



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: Przebudowa źródeł ciepła w obiektach użyteczności publicznej w miejscowości Szepietowo z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii tj. pomp ciepła i kolektorów słonecznych.

Zamówienie poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.907 ze zmianami).

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Szepietowo
ul. Główna 6, 18-210 Szepietowo
adres strony internetowej: <http://www.szepietowo.pl>

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie poniższego zamówienia publicznego prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.907 ze zmianami), zwanej dalej „ustawą”, zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

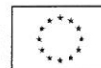
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, składa się nie tylko z zasadniczej części opisowej, ale także ze wszystkich towarzyszących jej załączników.

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy oraz akty wykonawcze do niej, a w sprawach tam nieuregulowanych, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. -Kodeks Cywilny.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia:

Przebudowa źródeł ciepła w obiektach użyteczności publicznej w miejscowości Szepietowo z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii tj. pomp ciepła i kolektorów słonecznych.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

**Zadanie realizowane z dofinansowaniem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013**

Oś Priorytetowa V. Rozwój infrastruktury ochrony środowiska

Działanie 5.2 Rozwój lokalnej infrastruktury ochrony środowiska – Wykorzystanie
odnawialnych źródeł energii na produkcję energii na własne potrzeby

Zakres robót:

Przebudowa źródeł ciepła w obiektach użyteczności publicznej w miejscowości Szepietowo z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii tj. pomp ciepła i kolektorów słonecznych.

Zakres robót obejmuje doprowadzenie terenu inwestycji do stanu przed rozpoczęciem robót, w tym odtworzenie zniszczonej nawierzchni (trawiastej, utwardzonej, ...).

OBIEKTY OBJETE PRZEBUDOWĄ ŹRÓDEŁ CIEPŁA:

1. Budynek Urzędu Miejskiego w Szepietowie

Inwestycja polega na zamontowaniu **2 pomp ciepła typu solanka- woda** ustawione jedna na drugiej **o mocy 27kW każda** wraz z **zasobnikiem buforowym o pojemności 700l** i niezbędnym osprzętem mechanicznym, oraz automatyką.

Wykonane zostaną również **odwierty wraz z sondami pionowymi w ilości 14 sztuk po 100m każda**, oddalone od siebie o min. 8m.

Na potrzeby ciepłej wody użytkowej przewidziano do zamontowania **5 sztuk kolektorów słonecznych o pow. 2,53 m2 brutto** każdy oraz **zasobnik buforowy o pojemności 750l**

W zakres robót wchodzi:

- Urządzenia kotłowni
- Automatyka; instalacje elektryczne
- Armatura i uzbrojenie
- Rurociągi i próby
- Izolacja rurociągów
- Dolne źródło ciepła
- Roboty dodatkowe
- Instalacja solarna

2. Budynek Gimnazjum

Inwestycja polega na zamontowaniu **pompy ciepła typu solanka- woda o mocy 240kW** wraz z **dwoma zasobnikami buforowym o pojemności 1500l** każdy i niezbędnym osprzętem mechanicznym, oraz automatyką.

Wykonane zostaną również **odwierty wraz z sondami pionowymi w ilości 60 sztuk po 100m każdy**, oddalone od siebie o min. 8m.

Na potrzeby ciepłej wody użytkowej przewidziano do zamontowania **3 sztuk kolektorów słonecznych o pow. 5,23 m2 brutto** każdy oraz **zasobnik buforowy o pojemności 1000l**

W zakres robót wchodzi:

- Urządzenia kotłowni
- Automatyka; instalacje elektryczne
- Armatura i uzbrojenie
- Rurociągi i próby
- Izolacja rurociągów



- Dolne źródło ciepła
- Roboty dodatkowe
- Instalacja solarna

3. *Gminny Ośrodek Kultury (GOK)*

Inwestycja polega na zamontowaniu **2 pomp ciepła typu solanka- woda ustawione jedna na drugiej o mocy 52kW każda** wraz z **zasobnikiem buforowym o pojemności 1000l** i niezbędnym osprzętem mechanicznym, oraz automatyką.

Wykonane zostaną również **odwierty wraz z sondami pionowymi w ilości 27 sztuk po 100m każda**, oddalone od siebie o min. 8m.

Na potrzeby ciepłej wody użytkowej przewidziano do zamontowania **5 sztuk kolektorów słonecznych o pow. 2,53 m² brutto każdy** oraz **zasobnik buforowym o pojemności 750l**.

W zakres robót wchodzi:

- Urządzenia kotłowni
- Automatyka; instalacje elektryczne
- Armatura i uzbrojenie
- Rurociągi i próby
- Izolacja rurociągów
- Dolne źródło ciepła
- Roboty dodatkowe
- Instalacja solarna

4. *Budynek szatni na stadionie*

Inwestycja polega na zamontowaniu **2 kolektorów słonecznych o powierzchni 2,53m² brutto** oraz **zasobnika c.w.u. o pojemności 300l z pompą ciepła powietrze/c.w.u. o mocy 1,6kW**

W zakres robót wchodzi:

- Automatyka; instalacje elektryczne
- Armatura i uzbrojenie
- Rurociągi i próby
- Izolacja rurociągów
- Roboty dodatkowe
- Instalacja solarna
- Montaż pompy ciepła powietrze/ c.w.u.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

- **roboty budowlane (główny przedmiot zamówienia)**

CPV 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

CPV 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

CPV 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

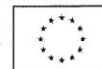
CPV 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

- **dostawy (powiązane z instalacją centralnego ogrzewania)**

CPV 09330000-1 Energia słoneczna

CPV 09331000-8 Baterie słoneczne

CPV 09331100-9 Kolektory słoneczne do produkcji ciepła



Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ:

- Projekt Modernizacji źródeł ciepła z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii
Obiekt: Gmina Szepietowo (Urząd Miejski)
autor: Stanisław Kuźmiński
- Projekt techniczny centrali grzewczej z pompą ciepła i kolektorami słonecznymi
Obiekt: Budynek Gminy Szepietowo (Urząd Miejski)
autor: Mieczysław Wójcicki
- Projekt Modernizacji źródeł ciepła z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii
Obiekt: Publiczne Gimnazjum w Szepietowie
autor: Stanisław Kuźmiński
- Projekt techniczny centrali grzewczej z pompą ciepła i kolektorami słonecznymi
Obiekt: Publiczne Gimnazjum w Szepietowie
autor: Mieczysław Wójcicki
- Projekt Modernizacji źródeł ciepła z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii
Obiekt: Gminny Ośrodek Kultury
autor: Stanisław Kuźmiński
- Projekt techniczny centrali grzewczej z pompą ciepła i kolektorami słonecznymi
Obiekt: Gminy Ośrodek Kultury
autor: Mieczysław Wójcicki
- Projekt Modernizacji źródeł ciepła z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii
Obiekt: Budynek szatni przy stadionie
autor: Stanisław Kuźmiński
- Projekt techniczny centrali grzewczej z pompą ciepła i kolektorami słonecznymi
Obiekt: Budynek szatni przy stadionie
autor: Mieczysław Wójcicki
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Przedmiary robót (technologia+ elektryczny)

Zamawiający dołącza do SIWZ przedmiary robót. Przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.

Roboty muszą być wycenione i wykonane według;

- dokumentacji projektowej,
- specyfikacji technicznych i obowiązujących przepisów technicznych,
- wiedzy technicznej,
- zapisów w niniejszej SIWZ.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

W ofercie Wykonawca zobowiązany jest podać cenę ryczałtową, obejmującą całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględniając rozmiar robót budowlanych i inne koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zamówienia. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli w cenie oferty nie uwzględni wszystkich elementów kompletnej realizacji zamówienia.

IV. Podwykonawstwo

- Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w Formularzu Oferty.
- Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu

Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać:

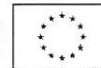
- 1) zakres robót zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 2) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
 - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu:
obowiązkowi przedkładania zamawiającemu nie podlegają umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

V. Termin wykonania zamówienia

Zakończenie robót – zgłoszenie gotowości do odbioru: **30 listopada 2014r.**

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty występujące wspólnie.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - spełniają warunki określone w art.22 ust.1 ustawy dotyczące:
 - posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - sytuacji ekonomicznej i finansowej;
 - nie podlegają wykluczeniu z postępowania zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 pkt5 ustawy.

- Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawca zobowiązany jest:

- złożyć oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy;

wykazać, że:

- posiada wiedzę i doświadczenie – tj. zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
 - ⇒ **co najmniej jeden montaż pomp ciepła typu solanka- woda z dolnym źródłem ciepła w postaci wymiennika gruntowego o wartości nie mniejszej niż 500 000zł brutto jednego zadania;**
 - posiada środki finansowe lub zdolność kredytową do uzyskania kredytu na kwotę nie niższą niż: 1 500 000 PLN;
 - posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż 1 500 000 PLN.
- Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.
 - W przypadku nie złożenia dokumentów i oświadczeń w określonym terminie lub złożenia dokumentów zawierających błędy Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, **nie później niż na dzień składania ofert.**

VII. Wykaz oświadczeń i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 1i 2 pkt5 ustawy:

A. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 należy złożyć:



1. **oświadczenie** o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy - (**zał. nr2**)
2. **wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.- (**zał. nr3**)

Określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń: Wykonawca winien wykazać, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie n/w roboty:

montaż pomp ciepła typu solanka- woda z dolnym źródłem ciepła w postaci wymiennika gruntowego o wartości nie mniejszej niż 500 000zł brutto jednego zadania(co najmniej jedno zadanie);

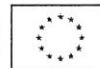
- dowodami, o których mowa w warunku są: **poświadczenie** wykonanych robót budowlanych lub inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia;
- w przypadku, gdy zamawiający jest podmiotem na rzecz, którego roboty budowlane wskazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa wyżej.

3. **opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument** potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 1500 000 PLN.
4. informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy (w wysokości nie mniejszej niż 1500 000 PLN.

wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

B. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podst. art. 24 ust.1 i 2 pkt5 ustawy, należy przedłożyć:

1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (art. 24. ust 1) – (**zał. nr2a**)
2. **listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej** – w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r., o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm), **albo informację** o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (**zał. nr2b**)



- **W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy:**

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić- dołączyć do oferty- **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Zobowiązanie podmiotu do udzielenia Wykonawcy odpowiedniego zasobu musi określać:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

- a) Wykonawcy powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym w pkt VII B.1 SIWZ.
- b) Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunku w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów, wymaga się przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt VIIA.3;4 SIWZ dotyczących tych podmiotów.

- **W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców występujących wspólnie** (np. konsorcjum lub spółka cywilna):

Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i 2 pkt5 ustawy pzp, natomiast pozostałe warunki udziału w postępowaniu określone w pkt.VI SIWZ Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego- **pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.**

- a) następujące dokumenty i oświadczenia:

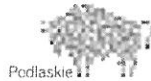
- oferta,
- wykaz wykonanych robót budowlanych,
- oświadczenie o spełnianiu warunków podanych w art. 22 ust. 1 ustawy

podpisuje Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum;

- b) następujące dokumenty i oświadczenia:

- dokumenty wymienione w pkt VII B

składa każdy z członków konsorcjum w imieniu własnym;



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

c) następujące dokumenty i oświadczenia:

- polisa,
- informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
dokumenty będą oceniane w sposób łączny, w celu stwierdzenia czy Wykonawcy wspólnie spełniają warunki udziału w postępowaniu.

➤ Wymagane dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

➤ Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają dokumenty określone w pkt VIIA i VIIB SIWZ, zgodnie z przepisami rozporządzenia wykonawczego do Ustawy w sprawie rodzajów dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy.

VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

➤ Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawca przekazują na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną.

➤ Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej **niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania** (w sytuacji gdy jedna ze stron na żądanie drugiej nie prześle potwierdzenia otrzymania informacji, za potwierdzenie przekazania uznaje się dokument potwierdzający wysłanie informacji).

fax 086 4760110 e-mail: um@szepietowo.pl

adres strony internetowej: <http://szepietowo.biuletyn.net>

➤ Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

➤ Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi, jednak nie później niż 2 dni przed upływem składania ofert */wartość zamówienia mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy/*.

➤ Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

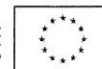


FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

- Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, lecz bez ujawniania jego źródła, Zamawiający prześle niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści je na stronie internetowej.
- Zamawiający oświadcza, że nie zamierza zwoływać zebrania z Wykonawcami.
- W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzić będzie do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny okaże się dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz na stronie internetowej.
- Osoba do kontaktów:
Beata Wyszynska
tel. 086 4760 132 w.321
e-mail: beata.wyszynska@szepietowo.pl

IX. Wymagania dotyczące wadium

- Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości **30 000 PLN**.
 - Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2007r., Nr 42, poz. 275).
- Wadium wnoszone w formie pieniężnej- **PRZELEWEM** na rachunek bankowy w Spółdzielczego Banku Rozwoju w Szepietowie, rachunek **nr 65 8769 0002 0000 0042 2000 0040**.
- Wadium wnoszone w pozostałych formach należy załączyć do oferty.
 - Wadium musi być wniesione najpóźniej w terminie składania ofert, tj. do dnia **21.08.2014r. do godz. 10.00** Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajdzie się na koncie Zamawiającego.
 - **Z treści gwarancji, poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego - zobowiązanie gwaranta, poręczyciela do**

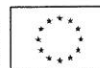


wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art.46 ust.4a oraz w art. 46 ust. 5 ustawy.

- Wykonawca, który nie wniósł wadium zostanie wykluczony z postępowania.
- Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem:
 - Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego;
- Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust 3 ustawy, nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust 1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn niezależnych po jego stronie.
- Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

X. Termin związania ofertą

- 30 dni; bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłożenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.



XI. Opis sposobu przygotowania ofert

- Wykonawca może złożyć jedną ofertę
- Ofertę, pod rygorem nieważności, należy złożyć w formie pisemnej
- Oferta powinna być podpisana przez osobę lub w przypadku reprezentacji łącznej- przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy — zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy reprezentacji Wykonawcy.

W przypadku podpisania oferty przez osoby upoważnione – należy dołączyć do oferty pisemne pełnomocnictwo.

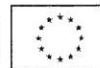
- Treść oferty musi odpowiadać treści siwz.
- **Na ofertę składa się:**
 - formularzu oferty- **załącznik nr 1**
 - pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy)
 - zobowiązanie podmiotu do udzielenia Wykonawcy odpowiedniego zasobu (jeżeli dotyczy)
 - oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy- **załącznik nr 2**
 - oświadczenie do art.24 ust.1 ustawy - **załącznik nr 2a**
 - oświadczenie do art.24 ust.2 pkt 5 ustawy - **załącznik nr 2b**
 - wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat - **załącznik nr 3**
 - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej- polisa, a w przypadku jej braku inny dokument
 - informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej
- Ofertę należy złożyć w kopercie zaadresowanej wg wzoru:

Przetarg nieograniczony – oferta na

Przebudowę źródeł ciepła w obiektach użyteczności publicznej w miejscowości Szepietowo z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii tj. pomp ciepła, kolektorów słonecznych i ogniw fotowoltaicznych

Nie otwierać do dnia 21.08.2014 godz.10⁰⁵

- Wykonawca może wprowadzić zmiany (poprawki, modyfikacje i uzupełnienia) do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert.
- Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA”.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

- Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia (wg takich samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek) z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.
- Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany, a następnie dołączone do oferty.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. jako konsorcjum, spółka cywilna). **W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania:**

- Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa.
- Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na Wykonawcę, w miejscu „np. nazwa i adres wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich uczestników konsorcjum, a nie tylko pełnomocnika konsorcjum.
- Wszelka korespondencja prowadzona będzie **wyłącznie** z pełnomocnikiem występującym jako reprezentant pozostałych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymienionych w pełnomocnictwie.

Zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4. PZP.

- przez tajemnicę przedsiębiorstwa (firmy) w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 153, póź. 1503, z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca (oferent) podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności;
- zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa (firmy) były przez Wykonawcę (oferenta) złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty;
- zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa (firmy) w rozumieniu ww. ustawy skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;



XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- Termin składania ofert:
 - 21.08.2014r. godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Szepietowie, pokój nr 10
- **Otwarcie ofert:**
 - 21.08.2014r., godz. 10.05 w Urzędzie Miejskim w Szepietowie, pokój nr 19
- Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający prześle informację z otwarcia ofert.

XIII. opis sposobu obliczenia ceny

- **cena oferty - cena ryczałtowa z podatkiem VAT,**

Wykonawca zobowiązany jest podać cenę ryczałtową, obejmującą całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględniając rozmiar robót budowlanych i inne koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zamówienia;

- w cenie ofert należy uwzględnić doprowadzenie terenu inwestycji do stanu przed rozpoczęciem robót, w tym odtworzenie zniszczonych nawierzchni (trawiastej, utwardzonej,...).

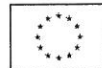
Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli w cenie oferty nie uwzględni wszystkich elementów kompletnej realizacji zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

- kryterium oceny- najniższa cena.
- ocena ofert: oferta z najniższą ceną jest ofertą najkorzystniejszą.

XV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- Zamawiający po ogłoszeniu wyniku postępowania i po upływie terminu na wniesienie odwołania, zawiadomi wykonawcę o konieczności wpłacenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w formularzu ofertowym, w zaokrągleniu do pełnych złotych) oraz o terminie i miejscu podpisania umowy;



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

- Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający wniesienie ustalonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- od Wykonawcy żąda się zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, w zaokrągleniu do pełnych złotych
- zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniądzu
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczych kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
 - gwarancjach bankowych
 - gwarancjach ubezpieczeniowych
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
- Zamawiający nie dopuszcza innych form wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego - Spółdzielczy Banku Rozwoju w Szepietowie, rachunek **65 8769 0002 0000 0042 2000 0040**

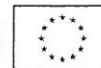
XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

- Zamawiający przewiduje możliwość, niżej określonych, zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

zmiana terminu realizacji:

- w przypadku braków i wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
- zawieszenia robót przez Zamawiającego,
- wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
- w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej, o czas niezbędny do dostosowania prowadzonych robót do takiej zmiany.

zmiana korzystna dla Zamawiającego:



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

- polegająca na wykonaniu robót zamiennych lub rezygnacji z części robót jeżeli będzie to zasadne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- polegające na zmianie parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót/dostaw lub zmiana technologii – za zgodą Zamawiającego.

zmiany wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy:

- np. zmiana unormowań prawnych, zmiany organizacyjne stron,...
- zmiana warunków płatności – w przypadku konieczności dostosowania warunków płatności do wymagań określonych przez instytucję współfinansującą zadanie;

zmiana w zakresie podwykonawstwa:

- dopuszcza się wystąpienie przez Wykonawcę o zatwierdzenie podwykonawcy na zakres robót nie wskazany w ofercie,
- jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

warunki dokonywania zmian:

- inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego (lub na wniosek Zamawiającego),
 - uzasadnienie zmiany,
 - forma pisemna pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy,
 - Zamawiający informuje, że zmiana może być uzależniona akceptacją zmiany instytucji współfinansującej zadanie.
- Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, potwierdzonej protokołem odbioru robót.
- nie przewiduje się faktur przejściowych.
- 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- **Wykonawca udziela 5 letniej gwarancji na wykonane roboty.**
- Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi do usunięcia wad i usterek niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż do 4 dni od daty zgłoszenia (wysłanego faksem). Termin



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

przystąpienia do usuwania wad i usterek w uzasadnionych przypadkach, może zostać skrócony lub wydłużony - za zgodą Zamawiającego,

- W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie (bez uzasadnionej przyczyny), Zamawiający naliczy karę umowną.
- Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek, wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie usterek, wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania usterek, wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
- Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

➤ **Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:**

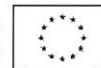
- Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego- inspektora nadzoru. Nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru, pomimo dwóch pisemnych wezwań do naprawy sposobu realizacji przedmiotu umowy, w dalszym ciągu przedmiot umowy jest wykonywany niezgodnie z warunkami umowy;
- Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
- wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

➤ **Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.**

- W razie nienależytego i niestarannego wykonania zobowiązań wynikających z umowy strony postanawiają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne. Będą one naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy (do terminu określonego w ofercie, umowie) w wysokości 0,03% wartości przedmiotu umowy;



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

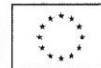
- za każdy dzień zwłoki w terminowym usuwaniu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,03% wartości przedmiotu umowy liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
- w przypadku zwłoki w usuwaniu wad i usterek w terminie dodatkowym kara umowna ulega podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego;
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie;

w zakresie podwykonawstwa, z tytułu:

- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określonego w umowie o podwykonawstwo.
- nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany- w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określonego w umowie o podwykonawstwo.
- nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określonego w umowie o podwykonawstwo.
- braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określonego w umowie.

➤ **Obowiązki Wykonawcy w zakresie podwykonawstwa:**

- Wykonawca przedkłada zamawiającemu **projekt umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
 - a) przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo;
 - b) projekt umowy o podwykonawstwo może zamawiającemu przedłożyć podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przy czym **podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - c) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian**, której przedmiotem są roboty budowlane, w **terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

- Ustala się **7 dniowy termin** (od złożenia dokumentu w siedzibie zamawiającego) na **zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w zakresie niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym przekroczenie 30 dniowego terminu zapłaty wynagrodzenia;
 - a) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego **projektu umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym wyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
 - b) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej **umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym wyżej, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
- Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian; w **terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. **Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.**
 - a) przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo,
 - b) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- **Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- Warunkiem zapłaty przez zamawiającego wynagrodzenia należnego wykonawcy jest **przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom** biorącym udział w realizacji robót budowlanych,
 - a) w przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- Zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami wymaga **zgody wykonawcy** na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo - akceptacja projektu umowy.



➤ **Warunki bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy**

- Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- **Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.**
- Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest zobowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- **W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.**

XVIII. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 i 7

- Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp;



XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI tej ustawy.

- Odwołanie przysługuje do Prezesa Izby Odwoławczej wyłącznie wobec czynności:
 - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) odrzucenia oferty odwołującego.

BURMISTRZ
Stanisław Roeh Wyszyński

Dnia: 31.07.2014r.

Załączniki:

- **(zał. nr 1)** druk oferty
- **(zał. nr 2)** oświadczenie o spełnieniu warunków art.22 ust.1 ustawy
- **(zał. nr 2 a)** oświadczenie do art.24 ust.1 ustawy
- **(zał. nr 2 b)** oświadczenie do art.24 ust.2 pkt 5 ustawy
- **(zał. nr 3)** wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat
- **(zał. nr 4)** dokumentacja projektowa+ STWiOR – Urząd Miejski
- **(zał. nr 5)** dokumentacja projektowa+ STWiOR - Gimnazjum
- **(zał. nr 6)** dokumentacja projektowa+ STWiOR - GOK
- **(zał. Nr 7)** dokumentacja projektowa+ STWiOR - Szatnia