkują dwa gatunki zwierząt cennych w skali europejskiej: bóbr i wydra. Dolina Wkry i Mławki obejmuje obszar 28 751,5 ha, w gminie Szreńsk obszar ten wynosi 4 573,4 ha i dotyczy Doliny Mławki z charakterystycznym krajobrazem rozległych wilgotnych łąk, tworzących naturalne siedliska ptaków siewkowych i blaszkodziobych, jest to także ważne łęgowisko dla derkacza i błotniaka łąkowego.
  - b) **Rezerwat Przyrody „Dolina Mławki”**obejmujący północno-wschodni fragment wsi Grądek w dolinie Mławki o pow. 147,4ha obejmujący kompleks olsu i olsu jesionowego
    - zasady ochrony wynikają z Zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 31 grudnia1994r.(M.P. z 1994r.nr 5 poz. 35)
  - c) **Zieluńsko- Rzęgnowski Obszaru Chronionego Krajobrazu** obejmujący północno- wschodnią część gminy o pow. 816,6ha we wsi Krzywki Piaski, Krzywki Bośki, Grądek, Mostowo.
    - zasady ochrony wynikają z Rozporządzenia nr 18 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005r. w sprawie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
  - d) **Główne kompleksy leśne**
  - e) **Cieki wodne** (poza rowami melioracyjnymi) o szerokości min. 10m po obydwu stronach cieku



**f) Pomniki przyrody żywej:**

- 4 jesiony wyniosłe (26m) w Szreńsku - park w odległości 30m od ruin pałacu;
- jesion wyniosły (22m) w Szreńsku – na cmentarzu przykościelnym;
- jesion wyniosły (16m) w Miączynie Dużym – park wiejski;
- 4 jesiony wyniosłe (19m) w Miączynie Małym; dąb szypułkowy (19m) w Miączynie Małym.

**g) Pomniki przyrody nieożywionej:**

- głąz narzutowy we wsi Przychód na działce o nrewidencyjnym 151.

**2.11. Stan sanitarny środowiska przyrodniczego**

Stan sanitarny środowiska przyrodniczego w gminie w porównaniu do innych części województwa oraz kraju jest bardzo dobry. Środowisko przyrodnicze w gminie Szreńsk nie należy do zdegradowanych ani szczególnie zagrożonych. Na terenie gminy brak jest rozwiniętego przemysłu. Jedynym większym zakładem przemysłowym zatrudniającym około 100 osób jest TECHNOKABEL w Szreńsku. Gmina Szreńsk jest gminą rolniczą.

Na stan środowiska niewątpliwie, ma wpływ dość duża ilość ferm hodowli drobiu. Występują one we wsiach: Szreńsk, Kunki, Liberadz, Ługi, Miączyn Duży, Rochnia, Sławkowo, Stare Garkowo, Złotowo. W większości ich lokalizacja nie odpowiada normom odległościowym od stałych zabudowań mieszkańców, stwarzając tym samym uciążliwość dla otoczenia. Fermy drobiu emitują zanieczyszczenia typu chemicznego, biologicznego i mechanicznego. Prowadzone niewłaściwie powodują nadmierne zapylenie powietrza, stężenie siarkowodoru i amoniaku w budynkach hodowlanych, mogą powodować zanieczyszczenia wód gruntowych ściekami (gnojowica), myjącymi i dezynfekującymi środkami.

Na największe zagrożenia narażone jest środowisko wodne, gdzie źródłem zagrożeń jest niedostatecznie rozwinięta sieć kanalizacji sanitarnej przy dość dobrze rozwiniętej sieci wodociągowej. Gmina posiada sieć wodociągową o długości 95,9 km. Z sieci wodociągowej korzysta około 95% mieszkańców gminy. Istnieją 2 stacje wodociągowe w Szreńsku o przepustowości średniej 823m<sup>3</sup>/d oraz w Proszkowie.

Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 5,72m, z której korzysta około 1080 osób. Obecnie funkcjonują oczyszczalnie ścieków w Szreńsku i Miączynie Dużym po byłym PGR.

Wg informacji uzyskanych w gminie stopień skanalizowania obszaru gminy wynosi 20%.

Na stan zanieczyszczenia powietrza wpływają systemy grzewcze poprzez używanie do ogrzewania zasilanego węgla.

Mimo, że przez teren gminy nie przechodzą drogi szybkiego ruchu, a jedynie drogi powiatowe i gminne, nie bez znaczenia jest zanieczyszczenie powietrza, którego powodem jest ruch samochodowy.

W zakresie gospodarki odpadami problemem może być niekontrolowane wyrzucanie śmieci zwłaszcza w rejonach w pobliżu cieków i zbiorników wodnych oraz niezrehabilitowane wyrobiska po wykopalinach.

Dla terenów leśnych największe zagrożenie stanowią owady m.in. borecznika, szczeniaka sosnowca, smolika, chrabąszcza i rolnicy a także choroby grzybowe atakujące system korzeniowy powodujące niszczenie drzewostanów oraz pożary występujące zwłaszcza w okresach suszy.

Czynnikiem degradującym powierzchnię ziemi była niekontrolowana eksploatacja kopalni prowadząca do dewastacji terenu i obniżenia jego wartości krajobrazowych.

Na obszarze gminy w dolinie rzeki Mławki i jej dopływów występują tereny zalewowe, zalewane w okresie wiosennych roztopów, bądź w czasie bardzo ulewnego, nagłego

deszczu. Dotyczą one głównie terenów rolnych łąk i pastwisk i w zasadzie nie zagrażają terenom budowlanym.

## STAN ANTROPIZACJI I STOPIEŃ ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA NA DZIAŁANIA ANTROPOGENNE

Gmina Sześćsk charakteryzuje się typem krajobrazu naturalnego o charakterze typowo rolniczym i leśnym. Stopień urbanizacji gminy jest bardzo mały. Przekształcenia środowiska naturalnego są związane głównie z osadnictwem i w mniejszym stopniu z pracami melioracyjnymi.

Stopień odporności i wrażliwości poszczególnych biocenoz na antropopresję jest bardzo różny w zależności od środowiska. Największą odporność na degradację wykazuje rzeźba terenu i budowa geologiczna poza strefami krawędziowymi narażonymi na erozję wodną i wietrzną, działalność antropogeniczną w postaci eksploatacji surowców naturalnych, niwelowania zboczy dolin.

Najmniej odporne na degradację są biocenozy łąkowe i wodne w dolinach rzecznych i obniżeniach terenowych, posiadające przepuszczalne podłoże i płytko zalegające wody gruntowe, które bardzo szybko ulegają zanieczyszczeniom.

### **3. Informacje o zawartości, głównych celach planu miejscowego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami**

#### **3.1 Obszar objęty opracowaniem**

Obszar objęty projektem zmiany planu miejscowego zajmuje powierzchnię gminy Sześćsk w jej granicach administracyjnych, obejmuje 109,66 km<sup>2</sup>. Położony jest w północnej części województwa mazowieckiego w powiecie mławskim i stanowi 9,36% powierzchni powiatu.

#### **3.2 Zawartość planu miejscowego**

Plan miejscowy składa się z części tekstowej i graficznej. Część tekstowa jest opracowaniem w formie uchwały Rady Gminy. Zawiera 206 paragrafów ujętych w trzech rozdziałach.

Rysunek planu został wykonany w skali 1:2000.

#### **3.3 Ogólne ustalenia przyjęte w planie miejscowym**

Ustalenia ogólne planu miejscowego zostały przedstawione w tekście planu oraz na rysunku.

W tekście planu ustalenia dotyczą przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Zawierają wytyczne związane z kształtowaniem przestrzeni publicznych, kształtowaniem zabudowy oraz zagospodarowaniem terenu. Określają warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu (w tym zakazu zabudowy), sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji oraz zasady modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej. Wyznaczają granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Na rysunku planu zostały wprowadzone oznaczenia mające rangę ustaleń, są to: granica obszaru objętego planem, granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, przeznaczenie poszczególnych terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wewnątrz terenów o jednorodnym przeznaczeniu, nieprzekraczalne linie zabudowy, strefy ochronne, tereny prawnie chronione.

#### **3.4 Przeznaczenie terenu**

Plan miejscowy ustala następujące podstawowe przeznaczenia terenu:

- 1) **MW** - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- 2) **MR** - zabudowa zagrodowa z udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- 3) **MN** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z udziałem istniejącej zabudow zagrodowej
- 4) **MNU** - zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- 5) **MZ**- zabudowa usługowo-gospodarcza z towarzyszącą zabudową zamieszkania zbiorowego
- 6) **RP** - tereny gospodarstw specjalistycznych
- 7) **U** - zabudowa usługowa w tym:
  - a) **UA** –administracja,
  - b) **UZ** –zdrowie,
  - c) **UO** – oświata,
  - d) **UK** – kultura
  - e) **UX** - kultu religijnego
  - f) **UH** – handel,
  - g) **RU** – obsługa rolnictwa,
  - h) **UR** - rzemiosło
  - i) **UI** – usługi inne,
  - j) **US** – usługi sportu,
  - k) **US/PI**- usługi sportu, plac zabaw dla dzieci
  - l) **KU** – usługi komunikacji
  - m) **US/UTR** –teren sportu i imprez masowych i wypoczynku,
- 8) **P** -zabudowa przemysłu, składów i magazynów
- 9) **P/U** - zabudowa przemysłowo-usługowa
- 10) **Zc** – teren cmentarza
- 11) **Ls** – tereny lasu
- 12) **Lz** – tereny zalesienia
- 13) **R** - tereny rolnicze
- 14) **PG**- tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
- 15) **ZZ** - strefa zalewowa uznana obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodz
- 16) **PLB** - obszar NATURA 2000 – Dyrektywa ptasia
- 17) **ONP** - obszary najcenniejsze przyrodniczo
- 18) **A** - stanowiska archeologiczne i obszar obserwacji archeologicznej
- 19) **WZ**-ujęcia wody i stacje wodociągowe
- 20) **KO** - oczyszczalnia ścieków
- 21) **O**- składowisko gromadzenia i segregacji odpadów stałych
- 22) **Wp** - wody śródlądowe powierzchniowe i rowy melioracyjne
- 23) **WS** - wody śródlądowe powierzchniowe, stawy
- 24) **EW**- tereny urządzeń do produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych
- 25) **GPZ**-tereny głównego punktu zasilania w energię elektryczn
- 26) **UŁ**-stacja bazowa telefonii komórkowej,
- 27) drogi i ulice – oznaczone na rysunku planu symbolem
  - a) **KDZ** – publiczne drogi zbiorcze
  - b) **KDL** – publiczne drogi lokalne,
  - c) **KDD** – publiczne drogi dojazdowe,
  - d) **KDW** – drogi wewnętrzne,
  - e) **KDX** – dojazdy, ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze.

### 3.5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu

Plan miejscowy w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu ustala (§ 6):

1. Przy realizacji zagospodarowania terenów objętych niniejszym planem ustala się zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określonych niniejszą uchwałą, a w szczególności w Rozdziale II § 25 - §183.
2. Dla ustaleń dotyczących wysokości zabudowy, kąta nachylenia połaci dachowych, szerokości i powierzchni działek określonych w dalszych przepisach w planie przyjmuje się tolerancję wynoszącą 15% wielkości.
3. Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż 3,0m od granicy działki oraz na granicy działki, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, produkcyjnych, magazynowych iskładowych z dachami jednospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowej 15-25 stopni.
5. Na działkach przeznaczonych do zabudowy, leżących w ciągu istniejącej trwałej zabudowy, utrzymuje się istniejącą linię zabudowy.
6. Dla istniejącej zabudowy znajdującej się między linią rozgraniczenia a wyznaczonymi w planie liniami zabudowy dopuszcza się możliwość jej remontu przebudowy i nadbudowy z warunkiem nie rozbudowywania obiektu w stronę linii rozgraniczenia.
7. Wysokość nowych budynków mieszkalnych w plombach wśród istniejącej trwałej zabudowy powinna nawiązywać gabarytami do sąsiednich budynków całkowitą wysokością, poziomem zerowym, formą dachu, nachyleniem połaci dachowych, linią gzymsu, okapu, kalenicy.
8. Poziom zerowy nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie powinien przekraczać 0,75m nad powierzchnią terenu rodzimego.
9. Dopuszcza się dokonywanie podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi z uwzględnieniem podanych zasad charakteryzujących przeznaczenie terenu i rodzaj zabudowy.
10. Na terenach zabudowy oznaczonej na rysunku planu MW, MN, MR dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących niezbędnym do obsługi obszaru, w tym infrastruktury technicznej, terenów zieleni urządzonej, sportu i placów zabaw dla dzieci.
11. Dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej na terenach użytków rolnych zgodnie z art. 61 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
12. Dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych, nieokreślonych w przepisach odrębnych, z następującymi warunkami:
  - nie lokalizowania reklam i nośników reklamowych w sposób utrudniający ruch kołowy lub pieszy
  - nie lokalizowania reklam lub nośników reklamowych w miejscach zastrzeżonych dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający odczytywanie znaków
  - nie lokalizowania reklam i nośników reklamowych na drzewach, elementach małej architektury, budowlach i urządzeniach technicznych
  - nie przekraczania 6-m wysokości reklam od poziomu terenu do najwyższego punktu reklamy
  - na usytuowanie reklam lub nośników reklamowych należy uzyskać zgodę zarządcy lub właściciela terenu
13. Ustala się następujące zasady budowy ogrodzeń:
  - dopuszcza się wysokość ogrodzeń do 1,80m mierzoną od poziomu terenu
  - ogrodzenia powinny być ażurowe o prześwicie minimum 30%
  - zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych przy drogach publicznych
  - zakaz stosowania ogrodzeń z zastosowaniem elementów ostro zakończonych
  - bramy i furtki w ogrodzeniach otwierane powinny być do wewnątrz działki
  - sytuowanie bram w odległości minimum 5,0m od naroży trójkątów widoczności wyznaczonych przy skrzyżowaniach ulic.
  - na terenach prawnie chronionych fundamenty ogrodzeń powinny umożliwiać migrację drobnych zwierząt.

### **3.6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. W granicach gminy Szreńsk występują trzy systemy obszarów prawnie chronionych. Są to:
  - Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia Doliny Wkry i Mławki (PLB 140008)
  - Rezerwat przyrody „Dolina Mławki”
  - Zieluńsko-Rzęgnowski Obszar Chronionego Krajobrazu
2. Plan miejscowy w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wprowadza następujące zasady:
  - a) **Obszar NATURA 2000** – Dyrektywa Ptasia PLB 140008 Doliny Wkry i Mławki PLB 140008 obejmujący północno-wschodnią i południowo-zachodnią część obszaru gminy.

Zakres ochrony dotyczy głównie:

- ochrony przestrzeni życiowej ptaków wymienionych w załączniku Dyrektywy Ptasiej UE oraz innych gatunków ptaków przelotnych, zimujących, występujących w dużych koncentracjach.
  - zachowanie określonego krajobrazu
  - zabezpieczenie wymogów gniazdowania, pokarmowych i noclegowania
  - regulowanie działalności gospodarczej zmieniającej siedliska i krajobraz
  - zakaz realizacji przedsięwzięć, które zawsze lub znacząco oddziałują na środowisko
  - zasady ochrony reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w ramach sieci obszarów Natura 2000,
- b) **Rezerwat Przyrody „Dolina Mławki”** obejmujący północno-wschodni fragment wsi Grądek w dolinie Mławki o pow. 147,4 ha obejmujący kompleks olsu i olsu jesionowego
- zasady ochrony wynikają z Zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 31 grudnia 1994r. (M.P. z 1994r. nr 5 poz. 35).
- c) **Zieluńsko - Rzęgnowski Obszar Chronionego Krajobrazu** obejmujący północno-wschodnią część gminy o pow. 816,6 ha we wsi Krzywki Piaski, Krzywki Bośki, Grądek, Mostowo.
- zasady ochrony wynikają z Rozporządzenia nr 18 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005r. w sprawie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- d) **Główne kompleksy leśne**  
Ochrona tych terenów polega na:
- ochronie ekosystemów leśnych przed gradacjami owadów, chorobami drzewostanów i pożarami,
  - ochrona i przywracanie różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych na obszarach szczególnej ochrony środowiska i leśnych kompleksach promocyjnych,
  - wdrażanie koncepcji wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarki leśnej,
  - ograniczenie inwestowania jedynie do urządzeń i obiektów związanych z gospodarką leśną i celami publicznymi,
  - powiększanie planowanych kompleksów leśnych i lasów istniejących w drodze zalesiania enklaw i terenów bezpośrednio do nich przyległych, nieprzewidzianych do zabudowy,
- e) **Cieki wodne** (poza rowami melioracyjnymi)
- wyznacza się strefę ochrony cieków o szerokości minimum 10 m z każdej strony
  - w tej strefie obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych,
  - zakaz stosowania i składowania nawozów mineralnych,
  - zakaz niszczenia naturalnej linii brzegowej,
  - tworzenie pasów zieleni trwałej
- f) **Pomniki przyrody ożywionej:**
- 4 jesiony wyniosłe (26m) w Szreńsku - park w odległości 30m od ruin pałacu;
  - jesion wyniosły (22m) w Szreńsku – na cmentarzu przykościelnym;
  - jesion wyniosły (16m) w Miączynie Dużym – park wiejski;
  - 4 jesiony wyniosłe (19m) w Miączynie Małym;
  - dąb szypułkowy (19m) w Miączynie Małym.
  - ochrona pomników przyrody ożywionej polega na zakazie:
    - wycinania, niszczenia lub uszkodzania, zrywania pączków kwiatowych, owoców i liści, nacinania drzew, rycia napisów i znaków,
    - uszkodzania i zanieczyszczania gleby w odległości mniejszej niż rozpiętość koron oraz w obrębie systemu korzeniowego,
    - wylewania gnojowicy lub innych nieczystości płynnych, wysypywania i zakopywania odpadów w obrębie systemu korzeniowego,
    - dokonywania zmian stosunków wodnych mogących mieć wpływ na żywotność obiektów chronionych,

- dokonywania w obrębie systemu korzeniowego robót ziemnych oraz innych robót związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w sposób szkodzący pomnikom,
  - palenia ognisk w odległości mniejszej niż 20m od pnia,
  - umieszczania tablic, ogłoszeń, napisów i innych znaków niezwiązanych z ochroną,
  - niszczenia tablic urzędowych.
- g) **Pomniki przyrody nieożywionej:**
- głąz narzutowy we wsi Przychód na działce o nrewidencyjnym 151
  - ochrona pomników przyrody nieożywionej polega na
  - zakazie niszczenia poprzez rozbijanie lub rozsadzanie,
  - chodzenie po gładzie, rycie napisów, usuwaniepokrywających je porostów, mchów i innych roślin.
  - zabrania się wzniesienia ognisk w pobliżu głązów, podkopywania ich, przesuwania i zakopywania.
2. Na obszarach, o których mowa w ust.1, zabrania się podejmowania działań mogących zawsze lub w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar ochrony prawnej, za wyjątkiem inwestycji komunalnych, uzbrojenia terenu oraz inwestycji celu publicznego.
3. Na terenach chronionych przyrodniczo ustala się:
- dążenie do utrzymania naturalnego krajobrazu
  - kształtowanie przestrzeni przy zachowaniu równowagi ekologicznej i respektowaniu zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących obszarów prawnie chronionych
  - wykluczenie realizacji elektrowni wiatrowych na terenach prawnie chronionych przewidzianych do objęcia ochroną lub w miejscach, gdzie mogą one ujemnie oddziaływać na te tereny, przy uwzględnieniu odstępstw określonych w przepisach odrębnych.
  - wykluczenie realizacji nowych ferm tuczu trzody chlewnej, nowych ferm hodowli drobiu i biogazowni
  - dopuszczenie rozbudowy istniejących ferm hodowli drobiu i hodowli trzody chlewnej jedynie tych, które są odległe minimum 1000m od istniejącej lub planowanej zabudowy (przewidzianej na stały pobyt ludzi).
  - unikanie prowadzenia przez tereny cenne przyrodniczo (t.j.użytki ekologiczne, rezerваты, ostoje przyrody w sieci Natura 2000 i inne) magistralnych ciągów infrastruktury nieobsługujących bezpośrednio tych terenów
  - ograniczenie eksploatacji złóż surowców mineralnych w obszarach prawnie chronionych, za wyjątkiem pełnego wykorzystania złóż już eksploatowanych
  - zakaz wykonywania robót budowlanych w okresie lęgowym ptaków;
  - nakazuje się ogrodzenie działek umożliwiające migracje drobnych zwierząt z nakazem uniemożliwiania zwierzętom domowym penetrowanie terenów bytowania zwierzyny dzikiej w tym ptaków. Zwierzęta domowe nie powinny być wypuszczane luzem bez opieki, poza teren posesji;
  - zaleca się zwiększać udział zieleni wysokiej w otoczeniu gospodarstw rolnych oraz wzdłuż dróg dojazdowych;
  - zaleca się wykonanie pasa zieleni wysokiej wzdłuż granicy działki, od strony obszaru bytowania zwierzyny dzikiej w tym ptaków, pełniącego funkcje bariery izolacyjnej wykonanej z zieleni wysokiej uzupełnionej krzewami wypełniającymi przestrzeń pomiędzy powierzchnią terenu i podstawą korony drzew;
  - zaleca się zmieniać tradycyjne nośniki energii (węgiel w różnych postaciach), na nośniki dające mniejszy ładunek zanieczyszczeń tj. należy przechodzić na ogrzewanie: gazem, olejem opałowym, biogazem, wspomagać bateriami słonecznymi lub innymi dostępnymi metodami, wykorzystującymi energię odnawialną.
  - zakaz lokalizacji inwestycji zawsze znacząco oddziałujących na środowisko

- projekty planowanych przedsięwzięć, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszarów wym. w ust. 1, lub nie wynikają z tej ochrony, a które mogą na te obszary znacząco oddziaływać, wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na zasadach określonych w przepisach szczegółowych.

## § 7

1. Na terenie gminy znajdują się obszary **Głównych Zbiorników Wód Podziemnych ONO** (najwyższej ochrony) na południowym wschodzie gminy w rejonie wsi Miączyn Duży, w części północnej w rejonie wsi Krzywki Piaski i Bośki i w okolicach wsi Złotowo w południowo-środkowej części gminy
2. Na obszarach wym. w ust. 2 ustala się następujące formy ochrony środowiska:
  - zabrania się zrzutów ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód
  - należy ograniczać do niezbędnego minimum gnojowicowanie gruntów rolnych ze szczególnym uwzględnieniem zakazu gnojowicowania z rozcieńczenia odchodów kurzych
  - ograniczenie nawożenia mineralnego i stosowania środków ochrony roślin do rozmiarów niezbędnych
  - zakaz powstawania zanieczyszczeń punktowych i powierzchniowych
  - nakaz stosowania w gospodarstwach rolnych szczelnych płyt obornikowych i szczelnych zbiorników na gnojowicę.
  - gospodarka ściekami oparta o wysokosprawne oczyszczalnie ścieków i sieci kanalizacyjne.

## § 8

1. Obszary o szczególnych walorach środowiska do objęcia ochroną:
  - 1.1. Fragment korytarza ekologicznego rangi regionalnej i korytarz ekologiczny lokalny związany z doliną rzeki Mławki i jej dopływów.
  - 1.2. Dla obszarów wym. w p-kcie 1.1. ustala się:
    - ograniczenie lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, utrzymanie istniejących zagród, obiektów gospodarki wodnej i ochrony środowiska
    - zakaz przekształcania terenu polegający na osuszaniu i kanalizowaniu cieków, nadsypywania skarp, karczowania drzew (z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych)
    - utrzymanie koryta rzeki w stanie naturalnym
    - pozostawienie obszaru w dotychczasowym użytkowaniu: lasy łęgowe, zadrzewienia, zakrzaczenia, trwałe użytki zielone
    - ochronę walorów krajobrazowych
    - dokonywania poza okresem łęgowym ptactwa, bieżącego wykaszania i usuwania zadrzewień i zakrzewień w wyniku samosiewów i sukcesji lasu na terenach otwartych
    - zakaz wypalania łąk, pastwisk, rowów, nieużytków oraz trzcinowisk i szuwarów
    - zakaz wykonywania prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem prac związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym, gospodarką rybacką, budową i utrzymaniem urządzeń wodnych, realizacją zbiorników małej retencji.
    - zakaz likwidowania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych
    - ograniczenie gnojowicowania użytków rolnych
    - zakaz umyślnego zabijania dzikich zwierząt, niszczenia nor, legowisk i tarlisk.
    - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji komunalnych, uzbrojenia terenu oraz inwestycji celu publicznego.

## § 9

1. Na terenach objętych planem ustala się:
  - 1) Obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia

- bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 2) Zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, za wyjątkiem takich, które służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
  - 3) Likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy,
  - 4) Zaleca się, z wyłączeniem terenów zalewowych, realizację zadrzewień śródpolnych oraz zalesianie nieużytków i gruntów rolnych o niskiej przydatności dla rolnictwa
  - 5) Zakazuje się składowania odpadów niebezpiecznych poza składowaniem eternitu w wyznaczonym planem miejscu
  - 6) Zakazuje się wprowadzania do wód lub ziemi, ścieków niespełniających warunków określonych w przepisach dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz wprowadzaniu substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
  - 7) Ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z parkingów, stacji paliw i innych terenów utwardzonych, z których następuje splukiwanie substancji szkodliwych dla środowiska, przed wprowadzeniem ich do odbiornika tych wód.
  - 8) Dopuszczenie lokalizacji nowych ferm hodowlanych, poza terenami prawnie chronionymi, z zachowaniem **1000m odległości od zabudowy istniejącej lub projektowanej**, przeznaczonej na stały pobyt ludzi lub w odległości 500m w przypadku, gdy strefę izolacyjną stanowi zwarty kompleks leśny.
  - 9) Adaptację istniejących ferm hodowlanych nieodpowiadających warunkom wym. ust.1 pkt 9, z zakazem powiększania obsady zwierząt.
  - 10) Dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych wyłącznie na terenach, które nie spowodują znacząco negatywnych oddziaływań na obszary chronione w tym na celeochrony obszarów Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu, rezerwatu „Dolina Mławki” oraz regionalny i lokalne ciągi ekologiczne.

#### § 10

##### 1. W zakresie melioracji ustala się:

- 1) obowiązek uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z właściwą jednostką administracji zarządzającą melioracjami i urządzeniami melioracyjnymi.
- 2) dopuszcza się budowę nowych systemów melioracji i przebudowę istniejących rowów melioracyjnych w uzgodnieniu z właściwą jednostką administracji zarządzającą melioracjami i urządzeniami melioracyjnymi, o ile przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z zasadami ochrony środowiska
- 3) projektowanie nowych systemów melioracyjnych powinno być poprzedzone oceną oddziaływania na środowisko, która pozwoli na ustalenie aktualnego stanu środowiska i zapobiegnie degradacji ekosystemów wodnych.
- 4) obowiązek wydzielenia wzdłuż rowu melioracyjnego, po obu stronach, pasa terenu o szerokości minimum 3,0m w celu umożliwienia dostępu do rowu dla jego renowacji, utrzymania w odpowiednim stanie technicznym oraz utrzymania korytarzy emigracyjnych dla zwierząt
- 5) przy realizacji nowych obiektów budowlanych na terenach przyległych do cieków wodnych, należących do powierzchniowych wód publicznych, stanowiących urządzenia podstawowych melioracji wodnych należy zachować odległość 7,0m od linii brzegowej cieku oraz 3,0m dla ogrodzeń stałych, dla umożliwienia prowadzenia prac konserwacyjnych i renowacyjnych tych urządzeń
- 6) zachowanie zieleni nieurządzonej wzdłuż rowów melioracyjnych

#### § 11

##### 1. Ustala się obowiązek wyposażenia:

- 1) Każdej nieruchomości w miejsce do gromadzenia odpadów, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 2) Każdej nieruchomości, na której prowadzona jest produkcja zwierzęca, w szczelne płyty gnojowe i zbiorniki do gromadzenia gnojowicy.

#### §12.



1. *Ustala się zakaz lokalizowania zakładów i instalacji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w wyniku wystąpienia poważnych awarii*
2. *Uciążliwość dla środowisk związana z prowadzoną działalnością usługową, produkcyjną, składową lub magazynową nie może wykraczać poza granicę własności działki, na której prowadzona jest ta działalność, w tym przekraczać dopuszczalnych, określonych w decyzjach, norm emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu.*
3. *Realizacja przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.*
4. *Ustalenie ust.2 nie dotyczy inwestycji, dla których przepisy szczególne dopuszczają przekroczenia standardów, jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu.*
5. *Dla następujących terenów dopuszczalne poziomy hałasu nie mogą przekraczać wielkości określonych w przepisach szczególnych kształtujących długookresową politykę w zakresie ochrony przed hałasem;*
  - *dla terenów zabudowy oznaczonych w planie symbolami: MW, MN, MR, wielkości określonych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,*
  - *dla terenów oznaczonych symbolami: UO, UZ – wielkości określonych dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,*
  - *dla terenów określonych w planie symbolem: MN/U – wielkości określonych dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.*

### **3.7.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

#### **§13**

1. *Ustala się orientacyjną lokalizację stanowisk archeologicznych.*
2. *Prace ziemne w obrębie stanowisk mogą odbywać się po uprzednim zawiadomieniu właściwego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków celem umożliwienia przeprowadzenia wykopaliskowych prac ratowniczych.*
3. *Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków ustala się obowiązek uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Konserwatorem Zabytków.*

#### **§14.**

1. *Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej E - strefa ochrony ekspozycji o szerokości 100m wokół zespołu Kościoła Parafialnego p.w. Św. Wojciecha w miejscowości Szeńsk.*
2. *W obszarze strefy wszystkie obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę wymagają uzgodnienia i zatwierdzenia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.*

#### **§15**

1. *Plan ustala ochronę obiektów wartościowych pod względem kulturowym. Należą do nich pojedyncze obiekty, zespoły budynków po byłych PGR, zabytkowe układy urbanistyczne, parki zabytkowe i cmentarze.*
2. *Działania związane z ochroną zabytków reguluje ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 ze zmianami). Na poziomie gminy działania te powinien regulować program opieki nad zabytkami zgodnie z art. 87 w/wym. Ustawy.*
3. *Pełną ochroną konserwatorską objęte są obiekty wpisane do rejestru zabytków. Są to obiekty lub obszary szczególnie wartościowe, o bardzo dobrze lub dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, wymagające bezwzględnego zachowania formy substancji zabytkowej, treści historycznej i w miarę możliwości funkcji obiektów.*

#### **§16**

1. *Działania konserwatorskie obejmują:*
  - 1) *zachowanie historycznego układu przestrzennego i kompozycji zieleni*
  - 2) *konserwację zachowanych głównych elementów układu przestrzennego oraz dążenie do usunięcia elementów uznanych za zniekształcające założenia historyczne i*

odtworzenie elementów zniszczonych w oparciu o szczegółowe warunki ustalone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- 3) We wsiach o zabytkowym układzie urbanistycznym – Szeńsku i wsi Przychód postuluje się:
  - a) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania przestrzennego,
  - b) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych oraz nawiązania formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej.
  - c) usunięcie lub przebudowę obiektów dysharmonizujących
  - d) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, nawiązanie do ich programu historycznego oraz eliminację funkcji uciążliwych
  - e) dążenie do uporządkowania brył i elewacji – zharmonizowanie przybudówek wprowadzenie detalu o lokalnej historycznej genezie, zachowanie jednorodności oraz historycznego pokrycia dachu, zachowania i odtworzenia detalu architektonicznego, historycznych podziałów stolarki okiennej.

#### §17

1. Wszelka działalność budowlana związana z tymi obiektami wymaga pisemnego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obowiązuje tu wymóg uzgodnienia ze służbą konserwatorską wszelkich zmian i podziałów nieruchomości oraz przebudowy, rozbudowy i remontów obiektów objętych ochroną konserwatorską

#### §18

3. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.
  - 1) Ochroną obejmuje się na terenie gminy zabytki nieruchome takie jak np.: układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, techniki i przemysłu, cmentarze, kapliczki o wyróżniających się wartościach kulturowo-krajobrazowych
  - 2) Obowiązuje zachowanie charakteru i skali obiektów z możliwością wprowadzaniem nowych elementów przy zachowaniu tradycyjnych form oraz kontynuacji istniejącego układu przestrzennego, zachowania jedynych pozostałych relikwów dawnej własności szlacheckiej (ziemiańskiej) oraz terenów osadnictwa i gospodarki rolnej.

#### §19

1. Plan ustala objęcie ochroną i zachowanie relikwów dawnej własności szlacheckiej (ziemiańskiej) oraz formy osadnictwa i gospodarki rolnej.
2. Usytuowanie pozostałości zespołu zamkowego w Szeńsku i zespołów podworskich w Liberadzu, Miączynie i Proszkowie w powiązaniu z terenami parkowymi i zabudową wsi daje możliwość ich adaptacji, rewaloryzacji na cele usługowe i wypoczynkowe.
3. Należy dążyć do zagospodarowania tych obiektów nawet w sytuacjach bardzo dużego stopnia ich zniszczenia, począwszy od ratowania resztek zabudowy i zieleni parkowej,

#### §20

1. Plan ustala objęcie ochroną cmentarzy zabytkowych- w Szeńsku: rzymsko –katolickiego i mojżeszowego - oraz figurek i krzyży przydrożnych, z zakazem zmiany miejsca ich usytuowania.

#### §21

- 1) Plan ustala ochronę krajobrazu kulturowego, którą należy realizować poprzez:
  - a) ochronę form i sposobu użytkowania terenów tj. rozłogi pól, układ dróg, układ wodny (cieki powierzchniowe), zadrzewień śródpolnych, alei i szpalerów drzew,
  - b) restytucję zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego (np. parki),
  - c) na całym obszarze gminy budowle uznane za zabytkowe, niewpisane do rejestru zabytków – budynki mieszkalne, gospodarcze, powinny podlegać stałej konserwacji, a wszelkie roboty budowlane związane z nimi prowadzić należy pod nadzorem konserwatorskim;
  - d) dla budynków mieszkalnych lub gospodarczych, których nie da się uchronić przed zniszczeniem powinna być wykonana dokumentacja fotograficzna i inwentaryzacyjna.

- e) *W dalszym rozwoju wsi należy zachować ciągłość w kształtowaniu parcelacji, charakterystycznych dla poszczególnych miejscowości.*
- f) *Nowa zabudowa winna ograniczać się do parteru z poddaszem użytkowym lub mieszkalnym. §22*
- 2) *Ochronie podlegają wszystkie stanowiska archeologiczne bez względu na ich formę krajobrazową. Obszar stanowiska wraz z najbliższym otoczeniem stanowi strefę ochrony konserwatorskiej, dla której ustala się ograniczenia, zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.  
W odniesieniu do stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust.1 obowiązują ustalenia zawarte w §13*

### **3.8.Ustalenia szczegółowe dla wybranych jednostek terenowych**

Plan miejscowy ustala m.in.

#### **3.8.1.**

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z udziałem istniejącej zabudowy zagrodowej oznaczone **symbolem MN**. Jako przeznaczenie dopuszczalne –ustala się zabudowę jednorodziną z usługami nieuciążliwymi istniejącą zabudowę zagrodową z usługami nieuciążliwymi, lokalizacja dróg wewnętrznych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących niezbędnych do obsługi obszaru, w tym infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej, sportu i placów i zabaw dla dzieci.
- 2) Zakaz prowadzenia działalności mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla której, wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r.Nr 213 poz. 1397 z p.zm) istnieje obligatoryjny obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- 3) Istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie.
- 4) Dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, obowiązują następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki:
  - a) nie ustala się intensywności zabudowy,
  - b) minimalna szerokość nowej działki – 20,0m,
  - c) minimalna powierzchnia nowej działki z budynkiem wolnostojącym– 700m<sup>2</sup>.
  - d) minimalna powierzchnia nowej działki w zabudowie grupowej wyposażonej w sieć kanalizacji sanitarnej – 500 m<sup>2</sup>
  - e) budynek mieszkalny – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynku – 11,0m, dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu nie mniejszym niż 30°
  - f) budynki związane z działalnością handlową lub usługową:
    - wolnostojące - maksymalna wysokość 6,0m, formy dachów dowolne,
    - realizowane w budynku mieszkalnym – do 50% powierzchni użytkowej budynku,
- 5) Łączna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
- 6) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna– 60% - na terenach prawnie chronionych, t.j. w miejscowościach: Krzywki Piaski, część zabudowy Krzywki Bośki, część zabudowy wsi Szreńsk, Kobuszyn, Ługi, Pączkowo, Bielawy, Złotowo, Przychód, Grądek, część wsi Doziny, Wola Proszkowska, 30% - 50% na terenach pozostałych
- 7) Istniejące obiekty gospodarstw rolnych przeznacza się do adaptacji z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub budowy nowych obiektów na już zabudowanych działkach
- 8) Budynki mieszkalne lokalizowane przy ulicy powinny:
  - harmonizować z sobą wysokością budynku;
  - szerokość frontu budynku powinna być zbliżona do szerokości sąsiednich budynków
  - przy istniejącej trwałej zabudowie od ulicy, utrzymuje się istniejącą linię zabudowy.
- 9) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdującej się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w §16 i §17.

**3.8.2.** Tereny zabudowy zagrodowej z udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM**. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się zabudowę

zagrodową lub jednorodziną z usługami nieuciążliwymi, dla której nie istnieje obligatoryjny obowiązek, wg. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r.Nr 213 poz. 1397 z p.zm) sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej

- 1) Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać przebudowie, rozbudowie lub zmianie sposobu zagospodarowania pod warunkiem zachowania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.
- 2) Dla nowej zabudowy zagrodowej lub zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych obowiązują następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki:
  - a) nie ustala się intensywności zabudowy,
  - b) dla nowowydzielanych działek ustala się minimalną powierzchnię – 1500m<sup>2</sup>
  - c) budynek mieszkalny – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynku – 11,0m, dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu nie mniejszym niż 30° ,
  - d) budynek związany z działalnością rolniczą – maksymalna wysokość – 10,0m, forma dachu dowolna,
  - e) budynek związany z działalnością handlową lub usługową:
    - wolnostojący -maksymalna wysokość 6,0m, forma dachu dowolna,
    - realizowany w budynku mieszkalnym – do 50% powierzchni użytkowej budynku,
- 3) Zakaz realizacji obiektów związanych z działalnością handlową lub usługową na wydzielonych niezwiązanych z zabudową zagrodową lub mieszkaniową działkach
- 4) Łączna powierzchnia zabudowydo 50% powierzchni działki w zależności od przyjętej powierzchni biologicznie czynnej
- 5) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna– 60% - na terenach prawnie chronionych, t.j. w miejscowościach: Krzywki Piaski, część zabudowy Krzywki Bośki, część zabudowy wsi Szezeńsk, Kobuszyn, Pączkowo, Bielawy, Złotowo, Przychód, Grądek, Doziny, Wola Proszkowska, 30% - 50% na terenach pozostałych
- 6) Budynki mieszkalne lokalizowane przy ulicy powinny:
  - harmonizować z sobą wysokością budynku;
  - szerokość frontu budynku powinna być zbliżona do szerokości sąsiednich budynków
  - przy istniejącej trwałej zabudowie od ulicy, utrzymuje się istniejącą linię zabudowy.
- 7) Na terenach zabudowy zagrodowej znajdującej się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 16 i § 17.
- 8) Istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną przeznacza się do adaptacji z możliwością jej rozbudowy, przebudowy lub budowy nowych obiektów.

### 3.8.3.

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej realizowanej wspólnie z zabudową usługową w parterach budynków mieszkalnych **MNU** z dopuszczeniem działalności usługowej nieuciążliwej,
- 2) Istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie, rozbudowie lub zmianie sposobu użytkowania pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego
- 3) Dla nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej obowiązują następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki:
  - a) minimalna szerokość nowej działki – 20,0m,
  - b) minimalna powierzchnia nowej działki – 1000m<sup>2</sup>,
  - c) budynek mieszkalno-usługowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynku – 11,0m, dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu nie mniejszym niż 30°
- 4) Łączna powierzchnia zabudowy działki – do 40% powierzchni działki,
- 5) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% - na terenach prawnie chronionych, 30% - 50% na terenach pozostałych
- 6) Zakaz zmiany niwelaty terenu na działkach budowlanych,

- 7) Nakaz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych wynikających z potrzeb prowadzonej działalności.
- 8) Na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej znajdującej się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w §16 i §17.

#### **3.8.4. Tereny gospodarstw specjalistycznych oznaczone symbolem RP**

1. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja ferm hodowlanych
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne -zabudowa usługowo-produkcyjna, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
  - 3) Przeznacza się do adaptacji istniejące obiekty ferm hodowlanych. Dla lokalizacji, które nie spełniają wymaganych odległości od terenów zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy **plan zakazuje zwiększania obsady zwierząt.**  
W.w. tereny występują we wsiach Szreńsk, Kunki, Miłotki Stare Garkowo, Ługi, Sławkowo, Bielawy, Liberadz, Miączyn Duży, Krzywki Bośki. Na terenach prawnie chronionych – Natura 2000 plan nie przewiduje nowych lokalizacji ferm hodowlanych, istniejące fermy w miejscowościach Sławkowo i Szreńsk przeznacza się do adaptacji bez możliwości powiększania obsady zwierząt, z nakazem ich modernizacji.

#### **3.8.5. Tereny zabudowy usługowej U**

- 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi, dla których wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r.Nr 213 poz. 1397 z p.zm) nie istnieje obligatoryjny obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na o oddziaływaniu na środowisko
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wbudowanymi, infrastruktura techniczna, tereny zieleni, obiekty gospodarcze, garażowe, parkingi i infrastruktura techniczna i komunalna związana z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania przeznaczenia podstawowego,
- 3) Istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie, rozbudowie lub zmianie sposobu użytkowania pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego
- 4) Dla nowej zabudowy usługowej obowiązują następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki:
  - 1) dla zabudowy usługowej:
    - a) Budynki do 2 kondygnacji naziemnych,
    - b) Maksymalna wysokość – 11,0m,
    - c) dowolne formy dachów, odpowiednie do planowanej funkcji budynku,
  - 2) dla budynków mieszkalnych z usługami
    - a) do 2 kondygnacji naziemnych, w tym parter i poddasze mieszkalne
    - b) maksymalna wysokość budynku – 11,0m,
    - c) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu nie mniejszym niż 30° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
  - 3) minimalna szerokość nowej działki - 20,0m,
  - 4) minimalna powierzchnia nowej działki z budynkiem wolnostojącym– 800m<sup>2</sup>.
  - 5) łączna powierzchnia zabudowy działki – do 40% powierzchni działki,
  - 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%
  - 7) nakaz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych wynikających z potrzeb prowadzonej działalności.

**3.8.6. Tereny zieleni urządzonej ZP** z przeznaczeniem dopuszczalnym – elementy małej architektury typu: ławki, kosze na śmieci, latarnie plac zabaw dla dzieci, boisko sportowe, ścieżka rowerowa.

- 1) Zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej

Na terenie gminy istnieje kilka pozostałości zabytkowych parków podworskich m.in. w Szreńsku, Liberadzu Miączynie i wszelkie zamierzenia inwestycyjne odnośnie zagospodarowania terenu należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Plan ustala nakaz ochrony parków, pielęgnację istniejącej roślinności, wzbogacenie jej o nowe historyczne doборы roślinne, właściwe dla tego parku oraz potrzebę określenia zakresu ewentualnych adaptacji do współczesnych potrzeb w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### **3.8.7. Tereny przemysłu, składów, baz i usług technicznych oznaczone P.**

1. Na terenie gminy plan przewiduje rozwój działalności produkcyjnej i aktywności gospodarczej głównie, jako kontynuację istniejącego zagospodarowania, na bazie terenów w sąsiedztwie istniejącego zakładu TECHNOKABEL, przy drodze powiatowej Szreńsk- Żuromin oraz Szreńsk –Biezuń w obrębie wsi Szreńsk i w obrębie wsi Rochnia. Tereny te poza lokalizacją w rejonie istniejącego zakładu TECHNOKABEL, znajdują się poza obszarami prawnie chronionymi. Przy lokalizacji zabudowy produkcyjnej na wyznaczonych planem terenach należy mieć na uwadze:

- ukierunkowanie funkcji produkcyjnej na działalność nieuciążliwą, niepowodującą strat w środowisku przyrodniczym,
  - wprowadzanie zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, dostosowanej do rodzaju uciążliwości zakładów produkcyjnych.
  - dopuszczenie aktywności gospodarczej nieuciążliwej wraz z usługami na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową w branżach, które nie powodują uciążliwości dla otoczenia np. z powodu zwiększonego ruchu samochodowego.
  - rozwój działalności produkcyjnej z zastosowaniem nowych technologii niezagrażających środowisku naturalnemu,
2. Dla terenów przemysłu, składów, baz i usług technicznych przewiduje się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny obiektów produkcji, usług technicznych, wytwórczości, magazynowania i składowania surowców i produktów, obsługa rolnictwa
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne - obiekty gospodarcze, garażowe, parkingi i infrastrukturatechniczna i komunalna związane z zapewnieniem prawidłowego przeznaczenia podstawowego.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację mieszkań funkcyjnych w niezbędnym zakresie.
4. Ustala się zakaz lokalizowania zakładów i instalacji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w wyniku wystąpienia poważnych awarii;
5. Ustala się zakaz prowadzenia działalności w wyniku której będą powstawały odpady zakwalifikowane wg przepisów szczególnych jako niebezpieczne, poza terenem oznaczonym symbolem **P-8** przewidzianym pod składowanie eternitu.
6. Adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, wymiany istniejących obiektów i budowy nowych obiektów, dla których obowiązują następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) minimalna szerokość nowej działki – 30,0m,
  - 2) minimalna powierzchnia nowej działki – 1500m<sup>2</sup>,
  - 3) łączna powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,
  - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%, (dla terenu P- 4 ustala się 40%)
  - 5) obiekty budowlane:
    - a) wolnostojące,
    - b) maksymalna wysokość obiektów przemysłowych i usług gospodarczych–do 12,0m,
    - c) dowolne formy dachów, odpowiednie do planowanej funkcji budynku.

**3.8.8.**Uzupełniający kierunek funkcji przemysłowej stanowi eksploatacja złóż kopalin. Na terenie gminy Szreńsk plan wydziela 2 obszary występowania kopalin jako tereny eksploatacji powierzchniowej oraz realizację infrastruktury komunikacyjnej do ich obsługi. Teren położony w części południowo-wschodniej gminy w rejonie wsi Miączyn Duży znajduje

się poza obszarami ochrony przyrodniczej natomiast teren znajdujący się w części północnej gminy w rejonie wsi Krzywki Bośki znajduje się w granicach terenów chronionych.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **PG** ustala się:
    - 1) Przeznaczenie podstawowe: - tereny przeznaczone pod eksploatację kruszywa naturalnego, po uzyskaniu odpowiednich koncesji na wydobywanie kopaliny, wynikających z przepisów odrębnych wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury związanej z działalnością górnictwem.
  2. Dla terenów PG ustala się:
    - 1) możliwość budowy obiektów, urządzeń i instalacji związanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego
    - 2) zakaz sztucznego obniżania lustra wody gruntowej w celu wydobycia kruszywa
    - 3) zakaz zanieczyszczenia wód gruntowych
    - 4) zakaz składowania i wypełniania wyrobisk odpadami z wyjątkiem niezbywalnego materiału mineralnego, nadkładowych mas ziemnych i skalnych, pochodzących z procesów wydobywania.
    - 5) kierunek rekultywacji wyrobisk – leśny i wodny z dopuszczeniem zagospodarowania turystycznego terenów, pod warunkiem wykonania w tym celu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych.
    - 6) skarpy po wydobyciu kruszywa, muszą zachować odpowiedni kąt zapewniający ich stateczność – zgodnie z obowiązującymi przepisami, spadek nie powinien być większy niż 30 stopni.
  3. Ustala się szerokości pasa ochronnego wzdłuż potencjalnego obrzeża wyrobiska odkrywkowego:
    - a) od dróg publicznych - o szerokości nie mniej niż 10,0m od linii rozgraniczenia drogi
    - b) od terenów zabudowanych o szerokości nie mniej niż 6,0m od linii rozgraniczającej teren zabudowany
    - c) od gruntów leśnych o szerokości – nie mniej niż 12,0m
  4. W pasach ochronnych, o których mowa w ust.3 należy wykonać nasadzenia wielostopniowej zwartej zieleni izolacyjnej lub formowanie ziemnych wałów ochronnych.
- 3.8.9.** Na terenie gminy Szreńsk istnieją 2 stacje paliw w miejscowości Szreńsk, które są zlokalizowane poza obszarami chronionymi. Plan przewiduje do adaptacji ich lokalizacje wraz z zabudową.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **KU** ustala się:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe - stacja paliw płynnych lub/i gazowych
  - 2) Dla stacji paliw ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne – usługi techniczne branży samochodowej, infrastruktura techniczna, komunikacja
  - 3) Dopuszcza się mieszkanie funkcyjne dla właściciela obiektu, w niezbędnym zakresie.
2. Adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, wymiany istniejących obiektów i budowy nowych obiektów, dla których obowiązują następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) minimalna szerokość działki – istniejąca
  - 2) minimalna powierzchnia nowej działki – istniejąca
  - 3) łączna powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,
  - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%,
  - 5) obiekty budowlane:
    - a) wolnostojące,
    - b) wysokość budynków do 2 kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe)
    - c) maksymalna wysokość – do 10,0m,
    - d) dowolne formy dachów, odpowiednio do planowanej funkcji budynku

**3.8.10.** Na obszarze gminy istnieją 2 ujęcia wód podziemnych na cele publiczne w Szreńsku i Proszkowie. Obydwa te ujęcia pokrywają zapotrzebowanie na wodę w całej gminie. Ujęcia te posiadają strefę ochrony bezpośredniej o szer. 8,0m oraz wyznaczone tereny stref ochrony zewnętrznej pośredniej.

- dla studni głębinowej w Szreńsku strefa obejmuje bardzo duży teren między zabudowaniami wsi Przychód i Szreńsk (decyzja nr OSL.16210.53.1/98 u.w. w Ciechanowie z dnia 11.05.1998r.)
- dla studni głębinowej w Proszkowie strefa ochrony pośredniej wynosi od 100 do 650m 9decyzja OSL.1.6210.52-1/98 z dnia 11.05.1998r)

1. Dla terenu ujęcia wody **WZ** plan ustala:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – ujęcie wody, obiekty i urządzenia stacji wodociągowej, hydrofornie, sieci infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania obiektu.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – zieleń, zbiorniki przeciwpożarowe, infrastruktura techniczna
- 3) Adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, wymiany istniejących obiektów i budowy nowych obiektów,
- 4) Powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni działki.
- 5) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%.

2. Wyznacza się strefę ochrony ujęcia wody w granicach określonych w części graficznej opracowania.

3. W granicach strefy ochronnej zakazuje się:

- odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych
- składowania odpadów
- lokalizowania nowych ujęć wody
- lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w tym składowisk produktów toksycznych, nawozów sztucznych, środków ochrony roślin.

**3.8.11.** W gminie istnieją dwie oczyszczalnie ścieków w Szreńsku i Miączyńie Dużym, przeznaczone w planie do adaptacji.

1. Dla terenu oczyszczalni ścieków **KO** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – oczyszczalnia ścieków wraz z budynkami, infrastrukturą, urządzeniami i budynkami niezbędnymi dla funkcjonowania oczyszczalni oraz zieleń towarzysząca.
2. Adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, wymiany istniejących obiektów i budowy nowych obiektów
  - a) Powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni działki.
  - b) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%.
3. Ustala się zastosowanie rozwiązań technologicznych, które wykluczą przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza i poziomu hałasu oraz obowiązek wykonania zabezpieczeń chroniących wody powierzchniowe i podziemne przed skażeniem.
4. Uciążliwość oczyszczalni w granicach własnych działki. Dla oczyszczalni ścieków w Szreńsku przeznaczeniem dopuszczalnym jest lokalizacja punktu selekcji odpadów komunalnych.

### **3.8.12.**

1. Plan przewiduje adaptację i modernizację oraz powiększenie terenu istniejącego w Szreńsku składowiska odpadów komunalnych oznaczonego symbolem **O**:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – teren gromadzenia odpadów stałych wraz z budynkami, infrastrukturą, urządzeniami i obiektami niezbędnymi do selektywnego składowania oraz zieleń izolacyjna
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne- na części terenu lokalizacja odnawialnych źródeł energii, eksploatacja surowców naturalnych
- 3) Dla terenu gromadzenia odpadów stałych ustala się obowiązek selektywnego składowania:
  - a) odpadów wymieszanych przeznaczonych na składowisko stałe,
  - b) surowców wtórnych,
  - c) przeznaczonych do kompostowania
  - d) odpadów niebezpiecznych.



- 4) Nakaz oddzielenia terenu niezbędnego dla składowania odpadów i ogrodzenia go zielenią średniowysoką i niską
  - 5) Powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni działki.
  - 6) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%.
2. Ustala się zastosowanie rozwiązań technologicznych, które wykluczą przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza i poziomu hałasu oraz obowiązek prowadzenia monitoringu zabezpieczeń chroniących wody powierzchniowe i podziemne przed skażeniem.
  3. Obowiązek wyposażenia terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz w urządzenia do oczyszczania, neutralizacji i odprowadzania ścieków i wód opadowych.

**3.8.13.** Na obszarze gminy plan wyznacza kilka lokalizacji odnawialnych źródeł energii oznaczonych **symbolem EW**. Występują one w miejscowościach położonych poza obszarami prawnie chronionymi.

1. Dla terenów **EW** plan ustala:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - lokalizacja na gruntach rolnych kl.IV-VI urządzeń do produkcji energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych: wód geotermalnych, kolektory słoneczne, pompy ciepłe z wykluczeniem biogazowni.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia do magazynowania i przekazywania energii do sieci ogólnokrajowej, grunty rolne, drogi dojazdowe, infrastruktura techniczna, inne obiekty budowlane związane z funkcjonowaniem urządzeń do produkcji energii odnawialnej
- 3) Ustalenie rodzaju inwestycji wymaga wydania decyzji środowiskowej oraz spełnienia wymogów przepisów odrębnych, w tym dotyczących ochrony środowiska
- 4) Na terenach wymienionych w ust.1 nie przewiduje się budowy elektrowni wiatrowych

#### **3.8.14.** Tereny użytkowane rolniczo - R

Tereny rolne z zalecanym zakazem zabudowy na glebach o wysokich klasach bonitacyjnych. Tereny obejmują obszary upraw polowych, łąki oraz pastwiska z lokalnymi zakrzewieniami i zadrzewieniami, zbiorniki i cieki wodne.

1. Dla terenów rolnych oznaczonych symbolem **R** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – uprawy rolnicze, sadownicze, ogrodnicze i leśne.
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacje sieci infrastruktury, sieci energetycznej wraz ze stacjami transformatorowymi, zbiorników na gnojowicę i płyt gnojowych, powiększanie powierzchni działek budowlanych gospodarstw rolnych, zalesianie i zadrzewianie gruntów rolnych, wprowadzanie zadrzewień śródpolnych o charakterze wiatrochronnym i przeciwoerozyjnym. z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących melioracji, melioracje, lokalizacja stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych.
2. Na terenach rolnych dopuszcza się zabudowę zagrodową, jeśli powierzchnia gospodarstwa rolnego przekracza średnią wielkość gospodarstw w gminie, w miejscach dogodnych do prowadzenia gospodarstwa rolnego, na terenach posiadających dostęp do drogi publicznej oraz wyposażonych w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej (min. energia elektryczna)

**3.8.15.** Tereny leśne oznaczone w planie symbolem **Ls**, dla których ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – lasy i dolesienia, gospodarka leśna.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala lokalizację obiektów związanych z gospodarką leśną, urządzeń infrastruktury i komunikacji lokalnej.
- 3) Zakaz lokalizowania zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną.

**3.8.16.** Tereny do zalesienia oznaczone w planie symbolem **Lz**, dla których ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – grunty rolne przeznaczone do zalesień.
- 2) Dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zalesienia.

**3.8.17.** Tereny wód **Wp**, dla których plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe – wody śródlądowe powierzchniowe, stawy, rowy melioracyjne.

2. Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od wód publicznych.
3. Ochronę wód powierzchniowych ogólnodostępnych.
4. Możliwość budowy urządzeń wodnych na rzekach.
5. Możliwość prowadzenia gospodarki rybackiej.

**3.8.18.** Na obszarze objętym planem występują tereny wezbrań powodziowych wyznaczonych zasięgiem wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1% oznaczone w planie **ZZ**

1. Na obszarach tych ustala się zakazy:

- lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko
- gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody
- prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania
- wznoszenia obiektów budowlanych, za wyjątkiem tych, dla których w drodze decyzji Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej zwolnił z niniejszego zakazu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **3.9 Ustalenia dotyczące infrastruktury komunikacyjnej**

Sieć dróg układu komunikacyjnego w gminie tworzą drogi powiatowe i gminne.

1. Plan ustala, zgodnie z wymogami Studium, podniesienie klasy dróg powiatowych z kl.Z do G i poszerzenie pasa drogowego do 20,0m w liniach rozgraniczenia. Na terenach komunikacji dopuszcza się lokalizacje jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przydrogowych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przydrogowej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych; w terenach komunikacji dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu m.in. kioski uliczne, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe. Tereny oznaczono symbolami:
  - a) **KDZ** – publiczne drogi zbiorcze,
  - b) **KDL** – publiczne drogi lokalne,
  - c) **KDD** – publiczne drogi dojazdowe,
  - d) **KDW** – drogi wewnętrzne,
  - e) **KDX** – dojazdy, ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze
2. Ustala się następujące klasy i parametry techniczne dróg
  - 1) dla dróg klasy technicznej Z oznaczonych symbolem **KDZ** ustala się:
    - a) istniejącą szerokość pasa drogowego na terenach istniejącej zabudowy i 20,0m w liniach rozgraniczających na terenach niezabudowanych i rolnych.
    - b) szerokość jezdni -7,0m
    - c) na terenach przyległych, zabudowanych trwałą zabudową utrzymanie istniejącej linii zabudowy,
    - d) na terenach o nietrwałej zabudowie, w granicach terenów zabudowanych – 8,0m od granicy pasa drogowego
    - e) na terenach niezabudowanych i nieprzeznaczonych pod zabudowę – 15,0m od granicy pasa drogowego
  - 2) dla dróg klasy technicznej L oznaczonych symbolem **KDL** ustala się:
    - a) istniejącą szerokość pasa drogowego na terenach istniejącej zabudowy i 15,0m w liniach rozgraniczających na terenach niezabudowanych i rolnych.
    - b) szerokość jezdni -6,0m
    - c) na terenach przyległych, zabudowanych trwałą zabudową utrzymanie istniejącej linii zabudowy,
    - d) na terenach o nietrwałej zabudowie, w granicach terenów zabudowanych – 8,0m od granicy pasa drogowego
    - e) na terenach niezabudowanych i nieprzeznaczonych pod zabudowę – 15,0m od granicy pasa drogowego
  - 3) dla dróg klasy technicznej D oznaczonych symbolem **KDD** ustala się:

- a) istniejąca szerokość pasa drogowego na terenach istniejącej zabudowy 10,0m i 6,0m w liniach rozgraniczających na terenach niezabudowanych i rolnych.
  - b) szerokość jezdni -5,0m
  - c) na terenach przyległych, zabudowanych trwałą zabudową utrzymanie istniejącej linii zabudowy,
  - d) na terenach o nietrwałej zabudowie, w granicach terenów zabudowanych – utrzymanie linii zabudowy 5,0m od granicy pasa drogowego
  - e) na terenach niezabudowanych i nieprzeznaczonych pod zabudowę – 15,0m od granicy pasa drogowego
- 4) dla dróg klasy technicznej W oznaczonych symbolem **KDW** ustala się:
- a) istniejąca szerokość pasa drogowego na terenach istniejącej zabudowy i 6,0m w liniach rozgraniczających na terenach niezabudowanych i rolnych.
  - b) szerokość jezdni -3,50m
  - c) na terenach przyległych, zabudowanych trwałą zabudową utrzymanie istniejącej linii zabudowy
  - d) na terenach o nietrwałej zabudowie, w granicach terenów zabudowanych – utrzymanie linii zabudowy 5,0m od granicy pasa drogowego
  - e) na terenach niezabudowanych i nieprzeznaczonych pod zabudowę – 10,0m od granicy pasa drogowego
- 5) dla ciągów pieszo-jezdnych i pieszych oznaczonych symbolem **KDX** przyjmuje się szerokość w liniach rozgraniczenia 3,0 – 6,0m.
- 6) Dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych w pobliżu dróg powiatowych:

07169 Biezuń– Szreńsk

07357 Rochnia – Turza Wielka

07359 Szreńsk – Olszewko

07361 Szreńsk – Ratowo

oraz w pobliżu dróg gminnych:

Pączkowo – Kobuszyn

Ługi –Nowe Garnkowo

Szreńsk – Kunki – Liberadz – Proszkowo

### **3.10. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej**

Tereny infrastruktury technicznej obejmują obszary lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

**WZ** -Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę

**KO** - Tereny obiektów i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków.

**O** - Tereny obiektów i urządzeń składowiska odpadów komunalnych.

#### **3.10.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:**

- 1) Na terenie gminy istnieją dwa ujęcia wody –w Szreńsku i Proszkowie, które w pełni pokrywają zapotrzebowanie na wodę całej gminy.
- 2) Obszar gminy objęty jest obsługą wodociągów sieciowych.
- 3) W celu ochrony środowiska, jak również podniesienia standardu życia, należy zaopatrzyć ludność zamieszkującą gminę, która nie jest dotychczas objęta zasięgiem sieci wodociągowej w wodę z głębszych, czwartorzędowych poziomów wodonośnych poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, bądź budowę nowych ujęć.
- 4) Zasilanie w wodę z projektowanej sieci rozdzielczej, lokalizowanej wzdłuż dróg, o parametrach wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej i zaopatrzenia przyległej zabudowy lub zagospodarowania terenu;
- 5) Przejściowo lub docelowo ujęcia indywidualne i lokalne, ze studni głębinowych wszędzie gdzie brak będzie wodociągów zbiorowych, jako uzupełnienie zbiorowego zaopatrzenia w wodę;

#### **3.10.2. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:**

- 1) Rozwiązanie systemowe gospodarki ściekowej w pierwszym etapie w miejscowościach położonych na terenach bez izolacji użytkowych warstw wodonośnych bądź o izolacji

nieciągłej. Rozwiązanie to powinno być potraktowane priorytetowo ze względu na zagrożenie zanieczyszczeniem użytkowych warstw wodonośnych.

- 2) Miejscowości położone na tych terenach powinny być skanalizowane z odprowadzeniem ścieków do systemów przesyłowych lub projektowanych oczyszczalni.
  - 3) Dla uporządkowania gospodarki ściekowej należy skanalizować wszystkie większe miejscowości gminy i zrealizować wysokosprawne oczyszczalnie ścieków, bądź stworzyć systemy przesyłowe zbiorcze z przesyłem do najbliższych oczyszczalni ścieków.
  - 4) Wszystkie nowopowstające obiekty utylizacji ścieków powinny mieć punkt zlewny dla ścieków dowożonych z miejscowości mniejszych i zabudowy rozproszonej, nieskanalizowanej
  - 5) Wyklucza się powstawanie lokalnych wylewisk ścieków. Wszystkie produkowane na terenie gminy ścieki bytowo – gospodarcze, winny być oczyszczane w oczyszczalniach o odpowiednim stopniu redukcji zanieczyszczeń, określonym w przepisach odrębnych.
  - 6) Na terenach pozbawionych izolacji od użytkowych warstw wodonośnych oraz izolacji nieciągłej nie dopuszcza się rozwiązań gospodarki ściekowej zagrażających użytkowym warstwom wodonośnym.
  - 7) Plan ustala adaptacje, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów oczyszczalni ścieków w Szreńsku i Miączynie Dużym oraz budowę nowej oczyszczalni ścieków w Mostowie i nowych odcinków sieci kanalizacyjnej sanitarnej;
  - 8) Na terenach pozbawionych izolacji od użytkowych warstw wodonośnych oraz izolacji nieciągłej do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych
  - 9) Dopuszcza się możliwość zastosowania innych rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną
- Dopuszcza się budowę w liniach rozgraniczających dróg, niewymagających rezerwy terenu pompowni podziemnych, bez części nadziemnej

**3.10.3.** W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych, zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji deszczowej, wód otwartych i gruntu bez uprzedniego podczyszczenia;
- 3) docelowo odprowadzanie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej z terenów usługowych oraz dróg lokalnych;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację przydomowego zbiornika na wody opadowe wykorzystywane w celach gospodarczych na własnej działce.

**3.10.4.** W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) gaz ziemny doprowadzony jest obecnie jedynie do prywatnych ferm drobiu w Kunkach, Liberadzu, Rochni i Miączynie Dużym
- 2) istnieje możliwość docelowego zaopatrzenia obszaru gminy w gaz ziemny bezprzewodowy, w oparciu o gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Płońsk -Olsztyn i budowę stacji redukcyjno-pomiarowej oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego ciśnienia.
- 3) ustala się budowę gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) Na terenach mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej linię ogrodzeń należy sytuować w odległości minimum 0,5m od gazociągu;

**3.10.5.** W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi tj. gazem przewodowym, gazem płynnym, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki bądź energią elektryczną;
- 2) stosowanie urządzeń i systemów grzewczych zapewniających dotrzymanie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych;

- 3) dopuszczenie realizacji źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, w tym: węglem, koksem pod warunkiem zastosowania technologii spalania niepowodującej przekroczenia odpowiednich standardów emisyjnych.

**3.10.6.** W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1. Zasilanie odbiorców będzie realizowane z sieci elektroenergetycznych napowietrzno-kablowych 0,4kV i 15kV
2. Zasilanie odbiorców z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej przewidzieć w pasach drogowych, liniach rozgraniczających lub po terenach prywatnych z uwzględnieniem zachowania odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.
3. Urządzenia liniowe w postaci linii napowietrznej i kablowej należy lokalizować w pasach drogowych, liniach rozgraniczających lub po terenach prywatnych w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu.
4. W przypadku przewidywanego wzrostu zapotrzebowania mocy, należy przewidzieć miejsca na lokalizację stacji transformatorowych SN/nN, w wykonaniu napowietrznym lub budynkowym, w zależności od zapotrzebowania mocy oraz możliwości terenowych, uwzględniając najdogodniejszy dojazd.
5. Zaleca się lokalizację nowych stacji transformatorowych napowietrznych lub budynkowych w pasach drogowych, liniach rozgraniczających lub na działkach prywatnych po uzyskaniu zgody właściciela terenu.
6. Powiązania sieci elektroenergetycznej z istniejącą infrastrukturą energetyczną realizować na podstawie odrębnych projektów technicznych, których realizację należy dokonać w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez przedsiębiorstwo energetyczne na wniosek podmiotu przyłączanego.
7. Przebudowa istniejącej infrastruktury energetycznej kolidującej z projektowanymi obiektami może być zrealizowana przez właściciela sieci, tj. przedsiębiorstwo energetyczne na wniosek i koszt podmiotu, który o tę zmianę występuje, po zawarciu stosownej umowy o przebudowę linii i urządzeń.
8. Zaleca się zapewnienie służebności przesyłu/gruntowe pod istniejącymi lub projektowanymi urządzeniami urządzeniami elektroenergetycznymi. Lokalizacja dodatkowych stacji transformatorowych nie wymaga zmiany ustaleń planu.
9. Przy występujących skrzyżowaniach należy opracować profile skrzyżowań nowej budowli z sieciami elektroenergetycznymi i uzyskać akceptację przedsiębiorstwa energetycznego.
10. Należy stosować następujące strefy ochronne dla linii SN (**15kV**) i nN (**0,4kV**):
  - dla linii napowietrznych:

- 15 kV	<b>7,5m</b> od osi
- 0,4 kV	<b>1,5m</b> od osi
  - dla linii kablowych:

- 15 kV	<b>1,5m</b> od osi
- 0,4 kV	<b>1,0m</b> od osi
11. Dopuszcza się zmniejszenie stref ochronnych z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych po uzgodnieniu indywidualnych przypadków z przedsiębiorstwem energetycznym.

**3.10.7.** W zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne;
- 2) kablowe rozprowadzanie linii abonentów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń telekomunikacji elektronicznej dla celów łączności;

- 4) dopuszczenie przebiegu linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci.

#### **3.10.8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:**

Na terenie gminy istnieje gminne składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane we wsi Miączyn Duży. Składowisko to posiada uszczelnioną nieckę i zbiornik na odcieki.

1. Plan ustala rozbudowę istniejącego składowiska odpadów w Miączynie Dużym, jako alternatywnego rozwiązania gospodarki odpadami na terenie gminy.
2. Ustala się obowiązek wyposażania zabudowanych nieruchomości w urządzenia oraz miejsca służące do zbierania odpadów, w tym zbieranych selektywnie, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w programie gospodarki komunalnej gminy;
3. Dopuszczenie lokalizowania ekologicznych przydomowych kompostowników, wykorzystywanych w celach gospodarczych na własnej działce;
4. W przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowić mogą zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska, obowiązek czasowego przechowywania w szczelnych pojemnikach na terenie działki i transportowania do zakładów przetwórczych
5. Przyjmuje się zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym, przez podmioty posiadające stosowne zezwolenie.

#### **3.11. Powiązania z innymi dokumentami**

Plan powstał w oparciu o dokumenty strategiczne i planistyczne opracowane na szczeblu gminy. Zostały przyjęte cele i kierunki zawarte w „Strategii rozwoju gminy Szreńsk na lata 2005- 2015, której mottem jest *„Zachowanie i utrzymanie wartości życia wiejskiego o wysokim standardzie w zgodzie z przyrodą ziemi mazowieckiej”*”.

Wykorzystano również „Plan gospodarki odpadami gminy Szreńsk na lata 2006 -2009” a także „Program ochrony środowiska gminy Szreńsk na lata 2005 – 2009” oraz opracowany poprzednio „Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk, zatwierdzony w 2005r” oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk uchwalone przez Radę Gminy w czerwcu 2011r.

Plan miejscowy uwzględnia zapisy dotyczące zasad:

- ochrony obszaru Natura 2000 zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w ramach sieci obszarów Natura 2000.
- ochrony obszaru Rezerwatu Przyrody „Dolina Mławki” zawarte w Zarządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 31 grudnia 1994r.
- ochrony obszaru „Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” zawarte w Rozporządzeniu Nr18 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005r.

W planie realizowane są ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk w zakresie przeznaczenia terenów, zasad ochrony środowiska, obsługi komunikacyjnej, uzbrojenia terenu.

#### **3.12. Zgodność celów planu miejscowego z celami ustanowionymi na szczeblu, międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym**

Plan miejscowy jest zgodny z celami ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Plan gminy Szreńsk realizuje ustalenia zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk”, które zostało uchwalone 11 czerwca 2011r, Zostało ono opracowane z uwzględnieniem ustaleń „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, w którym poprzez plan krajowy realizowana jest polityka Państwa.

Zagadnienia zawarte w Studium reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednym z najważniejszych kierunków polityki przestrzennej gminy, zgodnie z ustaleniami Studium, jest wszechstronny rozwój gminy, u podstaw, którego leży ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

#### **4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu**

##### **4.1. Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska przy braku realizacji planu**

Gmina posiada uchwalone przez Radę Gminy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” oraz nieaktualny, dotychczas obowiązujący, uchwalony w 2005r. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk”. Dokumenty te w pełni nie zabezpieczają potrzeb mieszkańców gminy w zakresie planowanych inwestycji. W przypadku nieuchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk, zostanie częściowo zahamowany rozwój gminy. Oparcie się na nieaktualnym dotychczas obowiązującym planie nieuwzględniającym zmiany przepisów i nowych potrzeb zagospodarowania, w tym dotyczących ochrony środowiska i obszarów prawnie chronionych może doprowadzić do niekorzystnych przekształceń środowiska, gdyż nie zostaną wprowadzone skuteczne zabezpieczenia dla środowiska. W tej sytuacji wskazane jest uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zapewni zrównoważony ład przestrzenny, rozwój terenów inwestycyjnych w tym poprawę warunków życia mieszkańców przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska.

##### **4.2 Główne planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podyktowana potrzebą dalszego prawidłowego i wszechstronnego rozwoju gminy, koniecznością uwzględnienia nowych potrzeb gminy, jej mieszkańców, wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych przy uwzględnieniu wszelkich zasad wprowadzających zrównoważony ład przestrzenny w harmonii z zasadami ochrony środowiska. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy zostały wprowadzone zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk”. Dotyczą one aktualizacji uchwalonego w 2005r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wprowadzenia nowych ustaleń wynikających ze złożonych wniosków, postulatów od osób fizycznych, organów i instytucji.

Zmiany planu obejmują:

- poszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- poszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową
- możliwości dopuszczenia usług nieuciążliwych na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- poszerzenie terenów zabudowy działalności produkcyjnej i usługowej, głównie na bazie już istniejących.
- zweryfikowania terenów przeznaczonych pod zalesienia
- zweryfikowania układu komunikacyjnego pod kątem parametrów dróg i ich stanu technicznego.
- ustalenie zasad lokalizacji ferm hodowlanych
- wskazania terenów pod lokalizację odnawialnych źródeł energii oraz ustalenie zasad zagospodarowania

- zweryfikowanie zasięgu terenów przyrodniczo chronionych (Natura 2000) i przewidzianych do objęcia ochroną oraz dostosowanie ustaleń dotyczących ochrony tych terenów do zmiany przepisów z zakresu ochrony środowiska
- ustalenie lokalizacji oczyszczalni ścieków w Mostowie
- ustalenia planu miejscowego wprowadzają zmiany w przeznaczeniu terenu. Nastąpi **przekształcenie antropogeniczne** na terenach przewidzianych pod inwestycje. Głównie są to tereny rolne, w większości gleby niższej klasy. Większość planowanych terenów do zainwestowania położonych jest przy istniejących drogach, które pozwalają na obsługę komunikacyjną tych terenów, co pozwala na oszczędniejsze wykorzystanie terenu. Często stanowią przedłużenie już istniejącej bądź planowanej wcześniej zabudowy.

Plan miejscowy weryfikuje układ komunikacyjny gminy, nie zmieniając w zasadzie przebiegu dróg, lecz zakłada dostosowanie parametrów dróg do przepisów zgodnych z ustawą o drogach publicznych. Zakłada modernizację dróg na terenie gminy, aby tym samym osiągnąć zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza i hałasu, co będzie miało wpływ na stan czystości wód i ziemi oraz roślinności.

Na terenie gminy zlokalizowanych jest kilkanaście ferm hodowlanych, głównie hodowli drobiu. Większość z nich znajduje się w pobliżu zwartej zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej. Zgodnie z ustaleniami Studium, plan porządkuje ich lokalizację pod kątem ochrony środowiska, zakłada utrzymanie odległości 1000m od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi z możliwością jej zmniejszenia do 500m w przypadku, gdy w strefie tej znajdują się obszary leśne.

Fermy hodowlane występują we wsiach Szreńsk, Kunki, Miłotki Stare Garkowo, Ługi, Sławkowo, Bielawy, Liberadz, Miączyn Duży, Krzywki Bośki. Na terenach prawnie chronionych – Natura 2000 plan nie przewiduje nowych lokalizacji ferm hodowlanych, istniejące fermy w miejscowościach Sławkowo i Szreńsk przeznacza się do adaptacji bez możliwości powiększenia obsady zwierząt, z nakazem ich modernizacji.

Zmiany planu ustalają strefy lokalizacji odnawialnych źródeł energii w miejscowościach: Szreńsk, Kunki, Miączyn Duży i Mały, Miłotki, Mostowo, Stare Garkowo

Na terenach tych dopuszcza się budowę: urządzeń do produkcji energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych: wód geotermalnych, kolektory słoneczne, pompy ciepłe.

Zgodnie z art. 3 ustawy Prawo Energetyczne odnawialne źródło energii to źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, energię geotermalną, fal, prądów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu szczątków roślinnych i zwierzęcych. Rozwój bardziej przyjaznych środowisku alternatywnych źródeł energii, a takimi są źródła odnawialne, może być jednym z najbardziej skutecznych sposobów zapobiegania degradacji środowiska. Wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii pozwala uniknąć lub zmniejszyć emisję zanieczyszczeń atmosfery, zużycie wody, zanieczyszczenia cieplne, odpady, hałas oraz ujemne inne skutki wynikające z zagospodarowania terenu.

#### Wody termalne

Według prognoz na terenie gminy możliwa jest eksploatacja w celach ciepłowniczych wód geotermalnych o temperaturach powyżej 30 °C. Wybór konkretnego rozwiązania technologicznego uzależniony jest od wymogów odbiorcy. Źródła geotermalne mogą być wykorzystywane m. in. w celu zaopatrzenia w sieć ciepłowniczą, lokalizacji całorocznych basenów leczniczo-rehabilitacyjnych, produkcji szklarniowej i przetwórstwa rolno-spożywczego, hodowli w gospodarstwach rybnych oraz rozszerzenia sieci agroturystycznej.

#### Energia promieniowania słonecznego (EPS)

Technologie bezpośrednio oparte o światło i ciepło słoneczne można podzielić na cztery zasadnicze kategorie:



**słoneczne technologie grzewcze i chłodzenia**, wykorzystujące stacjonarne kolektory słoneczne przechwytyjące ciepło słońca głównie dla potrzeb ogrzewania wody oraz ogrzewania i chłodzenia pomieszczeń;

**słoneczne termiczne technologie elektryczne**, przetwarzające energię cieplną słońca na energię mechaniczną turbiny, która z kolei poprzez generator jest przetwarzana w energię elektryczną;

**słoneczne technologie fotoelektryczne (fotowoltaiczne)**, polegające na bezpośrednim przetwarzaniu światła w energię elektryczną, z użyciem specjalnych półprzewodników;

**pasywne technologie słoneczne**, wykorzystujące formę i materiał budynków dla przechwytywania EPS, w celu ograniczania wykorzystywania oświetlenia, dodatkowego ogrzewania i chłodzenia.

W odróżnieniu od pośrednich form energii słonecznej, które są wykorzystywane już od dawna, bezpośrednie wykorzystanie EPS jest obecnie w fazie rozwoju. Technologie wykorzystania EPS występują w Polsce w niewielkim stopniu. Spowodowane jest to ograniczoną liczbą dni słonecznych, przede wszystkim jednak stosunkowo wysokim kosztem urządzeń do wykorzystania EPS.

Jednakże z badań wynika, że w sezonie maj – sierpień instalacje słoneczne wspomagające ogrzewanie wody mogą pokrywać do 40 % ich zapotrzebowania na energię. Poza sezonem wyniki są znacznie słabsze. W konsekwencji, jeśli chodzi o wykorzystanie energii słonecznej do podgrzewania wody użytkowej w budynkach, korzyści można osiągnąć w ciepłym okresie roku, gdyż wtedy wystarczają proste i tanie urządzenia z bezpośrednim obiegiem czynnika, eksploatowane bez obawy związanej z niebezpieczeństwem zamarzania wody w kolektorach.

Pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych, jakimi są wody geotermalne czy kolektory słoneczne nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

#### **4.3.Przewidywany wpływ planu miejscowego na środowisko i jego elementy**

Realizacja zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała neutralny wpływ na środowisko przyrodnicze i jego elementy. Nie przewiduje się istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi, dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (rzeźby, klimatu, roślinności, zwierząt, krajobrazu, obszarów objętych ochroną prawną, powiązań ekologicznych, bioróżnorodności

##### **4.3.1. Wpływ ustaleń planu na obszary Natura 2000 i inne obszary objęte prawną ochroną**

Zmiana miejscowego planu uwzględni ochronę obszarów Natura 2000 wraz z innymi obszarami prawnie chronionymi.

Ustalenia zmiany planu nie spowodują znaczącego oddziaływania na te obszary środowiska przyrodniczego.

##### **4.3.2.Wpływ ustaleń zmiany planu na obszary objęte ochroną prawną znajdujące się w granicach opracowania planu.**

Na obszarze objętym planem występują następujące obszary objęte prawną formą ochrony przyrody:

1. W granicach gminy Szreńsk występują trzy systemy obszarów prawnie chronionych.

Są to:

- Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia Doliny Wkry i Mławki

- Rezerwat przyrody „Dolina Mławki”
  - Zieluńsko-Rzęgnowski Obszar Chronionego Krajobrazu
2. Plan miejscowy w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wprowadza następujące zasady:
- a) **Obszar NATURA 2000** – Dyrektywa Ptasia PLB 140008 Doliny Wkry i Mławki PLB 140008 obejmujący północno-wschodnią i południowo-zachodnią część obszaru gminy. Zakres ochrony dotyczy głównie:
    - ochrony przestrzeni życiowej ptaków wymienionych w załączniku Dyrektywy Ptasiej UE oraz innych gatunków ptaków przelotnych, zimujących, występujących w dużych koncentracjach.
    - zachowania określonego krajobrazu
    - zabezpieczenia wymogów gniazdowania, pokarmowych i noclegowania
    - stwarzanie dogodnych warunków dla rozwoju roślin i zwierząt
    - regulowania działalności gospodarczej zmieniającej siedliska i krajobraz
    - uwzględnienia w gospodarce leśnej, rolnej, wodnej i rybackiej ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt
    - zakazu realizacji przedsięwzięć, które zawsze lub znacząco oddziałują na środowisko
    - zasady ochrony reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w ramach sieci obszarów Natura 2000,
  - b) **Rezerwat Przyrody „Dolina Mławki”** obejmujący północno-wschodni fragment wsi Grądek w dolinie Mławki o pow. 147,4 ha obejmujący kompleks olsu i olsu jesionowego
    - zasady ochrony wynikają z Zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 31 grudnia 1994r. (M.P. z 1994r. nr 5 poz. 35).
  - c) **Zieluńsko- Rzęgnowski Obszar Chronionego Krajobrazu** obejmujący północno-wschodnią część gminy o pow. 816,6 ha we wsi Krzywki Piaski, Krzywki Bośki, Grądek, Mostowo.
    - zasady ochrony wynikają z Rozporządzenia nr 18 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005r. w sprawie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Plan miejscowy uwzględnia plan ochrony ww. obszarów omówiony w p-kcie 3.6

#### **4.3.4. Wpływ ustaleń planu miejscowego na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt**

Zmiana planu miejscowego podejmuje działania mające na celu chronić różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta w ramach obszarów objętych ochroną prawną: Natura 2000, Zieluńsko- Rzęgnowski Obszar Chronionego Krajobrazu, Rezerwat Przyrody „Dolina Mławki”. Utrzymanie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej o średniej intensywności i udziale powierzchni biologicznie czynnej działek, zróżnicowanej w zależności od miejscowości (na terenach chronionych- minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi - 60%) poza tymi terenami 50-30%). Zmiana planu wprowadza wyposażenie terenów zabudowy w tereny sportowe, parki, place zabaw z terenami zieleni, nakazuje utrzymanie i ochronę zieleni, zachowania walorów środowiska przyrodniczego, zakazuje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

#### **4.3.5. Wpływ ustaleń planu miejscowego na krajobraz**

Zmiany zagospodarowania terenu ustalone planem w niewielkim stopniu wpłyną na krajobraz. W dalszym ciągu będzie to krajobraz rolniczy z rozległymi obszarami pól i łąk z występującymi fragmentami lasów i bardziej uporządkowanej zabudowy. Ustalenia planu miejscowego wprowadzą ład przestrzenny w zabudowie poprzez dążenie do uporządkowania już istniejącej zabudowy oraz poprzez wprowadzenie nowej zabudowy w nawiązaniu do skali i form już istniejących, jak też poprzez wprowadzenie wskaźników i parametrów dla poszczególnych terenów.

#### **4.3.6. Wpływ ustaleń planu miejscowego na klimat**

Wpływ ustaleń planu na klimat będzie mało zauważalny. Będą to zmiany o znaczeniu lokalnym. Ponieważ, wraz ze wzrostem ilości nowych budynków wzrosną powierzchnie zabudowane i utwardzone może obniżyć się wilgotność powietrza, zmniejszy się dobowa amplituda temperatur oraz wzrośnie temperatura w okresie zimowym.

#### **4.3.7. Wpływ ustaleń planu miejscowego na powietrze**

Wprowadzone zmiany do planu nie przewidują znacznych zmian stanu powietrza atmosferycznego. Będą to jedynie zmiany niewielkie i lokalne. Źródłami zanieczyszczeń mogą być tradycyjne nośniki energii (węgiel w różnych postaciach). Plan zaleca zmianę na nośniki dające mniejszy ładunek zanieczyszczeń: gaz, olej opałowy, biogaz, wspomaganie bateriami słonecznymi lub innymi dostępnymi metodami, wykorzystującymi energię odnawialną. Innymi źródłami zanieczyszczenia powietrza mogą być źle prowadzone technologicznie fermy hodowlane. Plan nakazuje utrzymanie odległości 1000m od zabudowań dla tej inwestycji, dla dotychczas funkcjonujących ferm hodowlanych niedotrzymujących wymaganej odległości, plan ustala zakaz zwiększania obsady zwierząt oraz modernizację obiektów, technologii pod kątem dostosowania do przepisów ochrony środowiska. Na terenie gminy występują obszary eksploatacji surowców, które mogą być również przyczyną zanieczyszczenia powietrza. Plan zakłada, że dla zniwelowania tego zjawiska należy stosować pasy ochronne, które poza względami bezpieczeństwa poprzez wykonanie nasadzenia wielostopniowej zwartej zieleni izolacyjnej lub formowanie wałów ziemnych wałów ochronnych będą zmniejszać zapylenie w rejonie eksploatacji. Dodatkowym elementem mającym na względzie zmniejszenie zapylenia jest obowiązek rekultywacji terenów powyrobiskowych w kierunku leśnym lub wodnym. Na obszarze objętym opracowaniem występuje sieć dróg powiatowych i gminnych. Drogi gminne w większości nie posiadają utwardzonej nawierzchni. Dążeniem zmiany planu jest modernizacja dróg pod kątem poprawy ich nawierzchni poprzez utwardzenie, zmianę szerokości, odwodnienia, profilu itp. Zmiana stanu dróg przewidziana planem, wpłynie na zmniejszenie zapylenia terenów położonych w sąsiedztwie tras komunikacyjnych.

#### **4.3.8. Wpływ ustaleń planu miejscowego na gleby**

Na terenie gminy zmiany będą miały charakter lokalny. Tereny przewidziane pod zainwestowanie w stanowią grunty niepodlegające ochronie. Są to grunty IV – VI klasy, z przewagą gruntów V-VI kl. Tylko nieznaczną powierzchnię gruntów kl. III przewidziano pod zabudowę zagrodową. Są to małe fragmenty położone we wsi Liberadz i Miączyn Mały.

#### **4.3.9. Wpływ ustaleń planu miejscowego na powierzchnię ziemi- rzeźbę terenu**

Zmiana sposobu zagospodarowania terenu spowoduje przekształcenia w powierzchni ziemi. Prace budowlane spowodują naruszenie zewnętrznej warstwy ziemi. Podobnie, choć w większym stopniu eksploatacja surowców naturalnych spowoduje zmiany w ukształtowaniu powierzchni ziemi.

Jeśli chodzi o prace budowlane będą to nieznaczne zmiany o charakterze miejscowym. Nieco większy zasięg będą miały przekształcenia powierzchni ziemi w przypadku eksploatacji surowców. Złagodzeniem skutków tej działalności jest obowiązek rekultywacji tych terenów po wyeksploatowaniu złoża.

Nie przewiduje się trwałych zmian w rzeźbie terenu, będą one miały charakter przejściowy.

#### **4.3.10. Wpływ ustaleń planu miejscowego na wodę**

Zmiana planu nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Przedsięwzięcia realizowane na obszarze gminy, przedsięwzięcia realizowane na obszarze objętym zmianą planu będą poddane ocenom ich oddziaływania na środowisko. Plan

zakłada ochronę wód powierzchniowych i podziemnych. Szczególną ochroną objęte są Zbiorniki Wód Podziemnych –ONO. Szczegółowe zasady ochrony zawarte są w p-kcie 3.6 „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” w § 7.

Ustalenia planu wprowadzają obowiązek wyposażenia terenów zabudowy w sieć wodociągową i kanalizacyjną. W odniesieniu do zabudowy kolonijnej znacznie oddalonej od tras przebiegu sieci dopuszcza się ujęcia wody z lokalnych studni głębinowych, wierconych oraz tymczasowe wyposażenie działek budowlanych w atestowane szczelne szamba z zapewnieniem wywozu ścieków do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków a w przypadkach niezagrażających środowisku korzystanie z przydomowych oczyszczalni ścieków. Są to rozwiązania tymczasowe, natomiast docelowo ścieki będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej obejmującej obszar całej gminy, w pierwszej kolejności na terenach gdzie występują zbiorniki wód podziemnych i o słabej izolacyjności.

#### **4.3.11. Wpływ ustaleń planu miejscowego na zasoby naturalne**

Na terenie gminy występują tereny eksploatacji kruszywa naturalnego w 2 rejonach w okolicy wsi Krzywki Bośki i Miączyn Duży .Eksploatacja złóż kopalin powinna być prowadzona w sposób planowy, mając na uwadze racjonalne wydobycie i zagospodarowanie surowców. Po zakończeniu eksploatacji teren powinien zostać zrehabilitowany i należy go przywrócić do stanu zgodnego z wymogami środowiska.

#### **4.3.12. Wpływ ustaleń planu miejscowego na stanowiska archeologiczne.**

Zmiana planu uwzględnia lokalizacje i ochronę wszystkich stanowisk archeologicznych. Ustalenia dotyczące stanowisk archeologicznych zawiera pkt 3.7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

#### **4.3.13. Wpływ ustaleń planu miejscowego na stan zdrowia ludzi**

Ustalenia zmiany miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami chroniącymi zdrowie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy jako powiększenie terenów zabudowanych już istniejących, przy obwarowaniach, które powinny zabezpieczać zdrowie i życie ludzi. Tak więc w zakresie hałasu plan ustala dopuszczalny poziom hałasu.

#### **4.4. Informacja o możliwym oddziaływaniu transgranicznym na środowisko**

Oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń zmiany planu będą miały zasięg lokalny. Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### **4.5. Zadania z zakresu ograniczenia oddziaływania na środowisko określone w planie miejscowym, rozwiązania alternatywne**

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają na względzie harmonijny rozwój gminy, w którym jednym z priorytetowych zadań jest ochrona środowiska przyrodniczego. Przy ustalaniu przeznaczenia terenów najważniejszym zadaniem było projektowanie przestrzeni w sposób, który pozwoliłby na zachowanie najważniejszych elementów środowiska przyrodniczego, przede wszystkim tych, które ze względu na swoje najcenniejsze wartości objęte są ochroną prawną, ale również tych, które są proponowane do objęcia ochroną. Zmiana planu miejscowego zapewnia również wprowadzenie działań mających na celu ograniczenie zanieczyszczeń środowiska. Wprowadza ochronę wód i gleb poprzez ustalenia dotyczące konieczności rozbudowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej a szczególnie kanalizacyjnej. Zmiana planu wprowadza zakaz tych działalności i lokalizacji, które mogą znacząco, ponadnormatywnie wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska.

Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia planu nie

ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają wiele rozwiązań korzystnych dla środowiska na obszarach zabudowanych i przewidzianych do zabudowy, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska przy przyjętych uwarunkowaniach rozwoju gminy.

## **5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień planu**

Mając na celu ochronę środowiska konieczna jest obserwacja realizacji ustaleń planu. Metody analizy skutków realizacji ustaleń planu dotyczą zidentyfikowania i kontroli wszystkich zmian środowiskowych wywołanych ingerencją inwestycyjną w środowisko przyrodnicze. Na terenie gminy Szreńsk realizacja planu miejscowego będzie skutkować niewielkimi zmianami środowiskowymi. Metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą dotyczyć:

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

## **6. Streszczenie**

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę skutków ustaleń oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk. Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, opracowania ekofizjograficznego, strategii rozwoju gminy Szreńsk, prognozy skutków wpływu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk na środowisko przyrodnicze, materiałów archiwalnych dotyczących środowiska przyrodniczego gminy oraz innych materiałów wyszczególnionych w p-kcie 1.4.-Materiały wyjściowe.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)

Niniejsza prognoza opracowana została w celu dokonania oceny skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu Uwzględnia ona wszystkie najważniejsze komponenty środowiska naturalnego i ich wzajemne powiązania. Gmina Szreńsk jest gminą rolniczą o niewielkim stopniu urbanizacji i niewielkim ruchu budowlanym, co pozwoliło na zachowanie ogólnej równowagi w środowisku przyrodniczym oraz w nieznacznym stopniu wpłynęło na klimat i pozostałe komponenty środowiska przyrodniczego.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, zostanie ograniczona możliwość dalszego rozwoju gospodarczego i aktywizacja terenów wsi. Zahamowane zostaną działania zmierzające do wprowadzenia ładu przestrzennego i wdrożenia zasad zrównoważonego rozwoju, polegającego na wykorzystywaniu przez człowieka zasobów przyrody przy minimalnych presjach na środowisko.

Nowe zagospodarowanie, choć w pewnym stopniu będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, będzie równocześnie generować pozytywne zjawiska np. poprzez zwiększenie bazy mieszkaniowej oraz zwiększenie ilości miejsc pracy, podniesienie komfortu obsługi komunikacyjnej miejsc koncentracji wielu funkcji np. usługowo- mieszkaniowych, co poprawi warunki życia ludności lokalnej.

Przy ustalaniu przeznaczenia terenów w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy zasadniczy wpływ miały ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, analiza uwarunkowań przyrodniczych i antropologicznych, wynikających z istniejącego stanu zagospodarowania terenu gminy, a także warunków ekofizjograficznych, w tym rzeźby terenu, budowy geologicznej, wód podziemnych i powierzchniowych, gleb, szaty roślinnej, surowców mineralnych, obszarów i obiektów przyrodniczych prawnie chronionych oraz podlegających prawnej ochronie wartości kulturowych.

Projekt zmiany planu zagospodarowania gminy wyznacza na obszarze gminy nowe tereny pod zainwestowanie. Jego zadaniem jest określenie zasad i ustaleń dla poszczególnych terenów pod kątem wprowadzenia zapisów minimalizujących konflikty przestrzenne oraz negatywne oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Zadaniem niniejszej prognozy jest przanalizowanie tych zapisów pod kątem oceny i ich wpływu na środowisko.

W związku z realizacją projektu zmiany planu zostaną zachowane niektóre negatywne oddziaływania. Najważniejsze z nich to problem zanieczyszczenia środowiska, w tym głównie zanieczyszczenia wód powierzchniowych, gleb oraz powietrza, poprzez przedostawanie się do środowiska spalin, ścieków i hałasu pochodzących z lokalnych dróg komunikacji na terenie gminy.

Na stan powietrza atmosferycznego największy wpływ ma emisja zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych systemów grzewczych w istniejących lokalnych kotłowniach budynków mieszkalnych i usługowych, które wykorzystują jako opał tradycyjne paliwa stałe. Duże znaczenie mogą mieć tereny aktywności gospodarczych, planowane na terenie gminy. Poszerzenie terenów aktywności gospodarczych, które w swoim założeniu obejmują różne formy działalności może powodować ryzyko powstawania negatywnych wpływów na środowisko związanych głównie ze wzrostem emisji zanieczyszczeń do środowiska, mimo stosowania się do przepisów ochrony środowiska. Za korzystne uznaje się w projekcie zmiany planu niewielkie powierzchnie tych lokalizacji oraz wyznaczenie tych lokalizacji na peryferiach wsi Szreńsk przy istniejącym już, jedynym większym zakładzie TECHNOKABEL oraz w miejscowości Rochnia. Uciążliwość obiektów realizowanych na terenach aktywności gospodarczych jest nieunikniona, jednak jej skutki można niwelować za pomocą odpowiednich działań, które ustala projekt planu. W tym zakresie plan nie dopuszcza lokalizacji zakładów zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, wymagających obligatoryjnie opracowania raportu oddziaływania na środowisko, na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr199 poz.1227 z późn. zmian). Ponadto z obszaru gminy wyklucza się lokalizowanie zakładów i instalacji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w wyniku wystąpienia poważnych awarii oraz obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w wyniku której będą powstawały

odpady zakwalifikowane wg przepisów szczególnych jako niebezpieczne. Wymagana jest koordynacja działań na wielu płaszczyznach, w tym między innymi usprawnienie infrastruktury technicznej, zastosowanie odpowiednich technologii proekologicznych, usprawnienie systemu komunikacji, stosowanie zieleni izolacyjnej itp.

Wraz z realizacją różnych przedsięwzięć inwestycyjnych zniszczeniu ulegnie wierzchnia warstwa gleby. Towarzyszyć będą temu zwiększone negatywne presje na roślinność i świat zwierzęcy. Inne potencjalne oddziaływania związane będą z emisją spalin, pyłu i hałasu oraz możliwym przenikaniem zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi z obszarów, na których znajdować się będą zbiorniki i dystrybutory paliw czy chociażby place parkingowe. Należy dążyć do redukcji emisji zanieczyszczeń gazowych, ilości ścieków i odpadów oraz ich właściwej utylizacji. Stosować nowoczesne, proekologiczne technologie. Zabezpieczać powierzchnie nieutwardzone przed przenikaniem do gleb szkodliwych substancji. Nie składować większej ilości odpadów, a ścieki i wody opadowe z terenów dystrybucji paliw muszą podlegać podczyszczaniu przez separatory koalescencyjne. Straty te należy jednak uznać za nieuniknione w związku z rozwojem przestrzennym terenów aktywności gospodarczych. Będą to oddziaływania stałe, skumulowane, o nieznaczonej intensywności przekształceń i zasięgu miejscowym, a pod względem trwałości oddziaływania częściowo odwracalne.

Wraz z rozwojem terenów osiedleńczo-mieszkaniowych oraz usługowych nastąpi wzrost natężenia ruchu kołowego, co spowoduje wzrost emisji spalin. Wprawdzie przez obszar gminy nie przebiegają trasy szybkiego ruchu a jedynie drogi powiatowe i gminne, a więc ruch ten nie będzie należał do intensywnych, nie powinien więc stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska.

Bardzo duże znaczenie dla środowiska będzie miała realizacja nowej sieci infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim regulacja gospodarki wodno-ściekowej na terenach wsi, które dotychczas stanowią poważne źródło zagrożeń wielu komponentów środowiska (gleby, wód powierzchniowych i podziemnych).

Projekt zmiany planu zaleca kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej według zasad opartych na modelu intensywnej gospodarki nastawionej na zmniejszenie stosowania środków ochrony roślin i nawozów sztucznych, a także ochronę cieków wodnych przed zanieczyszczeniami spływającymi z pól uprawnych.

Projekt zmiany planu utrzymuje i wyznacza ochronę cennych przyrodniczo obszarów prawnie chronionych.

– Obszaru Natura 2000 Dyrektywa Ptasia - Doliny Wkry i Mławki

– Rezerwatu przyrody „Dolina Mławki”

– Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Na obszarach prawnie chronionych zabrania się podejmowania działań mogących zawsze lub w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar ochrony prawnej, za wyjątkiem inwestycji komunalnych, uzbrojenia terenu oraz inwestycji celu publicznego. Ponadto ustalenia projektu planu utrzymują konieczność dążenia do utrzymania naturalnego krajobrazu i zachowania równowagi ekologicznej.

Ustalenia zmiany planu zawierają obowiązkowe zalecenia, co do możliwości zagospodarowania tych terenów jak i możliwe ograniczenia dla lokalizacji inwestycji zlokalizowanych w bezpośredniej bliskości chronionych obszarów. Ponadto zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) istnieje obowiązek przeprowadzenia procedury ocen oddziaływania na środowisko dla obszarów chronionych, dotyczący nie tylko inwestycji

planowanych w obrębie samych obszarów, ale także znajdujących się w najbliższym jego sąsiedztwie oraz wszystkich innych, które mogłyby mieć negatywny wpływ na walory przyrodnicze.

W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na te obszary.

Projekt zmiany planu porządkuje lokalizację ferm hodowlanych określając minimalne odległości od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Problem ten ma bardzo duże znaczenie dla zachowania czystości powietrza pozbawionego odorów i polepszenia warunków aerosanitarnych mieszkańców gminy.

Projekt zmiany planu dopuszcza budowę: urządzeń do produkcji energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych: wód geotermalnych, kolektory słoneczne, pompy ciepłe.

Rozwój bardziej przyjaznych środowisku alternatywnych źródeł energii, a takimi są źródła odnawialne, może być jednym z najbardziej skutecznych sposobów zapobiegania degradacji środowiska. Wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii pozwala uniknąć lub zmniejszyć emisję zanieczyszczeń atmosfery, zużycie wody, zanieczyszczenia cieplne, odpady, hałas oraz ujemne inne skutki wynikające z zagospodarowania terenu

W prognozie ocenie zostały poddane główne zmiany zagospodarowania i ich przewidywany wpływ na środowisko przyrodnicze i jego elementy: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, wodę, glebę oraz obszary prawnie chronione. Na terenie opracowania zostają zachowane wszystkie cenne tereny zieleni, siedlisk naturalnych, zbiorniki i ciek wodne oraz tereny upraw rolniczych.

W związku z realizacją ustaleń projektu zmiany planu na przedmiotowym obszarze zostaną zachowane pozytywne oddziaływania istniejących terenów zielonych na terenie miejscowości gminy, a przede wszystkim terenów objętych formami ochrony przyrody, kompleksów leśnych, które zostaną znacznie powiększone poprzez projektowane dolesienia, kompleksów łąkowych oraz korytarzy ekologicznych rzeki Mławka wraz z dopływami. W związku z zaniechaniem wprowadzania nienaturalnych ingerencji w tereny biologicznie czynne, cenne przyrodniczo zostaną zachowane i utrzymane pozytywne oddziaływania generowane przez wyżej wymienione tereny, a przede wszystkim: specyficzny mikroklimat wytwarzający się poprzez obecność cieków, towarzyszących kompleksowi łąk oraz terenów zieleni, korzystne przewietrzanie terenów zabudowy, ochrona i dalszy rozwój bioróżnorodności, pochłanianie szkodliwych substancji, a wydalanie tlenu.

W podsumowaniu należy stwierdzić, że zmiana planu miejscowego będzie miała pozytywny lub neutralny wpływ na środowisko. Ustalenia zmiany planu chronią tereny najcenniejsze przyrodniczo. Dążą do zminimalizowania zanieczyszczeń gleby, wód, powietrza i hałasu.

Po dokonaniu analizy przyjętych w zmianie planu ustaleń i rozwiązań, stwierdzić należy, że realizacja planu nie naruszy obowiązujących standardów środowiskowych, a w wielu dziedzinach je poprawi.