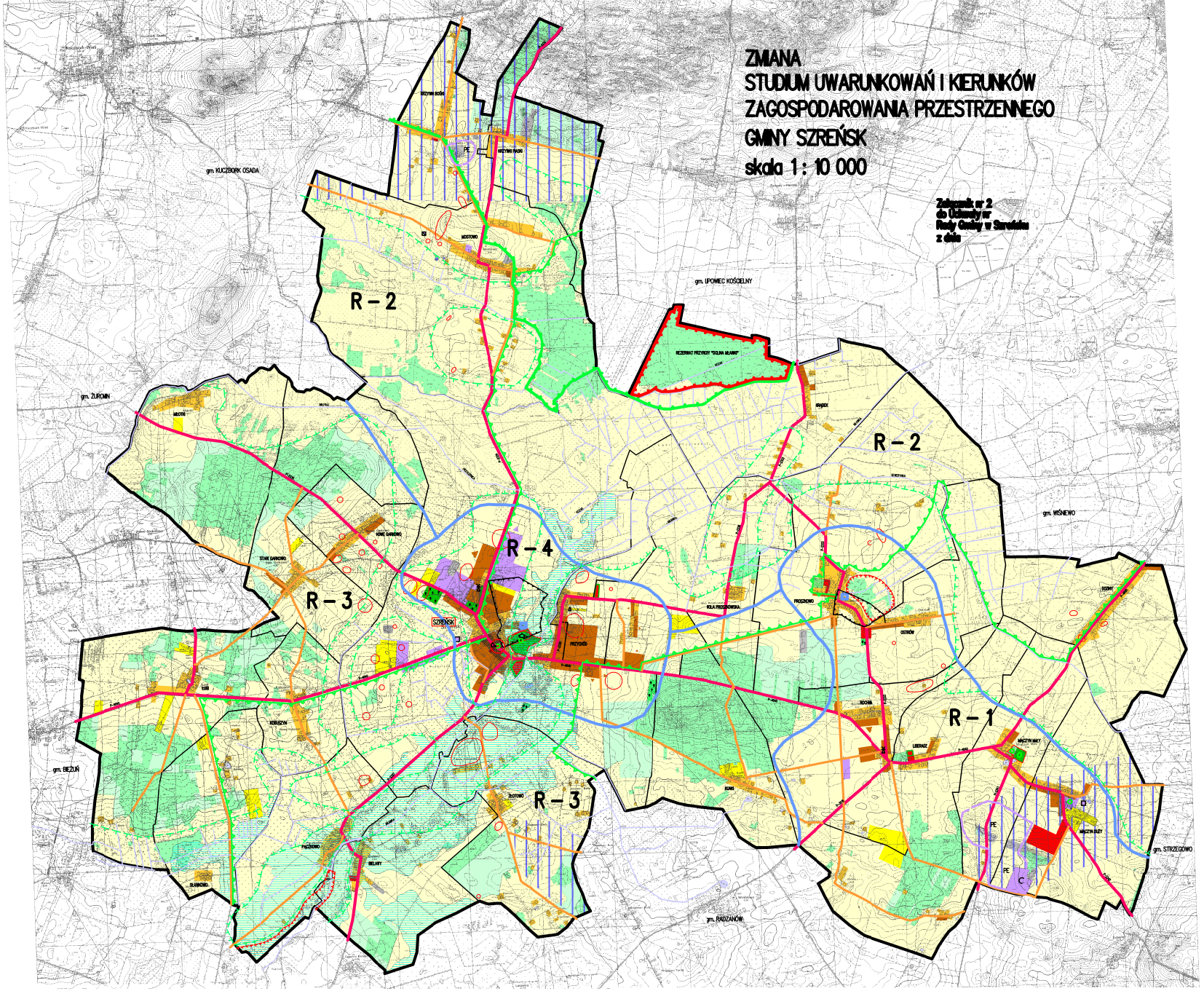
ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZREŃSK
skala 1 : 10 000

Załącznik nr 2
do Uchwały nr
Rady Gminy w Szreńsku
z dnia



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE
- granica administracyjna gminy
- granice obrębów geodezyjnych wsi

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- tzy istniejące
- projektowane zalesienia
- grunty rolne
- rwałe użytki zielone – łąki i pastwiska
- sreny trwałe podmokłe
- strefa wezbrań powodziowych wyznaczonych zasięgiem wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%
- ciski powierzchniowe
- biorniki wodne istniejące
- nieużytki, tereny do rekultywacji
- PE obszar występowania surowców naturalnych

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE
- obszar NATURA 2000 Dyrektywa Ptasia
- Zielusko-Rzęgnowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- rezerwat przyrody "Dolina Mławki"
- obszary cenne przyrodniczo planowane do objęcia ochroną
- pomniki przyrody ożywionej
- pomniki przyrody nieożywionej
- korytarze ekologiczne związane z dolinami cieków
- strefy ochrony ujęć wód głębinowych
- obszary najwyższej ochrony ONO Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

ŚRODOWISKO KULTUROWE
- parki zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- budowle zabytkowe (kościoły, dwory, wiatraki)
- strefa ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne
- SZREŃSK miejscowości o zabytkowym układzie przestrzenny
- cmentarze

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO
- R-1 strefa intensywnej produkcji rolnej i ograniczeń w zainwestowaniu pozarolniczym w oparciu o wykorzystanie gleb wysokiej wartości bonitacyjnej
- R-2 strefa umiarkowanego rozwoju, o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych, z wysokim reżimem ochrony środowiska
- R-3 strefa umiarkowanego rozwoju, z umiarkowanym stopniem ochrony środowiska, o wiodącej funkcji rolniczej i leśnej
- R-4 strefa potencjalnego rozwoju o wiodącej funkcji usługowo – produkcyjnej z dużym udziałem mieszkaniowo jednorodzinnego

TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA
- budownictwo zagrodowe z udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z towarzyszącą funkcją usługową
- tereny o dominującej funkcji usług dla ludności
- główne ciągi usług wbudowanych i na działkach wydzielonych – pierzeje centrotwórcze
- tereny sportu i rekreacji
- tereny produkcji, składów, magazynów urządzeń obsługi rolnictwa
- fermy specjalistyczne hodowlane
- kierunki rozbudowy jednostek osadniczych

KOMUNIKACJA
- drogi powiatowe
- drogi gminne

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- istniejące oczyszczalnie ścieków
- planowane oczyszczalnie ścieków
- istniejące ujęcia wód głębinowych
- składowisko odpadów komunalnych

ZESPÓŁ AUTORSKI:
Główny projektant
arch. Wiesława Wikińska
członek Okręgowej Izby Urbanistów
w Warszawie WA – 228
Projektant
mgr. Katarzyna Świątkowska
Opracowanie graficzne
Jacek Farski