

B. Wyszczepińska  
Mf

Wysokie Mazowieckie, 04.04.2017 r.

Starosta Wysokomazowiecki  
ul. Ludowa 15 A,  
18-200 Wysokie Mazowieckie

BI.6740.1.40.2017



### DECYZJA NR 85/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.02.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

Gminy Szepietowo  
ul. Główna 6  
18-210 Szepietowo

**obejmujące:**

budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Szepietowie zlokalizowanych na działkach o nr ewid. 950, 379, 69/2, 381, 374, 1062/1, 1062/2, 13/14, 865, 869, 47/4, położonych w obrębie m. Szepietowo, na podstawie projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż. Krzysztofa Dudę uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i sieci sanitarnych do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr LOM-42 nr zaświadczenia o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IS/0302/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: – nie dotyczy
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: – nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
  - 1/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy
  - 2/ tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1/ ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – § 2 ust. 1 pkt. 14 litera b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### Uzasadnienie

W dniu 07.02.2017 r. Inwestor – Gmina Szepietowo, z siedzibą: 18-210 Szepietowo, ul. Główna 6, wystąpiła z wnioskiem do Starosty Wysokomazowieckiego o zatwierdzenie projektu budowlanego

i wydanie pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Szepietowie, zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 950, 379, 69/2, 381, 374, 1062/1, 1062/2, 13/14, 865, 869, 47/4, położonych w obrębie m. Szepietowo.

Do wniosku Inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W trakcie prowadzonego postępowania pismem z dnia 24.03.2017 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniu uwag, wniosków i zastrzeżeń. Strony postępowania w ustalonym terminie nie wniosły zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej budowy. Starosta Wysokomazowiecki stwierdza, na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOOŚ-II.4210.7.2016.JC z dnia 2 czerwca 2016 r., że przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości ok. 20 km od planowanego przedsięwzięcia. Planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono te obszary. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek o nr ewid. 950, 379, 69/2, 381, 374, 1062/1, 1062/2, 13/14, 865, 869, 47/4. Zatwierdzony projekt budowlany uznano za kompletny, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego, w tym nie jest sprzeczny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016 r. poz. 1827) zwalnia się od opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Adam Suchowierski  
Kierownik Wydziału Budownictwa  
i Inwestycji

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

25.04.2017

STAROSTWO POWIATOWE

w Wysokim Mazowieckiem  
18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15A  
tel. (86) 477 02 00, 477 02 01, 477 02 02,  
275 24 17, fax (86) 275 31 53

#### OTRZYMUJĄ:

1. Gmina Szepietowo,
2. UNIMEX Zenon Paryska i Krzysztof Paryska Sp. jawna,
3. Agencja Rezerw Materiałowych z siedzibą w Warszawie,
4. Agencja Rezerw Materiałowych z siedzibą w Warszawie, Składnica w Szepietowie,
5. Zdzisław Lewocz,
6. Barbara Lewocz,
7. ROLPOL Ołdakowscy Sp. jawna,
8. Burmistrz Szepietowa,

9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wysokiem Mazowieckiem

- wraz z 1 egz. projektu budowlanego,

10. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).