

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Numer ogłoszenia: 261432 - 2014; data zamieszczenia: 05.08.2014**

**Przebudowa źródeł ciepła w obiektach użyteczności publicznej w miejscowości Szepietowo z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii tj. pomp ciepła i kolektorów słonecznych**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Szepietowo , ul. Główna 6, 18-210 Szepietowo, woj. podlaskie, tel. 86 47-60-132, 47-60-133, faks 86 47-60-110.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.szepietowo.pl>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa źródeł ciepła w obiektach użyteczności publicznej w miejscowości Szepietowo z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii tj. pomp ciepła i kolektorów słonecznych.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest przebudowa źródeł ciepła w obiektach użyteczności publicznej w miejscowości Szepietowo z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii tj. pomp ciepła i kolektorów słonecznych.

Zakres robót obejmuje doprowadzenie terenu inwestycji do stanu przed rozpoczęciem robót, w tym odtworzenie zniszczonej nawierzchni (trawiastej, utwardzonej, ...).

## OBIEKTY OBJETE PRZEBUDOWĄ ŹRÓDEŁ CIEPŁA:

### 1. Budynek Urzędu Miejskiego w Szepietowie

Inwestycja polega na zamontowaniu 2 pomp ciepła typu solanka- woda ustawione jedna na drugiej o mocy 27kW każda wraz z zasobnikiem buforowym o pojemności 700l i niezbędnym osprzętem mechanicznym, oraz automatyką. Wykonane zostaną również odwierty wraz z sondami pionowymi w ilości 14 sztuk po 100m każda, oddalone od siebie o min. 8m. Na potrzeby ciepłej wody użytkowej przewidziano do zamontowania 5 sztuk kolektorów słonecznych o pow. 2,53 m<sup>2</sup> brutto każdy oraz zasobnik buforowym o pojemności 750l.

W zakres robót wchodzi:

- Urządzenia kotłowni
- Automatyka; instalacje elektryczne
- Armatura i uzbrojenie
- Rurociągi i próby
- Izolacja rurociągów
- Dolne źródło ciepła
- Roboty dodatkowe
- Instalacja solarna.

### 2. Budynek Gimnazjum

Inwestycja polega na zamontowaniu pompy ciepła typu solanka- woda o mocy 240kW wraz z dwoma zasobnikami buforowym o pojemności 1500l każdy i niezbędnym osprzętem mechanicznym, oraz automatyką. Wykonane zostaną również odwierty wraz z sondami pionowymi w ilości 60 sztuk po 100m każdy, oddalone od siebie o min. 8m. Na potrzeby ciepłej wody użytkowej przewidziano do zamontowania 3 sztuk kolektorów słonecznych o pow. 5,23 m<sup>2</sup> brutto każdy oraz zasobnik buforowym o pojemności 1000l.

W zakres robót wchodzi:

- Urządzenia kotłowni
- Automatyka; instalacje elektryczne
- Armatura i uzbrojenie
- Rurociągi i próby
- Izolacja rurociągów
- Dolne źródło ciepła
- Roboty dodatkowe
- Instalacja solarna.

### 3. Gminny Ośrodek Kultury (GOK)

Inwestycja polega na zamontowaniu 2 pomp ciepła typu solanka- woda ustawione jedna na drugiej o mocy 52kW każda wraz z zasobnikiem buforowym o pojemności 1000l i niezbędnym osprzętem mechanicznym, oraz automatyką. Wykonane zostaną również odwierty wraz z sondami pionowymi w ilości 27 sztuk po 100m każda, oddalone od siebie o min. 8m. Na potrzeby ciepłej wody użytkowej przewidziano do zamontowania 5 sztuk kolektorów słonecznych o pow. 2,53 m<sup>2</sup> brutto każdy oraz zasobnik buforowym o pojemności 750l.

W zakres robót wchodzi:

- Urządzenia kotłowni
- Automatyka; instalacje elektryczne
- Armatura i uzbrojenie
- Rurociągi i próby
- Izolacja rurociągów
- Dolne źródło ciepła
- Roboty dodatkowe
- Instalacja solarna

### 4. Budynek szatni na stadionie

Inwestycja polega na zamontowaniu 2 kolektorów słonecznych o powierzchni 2,53m<sup>2</sup> brutto oraz zasobnika c.w.u. o pojemności 300l z pompą ciepła powietrze/c.w.u. o mocy 1,6kW.

W zakres robót wchodzi:

- Automatyka; instalacje elektryczne
- Armatura i uzbrojenie
- Rurociągi i próby
- Izolacja rurociągów
- Roboty dodatkowe
- Instalacja solarna
- Montaż pompy ciepła powietrze/ c.w.u..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.30.00.00-0, 45.33.10.00-6, 45.33.11.00-7, 45.31.12.00-2, 09.33.00.00-1, 09.33.10.00-8, 09.33.11.00-9.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.11.2014.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości 30.000 PLN.

Wadium może być wniesione w następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2007r., Nr 42, poz. 275).

Wadium wnoszone w formie pieniężnej- PRZELEWEM na rachunek bankowy w Spółdzielczego Banku Rozwoju w Szepietowie, rachunek nr 65 8769 0002 0000 0042 2000 0040.

Wadium wnoszone w pozostałych formach należy załączyć do oferty.

Wadium musi być wniesione najpóźniej w terminie składania ofert, tj. do dnia 21.08.2014r. do godz. 10.00 Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajdzie się na koncie Zamawiającego.

Z treści gwarancji, poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego - zobowiązanie gwaranta, poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art.46 ust.4a oraz w art. 46 ust. 5 ustawy.

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca wykaże, że zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jeden montaż pomp ciepła typu solanka- woda z dolnym źródłem ciepła w postaci wymiennika gruntowego o wartości nie mniejszej niż 500.000 zł brutto jednego zadania.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca wykaże, że:
  - posiada środki finansowe lub zdolność kredytową do uzyskania kredytu na kwotę nie niższą niż 1.500.000 PLN;
  - posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż 1.500.000 PLN.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy

roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie. Wykonawca winien wykazać, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie n/w roboty: montaż pomp ciepła typu solanka- woda z dolnym źródłem ciepła w postaci wymiennika gruntowego o wartości nie mniejszej niż 500.000 zł brutto jednego zadania (co najmniej jedno zadanie);
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

**III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

**III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy:

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić- dołączyć do oferty- pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Zobowiązanie podmiotu do udzielenia Wykonawcy odpowiedniego zasobu musi określać:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje możliwość, niżej określonych, zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

##### 1. zmiana terminu realizacji:

- w przypadku braków i wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
- zawieszenia robót przez Zamawiającego,
- wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
- w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej, o czas niezbędny do dostosowania prowadzonych robót do takiej zmiany.

##### 2. zmiana korzystna dla Zamawiającego:

- polegająca na wykonaniu robót zamiennych lub rezygnacji z części robót jeżeli będzie to zasadne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- polegające na zmianie parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót/dostaw lub zmiana technologii - za zgodą Zamawiającego.

##### 3. zmiany wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy:

- np. zmiana unormowań prawnych, zmiany organizacyjne stron, ...,
- zmiana warunków płatności - w przypadku konieczności dostosowania warunków płatności do wymagań określonych przez instytucję współfinansującą zadanie;

##### 4. zmiana w zakresie podwykonawstwa:

- dopuszcza się wystąpienie przez Wykonawcę o zatwierdzenie podwykonawcy na zakres robót nie wskazany w ofercie,
- jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



5. Warunki dokonywania zmian:

- inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego (lub na wniosek Zamawiającego),
- uzasadnienie zmiany,
- forma pisemna pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy,
- Zamawiający informuje, że zmiana może być uzależniona akceptacją zmiany instytucji współfinansującej zadanie.

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych**

**warunków zamówienia:** <http://szepietowo.biuletyn.net>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miejski w Szepietowie, ul. Główna 6, 18-210 Szepietowo, pok. Nr 15.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub**

**ofert:** 21.08.2014 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miejski w Szepietowie, ul. Główna 6, 18-210 Szepietowo, pok. Nr 10.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze**

**środków Unii Europejskiej:** Zadanie realizowane z dofinansowaniem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013, Oś Priorytetowa V. Rozwój infrastruktury ochrony środowiska, Działanie 5.2 Rozwój lokalnej infrastruktury ochrony środowiska - Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii na produkcję energii na własne potrzeby.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie