

U C H W A Ł A Nr VII/34/11
Rady Gminy w Szelkowie
z dnia 9 czerwca 2011 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy o pow. 0,0034 ha położonej w miejscowości Stary Szelków, Gmina Szelków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 9/1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Nr 64 poz. 341) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości o pow. 0,0034 ha położonej w miejscowości Stary Szelków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 9/1, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą KW Nr OS1P/00044448/4 stanowiącej własność Gminy Szelków.
2. Nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej zgodnie z zasadami określonymi w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Roman Ruszczyński

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VII/34/11 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 9 czerwca 2011 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy o pow. 0,0034 ha położonej w miejscowości Stary Szelków, Gmina Szelków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 9/1.

Przedmiotem zbycia opisanej powyżej nieruchomości jest wydzielona część gruntu z działki Nr 9 (droga gminna) niezbędnego do korzystania z budynku mieszkalnego właścicielowi działki o numerze ewidencyjnym 1, bezpośrednio przyległej do działki Nr 9. Budynek mieszkalny właściciela działki Nr 1 został usytuowany w 1994r. częściowo w drodze gminnej, natomiast wyjście z budynku, schody i ogrodzenie całkowicie w drodze gminnej. Ponieważ jest to koniec drogi i wydzielenie z niej części gruntu nie będzie kolidowało z jej dalszym użytkowaniem postanowiono wydzielić zajętą część gruntu i zbyć na rzecz osoby, która od lat użytkuje tą część gruntu. Zbycie części gruntu poprawi warunki zagospodarowania przyległej nieruchomości o co ubiega się Pani Marianna Matuszewska.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) taka nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej.