

UCHWAŁA NR XXV/173/13
RADY MIEJSKIEJ W SZEPIETOWIE

z dnia 29 października 2013 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXII/150/13 z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Szepietowie uchwala co następuje:

§ 1. W tekście uchwały Nr XXII/150/13 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 10 maja 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1. otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo w dwóch częściach:

- a) część 1 obejmuje obszary gminy z zakazem zabudowy,
- b) część 2 obejmuje pozostałe obszary gminy.”

2) § 2. otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Granicami obszaru objętego planem są granice administracyjne Gminy Szepietowo. Części, o których mowa w § 1 oznaczone są na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały.

2. 2. Dla poszczególnych części procedury sporządzania planu mogą być prowadzone oddzielnie.”

§ 2. Załącznik graficzny do uchwały, o której mowa w § 1 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Do uchwały o której mowa w § 1 dodaje się załącznik Nr 2 określający zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szepietowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Witold Moczydłowski

U Z A S A D N I E N I E

zmiany uchwały Nr XXII/150/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo

Zmiana uchwały, o której mowa w tytule spowodowana jest w głównej mierze różnorodnością terenów gminy Szepietowo. I pomimo, że teren gminy pod względem strukturalnym stanowi w głównej mierze jednorodny obszar produkcji rolnej analiza zagospodarowania pozwoliła na wyspecyfikowanie obszarów o zgoła odmiennych zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu. I tak zasadne jest by część 1, swoim zasięgiem objęła obszary gminy z zakazem zabudowy. Obejmuje ona swoim zasięgiem najcenniejsze przyrodniczo i rolniczo tereny. Ewentualnie będą to mogły być tereny w których będą mogły pojawić się prognozowane strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W tej części planu nie będzie można lokalizować wszelkiej zabudowy w tym inwestycji z zakresu energii odnawialnej, a skala opracowania umożliwi stworzenie jednorodnego dokumentu dla całej gminy. Część 2 obejmie obszary gminy, które w zależności od potrzeb potencjalnie mogą być przeznaczone pod rozmieszczenie inwestycji z zakresu energii odnawialnej z towarzyszącą infrastrukturą na terenie użytkowanym rolniczo o ile będzie taka potrzeba i wola samorządu oraz pozostałe obszary gminy w przewadze już zabudowane bądź przeznaczone w studium pod zabudowę.

**ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEPIETOWO ORAZ
STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH W NIM ROZWIĄZAŃ Z
USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEPIETOWO**

Podstawa opracowania:

Art.15 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity dnia 24 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)):

„Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1 (o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego), wójt, burmistrz, prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.”

1. Teren objęty analizą:

Teren objęty analizą stanowi obszar gminy Szepietowo w jej granicach administracyjnych.

2. Stan istniejący:

Obszar gminy, dla którego ma być sporządzony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pod względem strukturalnym stanowi jednorodny obszar produkcji rolnej. Teren Gminy Szepietowo charakteryzuje się przeważającym udziałem powierzchni rolnych rozgraniczonych systemem naturalnych powiązań przyrodniczych, wytworzonych wzdłuż cieków wód powierzchniowych – rzeki Mianka i Brok z dopływami, z nieznacznym odsetkiem terenów zabudowanych.

3. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych:

Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują tereny położone w analizowanym obszarze nie stoją w sprzeczności z przyszłymi zamierzeniami planistycznymi.

4. Opis przewidywanych rozwiązań:

Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szepietowo pozwoli uregulować zasady jego przyszłego zainwestowania, racjonalnie rozplanować przyszłą zabudowę tym samym uchronić tereny otwarte przed jej rozpraszaniem. Podział planu na części obejmujące tereny o odmiennych zasadach zabudowy i zagospodarowania umożliwi ich prawie jednorodne ustalenie. Tak więc na części 1, która swym zasięgiem obejmie obszary z zakazem zabudowy, w tym zasięg prognozowanych stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, nie będzie można lokalizować wszelkiej zabudowy w tym inwestycji z zakresu energii odnawialnej, m.in. siłowni wiatrowych. Część 2 obejmie obszary gminy, które w zależności od potrzeb potencjalnie mogą być przeznaczone pod rozmieszczenie inwestycji z zakresu energii odnawialnej z towarzyszącą infrastrukturą na terenie użytkowanym rolniczo oraz pozostałe obszary gminy w przewadze już zabudowane bądź przeznaczone w studium pod zabudowę.

5. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Szepietowo:

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oceniany jest na podstawie porównania założeń projektu z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo uchwalonego dnia 28 grudnia 2006 r. Uchwałą Rady Gminy Szepietowo nr III/13/06 z późn. zm.

6. Zasadność przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

O zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szepietowo z podziałem na dwie części zadecydowało wstępne rozpoznanie specyfiki dotychczasowego zagospodarowania na tle istniejących uwarunkowań przyrodniczych oraz aktualnych trendów w zagospodarowaniu związanych z lokalizacją inwestycji z zakresu energii odnawialnej.

7. Niezbędny zakres prac planistycznych:

- ✓ obszar opracowania jak w punkcie 1
- ✓ prace planistyczne związane z projektem planu będą wykonywane zgodnie z przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity dnia 24 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 647)
- ✓ zakres merytoryczny: zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.)
- ✓ poszczególne części opracowania zostaną wykonane w wymaganej ustawowo skali.