

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nr 13/19

I. DANE OGÓLNE

- OBIEKT - Budynek magazynowy
- INWESTOR - Gmina Szepietowo
- ADRES BUDOWY - Szepietowo ul. Nowy Świat
- URZĄD GMINY - Szepietowo

STAROSTWO POWIATOWE
w Wysokiem Mazowieckiem
18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15A
tel. 86-275 24 17, 477 02 00, fax 275 31 53
NIP 722-13-35-300 Regon 450672544

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIE

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany na budowę budynku magazynowego.

III. STAN ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I TERENU

Działka Nr 13/19 położona na terenach zabudowy przemysłowej miasta Szepietowo aktualnie jest zabudowana budynkiem magazynowym. Zgodnie z decyzja o warunkach zabudowy teren przeznaczony jest pod zabudowę usługowo - przemysłową. Działka aktualnie użytkowana jest jako plac składowy materiałów Zakładu Komunalnego. Dojazd do działki z drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej z ul. Nowy Świat. Teren uzbrojony jest w instalację elektryczną i wodociagową. Ścieki odprowadzane są do zbiorników na działkach.

IV. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działce inwestor planuje wybudować budynek magazynowy do składowania segregowanych odpadów. Budynek lokalizuje się jako wolnostojący zlokalizowany w odległości 5.0 m od granicy działki nr 13/20 i 4.0 m od granicy działki nr 13/18. Projektowany budynek jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym. Dojazd do działki istniejącymi zjazdami na drogę gminną ul. Nowy Świat. Na miejsca postojowe i składowe planuje się wykorzystanie istniejących placów utwardzonych oraz dodatkowe utwardzenie działki jak na projekcie. Nie zabudowane i nieutwardzone części działki zagospodarowane zostaną jako trawniki.

V. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy projektowanej	633,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej	50,00 m ²
Dojazdy i place postojowe	1500,00 m ²
Na niezabudowanej i niezagospodarowanej części działki urządzone będą trawniki.	

ZASILANIE N ENERGIĄ ELEKTRYCZNĄ PRZYŁĄCZENEM NIEKIEROWANYM Z BUDYNKU NR. 3 - MAGAZYN W BUDYNKU NIE PRZEMYSLOWYM. INSTALACJA WODOCIAGOWA.

VI. DANE O ZABYTKACH I OCHRONIE PRZYRODY

Istniejąca zabudowa działki jak i zabudowa sąsiednia nie jest wpisana do rejestru zabudowy zabytkowej oraz nie istnieją ograniczenia ze strony konserwatora przyrody. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko.

VII. DANE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA INWESTYCJĘ

Teren jest wolny od wpływu eksploatacji górniczej.

UWAGA: Obszar ograniczonego oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w granicach własnej działki.

Wykonał :



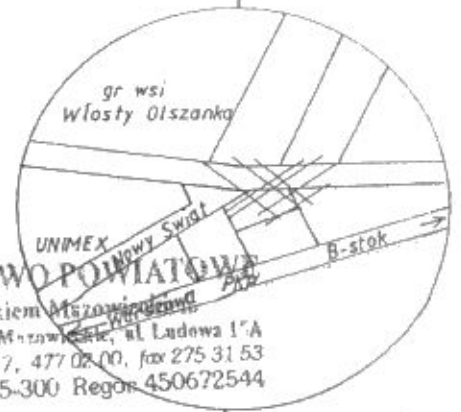
Barbara J. Sobusianko
ul. Ludowa 15A, 275 31 53
NIP 722-13-35-300 Regon 450672544

inż. Barbara J. Sobusianko
upr. budowlana nr 1134/2010
w spec. budowlanej i projektowej
BC-677 PDL/50/1405/01

STAROSTWO POWIATOWE
w Wysokim Mazowieckiem
18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15A
tel. 86-275 24 17, 477 02 00, fax 275 31 53
NIP 722-13-35-300 Regon 450672544

JEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI nr 13/19
ESTOR: GMINA SZEPIETOWO
ES BUD.: SZEPIETOWO ul. Nowy Świat

25

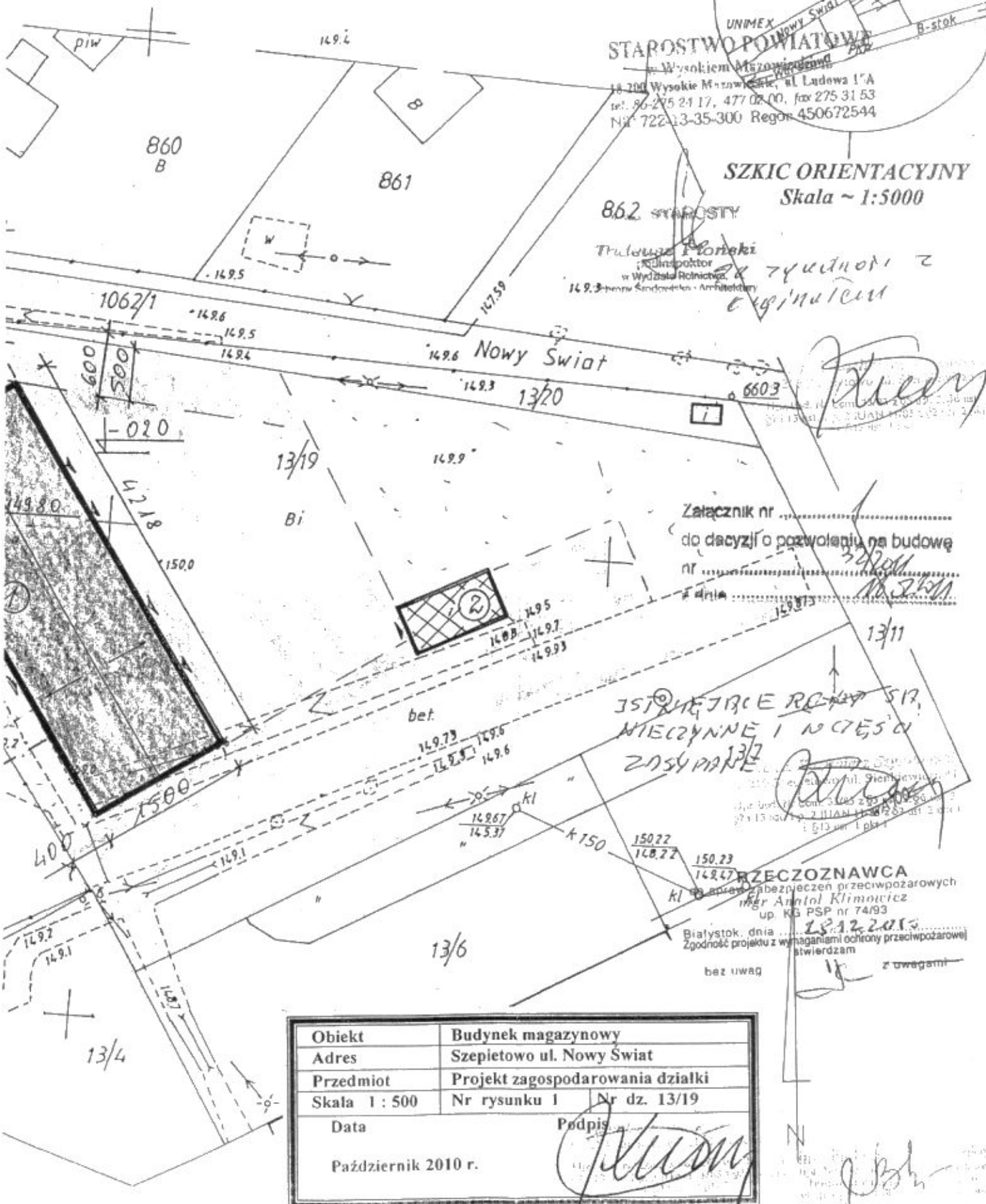


STAROSTWO POWIATOWE
 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 1/A
 tel. 80-275 21 17, 477 02 00, fax 275 31 53
 NIP 722-13-35-300 Regon 450672544

SZKIC ORIENTACYJNY
 Skala ~ 1:5000

862 STAROSTY

Pracownia Techniki
 i Inżynierii
 w Wydziale Technicznym
 ul. 25-go Stycznia 10
 149-300 Szepietowo
 z zgodności z
 oryginalnym



Załącznik nr
 do decyzji o pozwoleniu na budowę
 nr
 z dnia

**ISTNIEJĄCE ROZWIĄZANIE
 NIECZYNNIE I NOCESY
 ZASYPANE**

RZECZOZNAWCA
 zabezpieczeń przeciwpożarowych
 mgr Antoni Klimowicz
 up. KG PSP nr 74/93
 Białystok, dnia 28.12.2010 r.
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
 stwierdzam
 bez uwag z uwagami

Obiekt	Budynek magazynowy	
Adres	Szepietowo ul. Nowy Świat	
Przedmiot	Projekt zagospodarowania działki	
Skala 1 : 500	Nr rysunku I	Nr dz. 13/19
Data	Podpis	
Październik 2010 r.		